

Выписка из технического паспорта здания (строения)					
		№ дела БТИ	2788/12		
Информация по зданию (строению)		По состоянию на	02.08.1989 г.		
		Состояние статкарты	-		
Исторические данные (.../.../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=16001) Позтажный план (.../.../floorplan/?unom=16001) Экспликация (.../.../reon/WebFormBti2.aspx?unom=16001&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (.../.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=16001) Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (.../.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=16001) Данные ДГИ (.../.../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=16001&form_r=0)					
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		ГБУ МосгосБТИ			
Кадастровый номер		77:08:0004005:1004			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта	16001	№ квартала	2788		
Адрес (иное описание местоположения)					
Субъект Российской Федерации		город Москва			
Административный округ		Северо-Западный административный округ			
Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино			
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		Нелидовская улица			
Дом	18	Корпус		Строение	
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Тушино, Нелидовская улица, дом 18			
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение		многоквартирный дом			

Общая площадь всего, м2	3557,90	Количество квартир	56
кроме того площади, м2, в т.ч.	1370,40	Материал стен	кирпичные
лестничных клеток	299,20	Год постройки	1958
технического подполья, технического этажа	0	Этажность (без учета подземных этажей)	4
вентиляционных камер	0	Подземных этажей	1
других помещений	1071,20	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь застройки, м2	1223,60	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь жилых помещений, м2	2000,30	Нежилая площадь, м2	409,30
Общая площадь жилых помещений	3148,6	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0
Описание объекта права		Кадастровый номер	
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)			
Тип помещения			
пристроенное			
Дата справки	30.10.2025		

Дополнительные сведения БТИ			
Площадь нежилых подвалов	245,20	Материал перекрытий	железобетонные плиты
Класс объекта	жилые	Материал кровли	металлическая
Количество подъездов	5	Площадь кровли	1509
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	1
Дата и время последнего редактирования данных БТИ	18.04.2021		