

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 01-2234/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 53, кв. 208, с кадастровый номер 50:15:0000000:30126	1	11 000 000,00 руб.
	Итого:	1	11 000 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Балашихинским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.08.2026г.** по исполнительному производству от 22.07.2026 № 9428174/26/50001-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 53, кв. 208, с кадастровым номером 50:15:0000000:30126 путем продажи с публичных торгов, установив продажную начальную цену в размере 11000000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Сизов Олег Олегович** в пользу взыскателя: Кузнецов Михаил Владимирович.

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСР: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.07.2026 № 9428174/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050785591 от 15.01.2025, выданный органом: Невский районный суд города Санкт-Петербурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 12) по делу № 2-6538/2024, вступившему в законную силу 14.01.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 53, кв. 208, с кад. № 50:15:0000000:30126 путем продажи с публичных торгов, установив продажную начальную цену в размере 11000000 руб. в размере: 7 664 410 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сизов Олег Олегович,

в пользу взыскателя: Кузнецов Михаил Владимирович, ;

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46011140214581: Квартира по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 53, кв. 208, с кад. № 50:15:0000000:30126 (местонахождение: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 53, кв. 208) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 000 000 р., цена по оценке за единицу 11 000 000 р., стоимость по оценке 11 000 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.08.2026 № 50001/26/1703052.

Итого на сумму 11 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

05.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСИ: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.07.2026 № 9428174/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050785591 от 15.01.2025, выданный органом: Невский районный суд города Санкт-Петербурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 12) по делу № 2-6538/2024, вступившему в законную силу 14.01.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 53, кв. 208, с кад. № 50:15:0000000:30126 путем продажи с публичных торгов, установив продажную начальную цену в размере 11000000 руб. в размере: 7 664 410 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сизов Олег Олегович, I

в пользу взыскателя: Кузнецов Михаил Владимирович, а,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 05.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46011140214581: Квартира по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 53, кв. 208, с кад. № 50:15:0000000:30126 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 000 000 р., цена по оценке за единицу 11 000 000 р., стоимость по оценке 11 000 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 000 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46011140214581 Квартира по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 53, кв. 208, с кад. № 50:15:0000000:30126 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 000 000 руб., цена по оценке за единицу 11 000 000 руб., стоимость по оценке 11 000 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.08.2026, а именно:

ID 46011140214581: Квартира по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 53, кв. 208, с кад. № 50:15:0000000:30126 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 000 000 р., цена по оценке за единицу 11 000 000 р., стоимость по оценке 11 000 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 000 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



Постановление о возбуждении исполнительного производства

22.07.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 050785591 от 15.01.2025, выданный органом: Невский районный суд города Санкт-Петербурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 12) по делу № 2-6538/2024, вступившему в законную силу 14.01.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 53, кв. 208, с кад. №50:15:0000000:30126 путем продажи с публичных торгов, установив продажную начальную цену в размере 11000000 руб. в размере: 7 664 410 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сизов Олег Олегович.**

в пользу взыскателя:

Квзнецов Михаил Владимирович, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 9428174/26/50001-ИП в отношении Сизова Олега Олеговича, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

13. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

14. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

15. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

16. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Кузнецов Михаил Владимирович, адрес: _____ :траховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Невский районный суд города Санкт-Петербурга, адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 12 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Сизов Олег Олегович, адрес: _____ :траховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-6538/2024

7 октября 2024
(Дата выдачи исполнительного листа)

Невский районный суд города Санкт-Петербурга

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), если иное не предусмотрено законом)

г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 12, 192029

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного арбитражного соглашения)

(на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Кузнецова Михаила Владимировича к Сизову Олегу Олеговичу о взыскании задолженности по договору займа и обращении взыскания на предмет залога



решил (определил, постановил)

Взыскать с Сизова Олега Олеговича [redacted] 1990 г/р [redacted] в пользу Кузнецова Михаила Владимировича, [redacted] 1984 г/р [redacted] задолженность по договору займа в размере 2500000 руб., проценты за пользование суммой займа за период с 26.01.2023 по 27.03.2024 - 175000 руб., штраф за нарушение срока возврата

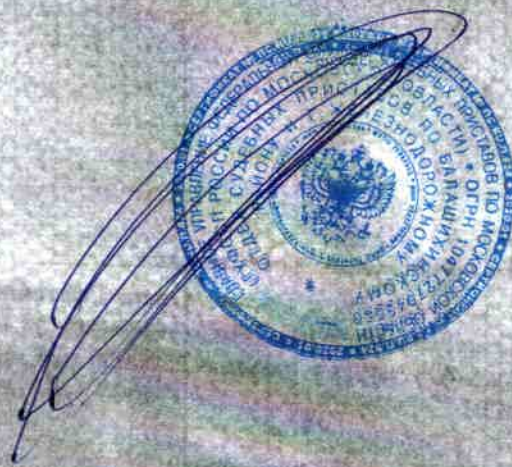
серия ФС № 050785591

...займа за период с 27.02.2024 по 27.03.2024 – 87000 руб., судебные расходы на оплату государственной пошлины в размере 22910 руб.

Взыскивать с Сизова Олега Олеговича в пользу Кузнецова Михаила Владимировича проценты за пользование суммой займа в размере 3,5% в месяц, начиная с 28.03.2024 по день фактического исполнения обязательства по договору.

Взыскивать с Сизова Олега Олеговича в пользу Кузнецова Михаила Владимировича штраф за нарушение срока возврата займа в размере 3000 руб. в день, начиная с 28.03.2024 по день фактического исполнения обязательства по договору.

Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 53, кв. 208 с кад. №50:15:0000000:30126 путем продажи с публичных торгов, установив продажную начальную цену в размере 11000000 руб.



5
Удербный акт вступил в законную силу 14 января 2021 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 15 января 2025 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 № 229-ФЗ)

Взыскатель Кузнецов Михаил Владимирович, дата рождения: [REDACTED] 1984 года,
(для предъявления - фамилия, имя, отчество)

[REDACTED]
серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения;
для организаций - наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц;
фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник Сизов Олег Олегович, дата рождения: [REDACTED] 1990 года, место
(для предъявления - фамилия)

[REDACTED]
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является
идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций - наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц; фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Идентификатор плательщика [REDACTED]



Судья (мировой судья)

Я.В. Федюшина

серия ФС № 050785591

(подпись, фамилия, инициалы)

16.07.2025



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

14.09.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, „ Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.07.2026 № 9428174/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050785591 от 15.01.2025, выданный органом: Невский районный суд города Санкт-Петербурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 12) по делу № 2-6538/2024, вступившему в законную силу 14.01.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 53, кв. 208, с кад. № 50:15:0000000:30126 путем продажи с публичных торгов, установив продажную начальную цену в размере 11000000 руб. в размере: 7 664 410 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сизов Олег Олегович,

в пользу взыскателя: Кузнецов Михаил Владимирович, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Должник Сизов Олег Олегович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 72.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 53, кв. 208; кадастровый № : 50:15:0000000:30126; Дата актуальности сведений: 23.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 72.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:15:0000000:30126, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 53, кв. 208

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 72.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 53, кв. 208; кадастровый № : 50:15:0000000:30126; Дата актуальности сведений: 23.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Поручить УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Сизов Олег Олегович, адрес: :траховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

05.08.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.07.2026 № 9428174/26/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 050785591 от 15.01.2025, выданный органом: Невский районный суд города Санкт-Петербурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д. 12) по делу № 2-6538/2024, вступившему в законную силу 14.01.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 53, кв. 208, с кад. № 50:15:0000000:30126 путем продажи с публичных торгов, установив продажную начальную цену в размере 11000000 руб. в размере: 7 664 410 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сизов Олег Олегович,

в пользу взыскателя: Кузнецов Михаил Владимирович, адрес взыскателя: 1

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Сизова Олега Олеговича, адрес должника:

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Кузнецов Михаил Владимирович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сизов Олег Олегович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D435D354C0F4AF15DC1B
Владелец: Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 05.08.2026, 09:42:22 Moscow Standard Time (05.08.2026, 06:42:22 UTC)
Дата документа: 05.08.2026
Номер документа: 50001/26/1701678

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46011803468491

Идентификатор ИП: 46011798945252

Номер ИП: 9428174/26/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2026, поступившего на рассмотрение 15.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111249			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:30126	

Номер кадастрового квартала:	50:15:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 001:001-607/208
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, пр-кт Ленина, д. 53, кв. 208
Площадь, м2:	72.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	6926122.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:15:0000000:5194
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111249			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:30126	
		этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111249			
Кадастровый номер:		50:15:0000000:30126	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сизов Олег Олегович 1990,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:15:0000000:30126-50/110/2023-3 28.03.2023 17:23:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, пр-кт Ленина, д. 53, кв. 208, площадью 72.1 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:30126	
	дата государственной регистрации:	04.09.2026 10:48:13	
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:30126-50/141/2026-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 3 и Московской области, № 1173279485/9850 (1008560/26/98050-ИП), выдан 02.09.2026, СОСП по г. Москве № 3 и Московской области	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-12511249

Кадастровый номер: 50:15:0000000:30126

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Балашиха, г Балашиха, пр-кт Ленина, д. 53, кв. 208, площадью 72.1 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:30126
	дата государственной регистрации:	06.08.2026 12:18:43
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:30126-50/426/2026-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 801556972/5001 (9446764/26/50001-ИП), выдан 30.07.2026, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7

15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111249

Кадастровый номер: 50:15:0000000:30126

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 53, кв. 208, площадью 72.1 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:30126
	дата государственной регистрации:	21.04.2025 17:01:57
	номер государственной регистрации:	50:15:0000000:30126-50/215/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному, № 689248738/5001 (180234/25/50001-ИП), выдан 12.04.2025, ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Ипотека
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Балашихинский район, г. Балашиха,

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 7	
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111249	
Кадастровый номер:	50:15:0000000:30126
	пр-кт Ленина, д. 53, кв. 208, площадью 72.1 кв.м., с кадастровым номером 50:15:0000000:30126
дата государственной регистрации:	26.12.2023 17:35:06
номер государственной регистрации:	50:15:0000000:30126-50/110/2023-4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2023 по 26.11.2024
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кузнецов Михаил Владимирович, .1984, г
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор займа с одновременным залогом недвижимого имущества (ипотеки), выдан 26.11.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 7		
15.09.2026г. № КУВИ-001/2026-125111249		
Кадастровый номер:		50:15:0000000:30126
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия