



МОСКВА
СЕВЕРНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК БЕСКУДНИКОВСКОГО РАЙОНА»

г. Москва, Бескудниковский бульвар,
дом 32а 127474,
Телефон: +7 (499) 487-04-90
ОГРН 1157746503815
ИНН 7713398637, КПП 771301001

gbu-besk@pnao.mos.ru

ПРИКАЗ

г. Москва

№ 10А

от «02» октября 2026 г.

«О проведении аукциона по продаже машино-мест, находящихся в оперативном управлении, в объекте гаражного назначения, расположенного по адресу: г. Москва, б-р. Бескудниковский, д. 19, стр. 1».

В соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 21.08.2026 № 66500, от 03.09.2026 № 70684, от 11.09.2026 № 73648. «О согласовании совершения сделок по продаже объектов недвижимого имущества», соглашением № 03-06/152 от 14.01.2026, заключенным между Департаментом города Москвы по конкурентной политике и ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости № ИС-2026-202 от 21.05.2026.

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Организовать и провести аукцион по продаже машино-мест, находящихся в оперативном управлении, в объектах гаражного назначения, расположенных по адресу: г. Москва, б-р. Бескудниковский, д. 19, стр. 1.
2. Утвердить начальную (стартовую) цену по продаже машино-мест, находящихся в объектах гаражного назначения согласно Приложению №1.
3. Утвердить величину повышения начальной (стартовой) цены машино-места («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной (стартовой) цены.
4. Утвердить сумму задатка в размере 20 % от начальной (стартовой) цены.
5. Утвердить срок заключения Договора купли-продажи по итогам проведения торгов, в срок не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола об итогах аукциона.

6. Утвердить срок оплаты победителя торгов, в срок не позднее 30-ти рабочих дней с даты заключения Договора, заключенного по итогам проведения торгов.

**Директор
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a final horizontal stroke.

Грязев И.Н.

Приложение 1

Оценка рыночной стоимости нежилых помещений (машино-мест), общей площадью 933,8 кв. м. находящихся по адресу: г. Москва, Бескудниковский, д. 19, строен. 1

№ п/п	Нежилое помещение (машино-место)	Кадастровый номер	Индивидуализирующие характеристики нежилого помещения (номер этажа, номер помещения, номер комнаты, номер машино-места)	Площадь (кв. м.)	Рыночная стоимость
1.	Машино-место	77:09:0002026:1769	пом. I м/м 1	20,7	1 797 485,00
2.	Машино-место	77:09:0002026:1778	пом. I м/м 10	13,5	1 172 273,00
3.	Машино-место	77:09:0002026:1868	пом. I м/м 100	15,9	1 380 677,00
4.	Машино-место	77:09:0002026:1871	пом. I м/м 103	15,1	1 311 209,00
5.	Машино-место	77:09:0002026:1872	пом. I м/м 104	15,7	1 363 310,00
6.	Машино-место	77:09:0002026:1873	пом. I м/м 105	15,2	1 319 892,00
7.	Машино-место	77:09:0002026:1874	пом. I м/м 106	16	1 389 360,00
8.	Машино-место	77:09:0002026:1875	пом. I м/м 107	14,9	1 293 842,00
9.	Машино-место	77:09:0002026:1779	пом. I м/м 11	13,2	1 146 222,00
10.	Машино-место	77:09:0002026:1882	пом. I м/м 114	19	1 649 865,00
11.	Машино-место	77:09:0002026:1883	пом. I м/м 115	14,9	1 293 842,00
12.	Машино-место	77:09:0002026:1884	пом. I м/м 116	17	1 476 195,00
13.	Машино-место	77:09:0002026:1885	пом. I м/м 117	14,5	1 259 108,00
14.	Машино-место	77:09:0002026:1886	пом. I м/м 118	16,6	1 441 461,00
15.	Машино-место	77:09:0002026:1887	пом. I м/м 119	14,5	1 259 108,00
16.	Машино-место	77:09:0002026:1780	пом. I м/м 12	12,7	1 102 805,00
17.	Машино-место	77:09:0002026:1888	пом. I м/м 120	16,6	1 441 461,00
18.	Машино-место	77:09:0002026:1889	пом. I м/м 121	14,9	1 293 842,00
19.	Машино-место	77:09:0002026:1890	пом. I м/м 122	16,4	1 424 094,00
20.	Машино-место	77:09:0002026:1893	пом. I м/м 125	14,5	1 259 108,00
21.	Машино-место	77:09:0002026:1353	пом. II м/м 425	15,4	1 337 259,00
22.	Машино-место	77:09:0002026:1355	пом. II м/м 427	15,1	1 311 209,00
23.	Машино-место	77:09:0002026:1356	пом. II м/м 428	15	1 302 525,00
24.	Машино-место	77:09:0002026:1357	пом. II м/м 429	15,3	1 328 576,00
25.	Машино-место	77:09:0002026:1358	пом. II м/м 430	15,1	1 311 209,00
26.	Машино-место	77:09:0002026:1359	пом. II м/м 431	15,1	1 311 209,00
27.	Машино-место	77:09:0002026:1360	пом. II м/м 432	15	1 302 525,00
28.	Машино-место	77:09:0002026:1361	пом. II м/м 433	15,5	1 345 943,00
29.	Машино-место	77:09:0002026:1362	пом. II м/м 434	15,3	1 328 576,00
30.	Машино-место	77:09:0002026:1363	пом. II м/м 435	15	1 302 525,00
31.	Машино-место	77:09:0002026:1364	пом. II м/м 436	15	1 302 525,00
32.	Машино-место	77:09:0002026:1365	пом. II м/м 437	15,5	1 345 943,00
33.	Машино-место	77:09:0002026:1368	пом. II м/м 440	16	1 389 360,00
34.	Машино-место	77:09:0002026:1369	пом. II м/м 441	18	1 563 030,00
35.	Машино-место	77:09:0002026:1370	пом. II м/м 442	14	1 215 690,00
36.	Машино-место	77:09:0002026:1371	пом. II м/м 443	15,8	1 371 993,00
37.	Машино-место	77:09:0002026:1372	пом. II м/м 444	13,9	1 207 007,00
38.	Машино-место	77:09:0002026:1373	пом. II м/м 445	15,7	1 363 310,00
39.	Машино-место	77:09:0002026:1374	пом. II м/м 446	14	1 215 690,00
40.	Машино-место	77:09:0002026:1375	пом. II м/м 447	15,8	1 371 993,00
41.	Машино-место	77:09:0002026:1203	пом. III м/м 601	15,6	1 354 626,00
42.	Машино-место	77:09:0002026:1204	пом. III м/м 602	16,9	1 467 512,00

№ п/п	Нежилое помещение (машино-место)	Кадастровый номер	Индивидуализирующие характеристики нежилого помещения (номер этажа, номер помещения, номер комнаты, номер машино- места)	Площадь (кв. м.)	Рыночная стоимость
43.	Машино-место	77:09:0002026:1205	пом. III м/м 603	14,4	1 250 424,00
44.	Машино-место	77:09:0002026:1206	пом. III м/м 604	16,6	1 441 461,00
45.	Машино-место	77:09:0002026:1207	пом. III м/м 605	14,4	1 250 424,00
46.	Машино-место	77:09:0002026:1208	пом. III м/м 606	16,6	1 441 461,00
47.	Машино-место	77:09:0002026:1209	пом. III м/м 607	15	1 302 525,00
48.	Машино-место	77:09:0002026:1210	пом. III м/м 608	16,6	1 441 461,00
49.	Машино-место	77:09:0002026:1211	пом. III м/м 609	15,2	1 319 892,00
50.	Машино-место	77:09:0002026:1212	пом. III м/м 610	16,8	1 458 828,00
51.	Машино-место	77:09:0002026:1213	пом. III м/м 611	14,8	1 285 158,00
52.	Машино-место	77:09:0002026:1214	пом. III м/м 612	16,8	1 458 828,00
53.	Машино-место	77:09:0002026:1215	пом. III м/м 613	15	1 302 525,00
54.	Машино-место	77:09:0002026:1216	пом. III м/м 614	17	1 476 195,00
55.	Машино-место	77:09:0002026:1217	пом. III м/м 615	14,7	1 276 475,00
56.	Машино-место	77:09:0002026:1218	пом. III м/м 616	17,1	1 484 879,00
57.	Машино-место	77:09:0002026:1219	пом. III м/м 617	14,6	1 267 791,00
58.	Машино-место	77:09:0002026:1220	пом. III м/м 618	17	1 476 195,00
59.	Машино-место	77:09:0002026:1227	пом. III м/м 625	14,6	1 267 791,00
60.	Машино-место	77:09:0002026:1228	пом. III м/м 626	16,8	1 458 828,00
	ИТОГО			933,8	81 086 535,00