

Поручение № 1454-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771501001)

02.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.08.2026 (Можайского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 25.08.2026 № 50902/26/360351/22-1991/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 40), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рябовой Р.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Гусейновой Евгении Сергеевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 85055/25/50022-ИП от 08.04.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценоч ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 79,6 кв.м., к/н: 50:18:0030406:61	1,0	Шт.	4 482 00 0,00	4 482 0 00,00	МО, Можайский р-н, д. Рогачево, д.6, кв.1	Нет	к/н: 50:18:003040 6:61

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 85055/25/50022-ИП от 08.04.2025) приставом-исполнителем – Рябова Р.В. Должник – **Гусейнова Евгения Сергеевна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление

Врио руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 14.10.2026 № 50022/26/433057 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.10.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.04.2025 № 85055/25/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № 77/91-н/77-2024-4-1918 от 18.12.2024, выданный органом: Васильев Владимир Михайлович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 125284, г Москва, Хорошевский р-н, Хорошёвское шоссе, д 12 к 1) по делу № 77/91-н/77-2024-4-1918, вступившему в законную силу 18.12.2024, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 451 464.7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гусейнова Евгения Сергеевна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 09.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46221020889179: Квартира, расположенная по адресу: МО, Можайский район, д. Рогачево, д.6, кв.1, кадастровый №50:18:0030406:61, пл.79,6 кв.м.ш (местонахождение: МО, Можайский район, д. Рогачево, д.6, кв.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 4 482 000 р., стоимость по оценке 4 482 000 р., сниженная цена за единицу: 3 809 700 р., стоимость сниженная 3 809 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 4 482 000,00 р. (Четыре миллиона четыреста восемьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46221190940975, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.07.2025 наложен арест.

ID 46221020889179 Квартира, расположенная по адресу: МО, Можайский район, д. Рогачево, д.6, кв.1, кадастровый №50:18:0030406:61, пл.79,6 кв.м.ш (местонахождение МО, Можайский район, д. Рогачево, д.6, кв.1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 4 482 000 руб., стоимость по оценке 4 482 000 руб., сниженная цена за единицу 3 809 700 руб., стоимость сниженная 3 809 700 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 06.04.2026, дата утверждения оценки 07.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46221020889179: Квартира, расположенная по адресу: МО, Можайский район, д. Рогачево, д.6, кв.1, кадастровый №50:18:0030406:61, пл.79,6 кв.м.ш (местонахождение: МО, Можайский район, д. Рогачево, д.6, кв.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 4 482 000 р., стоимость по оценке 4 482 000 р., сниженная цена за единицу: 3 809 700 р., стоимость сниженная 3 809 700 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 809 700,00 р. (Три миллиона восемьсот девять тысяч семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

НАО «Первое Коллекторское Бюро», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 № 34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Гусейнова Евгения Сергеевна, адрес: 12949249801 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Рябова Регина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 248B57E704D0AA174C92B40D53AB263F
Владелец РЯБОВА РЕГИНА ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 25.02.2026 по 21.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 14.10.2026, 17:58:58 Moscow Standard Time (14.10.2026, 14:58:58 UTC)
Дата документа: 14.10.2026
Номер документа: 50022-26/433057

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46221195114298

Идентификатор ИП: 46221161540491

Номер ИП: 85055/25/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Рябова Регина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1