

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-2242/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 26, кв. 153, общей площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 50:15:0040701:1157	1	3 861 000,00 руб.
	Итого:	1	3 861 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **27.03.2026г.** по исполнительному производству от 14.01.2026 № 705375/25/50001-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 26, кв. 153, общей площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 50:15:0040701:1157, путем проведения публичных торгов, определив начальную продажную стоимость предмета залога в размере 3 861 000 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Попов Павел Владимирович** в пользу взыскателя: ПАО "Банк ПСБ".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

12.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 705375/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051382965 от 27.08.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-3262/2025, вступившему в законную силу 19.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - принадлежащую Попову П.В квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 26, кв. 153, общей площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 50:15:0040701:1157 - для реализации в счет погашения задолженности путем проведения публичных торгов, определив начальную продажную стоимость предмета залога в размере 3 861 000 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Попов Павел Владимирович,

в пользу взыскателя:

ПАО "Банк ПСБ", адрес взыскателя: 150003, Россия, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 16, ,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011137058145: Обратить взысканКвартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 26, кв. 153, общей площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 50:15:0040701:1157 (местонахождение: Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 26, кв. 153) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 861 000 р., цена по оценке за единицу 3 861 000 р., стоимость по оценке 3 861 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.08.2026 № 50001/26/1703082.

Итого на сумму 3 861 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

05.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, „ Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 705375/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051382965 от 27.08.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, „ Энтузиастов ш., д. 39А, „) по делу № 2-3262/2025, вступившему в законную силу 19.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - принадлежащую Попову П.В квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 26, кв. 153, общей площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 50:15:0040701:1157 - для реализации в счет погашения задолженности путем проведения публичных торгов, определив начальную продажную стоимость предмета залога в размере 3 861 000 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Попов Павел Владимирович, д.р. . 1992, м.р. . .

в пользу взыскателя:

ПАО "Банк ПСБ", адрес взыскателя: 150003, Россия, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 16, „

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 27.03.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46011137058145: Обратить взысканКвартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 26, кв. 153, общей площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 50:15:0040701:1157 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 861 000 р., цена по оценке за единицу 3 861 000 р., стоимость по оценке 3 861 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 861 000,00 руб. (Три миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 27.03.2026 наложен арест.

ID 46011137058145 Обратить взысканКвартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 26, кв. 153, общей площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 50:15:0040701:1157 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 861 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 861 000 руб., цена по оценке за единицу 3 861 000 руб., стоимость по оценке 3 861 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 27.03.2026, а именно:

ID 46011137058145: Обратить взысканКвартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 26, кв. 153, общей площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 50:15:0040701:1157 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 861 000 р., цена по оценке за единицу 3 861 000 р., стоимость по оценке 3 861 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 861 000,00 руб. (Три миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.01.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051382965 от 27.08.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-3262/2025, вступившему в законную силу 19.08.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога - принадлежащую Попову П.В. квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 26, кв. 153, общей площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 50:15:0040701:1157 - для реализации в счет погашения задолженности путем проведения публичных торгов, определив начальную продажную стоимость предмета залога в размере 3 861 000 руб. 00 коп. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Попов Павел Владимирович, 1010000000001812738788, адрес**

в пользу взыскателя: ПАО "Банк ПСБ", адрес взыскателя: 150003, Россия, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 16, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 705375/25/50001-ИП в отношении Попова Павла Владимировича. а

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрациклами, трициклами и квадрациклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "Банк ПСБ", адрес: 7744000912 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Балашихинский городской суд Московской области, адрес: 143903, , Московская обл., , г. Балашиха, , Энтузиастов ш., д. 39А, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Балашихинский городской суд Московской области, адрес: 143900, Россия, Московская обл., , г. Балашиха, , Энтузиастов ш., д. 39А, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Попов Павел Владимирович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3262/2025

« 25 » ИЮНЯ 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Балашихинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 39А, 143900

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «БАНК ПСБ» к Попову Павлу Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество



№ 220333
от
08.09.2025



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога - принадлежащую Попову Павлу Владимировичу квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 26, кв. 153, общей площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 50:15:0040701:1157 - для реализации в счет погашения задолженности путем проведения публичных торгов, определив начальную продажную стоимость предмета залога в размере 3 861 000 руб. 00 коп.

серия ФС № 051382965

ВСТУПИЛ В ЗАКОННУЮ СИЛУ 19 августа 2025 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлагивает немедленному исполнению — указать нужно)

Исполнительный лист выдан

27 августа 2025 года
(число, месяц, год)

с предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 № 229-ФЗ)

Зыскатель ПАО "БАНК ПСБ", адрес: г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22.
(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии),

фактический адрес: г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, ИНН: 7744000912,
дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

КПП: 760601001, ОГРН: 1027739019142, дата регистрации: 16 июля 2001 года

одна из идентификационных (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика,

серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);

для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц;

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник Попов Павел Владимирович, дата рождения: [REDACTED] 1992 года, место
(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии))

серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является

идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии
с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством
Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном
листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Идентификатор плательщика: [REDACTED]



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

В.В. Пономарёва

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 051382965



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

28.01.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Рыкова Любовь Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 705271/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051382964 от 27.08.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-3262/2025, вступившему в законную силу 19.08.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 3 302 934.19 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Попов Павел Владимирович. ИНН

в пользу взыскателя: ПАО "Банк ПСБ", адрес взыскателя: 150003, Россия, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 16, „

УСТАНОВИЛ:

Должник Попов Павел Владимирович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 43.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, квартира 153; кадастровый № : 50:15:0040701:1157; Дата актуальности сведений: 28.01.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 43.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0040701:1157, адрес: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, квартира 153

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 43.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, квартира 153; кадастровый № : 50:15:0040701:1157; Дата актуальности сведений: 28.01.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Попов Павел Владимирович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
Главного управления Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

ул. Советская, д. 34, г. Балашиха, Московская обл., Россия, 143900
от 27.03.2026 № 50001/26/501728 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

27.03.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСР: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, .. Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 705375/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051382965 от 27.08.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А, ..) по делу № 2-3262/2025, вступившему в законную силу 19.08.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - принадлежащую Попову П.В квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Чистопольская, д. 26, кв. 153, общей площадью 43,5 кв.м, кадастровый номер 50:15:0040701:1157 - для реализации в счет погашения задолженности путем проведения публичных торгов, определив начальную продажную стоимость предмета залога в размере 3 861 000 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Попов Павел Владимирович, д.р. : 1992. м.р. . .

ПАО "Банк ПСБ", адрес взыскателя: 150003, Россия, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 16, ..

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Попова Павла Владимировича, адрес должника:

размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Банк ПСБ", адрес: 7744000912 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Попов Павел Владимирович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D435D354C0F4A7F15DC1B
Владелец Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Будни Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени 27.03.2026, 15:25:54 Moscow Standard Time (27.03.2026, 12:25:54 UTC)
Дата документа 27.03.2026
Номер документа: 50001/26/501728

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46011768056411

Идентификатор ИП: 46011752774436

Номер ИП: 705375/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111236			
Кадастровый номер:		50:15:0040701:1157	

Номер кадастрового квартала:	50:15:0040701
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, квартира 153
Площадь, м2:	43.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 17
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	3894903.43
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0040701:1004
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111236			
Кадастровый номер:		50:15:0040701:1157	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Попов Павел Владимирович, 1992, 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:15:0040701:1157-50/048/2019-3 21.03.2019 17:24:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, квартира 153, площадью 43.5 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0040701:1157	
	дата государственной регистрации:	20.08.2026 13:15:32	
	номер государственной регистрации:	50:15:0040701:1157-50/426/2026-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111236	
Кадастровый номер:	50:15:0040701:1157

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 3 и Московской области, № 1165495756/9850 (999621/26/98050-ИП), выдан 17.08.2026, СОСП по г. Москве № 3 и Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, квартира 153, площадью 43.5 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0040701:1157
	дата государственной регистрации:	06.08.2026 12:26:19
	номер государственной регистрации:	50:15:0040701:1157-50/426/2026-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 801555608/5001 (9444140/26/50001-ИП), выдан 30.07.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111236		
Кадастровый номер:		50:15:0040701:1157
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, квартира 153, площадью 43.5 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0040701:1157
	дата государственной регистрации:	02.02.2026 11:27:31
	номер государственной регистрации:	50:15:0040701:1157-50/141/2026-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 756963192/5001 (705271/25/50001-ИП), выдан 28.01.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	_____

		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111236	
Кадастровый номер:	50:15:0040701:1157

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Чистопольская, дом 26, квартира 153, площадью 43.5 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0040701:1157	
	дата государственной регистрации:	12.11.2024 13:20:16	
	номер государственной регистрации:	50:15:0040701:1157-50/215/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 645262342/5001 (377767/24/50001-ИП), выдан 09.10.2024, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.5	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	21.03.2019 17:24:42	
	номер государственной регистрации:	50:15:0040701:1157-50/048/2019-4	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Лист 7

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111236			
Кадастровый номер:		50:15:0040701:1157	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2019 с 14.03.2019 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Банк "Северный морской путь", ИНН: 7750005482, ОГРН: 1097711000078	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости с использованием кредитных средств, № 8-26-153/2019, выдан 14.03.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

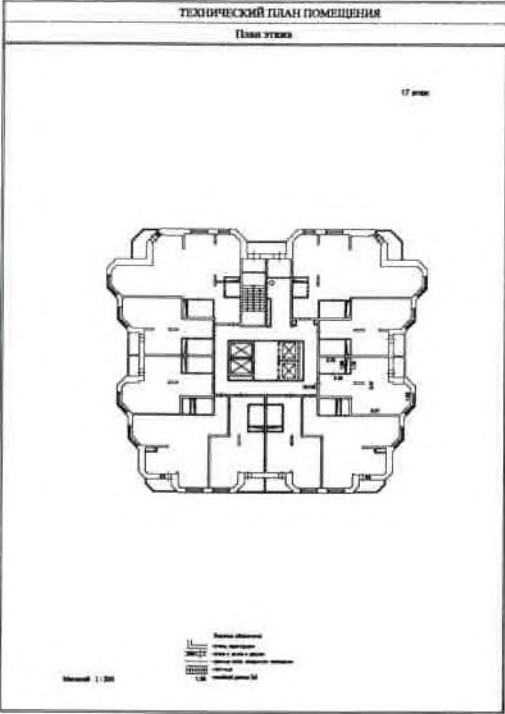
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
полное наименование должности		инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111236			
Кадастровый номер: 50:15:0040701:1157		Номер этажа (этажей): 17	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа



17 этаж

Масштаб 1:200

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия