

Поручение № 1346-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

30.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 20.07.2026 (СОСП по г. Москве №2 ГМУ ФССП России), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 20.07.2026 № 628-ГМУ(СОСП№2), распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 27.07.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 32), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Казанова М.Х. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **ООО «Золотой Путь XXI»**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 32968/23/98097-ИП от 06.10.2023) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимо сть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Нежилое помещение, общ. пл. 5,5 кв.м., к/н: 50:15:0000000:129 226	1,0	Шт.	1 747 20 0,00	1 747 2 00,00	МО, г. Балашиха, ул. Ситникова, д.6, пом.11	Нет	к/н: 50:15:000000 0:129226

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 32968/23/98097-ИП от 06.10.2023) приставом-исполнителем – Казанова М.Х. Должник – **ООО «Золотой Путь XXI»**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 08.10.2026 № 26/3082421 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

08.10.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Смолякова Анна Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.10.2023 № 32968/23/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 443 от 22.09.2023, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,111024,Москва г.,,,Энтузиастов ш,14,,) по делу № 443, вступившему в законную силу 25.09.2023, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 89 547.31 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТОЙ ПУТЬ XXI", ИНН 7722222118, ОГРН 1037739009450, КПП 772201001, УИП 2007722222118772201001, адрес должника: 111024,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ПЕРОВСКИЙ ПРОЕЗД,ДОМ 2,стр 3,АНТР 1 ЭТ VI КОМ 23, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111024,Москва г.,,,Энтузиастов ш,14,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 26.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971017041272: Нежилое помещение 5.5 кв.м кадастровый номер:50:15:0000000:129226 по адресу: Московская область, город Балашиха, ул.Ситникова, д.6, пом 11 (местонахождение: московская область) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 747 200 р., стоимость по оценке 1 747 200 р., сниженная цена за единицу: 1 485 120 р., стоимость сниженная 1 485 120 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 747 200,00 р. (Один миллион семьсот сорок семь тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

08.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971374683283, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 20.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Казанов Марат Хаутиевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.05.2026 наложен арест.

ID 200971017041272 Нежилое помещение 5.5 кв.м кадастровый номер:50:15:0000000:129226 по адресу: Московская область, город Балашиха, ул.Ситникова, д.6, пом 11 (местонахождение: московская область) в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 747 200 руб., стоимость по оценке 1 747 200 руб., сниженная цена за единицу 1 485 120 руб., стоимость сниженная 1 485 120 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 30.06.2026, дата утверждения оценки 01.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971017041272: Нежилое помещение 5.5 кв.м кадастровый номер:50:15:0000000:129226 по адресу: Московская область, город Балашиха, ул.Ситникова, д.6, пом 11 (местонахождение: московская область) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 747 200 р., стоимость по оценке 1 747 200 р., сниженная цена за единицу: 1 485 120 р., стоимость сниженная 1 485 120 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 485 120,00 р. (Один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч сто двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТОЙ ПУТЬ XXI", адрес: 7722222118 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки

посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Смолякова Анна Олеговна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В ЛИС ФССП РОССИИ

Сертификат EEC3B81614E8A251487663283CAE9E59

Владелец Смолякова Анна Олеговна

Действителен с 28.09.2026 по 22.12.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 08.10.2026, 14:42:05 Moscow Standard Time (08.10.2026, 11:42:05 UTC)

Дата документа: 08.10.2026

Номер документа: 26/3082421

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200971440946692

Идентификатор ИП: 200971000998816, Идентификатор ИД: 7722a0100000000000894083322.09.2023E

Номер ИП: 32968/23/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Смолякова Анна Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1