

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 13-1987/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0050403:2156, площадью застройки 94,2 кв.м, степенью готовности 9,77%, расположенный по адресу: Московская область, Каширский р-он, п. Большое Руново, ул. Спас Детчин	1	778 000,00 руб.
	Итого:	1	778 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Каширского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.04.2026г.** по исполнительному производству от 17.11.2025 № 301955/25/50013-ИП, предмет исполнения: изъять объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0050403:2156 путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Джитиев Султангирей Салманович** в пользу взыскателя: Администрация городского округа Кашира.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900
от 18.08.2026 № 50013/26/486496 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

18.08.2026

г. Кашира

Ведущий судебный пристав-исполнитель Каширское РОСП (Код по ВКСП: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, , Рошка Вера Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.11.2025 № 301955/25/50013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043066640 от 08.09.2025, выданный органом: Каширский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142900, г. Кашира, ул. Советская, д. 13) по делу № 2-75/2025, вступившему в законную силу 06.05.2025, предмет исполнения: изъять у Джитиева Султангирея Салмановича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0050403:2156, площадью застройки 94,2 кв.м, степенью готовности 9,77%, расположенный по адресу: Московская область, Каширский р-он, п. Большое Руново, ул. Спас Детчин, путем продажи с публичных торгов, определив начальную стоимость 778 000, 00 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Джитиев Султангирей Салманович,

в пользу взыскателя: Администрация городского округа Кашира, адрес взыскателя: 142903, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46131031650473: бъект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0050403:2156, площадью застройки 94,2 кв.м, степенью готовности 9,77%, расположенный по адресу: Московская область, Каширский р-он, п. Большое Руново, ул. Спас Детчин (местонахождение: 142942, Россия, Московская обл., Каширский р-н, Руново д., ул. Спас Детчин, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 778 000 р., цена по оценке за единицу 778 000 р., стоимость по оценке 778 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Рошка Вера Евгеньевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.04.2026 № 50013/26/227139.

Итого на сумму 778 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900
от 15.04.2026 № 50013/26/227139 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

15.04.2026

г. Кашира

Ведущий судебный пристав-исполнитель Каширское РОСП (Код по ВКСИ: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, , Рошка Вера Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.11.2025 № 301955/25/50013-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043066640 от 08.09.2025, выданный органом: Каширский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142900, г. Кашира, ул. Советская, д. 13) по делу № 2-75/2025, вступившему в законную силу 06.05.2025, предмет исполнения: изъять у Джитиева Султангирея Салмановича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0050403:2156, площадью застройки 94,2 кв.м, степенью готовности 9,77%, расположенный по адресу: Московская область, Каширский р-он, п. Большое Руново, ул. Спас Детчин, путем продажи с публичных торгов, определив начальную стоимость 778 000. 00 рублей. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Джитиев Султангирей Салманович,

, в пользу взыскателя: Администрация городского округа Кашира, адрес взыскателя: 142903, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46131031650473: бъект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0050403:2156, площадью застройки 94,2 кв.м, степенью готовности 9,77%, расположенный по адресу: Московская область, Каширский р-он, п. Большое Руново, ул. Спас Детчин (местонахождение: 142942, Россия, Московская обл., Каширский р-н, , Руново д., ул. Спас Детчин, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 778 000 р., цена по оценке за единицу 778 000 р., стоимость по оценке 778 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 778 000,00 руб. (Семьсот семьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 15.04.2026 наложен арест.

ID 46131031650473 бъект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0050403:2156, площадью застройки 94,2 кв.м, степенью готовности 9,77%, расположенный по адресу: Московская область, Каширский р-он, п. Большое Руново, ул. Спас Детчин (местонахождение: 142942, Россия, Московская обл., Каширский р-н, , Руново д., ул. Спас Детчин, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 778 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 778 000 руб., цена по оценке за единицу 778 000 руб., стоимость по оценке 778 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.04.2026, а именно:

ID 46131031650473: бъект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0050403:2156, площадью застройки 94,2 кв.м, степенью готовности 9,77%, расположенный по адресу: Московская область, Каширский р-он, п. Большое Руново, ул. Спас Детчин (местонахождение: 142942, Россия, Московская обл., Каширский р-н, , Руново д., ул. Спас Детчин, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 778 000 р., цена по оценке за единицу 778 000 р., стоимость по оценке 778 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 778 000,00 руб. (Семьсот семьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Администрация городского округа Кашира, адрес: 5019008901 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Джитиев Султангирей Салманович, адрес: 13370388148 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

КОПИЯ
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Каширское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, д. 28, г. Кашира, Московская обл., Россия, 142900
от 17.11.2025 № 50013/25/836115 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

17.11.2025

г. Кашира

Судебный пристав-исполнитель Каширское РОСП (Код по ВКСП: 50013), адрес подразделения: 142900, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Советская, д. 28, , Велагаева Тахмина Рашидовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043066640 от 08.09.2025, выданный органом: Каширский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142900, г. Кашира, ул. Советская, д. 13) по делу № 2-75/2025, вступившему в законную силу 06.05.2025, предмет исполнения: **изъять у Джитиева Султангирея Салмановича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0050403:2156, площадью застройки 94,2 кв.м, степенью готовности 9,77%, расположенный по адресу: Московская область, Каширский р-он, п. Большое Руново, ул. Спас Детчин, путем продажи с публичных торгов, определив начальную стоимость 778 000, 00 рублей в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Джитиев Султангирей Салманович,**

, в пользу взыскателя: Администрация городского округа Кашира, адрес взыскателя: 142903, Россия, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 301955/25/50013-ИП в отношении Джитиева Султангирея Салмановича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить должника о том, что в соответствии с частью 1 статьи 105 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случаях неисполнения должником требований, содержащихся в исполнительном документе, в срок, установленный для добровольного исполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства судебный пристав-исполнитель выносит постановление о взыскании исполнительского сбора и устанавливает должнику новый срок для исполнения.

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

КОПИЯ
ВЕРНА



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-75/2025

« 20 » марта 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Каширский городской суд

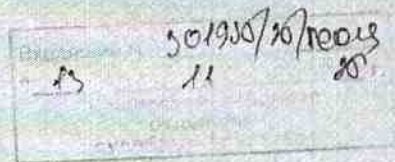
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 13, 142900

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Администрация г.о. Кашира к Джитиеву Султангирею Салмановичу об изъятии объекта незавершенного строительства, путем его продажи с публичных торгов



решил (определил, постановил) Изъять у Джитиева Султангирея Салмановича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:37:0050403:2156, площадью застройки 94,2 кв.м., степень готовности 9,77%, расположенный по адресу: Московская область, Каширский район, п. Большое Руново, ул. Спас Детчин, путем продажи с публичных торгов, определив начальную стоимости продажи объекта незавершенного строительства в размере 778 000 (семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Серия ФС № 043066640

КОПИЯ
ВЕРНА

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

14.04.2026

№ КУВИ-202/2026-771283530

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026 поступившего на рассмотрение 14.04.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства (002001005000)

объект незавершенного строительства

Кадастровый номер:	50:37:0050403:2156
Номер кадастрового квартала:	50:37:0050403
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2024 12:34:52
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, г.о. Кашира, п. Большое Руново, ул. Спас-Детчин (тип адреса Описание местоположения (02))
Местоположение:	
Площадь, м2:	
Основная характеристика (для сооружения):	площадь застройки в кв. м с округлением до 0,1 кв. м 94.2
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	10
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Объект незавершенного строительства (002001005000)
Проектируемое назначение:	жилой дом
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	248 522.81
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:37:0050403:895
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Роща Вера Евгеньевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства (002001005000)

объект незавершенного строительства

КОПИЯ
ВЕРНА

8		обременения объекта недвижимости.	
8.1	Вид объекта недвижимости:		Объект незавершенного строительства (002001005000)
	Кадастровый номер:		50:37:0050403:2156
	Назначение объекта недвижимости:		жилой дом
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	Адрес:		Московская область, г.о. Кашира, п. Большое Руново, ул. Спас-Детчин
8.2	Площадь:		площадь застройки в кв. м с округлением до 0,1 кв. м 94.2
	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:		11.06.2024 17:26:15
	номер государственной регистрации:		50:37:0050403:2156-50/123/2024-3
	основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства номер б/н от 07.06.2024
8.3	дата государственной регистрации прекращения права:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	8.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:37:0050403:2156-50/123/2024-3 № регистрации вещного права 50:37:0050403:2156-50/123/2024-3
		номер государственной регистрации:	50:37:0050403:2156-50/141/2025-4





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ул. Ленина, д.2, г.Кашира, Московская область, 142900,
тел. +7 (496) 692-87-77 E-mail: kashira@mosreg.ru
ОКПО 04034198, ОГРН 1025002514085, ИНН 5019008901, КПП 501901001

12.05.2026 № 118ИСХ-2859

На № 50013/26/248092 от 23.04.2026

Ведущему судебному
приставу-исполнителю
Каширского РОСП
старшему лейтенанту
внутренней службы

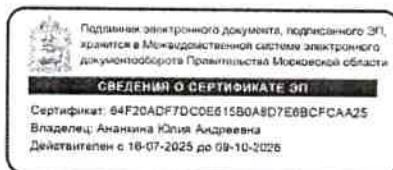
В.Е. Рошка

ул. Советская, д. 28, г. Кашира,
Московская область,
142900

Уважаемая Вера Евгеньевна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по объекту незавершенного строительства сообщая, что уведомления о планируемом строительстве и о завершении строительства на объект незавершенного строительства (индивидуального жилого дома) с кадастровым номером 50:37:0050403:2156 Джитиеву Султангирею Салмановичу администрацией городского округа не выдавались.

Первый заместитель главы



Ю.А. Ананкина

Филонова Любовь Иннокентьевна
+7 (496) 692-88-22

