

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-2218/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«15» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение (апартаменты), площадь 25.4 кв.м., по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ш. Осташковское, д. 22, корп.1, пом. А31, кадастровый номер 50:12:0090221:1583	1	4 056 000,00 руб.
	Итого:	1	4 056 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Мытищинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.08.2026г.**, по исполнительному производству от 23.07.2026 № 556509/26/50023-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - апартаменты с кадастровым номером 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Осташковское шоссе, д. 22, корп. 1, пом. А31, принадлежащие Зыкун Е.Л., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Зыкун Елизавета Леонидовна** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

 И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

04.09.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, „ Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2026 № 556509/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043083414 от 13.05.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-10066/2025, вступившему в законную силу 25.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - апартаменты с КН 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Осташковское шоссе, д. 22, корп. 1, пом. А31, принадлежащие Зыкун Е.Л., путем их продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности, с установлением их начальной продажной стоимости в размере 4 056 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зыкун Елизавета Леонидовна,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК",

адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46231092993814: помещение (апартаменты), площадь 25.4 кв.м., Московская обл., г. Мытищи, ш. Осташковское, д. 22, корп.1, пом. А31, кадастровый номер 50:12:0090221:1583 (местонахождение: Московская обл., г. Мытищи, ш. Осташковское, д. 22, корп.1, пом. А31) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 056 000 р., цена по оценке за единицу 4 056 000 р., стоимость по оценке 4 056 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.08.2026 № 50023/26/4801086.

Итого на сумму 4 056 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



Постановление об оценке имущества должника СПИ

05.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2026 № 556509/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043083414 от 13.05.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-10066/2025, вступившему в законную силу 25.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - апартаменты с КН 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Осташковское шоссе, д. 22, корп. 1, пом. А31, принадлежащие Зыкуну Е.Л., путем их продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности, с установлением их начальной продажной стоимости в размере 4 056 000 руб., в отношении должника (тип должника - физическое лицо): Зыкун Елизавета Леонидовна

Адрес взыскателя: 107070, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК",

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 05.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46231092993814: помещение (апартаменты), площадь 25.4 кв.м., Московская обл., г. Мытищи, ш. Осташковское, д. 22, корп.1, пом. А31, кадастровый номер 50:12:0090221:1583 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 056 000 р., цена по оценке за единицу 4 056 000 р., стоимость по оценке 4 056 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 056 000,00 руб. (Четыре миллиона пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

Оценочная стоимость имущества определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46231092993814 помещение (апартаменты), площадь 25.4 кв.м., Московская обл., г. Мытищи, ш. Осташковское, д. 22, корп.1, пом. А31, кадастровый номер 50:12:0090221:1583 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 056 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 056 000 руб., цена по оценке за единицу 4 056 000 руб., стоимость по оценке 4 056 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.08.2026, а именно:

ID 46231092993814: помещение (апартаменты), площадь 25.4 кв.м., Московская обл., г. Мытищи, ш. Осташковское, д. 22, корп.1, пом. А31, кадастровый номер 50:12:0090221:1583 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 056 000 р., цена по оценке за единицу 4 056 000 р., стоимость по оценке 4 056 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 056 000,00 руб. (Четыре миллиона пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

БЕЛЫЙ
[Подпись]



Постановление о возбуждении исполнительного производства

23.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043083414 от 13.05.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-10066/2025, вступившему в законную силу 25.02.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - апартаменты с КН 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: МО, г.Мытищи, Осташковское шоссе, д. 22, корп.1, пом А31, принадлежащие Зукун Е.Л, путем их продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности, с установлением их начальной продажной стоимости в размере 4 056 000р. в отношении должника (тип должника: Физическое лицо): Зукун Елизавета Леонидовна,**

кв. 3/, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 556509/26/50023-ИП в отношении Зукун Елизаветы Леонидовны, адрес должника: []

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мытищинский городской суд Московской области, адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Зыкун Елизавета Леонидовна, адрес: 17151433239 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Соколова Александра Вадимовна





Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

23.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2026 № 556509/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043083414 от 13.05.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-10066/2025, вступившему в законную силу 25.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - апартаменты с КН 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Осташковское шоссе, д. 22, корп. 1, пом. А31, принадлежащие Зыкун Е.Л., путем их продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности, с установлением их начальной продажной стоимости в размере 4 056 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зыкун Елизавета Леонидовна

адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК",

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50023/26/4755884 от 23.07.2026 г.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50023/26/4755884 от 23.07.2026 г. следующие исправления:

Предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - апартаменты с КН 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Осташковское шоссе, д. 22, корп. 1, пом. А31, принадлежащие Зыкун Е.Л., путем их продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности, с установлением их начальной продажной стоимости в размере 4 056 000 руб.

2. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

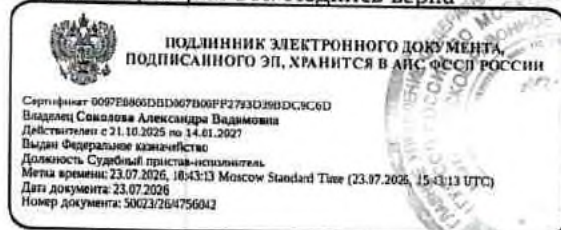
Зыкун Елизавета Леонидовна, адрес: 17151433239 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_FIX_SPI, Идентификатор: 46231606949802

Идентификатор ИП: 46231606892420

Номер ИП: 556509/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

23 декабря 2025 года

г. Мытищи, Московская область

Мытищинский городской суд Московской области
в составе судьи Борисик А.Л.,
при секретаре судебного заседания Шлык Е.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «Альфа-банк» к Зыкун Елизавете Леонидовне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

АО «Альфа-банк» обратился в суд с иском к Зыкун Е.В. о взыскании задолженности по кредитному договору №F0PM1020S24090300667 от 06.09.2024 по состоянию на 28.09.2025 в размере 2 156 378,73 руб., состоящей из задолженности по основному долгу – 1 888 982,52 руб., задолженности по процентам – 251 422,76 руб., неустойки – 15 973,45 руб., обращении взыскания на заложенное имущество – апартаменты с КН 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская область, г. Мытищи, Осташковское шоссе, д.22, корп.1, пом. А31, путем их продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности с установлением начальной продажной стоимости в размере 4 056 000 руб., а также взыскании судебных расходов по оплате госпошлины в размере 56 563,79 руб.

В обоснование заявленных требований истец указал, что 06.09.2024 между сторонами заключен кредитный договор, согласно которого банк предоставил ответчику потребительский кредит в размере 1 892 000 руб. на приобретение апартаментов, под 21,5% годовых сроком на 180 месяцев и обязательством возврата о указанной суммы кредита и процентов в установленные сроки аннуитетными платежами, а также с обеспечением исполнения обязательств в виде залога вышеуказанной квартиры, на приобретение которой был предоставлен кредит. Учитывая, что обязательства по возврату кредита ответчиком по настоящее время не исполнены, истец обратился в суд с настоящим иском.

В судебное заседание представитель истца – АО «Альфа-Банк» не явился, о слушании дела извещен надлежащим образом, при подаче искового заявления заявил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие, против принятия по делу заочного решения не возражал.

Ответчик Зыкун Е.В. в судебное заседание не явилась, при этом о дне, времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, что подтверждается отчетом об отслеживании почтового отправления (ШПИ 80104915896904), доказательств уважительности причин неявки, равно как и возражений на иск в суд не представила, о рассмотрении дела в свое отсутствие не просила, в связи с чем, суд ~~сдел возможным~~ рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Исследовав материалы дела, суд находит заявленные требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В силу ст.ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

Согласно ст.819 ГК РФ, по кредитному договору банк обязуется предоставить денежные средства заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Пунктом 1 ст. 810 ГК РФ установлено, что заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Положения ст. 811 ГК РФ предусматривают, что, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

В соответствии с п.3 ст. 425 ГК РФ, законом или договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Договор, в котором отсутствует такое условие, признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства.

Из материалов дела следует, что 06.09.2024 между АО «Альфа-банк» и ответчиком заключен кредитный договор №F0PM1020S24090300667, по условиям которого банк предоставил ответчику потребительский кредит в размере 1 892 000 руб. на приобретение апартаментов с КН 50:12:0090221:1583, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи, Осташковское шоссе, д.22, корп.1, пом. А31, под 21,5% годовых сроком на 180 месяцев и обязательством возврата ответчиком указанной суммы кредита и процентов в установленные сроки аннуитетными платежами, а также с обеспечением исполнения обязательств в виде залога апартаментов, на приобретение которой был предоставлен кредит, и неустойкой в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

Согласно п. 11 индивидуальных условий указанного кредитного договора, кредит предоставляется банком на потребительские цели с обеспечением залога с индивидуальными признаками, определенными в п.19 настоящего договора.

Согласно п.19 индивидуальных условий, залогодатель передает в залог кредитору апартаменты с КН 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская область, г. Мытищи, Осташковское шоссе, д.22, корп.1, пом.А31, принадлежащие заемщику на праве собственности.

Согласно раздела 5 договора ипотеки, залогодатель передает в залог кредитору апартаменты с КН 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская область, г. Мытищи, Осташковское шоссе, д.22, корп.1, пом.А31, принадлежащие заемщику на праве собственности, стоимостью 3 973 000 руб.

Ответчик обязался надлежащим образом осуществлять погашение задолженности по договору, в том числе, в порядке и сроки, установленные договором: осуществить возврат суммы кредита в полном объеме, уплачивать проценты за пользование кредитом за весь фактический срок пользования кредитом, начисляемые банком, начиная с даты, следующей за датой фактического предоставления кредита, по дату фактического возврата кредита включительно, уплачивать комиссии и неустойки, предусмотренные договором.

Судом установлено, что свои обязательства банк исполнил надлежащим образом, а именно, перечислил на расчетный счет ответчика денежные средства в размере 1 892 000 руб., однако ответчиком ненадлежащим образом выполняются обязательства по их возврату, что подтверждается выпиской из банковского счета.

Согласно представленного истцом расчета задолженности, по состоянию на 28.09.2025 ее размер составляет 2 156 378,73 руб., из которых задолженность по

неустойки – 15 973,45 руб., задолженность по процентам – 251 422,76 руб.,

При определении суммы, подлежащей взысканию с ответчика, суд принимает во внимание представленный истцом расчет, соглашается с данным расчетом, считает его правильным и обоснованным.

При таких обстоятельствах, поскольку предусмотренная законом обязанность по возврату заемных средств ответчиком не исполняется, суд находит правильным взыскать с ответчика задолженность по кредитному договору в заявленном истцом размере.

Разрешая заявленные требования в части обращения взыскания на вышеуказанную квартиру, суд приходит к следующему.

В соответствии ч. 1 ст. 334 ГК РФ, в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Согласно ч. 1 ст. 348 ГК РФ, взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает.

В соответствии с положениями ст. 349 ГК РФ, требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного недвижимого имущества по решению суда.

В соответствии с частями 1, 4 ст. 50 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное. В случаях, предусмотренных настоящей статьей, статьями 12, 35, 39, 41, 46 и 72 настоящего Федерального закона либо другим федеральным законом, залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, а при невыполнении этого требования – обращения взыскания на заложенное имущество независимо от надлежащего или ненадлежащего исполнения обеспечиваемого ипотекой обязательства.

Согласно ст. 350 ГК РФ, реализация (продажа) заложенного имущества, на которое обращено взыскание, производится путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном процессуальным законодательством. При этом торги начинаются с цены, определенной решением суда. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченного залогом требования залогодержателя, разница возвращается залогодателю.

Как указано выше, обеспечением исполнения обязательств заемщика по кредитному договору №F0PM1020S24090300667 от 06.09.2024 является залог апартаментов с КН 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская область, г. Мытищи, Осташковское шоссе, д.22, корп.1, пом. А31.

Из материалов дела следует, что собственником апартаментов с 28.08.2019 по настоящее время является ответчик Зыкун Е.В., что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Учитывая изложенное, суд находит законные основания для обращения взыскания на недвижимое имущество – указанные апартаменты путем продажи их с публичных торгов.

В соответствии со ст. 51 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Федерального закона от 06.12.2011 N 405-ФЗ) обращение взыскания на предмет залога осуществляется в судебном порядке.

На основании ст. 56 Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В силу п. 4 ч. 2 ст. 54 указанного закона, начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора – самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

В целях определения рыночной стоимости объекта залога, по заказу истца ООО «Система оценки» был подготовлен отчет №02-2708 от 27.08.2025, в соответствии с которым рыночная стоимость объекта оценки составляет 5 070 000 руб.

Указанный отчет об оценке рыночной стоимости квартиры является ясным, полным, непротиворечивым, сомнений в его правильности, обоснованности не имеется, оценка проводилась специалистом, включенным в реестр членов СРО, оценка проведена с соблюдением всех требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», предъявляемых как к профессиональным качествам оценщика, так и к самому процессу проведения оценки и оформлению ее результатов.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу о том, что не доверять выводу заключения о рыночной стоимости имущества оснований не имеется.

При указанных обстоятельствах суд считает необходимым обратиться взыскание на предмет залога апартаменты с КН 50:12:0090221:1583, расположенные по вышеуказанному адресу, поскольку размер задолженности по кредитному договору является значительным, определив способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 80% от цены, указанной в отчете об оценке, что составляет 4 056 000 руб. (5 070 000 * 80%)

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Истцом понесены расходы по оплате государственной пошлины в размере 56 563,79 руб., в силу ч.1 ст.98 ГПК РФ указанные расходы подлежат взысканию с ответчика в пользу истца в полном объеме, поскольку несение таких расходов являлось необходимым для реализации права АО «Альфа-Банк» на обращение в суд с настоящим иском.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования АО «Альфа-банк» к Зыкун Елизавете Леонидовне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество – удовлетворить.

Взыскать с Зыкун Елизаветы Леонидовны, _____ задолженность по кредитному договору №F0PM1020S24090300667 от 06.09.2024 по состоянию на 28.09.2025 в размере 2 156 378,73 руб., состоящей из задолженности по основному долгу – 1 888 982,52 руб., задолженности по процентам – 251 422,76 руб., неустойки – 15 973,45 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в сумме 56 563,79 рублей.

Судебные приставы на заложенное имущество – апартаменты с КИ 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская область, г. Мытищи, Осташковское шоссе, д.22, корп.1, пом. А31, принадлежащие на праве собственности Зыкун Елизавете Леонидовне, путем их продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности, с установлением их начальной продажной стоимости в размере 4 056 000 руб.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья
Копия верна
Судья

А.Л. Борисик

Мотивированное решение изготовлено 12 января 2026 года



Печать
Подпись



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-10066/2025

« 23 » декабря 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Мытищинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д.15, 141009

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «Альфа-банк» к
Зыкун Елизавете Леонидовне о взыскании задолженности по кредитному договору,
обращении взыскания на заложенное имущество

55С509/16/2025
06.04.2016

решил (определил, постановил)

Обратить взыскание на заложенное имущество — апартаменты с КН
50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская область, г. Мытищи,
Осташковское шоссе, д.22, корп.1, пом. А31, принадлежащие на праве собственности Зыкун
Елизавете Леонидовне, путем их продажи с публичных торгов в счет погашения
задолженности, с установлением их начальной продажной стоимости в размере 4 056 000
руб.

Серия ФС № 043083414

Судебный акт вступил в законную силу 25 февраля 2026 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 13 мая 2026 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ).

Взыскатель АО «Альфа-банк», адрес: 443001, Самарская обл., г. Самара, ул.
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

Галактионовская, д. 157, фактический адрес: 443001, Самарская обл., г. Самара,
(для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,

ул. Галактионовская, д. 157, ИНН:7728168971, КПП:770801001, ОГРН:1027700067328
фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен), для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование
и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Идентификатор плательщика: 21;361005014809

Должник Зыкун Елизавета Леонидовна, дата рождения: [REDACTED] 1993 года.

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания;

[REDACTED] лицевого счета,
и [REDACTED] кода удостоверения,

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем,
также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);
и, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

А.Л. Борисик

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 043083414



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

28.07.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, „ Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2026 № 556509/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043083414 от 13.05.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-10066/2025, вступившему в законную силу 25.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - апартаменты с КН 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Осташковское шоссе, д. 22, корп. 1, пом. А31, принадлежащие Зыкун Е.Л., путем их продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности, с установлением их начальной продажной стоимости в размере 4 056 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зыкун Елизавета Леонидовна, в

адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК",

УСТАНОВИЛ:

Должник Зыкун Елизавета Леонидовна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 25.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, Осташковское шоссе, дом 22, корп.1, помещение А31; кадастровый №: 50:12:0090221:1583; Дата актуальности сведений: 23.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 25.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:12:0090221:1583, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, Осташковское шоссе, дом 22, корп.1, помещение А31

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 25.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, Осташковское шоссе, дом 22, корп.1, помещение А31; кадастровый №: 50:12:0090221:1583; Дата актуальности сведений: 23.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

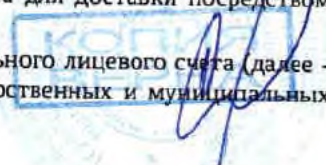
4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Зыкун Елизавета Леонидовна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)





Постановление о наложении ареста

05.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2026 № 556509/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043083414 от 13.05.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-10066/2025, вступившему в законную силу 25.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - апартаменты с КН 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Осташковское шоссе, д. 22, корп. 1, пом. А31, принадлежащие Зыкун Е.Л., путем их продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности, с установлением их начальной продажной стоимости в размере 4 056 000 руб., в отношении должника (тип должника - физическое лицо): Зыкун Елизавета Леонидовна, [

адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК",

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Зыкун Елизаветы Леонидовны: помещение (апартаменты), площадь 25.4 кв.м., Московская обл., г. Мытищи, ш. Осташковское, д. 22, корп.1, пом. А31, кадастровый номер 50:12:0090221:1583, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Зыкун Елизавета Леонидовна, адрес: 17151433239 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Соколова Александра Вадимовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46231609666625

Идентификатор ИП: 46231606892420

Номер ИП: 556509/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Соколова Александра Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Постановление о назначении хранителя

05.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2026 № 556509/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043083414 от 13.05.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-10066/2025, вступившему в законную силу 25.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - апартаменты с КН 50:12:0090221:1583, расположенные по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Осташковское шоссе, д. 22, корп. 1, пом. А31, принадлежащие Зыкун Е.Л., путем их продажи с публичных торгов в счет погашения задолженности, с установлением их начальной продажной стоимости в размере 4 056 000 руб., в отношении должника (тип должника - физическое лицо): Зыкун Елизавета Леонидовна. I

адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК",

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.08.2026 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46231092993814: помещение (апартаменты), площадь 25.4 кв.м., Московская обл., г. Мытищи, ш. Осташковское, д. 22, корп.1, пом. А31, кадастровый номер 50:12:0090221:1583 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 056 000 р., цена по оценке за единицу 4 056 000 р., стоимость по оценке 4 056 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого 1,00 наименований на сумму 4 056 000,00 (Четыре миллиона пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек) руб.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46231092993814 помещение (апартаменты), площадь 25.4 кв.м., Московская обл., г. Мытищи, ш. Осташковское, д. 22, корп.1, пом. А31, кадастровый номер 50:12:0090221:1583 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 056 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 056 000 руб., цена по оценке за единицу 4 056 000 руб., стоимость по оценке 4 056 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна, дата утверждения оценки 05.08.2026.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества: Зыкун Елизавета Леонидовна.
2. Установить место хранения арестованного имущества: I
3. Установить режим хранения арестованного имущества: с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя) (расшифровка подписи)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Зыкун Елизавета Леонидовна, адрес: 140081, Россия, Московская обл., г. Лыткарино, ул. Набережная, д. 7, , кв. 37

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Зыкун Елизавета Леонидовна, адрес: 17151433239 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Соколова Александра Вадимовна

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

05.09.2026

№ КУВИ-202/2026-906204053

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026 поступившего на рассмотрение 05.09.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0090221:1583
Номер кадастрового квартала:	50:12:0090221
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2017 13:22:14
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, Осташковское шоссе, дом 22, корп.1, помещение А31
Местоположение:	
Площадь, м2:	25,4 кв.м
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	2 482 271,64
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:12:0090221:1589
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Вид разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Сokolova Александра Вадимовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:12:0090221:1583
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Зыкин Елизавета Леонидовна 1993 .
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 50:12:0090221:1583-50/001/2019-5 от 28.08.2019 16:59:56 Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи нежилого помещения номер №1-229-М/1-12-А31/27-05-19 от 31.07.2019.
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	

3	3.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:12-0090221:1583-50.RTRIGHTS.E.95016063100 № регистрации вещного права 50:12-0090221:1583-50/001/2019-5
		дата государственной регистрации:	28.08.2026 15:16:19
		номер государственной регистрации:	50:12-0090221:1583-50/141/2026-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Люберецкий РОСПИ номер 831019827/5021 (522595/26/50021-ИП) от 26.08.2026 выдан Люберецкий РОСПИ..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3	3.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:12-0090221:1583-50.RTRIGHTS.E.95016063100 № регистрации вещного права 50:12-0090221:1583-50/001/2019-5
		дата государственной регистрации:	05.08.2026 12:34:41
		номер государственной регистрации:	50:12-0090221:1583-50/424/2026-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Мытищинское РОСПИ ГУФССП России по Московской области номер 607850485/5023 (556509/26/50023-ИП) от 28.07.2026 выдан Мытищинское РОСПИ ГУФССП России по Московской области..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3	3.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:12-0090221:1583-50.RTRIGHTS.E.95016063100 № регистрации вещного права 50:12-0090221:1583-50/001/2019-5
		дата государственной регистрации:	05.09.2024 16:02:02
		номер государственной регистрации:	50:12-0090221:1583-50/133/2024-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.09.2024 продолжительность по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АЛЬФА-БАНК ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 Контактная информация:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер F0PM1020524090300667 от 04.09.2024..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
4	5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		Заявленные в судебном порядке права требования:	
		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
		Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
		Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявлений и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
		Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 556509/26/50023-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 10.09.2026



02.09.2026

№ КУВИ-202/2026-904269922

На основании запроса от 31.08.2026 поступившего на рассмотрение 02.09.2026 сообщаем, что правообладателю Зыкун Елизавета Леонидовна; дата рождения: 1993- за период с 01.09.2026 по 31.08.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:		50:12:0090221:1583	
		Назначение объекта недвижимости:			
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			
		Адрес:		Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, Осташковское шоссе, дом 22, корп.1, помещение А31	
	1.2	Площадь:		25.4 кв.м	
		Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:		28.08.2019 16:59:56	
		номер государственной регистрации:		50:12:0090221:1583-50/001/2019-5	
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи нежилого помещения номер №Д-229-МЛ-12-А31/27-05-19 от 31.07.2019	
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:			
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0090221:1583-50:RTRIGHTS.E.95016063100 № регистрации 50:12:0090221:1583-50/001/2019-5 вещного права	
			номер государственной регистрации:	50:12:0090221:1583-50/141/2026-9	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0090221:1583-50:RTRIGHTS.E.95016063100 № регистрации 50:12:0090221:1583-50/001/2019-5 вещного права	
			номер государственной регистрации:	50:12:0090221:1583-50/424/2026-8	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
		1.3.3	вид:	Ипотека (022007000000)	
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:12:0090221:1583-50:RTRIGHTS.E.95016063100 № регистрации 50:12:0090221:1583-50/001/2019-5 вещного права	
			номер государственной регистрации:	50:12:0090221:1583-50/133/2024-1	
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
Получатель выписки:		Соколова Александра Вадимовна			

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6C63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 556509/26/50023-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Соколова Александра Вадимовна 04.09.2026



7 этаж

