

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 12-2195/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040357:1639 и жилой дом с кадастровым номером 50:08:0040357:1883, расположенные по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1639	1	5 932 800,00 руб.
	Итого:	1	5 932 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Истринского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **26.08.2026г.**, по исполнительному производству от 06.05.2026 № 90661/26/50012-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Унанян Наир Сашикович** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк.

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 09.09.2026 № 50012/26/547753 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.09.2026

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Уварова Ирина Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 90661/26/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-5593/2025#2 от 09.04.2026, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-5593/2025, вступившему в законную силу 03.03.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - земельный участок, общая площадь: 600+/-9 кв.м., место нахождения: Московская область, г. о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, участок №1639, кадастровый номер: 50:08:0040357:1639; - жилой дом, общая площадь: 108,8 кв.м., место нахождения: Московская область, г. о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1639, кадастровый номер: 50:08:0040357:1883, обратив взыскание путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 5 932 800 рублей 00 копеек, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Унанян Наира Сашикович.

Сторону, обратившуюся в банк Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46121040096427: Земельный участок КН 50:08:0040357:1639, жилой дом КН 50:08:0040357:1883 расположенные по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1639 (местонахождение: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1639) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 932 800 р., цена по оценке за единицу 5 932 800 р., стоимость по оценке 5 932 800 р., стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Уварова Ирина Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.08.2026 № 50012/26/514353.

Итого на сумму 5 932 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 26.08.2026 № 50012/26/514353 Тел. +7(498)568-98-30



4 5 2 2 5 9 2 3 7 5 0 1 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

26.08.2026

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Уварова Ирина Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 90661/26/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-5593/2025#2 от 09.04.2026, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-5593/2025, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - земельный участок, общая площадь: 600 +/- 9 кв.м., место нахождения: Московская область, г. о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, участок № 1639, кадастровый номер: 50:08:0040357:1639; - жилой дом, общая площадь: 108,8 кв.м., место нахождения: Московская область, г. о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1639, кадастровый номер: 50:08:0040357:1883, обратив взыскание путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 5 932 800 рублей 00 копеек. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Унанян Наиди Сашикович.

в пользу взыскателя: ПАО Соероанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИТЬ

В ходе совершения исполнительных действий 26.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46121040096427: Земельный участок КН 50:08:0040357:1639, жилой дом КН 50:08:0040357:1883 расположенные по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1639 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 932 800 р., цена по оценке за единицу 5 932 800 р., стоимость по оценке 5 932 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 932 800,00 руб. (Пять миллионов девятьсот тридцать две тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 26.08.2026 наложен арест.

ID 46121040096427 Земельный участок КН 50:08:0040357:1639, жилой дом КН 50:08:0040357:1883 расположенные по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1639 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 932 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 932 800 руб., цена по оценке за единицу 5 932 800 руб., стоимость по оценке 5 932 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 11, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 26.08.2026, а именно:

ID 46121040096427: Земельный участок КН 50:08:0040357:1639, жилой дом КН 50:08:0040357:1883 расположенные по адресу: Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1639 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 932 800 р., цена по оценке за единицу 5 932 800 р., стоимость по оценке 5 932 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 932 800,00 руб. (Пять миллионов девятьсот тридцать две тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 50 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 06.05.2026 № 50012/26/318163 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.05.2026

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСР: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Клименко Наталья Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-5593/2025#2 от 09.04.2026, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-5593/2025, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога: - земельный участок, общая площадь: 600 +/- 9 кв.м., место нахождения: Московская область, г. о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, участок № 1639, кадастровый номер: 50:08:0040357:1639; - жилой дом, общая площадь: 108,8 кв.м., место нахождения: Московская область, г. о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1639, кадастровый номер: 50:08:0040357:1883, обратив взыскание путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 5 932 800 рублей 00 копеек. в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Унанян Наири Сашикович,**

в пользу взыскателя: ПАО

Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 90661/26/50012-ИП в отношении Унанян Наири Сашиковича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг; в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Истринское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскания, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительного сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 122 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о взыскании заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0015.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Унания Наира Сашикович, адрес: 18494105694 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ИСТРИНСКОЕ РОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853810), ИНН 7727270309, КПП 501732002, ОКТМО 46533000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 0 р., УИН 32250012260090661003.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Клименко Наталья Сергеевна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46121443902798
Идентификатор ИП: 46121442412843, Идентификатор ИД: 50RS0015#2-5593/2025#2
Номер ИП: 90661/26/50012-ИП
СПИ, ведущий ИП Клименко Наталья Сергеевна
Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ**

№ 50RS0015#2-5593/2025#2

Экз. 1

Выдан: 09.04.2026

Место рассмотрения дела: Истринский городской суд
Московской области

Выдан органом: Истринский городской суд Московской области (1400026, 50RS0015), адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500, по делу (материалам делам) № 2-5593/2025 от 20.11.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Ажеева Елизавета Сергеевна.

Решение вступает в законную силу 03.03.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк России в лице филиала – Среднерусский банк ПАО Сбербанк к Унанян Наир Сашиковичу о расторжении, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на залог

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Б. Андреевская, д. 8, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Унанян Наир Сашикович,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1150000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - земельный участок, общая площадь: 600 +/- 9 кв.м., место нахождения: Московская область, г. о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, участок №1639, кадастровый номер: 50:08:0040357:1639; - жилой дом, общая площадь: 108,8 кв.м., место нахождения: Московская область, г. о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1639, кадастровый номер: 50:08:0040357:1883, обратив взыскание путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 5 932 800 рублей 00 копеек.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 3A6122A247A0957CA72423FE7AEEE824

Владелец Кузнецова Ольга Владимировна

Действителен с 20.02.2025 по 16.05.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 10.04.2026, 08:22:06 Moscow Standard Time (10.04.2026, 05:22:06 UTC)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленина, д. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 28.05.2026 № 50012/26/360083 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

27.05.2026

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСИ: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Клименко Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 90653/26/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-5593/2025#1 от 09.04.2026, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-5593/2025, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Взыскать в пользу ПАО Сбербанк России в лице филиала – Среднерусский банк ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893, с Унанян Наири Сашиковичу, 07 декабря 1982 года рождения, паспорт: 6620-№ 049727 задолженность по договору №72624884-НКЛ от 21 ноября 2023 года за период с 21 января 2025 года по 12 августа 2025 года включительно в сумме 8 150 141 рубль 59 копеек, из которых: - просроченный основной долг – 11 915 400 рублей 12 копеек; - просроченные проценты – 1 302 858 рублей 41 копейка; - неустойка за просроченный основной долг – 832 рубля 16 копеек; - неустойка за просроченные проценты – 41 295 рублей 05 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 100 525 рублей 50 копеек, а всего взыскать 8 250 667 (восемь миллионов двести пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 09 (девять) копеек. По орелделению от 18 марта 2026 года исправлена описка: Внести исправления в решение Истринского городского суда Московской области от 20 ноября 2025 года по делу № 2-5593/2025 г., правильно указав в резолютивной части решения разбивку суммы взыскания: - просроченный основной долг – 7 328 337 рублей 86 копеек; - просроченные проценты – 787 107 рублей 21 копейка; - неустойка за просроченный основной долг – 1 217 рублей 56 копеек; - неустойка за просроченные проценты – 33 478 рублей 96 копеек. в размере: 8 150 141.59 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Унанян Наири Сашикович. ИНН

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Должник Унанян Наири Сашикович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 600.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, з/у 1639; кадастровый №: 50:08:0040357:1639; Дата актуальности сведений: 27.05.2026

Здание; площадь: 108.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1639; кадастровый №: 50:08:0040357:1883; Дата актуальности сведений: 27.05.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 600 кв.м., кад. (усл.) № 50:08:0040357:1639, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, з/у 1639

Здание, 108.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:08:0040357:1883, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1639

Руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 600.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, з/у 1639; кадастровый №: 50:08:0040357:1639; Дата актуальности сведений: 27.05.2026

Здание; площадь: 108.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1639; кадастровый №: 50:08:0040357:1883; Дата актуальности сведений: 27.05.2026.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Истринское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ленинград. 1, А, г. Истра, Московская обл., Россия, 143500
от 26.08.2026 № 50012/26/514328 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

26.08.2026

г. Истра

Судебный пристав-исполнитель Истринское РОСП (Код по ВКСП: 50012), адрес подразделения: 143500, Россия, Московская обл., г. Истра, ул. Ленина, д. 1, А, Уварова Ирина Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.05.2026 № 90661/26/50012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0015#2-5593/2025#2 от 09.04.2026, выданный органом: Истринский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Истра, ул. Советская, д. 11, 143500) по делу № 2-5593/2025, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - земельный участок, общая площадь: 600 +/- 9 кв.м., место нахождения: Московская область, г. о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, участок № 1639, кадастровый номер: 50:08:0040357:1639; - жилой дом, общая площадь: 108,8 кв.м., место нахождения: Московская область, г. о. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1639, кадастровый номер: 50:08:0040357:1883, обратив взыскание путем продажи с публичных торгов. Установить начальную цену продажи предмета залога в размере 5 932 800 рублей 00 копеек. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Унанян Наири Сашикович

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Унанян Наири Сашиковича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Унанян Наири Сашикович, адрес: 18494105694 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Уварова Ирина Николаевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00E5ABD66EC3423D146F8A959FE2940F8
Владелец: Уварова Ирина Николаевна
Действителен с 11.12.2025 по 06.03.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место выдачи: 26.08.2026, 12:15:34 Moscow Standard Time (26.08.2026, 09:15:34 UTC)
Дата документа: 26.08.2026
Номер документа: 50012/26/514328

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46121452258224
Идентификатор ИП: 46121442412843, Идентификатор ИД: 50RS0015#2-5593/2025#2
Номер ИП: 90661/26/50012-ИП







ГУ МВД России по Московской области
Отдел Министерства внутренних дел
Российской Федерации
«Истринский»
(ОМВД России «Истринский»)
ул. Коммуны, 11А, Истра,
Московская область, 143500
тел. (496) 31-4-54-64, факс (495) 994-50-64

По месту требования

03.09.2026 № 58МП№3/OBM
На _____ от _____

О направлении информации

АДРЕСНАЯ СПРАВКА № 58/2026-МП №3

Отделом по вопросам миграции ОМВД России «Истринский» проведена проверка по информационным учетам, по результатам, которого установлено, что по адресу: Московская область, г. Истра, д. Еремеево, квартал 0040357, д. 1639, по месту жительства зарегистрированы граждане Российской Федерации:

- Унанян Наири Сашикович, .1982 г.р., в период с 18.04.2025 по настоящее время.

Врио начальника МП № 3 ОВМ



Л.А. Шибаева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2026, поступившего на рассмотрение 31.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103281936			
Кадастровый номер:	50:08:0040357:1883		
Номер кадастрового квартала:	50:08:0040357		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1639		
Площадь, м²:	108.8		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Легкие из местных материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2024		
Кадастровая стоимость, руб.:	5254684.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:08:0040357:1639		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103281936			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1883	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Цапенко Ирина Анатольевна, № 2427, в Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 12849625190, договор на выполнение кадастровых работ от 22.11.2024 № 203КТ-11/24, дата завершения кадастровых работ: 29.11.2024		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103281936			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1883	

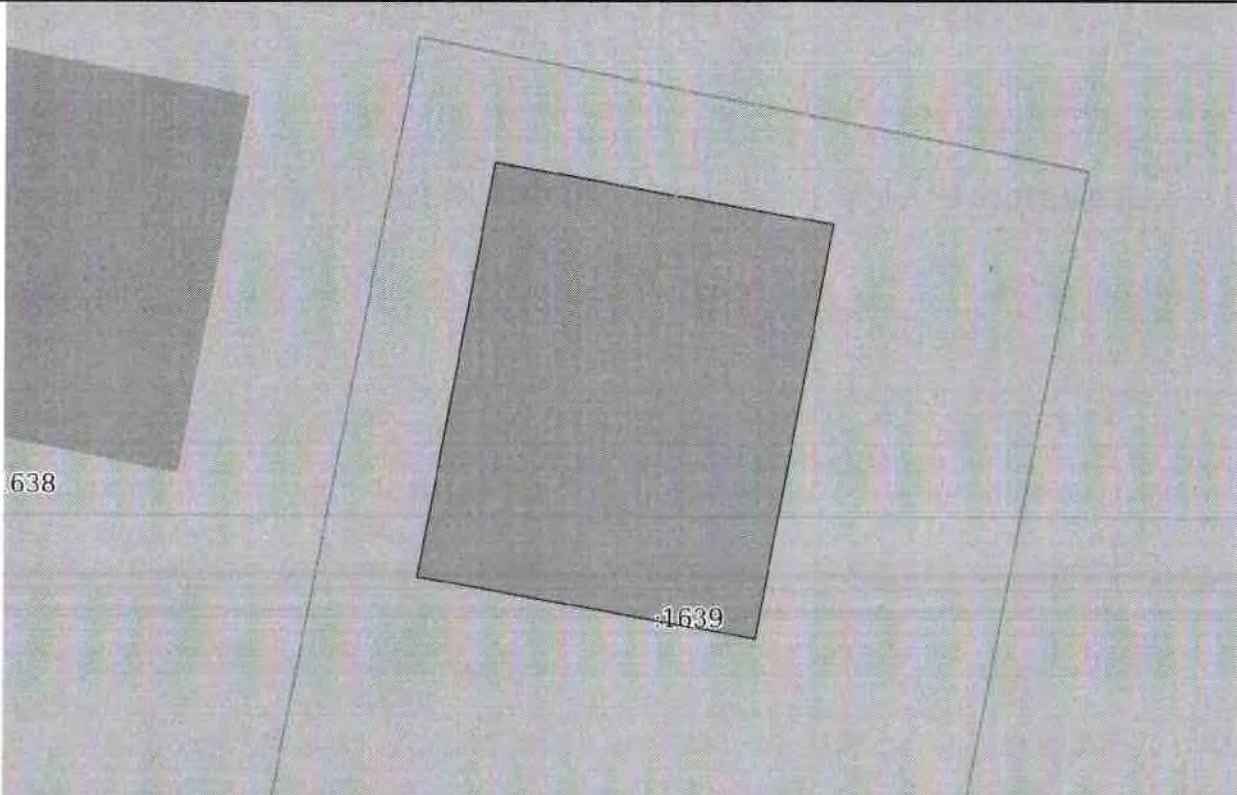
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Унанян Наири Сашикович, 1982,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0040357:1883-50/415/2024-1 18.12.2024 16:13:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, д. 1639, площадью 108.8 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040357:1883	
	дата государственной регистрации:	29.05.2026 13:33:04	
	номер государственной регистрации:	50:08:0040357:1883-50/141/2026-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 445193458/5012 (90653/26/50012-ИП), выдан 27.05.2026, Истринское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 81997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУТЕШЕСТВЕННО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9		
31.07.2026г. № КУЗВ-001/2026-103281936		
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1883
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Еремеево, квартал 0040357, дом 1639, площадью 108.8 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040357:1883
	дата государственной регистрации:	15.09.2025 16:20:39
	номер государственной регистрации:	50:08:0040357:1883-50/215/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогобужское РОСП УФССП России по Смоленской области, № 75655818/6725 (64730/25/67025-ИП), выдан 10.09.2025, Дорогобужское РОСП УФССП России по Смоленской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103281936			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1883	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

На основании запроса от 31.07.2026, поступившего на рассмотрение 31.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282047	
Кадастровый номер:	50:08:0040357:1639
Номер кадастрового квартала:	50:08:0040357
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д.Еремеево, кв-л 0040357, з/у 1639
Площадь, м²:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1121196
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:08:0040357:1883
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:08:0040357:1626
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	под дачное строительство
Сведения о кадастровом инженер:	Соловьева Альбина Залимовна, СНИЛС 147-677-269 14, дата завершения кадастровых работ: 09.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют



Сертификат: 83897148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282047			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1639	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282047			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1639	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Унаиан Наир Сапикович, 1982, I
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:08:0040357:1639-50/422/2023-3 22.11.2023 10:12:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под дачное строительство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Истра, д. Еремеево, кв-л 0040357, з/у 1639, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040357:1639	
	дата государственной регистрации:	29.05.2026 13:33:04	
	номер государственной регистрации:	50:08:0040357:1639-50/141/2026-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Истринское РОСП, № 445193458/5012 (90653/26/50012-ИП), выдан 27.05.2026, Истринское РОСП	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282047			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1639	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под дачное строительство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Еремеево, квартал 0040357, земельный участок 1639, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040357:1639	
	дата государственной регистрации:	15.09.2025 16:20:39	
	номер государственной регистрации:	50:08:0040357:1639-50/215/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогобужское РОСП УФССП России по Смоленской области, № 75655818/6725 (64730/25/67025-ИП), выдан 10.09.2025, Дорогобужское РОСП УФССП России по Смоленской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027				инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282047		
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1639
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - под дачное строительство, расположенный по адресу: Московская область, р-н Истринский, д. Еремеево, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:08:0040357:1639
	дата государственной регистрации:	22.11.2023 10:12:17
	номер государственной регистрации:	50:08:0040357:1639-50/422/2023-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2023 по истечению 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 21.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282047			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1639	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400061978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
31.07.2026г. № КУВИ-001/2026-103282047			
Кадастровый номер:		50:08:0040357:1639	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия