

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 22-1867/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение (комната) кадастровый номер 50:18:0030301:782, расположенная по адресу: п. МИЗ, д.24, кв.3, ком.9, доля в праве: 1/5, площадью 23,5 кв.м.	1	256 000,00 руб.
	Итого:	1	256 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Можайского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **26.02.2025г.**, по исполнительному производству от 03.02.2025 № 21610/25/50022-ИП, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 175 642.99 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Долгушина Дениса Сергеевича** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 06.05.2026 № 50022/26/173495 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Долгушин Денис Сергеевич

Адрес: ул. Урицкого, д. 25, кв. 4, рп. Уваровка, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143260

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.05.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2025 № 21610/25/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002671590 от 30.01.2025, выданный органом: Нотариус Тарасенко Александр Михайлович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 88с15fd6-a0с9-4с53-8с5с-85fb51348f15, 143103, Московская обл, г Руза, пл Партизан, д 3) по делу № У-0002671590, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Руза. Должность Ковальчук Наталья Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Рузского нотариального округа Московской области Тарасенко Александра Михайловича. Номер в реестре МинЮста: 50/311-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №889247 от 18.08.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 166514,85 рублей; -проценты в размере 7570,14 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительской надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 26.06.2024 по 20.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 175642,99 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей. в размере: 175 642,99 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город
Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.02.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46221019856521: Помещение (комната) кадастровый № 50:18:0030301:782, расположенная по адресу: п. МИЗ, д.24, кв.3, ком.9, доля в праве: 1/5, пл. 23,5 кв.м (местонахождение: п. МИЗ, д.24, кв.3, ком.9, доля в праве: 1/5, пл. 23,5 кв.м) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 256 000 р., стоимость по оценке 256 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 18.03.2026 № МО1037. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.03.2026 № 50022/26/108621.

Итого на сумму 256 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ, адрес: 13747643284 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Рябова Регина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46221184390894

Идентификатор ИП: 46221156933037, Идентификатор Ид: 01-250124-03461-01

Номер ИП: 21610/25/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Рябова Регина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 18.03.2026 № 50022/26/108621 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

18.03.2026

г. Можайск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , , Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2025 № 21610/25/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002671590 от 30.01.2025, выданный органом: Нотариус Тарасенко Александр Михайлович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 88с15fd6-а0с9-4с53-8с5с-85fb51348f15, 143103, Московская обл, г Руза, пл Партизан, д 3) по делу № У-0002671590, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Руза. Должность Ковальчук Наталья Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Рузского нотариального округа Московской области Тарасенко Александра Михайловича. Номер в реестре МинЮста: 50/311-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 889247 от 18.08.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 166514,85 рублей; -проценты в размере 7570,14 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 26.06.2024 по 20.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 175642,99 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей. в размере: 175 642.99 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ,

в пользу взыскателя:

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 26.02.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 256 000,00 руб. (Двести пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.02.2025 наложен арест.

ID 46221019856521 Помещение (комната) кадастровый № 50:18:0030301:782, расположенная по адресу: п. МИЗ, д.24, кв.3, ком.9, доля в праве: 1/5, пл. 23,5 кв.м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 256 000 руб., стоимость по оценке 256 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 18.03.2026 г. № МО1037 об оценке арестованного имущества:

ID 46221019856521: Помещение (комната) кадастровый № 50:18:0030301:782, расположенная по адресу: п. МИЗ, д.24, кв.3, ком.9, доля в праве: 1/5, пл. 23,5 кв.м в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 256 000 р., стоимость по оценке 256 000 р..

Итого на сумму 256 000,00 р. (Двести пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50,
(тел. /факс): +79603939993;
ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033349; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1037

Определение величины рыночной стоимости недвижимого имущества:

1/5 доля в праве собственности объекта жилое помещение, общей
площадью 23,5 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0030301:782,
расположенные по адресу: Московская область, Можайский р-н, п.
Медико-инструментального завода, д. 24, кв. 3, ком. 9

Дата оценки: 18 марта 2026 г.

Дата составления: 18 марта 2026 г.

Должник: Долгушин Д.С.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Можайское РОСП ГУФССП России по Московской
области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "БТА"

Сертификат 5533443b-d33b-439e-b5d1-d58ab31d1642

Владелец Галанов Глеб Николаевич

Уфа-2026

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г. № 000 «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости недвижимого имущества: 1/5 доля в праве собственности объекта жилое помещение, общей площадью 23,5 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0030301:782, расположенный по адресу: Московская область, Можайский р-н, п. Медико-инструментального завода, д. 24, кв. 3, ком. 9. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 18 марта 2026 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №21610/25/50022-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
1/5 доля в праве собственности объекта жилое помещение, общей площадью 23,5 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0030301:782	не применялся	256000	не применялся	256000

Недвижимое имущество: 1/5 доля в праве собственности объекта жилое помещение, общей площадью 23,5 кв.м., кадастровый номер: 50:18:0030301:782, расположенный по адресу: Московская область, Можайский р-н, п. Медико-инструментального завода, д. 24, кв. 3, ком. 9, с учетом округления составляет:

256000 (Двести пятьдесят шесть тысяч рублей)
без учета НДС.

Директор  Галанов Г.Н.
Специалист-оценщик  Уразбахтин Р.М.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 06.05.2026 № 50022/26/173470 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

06.05.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 317212/25/50022-СД, СПИ, ведущий ИП Рябова Регина Владимировна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 21610/25/50022-ИП в отношении ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ возбуждено 03.02.2025 в 50022 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002671590 от 30.01.2025, выданный органом Нотариус Тарасенко Александр Михайлович (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 04200329 в пользу взыскателя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Руза. Должность Ковальчук Наталья Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Рузского нотариального округа Московской области Тарасенко Александра Михайловича. Номер в реестре МинЮста: 50/311-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №889247 от 18.08.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 166514,85 рублей; -проценты в размере 7570,14 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 26.06.2024 по 20.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 175642,99 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей., сумма долга 175642.99 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 175 642.99 руб.

Остаток основного долга: 175 642.99 руб.

Остаток неосновного долга: 14 995 руб.

ИП 60556/25/50022-ИП в отношении ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ возбуждено 05.03.2025 в 50022 на основании ИД: исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002813664 от 04.03.2025, выданный органом Нотариус Еремичева Оксана Анатольевна (код по ОКОГУ 4210090), подразделением 04200393 в пользу взыскателя ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Подольск. Должность Китаева Ирина Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Подольского нотариального округа Московской области Еремичевой Оксаны Анатольевны. Номер в реестре МинЮста: 50/82-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 277301 от 26.03.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 211231,20 рублей; -проценты в размере 17102,25 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2337,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 26.06.2024 по 20.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 230670,45 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 837,00 рублей., сумма долга 230670.45 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 230 670.45 руб.

Остаток основного долга: 207 677.1 руб.

Остаток неосновного долга: 14 786.89 руб.

ИП 317212/25/50022-ИП в отношении ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ возбуждено 12.01.2026 в 50022 на основании ИД: постановление судебного пристава-исполнителя (ФССП России) (8) № 50022/25/323874 от 13.08.2025, выданный органом Можайское районное отделение судебных приставов (код по ОКОГУ 1318025) в пользу взыскателя Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области. Предмет исполнения: Исполнительский сбор, сумма долга 3210.89 руб. (1050000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток основного долга: 3 210.89 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 03.02.2025 № 50022/25/38785 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Постановление о возбуждении исполнительного производства

03.02.2025

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002671590 от 30.01.2025, выданный органом: Нотариус Тарасенко Александр Михайлович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 88c15fd6-a0c9-4c53-8c5c-85fb51348f15, 143103, Московская обл, г Руза, пл Партизан, д 3) по делу № У-0002671590, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Руза. Должность: Ковальчук Наталья Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Рузского нотариального округа Московской области Тарасенко Александра Михайловича. Номер в реестре МинЮста: 50/311-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 889247 от 18.08.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 166514,85 рублей; -проценты в размере 7570,14 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 26.06.2024 по 20.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 175642,99 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей. в размере: 175 642.99 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ,

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 21610/25/50022-ИП в отношении Долгушина Дениса Сергеевича, адрес долж

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».



КОПИЯ ВЕРНА

**исполнительная надпись нотариуса**

№ У-0002671590

Выдан: 30.01.2025
 Место рассмотрения дела: Российская Федерация,
 Московская обл., г Руза

Выдан органом: Нотариус Тарасенко Александр Михайлович (4210090, 04200329), адрес: 88c15fd6-a0c9-4c53-8c5c-85fb51348f15, 143103, Московская обл, г Руза, пл Партизан, д 3, по делу (материалам делам) № У-0002671590 от 30.01.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Ковальчук Наталья Сергеевна.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 710702001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 45507810340002013415, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 175 642.99

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 175 642.99 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Руза. Должност Ковальчук Наталья Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Рузского нотариального округа Московской области Тарасенко Александра Михайловича. Номер в реестре МинЮста: 50/311-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №889247 от 18.08.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 166514,85 рублей; -проценты в размере 7570,14 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 26.06.2024 по 20.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 175642,99 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
 ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 01206273001AB0F9B44B7DB07934C9D7E7
 Владелец Ковальчук Наталья Сергеевна
 Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2026
 Выдан Федеральная налоговая служба
 Должност врио нотариуса Тарасенко А.М. (ИНН 507500667984)
 Метка времени: 30.01.2025, 09:34:21 Moscow Standard Time (30.01.2025, 06:34:21 UTC)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 25.02.2025 № 50022/25/85503 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

24.02.2025

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2025 № 21610/25/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002671590 от 30.01.2025, выданный органом: Нотариус Тарасенко Александр Михайлович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 88c15fd6-a0c9-4c53-8c5c-85fb51348f15, 143103, Московская обл, г Руза, пл Партизан, д 3) по делу № У-0002671590, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Руза. Должность Ковальчук Наталья Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Рузского нотариального округа Московской области Тарасенко Александра Михайловича. Номер в реестре МинЮста: 50/311-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №889247 от 18.08.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 166514,85 рублей; -проценты в размере 7570,14 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 26.06.2024 по 20.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 175642,99 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей. в размере: 175 642.99 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ, 1994 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 33.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Можайский, п. Уваровка, ул. Урицкого, д. 25, кв. 4; кадастровый №: 50:18:0020201:326; Дата актуальности сведений: 24.02.2025

Помещение; площадь: 23.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Можайский р-н, п. Медико-инструментального завода, д. 24, кв. 3, ком. 9; кадастровый №: 50:18:0030301:782; Дата актуальности сведений: 24.02.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 33.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0020201:326, адрес: Московская область, р-н. Можайский, п. Уваровка, ул. Урицкого, д. 25, кв. 4

Помещение, 23.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0030301:782, адрес: Московская область, Можайский р-н, п. Медико-инструментального завода, д. 24, кв. 3, ком. 9

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 33.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Можайский, п. Уваровка, ул. Урицкого, д. 25, кв. 4; кадастровый №: 50:18:0020201:326; Дата актуальности сведений: 24.02.2025

Помещение; площадь: 23.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Можайский р-н, п. Медико-инструментального завода, д. 24, кв. 3, ком. 9; кадастровый №: 50:18:0030301:782; Дата актуальности сведений: 24.02.2025.

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 27.02.2025 № 50022/25/89669 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Постановление о наложении ареста

26.02.2025

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 21610/25/50022-ИП от 03.02.2025, возбужденного Рябова Регина Владимировна на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002671590 от 30.01.2025, выданный органом: Нотариус Тарасенко Александр Михайлович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 88c15fd6-a0c9-4c53-8c5c-85fb51348f15, 143103, Московская обл, г Руза, пл Партизан, д 3) по делу № У-0002671590, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г Руза. Должность Ковальчук Наталья Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Рузского нотариального округа Московской области Тарасенко Александра Михайловича. Номер в реестре МинЮста: 50/311-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № 889247 от 18.08.2021 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 166514,85 рублей; -проценты в размере 7570,14 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 26.06.2024 по 20.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 175642,99 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей. в размере: 175 642.99 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Долгушину Денису Сергеевичу, адрес должника:

и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ДОЛГУШИН ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ, адрес: 13747643284 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Рябова Регина Владимировна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46221158944363
Идентификатор ИП: 46221156933037, Идентификатор ИД: 01-250124-03461-01
Номер ИП: 21610/25/50022-ИП

0267705590759

Рег. номер: 66/3847.
Рег. дата: 01.03.2026



ГУ МВД России по Московской области
Отдел Министерства внутренних дел
Российской Федерации
«МОЖАЙСКИЙ»
(ОМВД России по Можайскому району)

ул. Коммунистическая, д. 14, г. Можайск, 143200
тел. 8 (49638) 21-5900

01.03.2026 № 66/3847

на № _____ от _____

Предоставить информацию



Можайское районное отделение
судебных приставов
Московской области

судебному приставу-исполнителю
Рябовой Р.В.

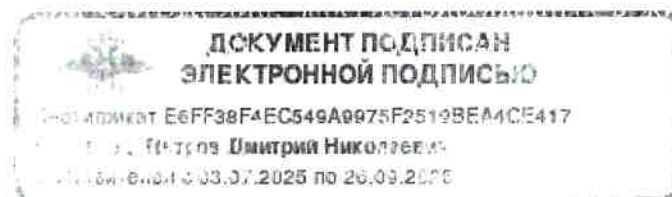
ул. Гарцена, д. 14, г. Можайск
Московская обл., 143200

К исполнительному производству: № 21610/25/50022-ИП

ОМВД России «Можайский»¹ на Ваш запрос сообщает, что, по сведениям отдела по вопросам информации ОМВД, лиц, зарегистрированных в жилом помещении по адресу: Московская обл., г. Можайск, пос. Медико-инструментального завод (МИЗ), дом 24, кв. 5, координаты не значатся.

Заместитель начальника отдела

Д.Н. Петров



Исп. Е.В. Воронина
(910) 488-66-84

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

КОПИЯ ВЕРНА

24.02.2025

На основании запроса от 02.02.2025 поступившего на рассмотрение 24.02.2025 сообщаем, что ~~права собственности~~ Сергеевича; дата рождения: 1994 за период с 03.02.2025 по 02.02.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	50:18:0020201:326	
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Московская область, р-н. Можайский, п. Уварово, ул. Урицкого д. 25, кв. 4	
	1.2	Площадь:	33.2 кв.м	
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
		дата государственной регистрации:	08.04.2021 10:57:09	
		номер государственной регистрации:	50:18:0020201:326-50/147/2021-3	
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010106 Договор приватизации (договор передачи общей недвижимости в собственность) Договор передачи жилья в собственность граждан номер 558 от 04.10.2006 Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения доли в общей долевой собственности на квартиру от 07.04.2021	
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Ипотека (022007000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	50:18:0020201:326-50/134/2022-4
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)	
		Кадастровый номер:	50:18:0030301:782	
		Назначение объекта недвижимости:	Комната (205002000000)	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:	Московская область, Можайский р-н, п. Медико-инструментального завода, 24, кв. 3, ком. 9	
	2.2	Площадь:	23.5 кв.м	
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/5	
		дата государственной регистрации:	24.04.2019 13:51:51	
		номер государственной регистрации:	50:18:0030301:782-50/018/2019-5	
		основание государственной регистрации:	Код документа 008002099000 Иной документ Договор купли-продажи комнаты от 18.04.2019	
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют	
		Получатель выписки:	Рябова Регина Владимировна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 21610/25/50022-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна 06.05.2026

КОПИЯ ВЕРНА

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

14.06.2025

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2025 поступившего на рассмотрение 14.06.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:	50:18:0030301:782
Номер кадастрового квартала:	50:18:0030301
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Можайский р-н, п. Медико-инструментального завода, д. 24, кв. 3, ком. 9
Местоположение:	
Площадь, м2:	23.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Комната (205002000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	959 033.12
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:18:0030301:322 50:18:0030301:779
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Рыбова Регина Владимировна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)

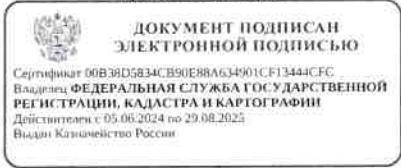
помещение

Податочный номер:		50:18:0030301:782
Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Федосеева Екатерина Владимировна д.р. 1985
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:18:0030301:782-50/018/2019-6 от 24.04.2019 13:53:03
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Договор купли-продажи комнаты от 18.04.2019. Нотариально удостоверен 18.04.2019 нотариус Можайского нотариального округа Московской области, Китайкина Т.П. 50/416-н/50-2019-3-60.
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Долгушин Денис Сергеевич. 1994
1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:18:0030301:782-50/018/2019-5 от 24.04.2019 13:51:51
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Договор купли-продажи комнаты от 18.04.2019. Нотариально удостоверен 18.04.2019 нотариус Можайского нотариального округа Московской области, Китайкина Т.П. 50/416-н/50-2019-3-60.
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Долгушин Николай Денисович д.р. 2018
1.3	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:18:0030301:782-50/018/2019-4 от 24.04.2019 13:51:49
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Договор купли-продажи комнаты от 18.04.2019. Нотариально удостоверен 18.04.2019 нотариус Можайского нотариального округа Московской области, Китайкина Т.П. 50/416-н/50-2019-3-60.
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Долгушин Егор Денисович д.р. 2015
1.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:18:0030301:782-50/018/2019-3 от 24.04.2019 13:51:48
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Договор купли-продажи комнаты от 18.04.2019. Нотариально удостоверен 18.04.2019 нотариус Можайского нотариального округа Московской области, Китайкина Т.П. 50/416-н/50-2019-3-60.
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Правообладатель (правообладатели):		007003001000 Федосеев Максим Иванович д.р. 2007
1.5	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:18:0030301:782-50/018/2019-2 от 24.04.2019 13:51:46
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Договор купли-продажи комнаты от 18.04.2019. Нотариально удостоверен 18.04.2019 нотариус Можайского нотариального округа Московской области, Китайкина Т.П. 50/416-н/50-2019-3-60.
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:18:0030301:782-50.RTRIGHTS.E.90586398100 № регистрации вещного права 50:18:0030301:782-50/018/2019-5
	дата государственной регистрации:	27.03.2025 17:41:03
	номер государственной регистрации:	50:18:0030301:782-50/215/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	

КОПИЯ ВЕРНА

	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Исполнение судебного пристава-исполнителя Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 160230794/5022 (60556/25/50022-ИП) от 21.03.2025 выдан Исполнение судебного пристава-исполнителя Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:18:0030301:782-50.RTRIGHTS.E.90586340100 № регистрации вещного права 50:18:0030301:782-50/018/2019-5
	дата государственной регистрации:	28.02.2025 12:23:05
	номер государственной регистрации:	50:18:0030301:782-50/215/2025-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 158775327/5022 (21610/25/50022-ИП) от 24.02.2025 выдан Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 21610/25/50022-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна 06.05.2026



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ФССП России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Можайское районное отделение судебных приставов
ГУФССП России по МО

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, 143200



Федосееву Максиму Ивановичу

143200, обл. Московская, г. Можайск,
п. Миз, д.24, кв.3

24.06.2026 № 50022/26/256154

Уведомление

о намерении продать долю земельного участка

В Можайском РОСП на принудительном исполнении находится исполнительное производство от 03.02.2025 № 21610/25/50022, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса №У-0002671590 от 30.01.2025, выданного Нотариусом Тарасенко Александром Михайловичем, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), в отношении должника: Долгушина Лечиса Сергеевича. 1994 года рождения,

26.02.2025 судебным приставом-исполнителем произведен арест недвижимого имущества должника Долгушина Д.С., а именно 1/5 доли помещения, кадастровый №50:18:0030301:782, адрес: Московская область, Можайский район, п. МИЗ, д.24, кв.3, пом.9, площадь 23,5 кв.м, оценочная стоимость 256 000 руб.

Согласно ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Вы, как участник долевой собственности имеете право преимущественной покупки принадлежащей Долгушину Денису Сергеевичу доли вправе долевой собственности на помещение как участник долевой собственности. В связи с этим прошу Вас не позднее одного месяца со дня вручения настоящего заявления сообщить мне о своем намерении или об отказе приобрести указанную долю за вышеуказанную сумму. В случае отказа или неполучения от Вас ответа по истечении указанного срока принадлежащая Долгушину Д.С. доля на помещение будет продана другому лицу.

Судебный пристав-исполнитель

Р.В. Рябова

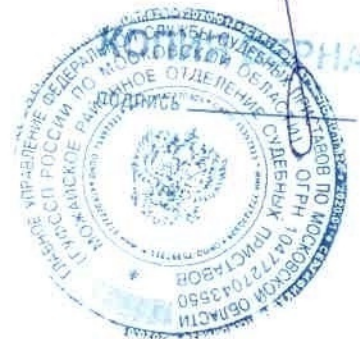


ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
(ФССП России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Можайское районное отделение судебных приставов
ГУФССП России по МО

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, 143200



Федосеева Екатерина Владимировна

143200, обл. Московская, г. Можайск,
п. Миз, д.24, кв.3

24.06.2026 № 50022/26/156158

Уведомление о намерении продать долю земельного участка

В Можайском РОСП на принудительном исполнении находится исполнительное производство от 03.02.2025 № 21610/25/50022, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса №У-0002671590 от 30.01.2025, выданного Нотариусом Тарасенко Александром Михайловичем, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), в отношении должника: Долгушина Дениса Сергеевича

26.02.2025 судебным приставом-исполнителем произведен арест недвижимого имущества должника Долгушина Д.С., а именно 1/5 доли помещения, кадастровый №50:18:0030301:782, адрес: Московская область, Можайский район, п. МИЗ, д.24, кв.3, ком.9, площадь 23,5 кв.м, оценочная стоимость 256 000 руб.
Согласно ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Вы, как участник долевой собственности имеете право преимущественной покупки принадлежащей Долгушину Денису Сергеевичу доли вправе долевой собственности на помещение как участник долевой собственности. В связи с этим прошу Вас не позднее одного месяца со дня вручения настоящего заявления сообщить мне о своем намерении или об отказе приобрести указанную долю за вышеуказанную сумму. В случае отказа или неполучения от Вас ответа по истечении указанного срока принадлежащая Долгушину Д.С. доля на помещение будет продана другому лицу.

Судебный пристав-исполнитель

Р.В. Рябова