

Поручение № 1413-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

25.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 06.05.2026 (Можайского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/22-1867/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 38), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Рябовой Р.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Долгушину Денису Сергеевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 317212/25/50022-СД от 06.05.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Комната, доля в праве: 1/5, общ. пл. 23,5 кв.м., к/н: 50:18:0030301:782	1,0	Шт.	256 000, 00	256 00 0,00	МО, Можайский р-н, п. Медико- инструментальног о завода, д.24, кв.3, ком.9	Нет	к/н: 50:18:003030 1:782

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 317212/25/50022-СД от 06.05.2026) приставом-исполнителем – Рябовой Р.В. Должник – **Долгушин Денис Сергеевич**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 08.10.2026 № 50022/26/424371 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

08.10.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2025 № 21610/25/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002671590 от 30.01.2025, выданный органом: Нотариус Тарасенко Александр Михайлович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 88c15fd6-a0c9-4c53-8c5c-85fb51348f15, 143103, Московская обл, г Руза, пл Партизан, д 3) по делу № У-0002671590, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Руза. Должность Ковальчук Наталья Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Рузского нотариального округа Московской области Тарасенко Александра Михайловича. Номер в реестре МинЮста: 50/311-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №889247 от 18.08.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 166514,85 рублей; -проценты в размере 7570,14 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 26.06.2024 по 20.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 175642,99 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей. в размере: 175 642.99 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 26.02.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46221019856521: Помещение (комната) кадастровый № 50:18:0030301:782, расположенная по адресу: п. МИЗ, д.24, кв.3, ком.9, доля в праве: 1/5, пл. 23,5 кв.м (местонахождение: п. МИЗ, д.24, кв.3, ком.9, доля в праве: 1/5, пл. 23,5 кв.м) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 256 000 р., стоимость по оценке 256 000 р., сниженная цена за единицу: 217 600 р., стоимость сниженная 217 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 256 000,00 р. (Двести пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

08.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46221184390894, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.02.2025 наложен арест.

ID 46221019856521 Помещение (комната) кадастровый № 50:18:0030301:782, расположенная по адресу: п. МИЗ, д.24, кв.3, ком.9, доля в праве: 1/5, пл. 23,5 кв.м (местонахождение п. МИЗ, д.24, кв.3, ком.9, доля в праве: 1/5, пл. 23,5 кв.м) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 256 000 руб., стоимость по оценке 256 000 руб., сниженная цена за единицу 217 600 руб., стоимость сниженная 217 600 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 18.03.2026, дата утверждения оценки 18.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46221019856521: Помещение (комната) кадастровый № 50:18:0030301:782, расположенная по адресу: п. МИЗ, д.24, кв.3, ком.9, доля в праве: 1/5, пл. 23,5 кв.м (местонахождение: п. МИЗ, д.24, кв.3, ком.9, доля в праве: 1/5,

пл. 23,5 кв.м) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 256 000 р., стоимость по оценке 256 000 р., сниженная цена за единицу: 217 600 р., стоимость сниженная 217 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 217 600,00 р. (Двести семнадцать тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ, адрес: 13747643284 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Рябова Регина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 248B57E704D0AA174C92B40D53AB263F
Владелец РЯБОВА РЕГИНА ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 25.02.2026 по 21.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 08.10.2026, 13:00:35 Moscow Standard Time (08.10.2026, 10:00:35 UTC)
Дата документа: 08.10.2026
Номер документа: 50022-26-424371

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46221194731707

Идентификатор ИП: 46221156933037, Идентификатор ИД: 01-250124-03461-01

Номер ИП: 21610/25/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Рябова Регина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1