

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-2170/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Нежилое помещение, кадастровый номер 50:14:0000000:137688, площадь 2,8 кв.м., по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д.24А, помещение 17	1	504 000,00 руб.
	Итого:	1	504 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **17.06.2026г.** по исполнительному производству от 09.06.2026 № 6199679/26/50046-ИП, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 114 190.72 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Губанов Максим Евгеньевич** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

4 9 1 8 7 4 4 9 4 / 5 0 4 6

В ДЕЛО

г. Щелково

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 06.08.2026 № 50046/26/1229794 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

06.08.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2026 № 6199679/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1448/2025 от 16.09.2025, выданный органом: Судебный участок № 280 мирового судьи Щелковского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 141107, Россия, Московская обл., г. Щелково, мкр. Богородский, д. 10/2,) по делу № 2-1448/2025, вступившему в законную силу 16.09.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 114 190.72 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Губанов Максим Евгеньевич, 1

пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, г. Москва, Ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 17.06.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", специалист ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 504 000,00 руб. (Пятьсот четыре тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.06.2026 наложен арест.

ID 46461074585371 Нежилое помещение, №50:14:0000000:137688, площадь 2,8 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д.24А, пом.17 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 504 000 руб., стоимость по оценке 504 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 03.08.2026 г. № МО1384 об оценке арестованного имущества:

ID 46461074585371: Нежилое помещение, №50:14:0000000:137688, площадь 2,8 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д.24А, пом.17 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 504 000 р., стоимость по оценке 504 000 р..

Итого на сумму 504 000,00 р. (Пятьсот четыре тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29,48,49,50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 301018103000000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1384

Определение величины рыночной стоимости: нежилое
помещение (), общей площадью 2,80 кв.м., кадастровый номер
50:14:0000000:137688, расположенное по адресу: Московская
область, г.Щёлково, ул.Талсинская, д.24а, пом.17

Дата оценки: 03.08.2026

Дата составления: 03.08.2026

Должник: Губанов М.Е.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской
области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"

Сертификат ff335443b-d33b-439a-b5d1-d58ab31d1642
Владелец Галахов Глеб Николаевич

Уфа-2026



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 28-07/26 от 31 июля 2026 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости нежилого помещения (, общей площадью 2.80 кв.м., кадастровый номер 50:14:0000000:137688, расположенный по адресу: Московская область, г.Щёлково, ул.Талейнская, д.24а, пом.17. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 03.08.2026

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №6199679/26/50046-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение: (, общей площадью 2.80 кв.м., кадастровый номер: 50:14:0000000:137688	не применялся	504000	не применялся	504000

Недвижимое имущество: нежилое помещение (, общей площадью 2,80 кв.м., кадастровый номер: 50:14:0000000:137688, расположенный по адресу: Московская область, г.Щёлково, ул.Талейнская, д.24а, пом.17, с учетом округления составляет:

504000 (Пятьсот четыре тысячи рублей)

Директор  Габланов Г.Н.

Специалист-оценщик  Уразбахтин Р.М.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"
Сертификат 55334406-0236-4426-5911-4658-31d1642
Владелец Габланов Г.Н. Уразбахтин Р.М.



S_o – общая площадь оцениваемого объекта, ед.

S_a – общая площадь аналогичного по остальным параметрам объекта, ед.

n – коэффициент торможения.

В результате эффекта «торможения» рыночная стоимость единицы площади земельного участка снижается при увеличении общей площади.

назначение	K торм (n)	R ² коэффициент детерминации
Общественные здания и помещения	- 0,16	0,673
Промышленные, складские и сельскохозяйственные здания и помещения	- 0,25	0,590

Применяемый коэффициент торможения «Промышленные, складские и сельскохозяйственные здания и помещения»: **-0.25**

Объект оценки – 2.8

Аналог №1 – $(2.8/5)^{-0.25} = 0.156$;

Аналог №2 – $(2.8/4.4)^{-0.25} = 0.1196$;

Аналог №3 – $(2.8/17.7)^{-0.25} = 0.5856$.

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки 03.08.2026 составляет:
504000 (Пятьсот четыре тысячи рублей)

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И ОПРЕДЕЛЕНИИ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости права собственности оцениваемого объекта на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса и предложения;
- действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

В предыдущих разделах была проведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки. Ниже приведены результаты примененных подходов при определении стоимости Объекта оценки:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение (), общей площадью 2,80 кв.м., кадастровый номер: 50:14:0000000:137688	не применялся	504000	не применялся	504000

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 03.08.2026 составляет:



Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
нежилое помещение (), общей площадью 2,80 кв.м., кадастровый номер: 50:14:0000000:137688	504000

504000 (Пятьсот четыре тысячи рублей)

без учета НДС.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 09.06.2026 № 50046/26/864981 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

09.06.2026

г. Щелково

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ судебный приказ (4) № 2-1448/2025 от 16.09.2025, выданный органом: Судебный участок № 280 мирового судьи Щелковского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 141107, Россия, Московская обл., г. Щелково, мкр. Богородский, д. 10/2,) по делу № 2-1448/2025, вступившему в законную силу 16.09.2025, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 114 190.72 руб.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Губанов Максим Евгеньевич,

В

пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, г. Москва, Ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26,

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 6199679/26/50046-ИП в отношении Губанова Максима Евгеньевича, адре ...

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.





СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

«06» августа 2025 г.

город Щелково

И.о. мирового судьи судебного участка № 280 Щелковского судебного района Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Богородский д. 10/2, Силаева А.Н., рассмотрев заявление взыскателя АО «ТБанк», дата гос.регистрации юр.лица: 28.01.1994 г., ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281, адрес: 127994, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38 А, стр. 26, почтовый адрес: 127994, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38 А, стр. 26, о выдаче судебного приказа о взыскании денежных средств с должника Губанова Максима Евгеньевича. : .1974 :

Руководствуясь ст.ст. 122, 126, 127 ГПК РФ

Постановил:

Взыскать с Губанова Максима Евгеньевича в пользу АО «ТБанк» задолженность по договору № 0618372809 от 10.07.2021 г., образовавшуюся за период с 23.02.2025 г. по 01.07.2025 г. включительно, в размере 764,34 руб., а также взыскать расходы по уплате государственной пошлины в размере 2180 руб., а всего 114 190 (сто четырнадцать тысяч сто девяносто) руб. 72 коп.

В течение 10 дней со дня получения приказа мировому судье могут быть представлены возражения относительно его исполнения.

Судебный приказ вступил в законную силу « 16 » 09 2025 года.

Мировой судья

А.Н. Силаева



09.08.25
6.2.00. 07.08.25

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 11.06.2026 № 50046/26/883474 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

11.06.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Спирidonова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2026 № 6199679/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1448/2025 от 16.09.2025, выданный органом: Судебный участок № 280 мирового судьи Щелковского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 141107, Россия, Московская обл., г. Щелково, мкр. Богородский, д. 10/2,) по делу № 2-1448/2025, вступившему в законную силу 16.09.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 114 190.72 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Губанов Максим Евгеньевич,

УСТАНОВИЛ:

Должник Губанов Максим Евгеньевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир уч. № 18. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, ул. Папанина, дом 18.; кадастровый № : 50:14:0050246:8; Дата актуальности сведений: 11.06.2026

Помещение; площадь: 2.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Щёлково, ул.Талсинская, д.24а, пом.17; кадастровый №: 50:14:0000000:137688; Дата актуальности сведений: 11.06.2026

Здание; площадь: 220.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, г. Щёлково, ул. Папанина, д.вд. 18; кадастровый № : 50:14:0050246:61; Дата актуальности сведений: 11.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 200 кв.м., кад. (усл.) № 50:14:0050246:8, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир уч. № 18. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, ул. Папанина, дом 18.

Помещение, 2.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:14:0000000:137688, адрес: Московская область, г.Щёлково, ул.Талсинская, д.24а, пом.17

Здание, 220.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:14:0050246:61, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, г. Щёлково, ул. Папанина, д.вд. 18

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1200.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир уч. № 18. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково, ул. Папанина, дом 18.; кадастровый № : 50:14:0050246:8; Дата актуальности сведений: 11.06.2026

Помещение; площадь: 2.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Щёлково, ул.Талсинская, д.24а, пом.17; кадастровый №: 50:14:0000000:137688; Дата актуальности сведений: 11.06.2026

Здание; площадь: 220.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, г. Щёлково, ул. Папанина, д.вд. 18; кадастровый № : 50:14:0050246:61; Дата актуальности сведений: 11.06.2026.

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-06-11-667568), поступившего 11.06.2026 11:57:39

КУВД-001/2026-39862622/4

17.06.2026 13:51:21

ТО 18 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46461471953243, от 11.06.2026, поступившего из ФССП России (Щелковский РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 17.06.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:14:0000000:137688, номер регистрации ограничения 50:14:0000000:137688-50/141/2026-8, дата регистрации ограничения 17.06.2026 13:43:50

002001002000 Здание , кадастровый номер 50:14:0050246:61, номер регистрации ограничения 50:14:0050246:61-50/141/2026-10, дата регистрации ограничения 17.06.2026 13:43:50

002001001000 Земельный участок , кадастровый номер 50:14:0050246:8, номер регистрации ограничения 50:14:0050246:8-50/141/2026-10, дата регистрации ограничения 17.06.2026 13:43:50

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Главный специалист-эксперт

Шакирова Татьяна
Андреевна

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна 08.09.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 17.06.2026 № 50046/26/927497 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

17.06.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2026 № 6199679/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1448/2025 от 16.09.2025, выданный органом: Судебный участок № 280 мирового судьи Щелковского судебного района Московской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 141107, Россия, Московская обл., г. Щелково, мкр. Богородский, д. 10/2,) по делу № 2-1448/2025, вступившему в законную силу 16.09.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 114 190.72 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Губанов Максим Евгеньевич,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Губанова Максима Евгеньевича, адрес до в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Губанов Максим Евгеньевич, адрес: 05302181303 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Спиридонова Наталья Геннадьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00CC2B1A931CB80385C37AF5F5C1B68AF
Владелец: Спиридонова Наталья Геннадьевна
Действителен с 17.10.2025 по 10.01.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метки времени: 17.06.2026, 17:28:31 Moscow Standard Time (17.06.2026, 14:28:31 UTC)
Дата документа: 17.06.2026
Номер документа: 50046/26/927497

Вид документа: О_IP_АКТ_ARREST, Идентификатор: 46461473343052

Идентификатор ИП: 46461471489004

Номер ИП: 6199679/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

13.08.2026

№ КУВИ-202/2026-888908982

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026 поступившего на рассмотрение 13.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:14:0000000:137688
Номер кадастрового квартала:	50:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, г.Щёлково, ул.Талсинская, д.24а, пом.17
Местоположение:	
Площадь, м2:	2.8 кв.м
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	325 815.28
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:14:0000000:7507
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	...
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Спирidonova Наталья Геннадьевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:		50:14:0000000:137688
1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Губанов Максим Евгеньевич д
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-50-14/064/2012-178 от 16.08.2012 00:00:00
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи нежилого помещения от 07.10.2010..
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:14:0050246:8-50.RTRIGHTS.E.32001814 № регистрации вещного права 50-01/14-46/2004-172
	дата государственной регистрации:	17.06.2026 16:43:50
	номер государственной регистрации:	50:14:0000000:137688-50/141/2026-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 471953243/5046 (6199679/26/50046-III) от 11.06.2026 выдан Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:14:0000000:137688-50.RTRIGHTS.E.723079014 № регистрации вещного права 50-50-14/064/2012-178
	дата государственной регистрации:	11.08.2025 11:49:22
	номер государственной регистрации:	50:14:0000000:137688-50/141/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 416799171/5046 (570293/25/50046-III) от 08.08.2025 выдан Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:14:0000000:137688-50.RTRIGHTS.E.723079014 № регистрации вещного права 50-50-14/064/2012-178
	дата государственной регистрации:	28.04.2025 17:46:33
	номер государственной регистрации:	50:14:0000000:137688-50/215/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 394387775/5046 (69470/21/50046-III) от 23.04.2025 выдан Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	

3.4	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	08.06.2022 11:41:15
	номер государственной регистрации:	50:14:0000000:137688-50/417/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 69470/21/50046-ИП номер 231252632/5046 от 06.06.2022 выдан Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 6199679/26/50046-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна 08.09.2026



Инвентарный номер	333:098-12405
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Форма № 1-ИК

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Щелковский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Щелково
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Талетинская
Номер дома	24 а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Составлена по состоянию на 19 ноября 2008 г.

Общед. дом-д. № 24а-24а ч. 1, 7, 8
Василь

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИ, изменению не подлежат

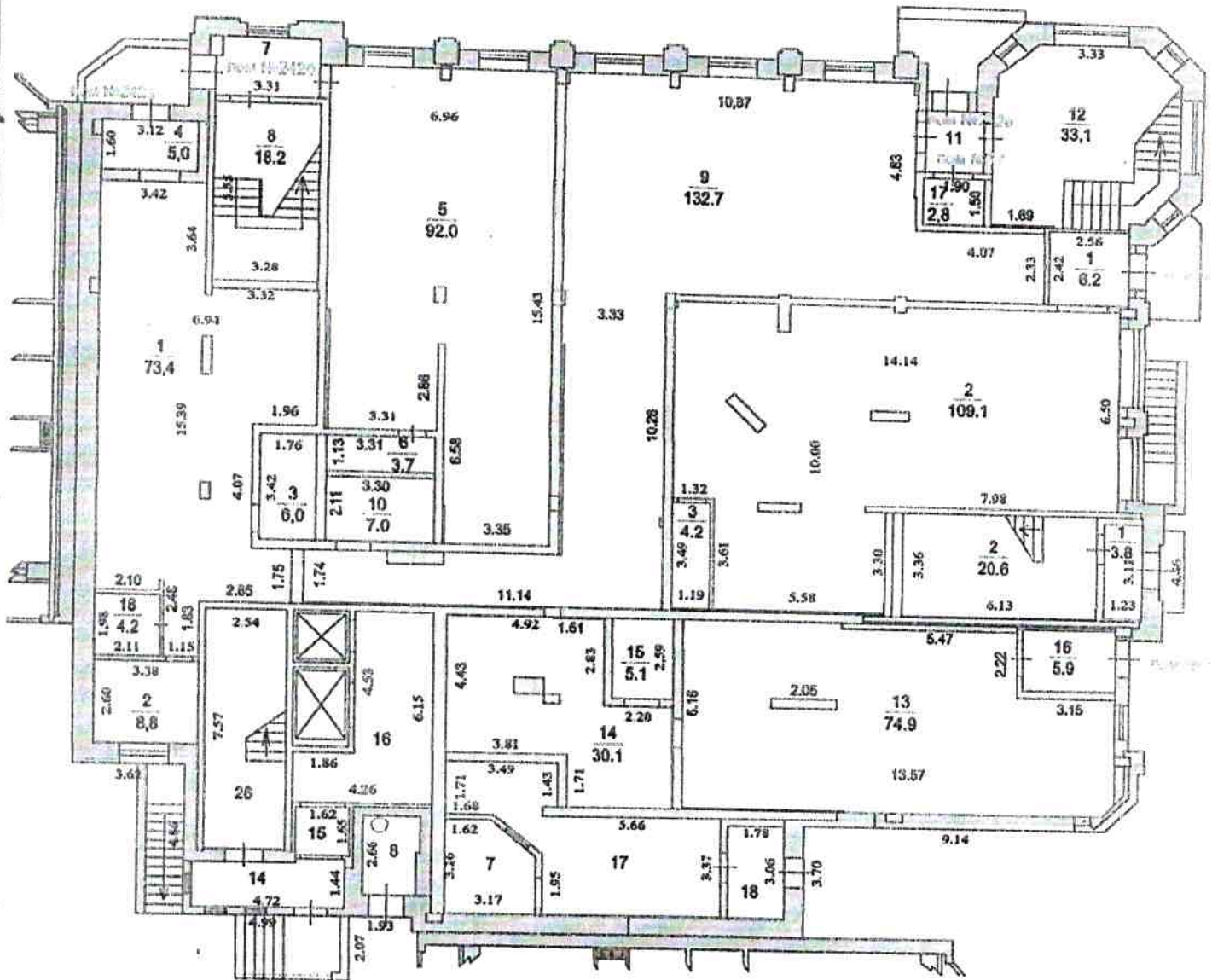
Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТА

Находящегося в гор.(пос.) г Щелково по Талсинская ул., д.№ 24а

1 этаж



МАСШТАБ 1:200

Съемку произвел Васильев В. Д.
26 мая 2010г.

Проверил: руководитель группы
Фетисов Е. В.

22.06.10



Помещения общественного назначения, кв.м

94

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Средняя высота помещений по высоте
							основания	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	0	1	консьерж	$1,48 \times 1,08 + (1,48 + 2,19) / 2 \times 0,70 + (2,19 + 1,94) / 2 \times 0,16 + 1,51 \times 0,28$	3,6	3,6		2,64	
А			2	санузел	$2,24 \times 0,66$	1,5		1,5		
А			3	мусоросборник	$1,95 \times 0,79 + 0,68 \times 1,49 + (1,90 + 2,15) / 2 \times 0,24 + (2,15 + 1,45) / 2 \times 0,73 + 1,45 \times 0,96$	5,8	5,8			
А			4	консьерж	$1,42 \times 0,89 + (1,42 + 2,18) / 2 \times 0,80 + (2,18 + 1,97) / 2 \times 0,22 + 1,54 \times 0,27$	3,6	3,6			
А			5	санузел	$2,24 \times 0,66$	1,4		1,4		
А			6	мусоросборник	$1,95 \times 0,79 + 0,68 \times 1,49 + (1,90 + 2,15) / 2 \times 0,24 + (2,15 + 1,45) / 2 \times 0,73 + 1,45 \times 0,96$	5,8	5,8			
А			7	консьерж	$3,17 \times 1,38 + (3,17 + 1,62) / 2 \times 1,28$	7,4	7,4			
А			8	мусоросборник	$2,66 \times 1,74 + 1,41 \times 0,12$	4,5	4,5			
А			9	консьерж	$1,63 \times 0,64 + (1,63 + 2,16) / 2 \times 1,03 + (2,16 + 1,87) / 2 \times 0,80 + 1,56 \times 0,24$	4,0	4,0			
А			10	санузел	$2,20 \times 0,66$	1,5		1,5		
А			11	мусоросборник	$1,88 \times 1,20 + 2,16 \times 0,47 + (2,16 + 1,30) / 2 \times 0,70 + 1,30 \times 1,05$	5,9	5,9			
Итого помещения консьержа и мусоросборников 0:						45,0	40,6	4,4	2,64	
А	1	00	1	коридор	$3,43 \times 2,35 + 0,88 \times 0,32 + 0,10 \times 0,10 + 0,42 \times 0,97$	7,4		7,4		
А			2	электронитован	$3,15 \times 2,94$	9,3	9,3			
А			3	санузел	$2,29 \times 1,38$	3,2		3,2		
А			4	коридор	$1,93 \times 2,30 + 0,91 \times 0,43 + 0,91 \times 0,52$	3,6		3,6		
А			5	электронитован	$3,13 \times 2,98$	9,3	9,3			
Итого электронитован 00:						32,8	18,6	14,2	2,64	
А	1	1-2	1	помещение	$3,30 \times 1,63$	5,4				
А			2	помещение	$4,49 \times 2,84$	12,8				
А			3	помещение	$4,97 \times 3,45 + (3,45 + 1,65) / 2 \times 0,76$	19,1				
А			4	лоджия	$2,76 \times 1,08 + 0,38 \times 0,12 + 0,30 \times 0,12$	2,9				
А			5	помещение	$3,55 \times 3,02 + 0,85 \times 0,35$	10,4				
А			6	помещение	$1,71 \times 0,96$	1,6				
А			7	помещение	$2,00 \times 1,80$	3,7				
А			8	помещение	$1,80 \times 1,63$	2,9				
А			9	помещение	$1,63 \times 1,13$	1,8				
А			10	помещение	$5,36 \times 3,04$	16,3				
А			11	балкон	$1,07 \times 1,49 + 0,25 \times 0,12 + (1,07 + 0,27) / 2 \times 0,88 + 0,38 \times 0,15$	2,2				
А			12	помещение	$4,81 \times 3,44 + (3,44 + 1,67) / 2 \times 0,84 + 1,47 \times 0,40$	18,1				
А			13	помещение	$3,43 \times 2,12 + 2,11 \times 0,39$	6,5				
А			14	помещение	$3,45 \times 1,20$	4,1				
А			15	помещение	$3,44 \times 1,72 + 1,55 \times 0,53 + 1,07 \times 0,45$	4,6				
А			16	помещение	$2,17 \times 0,98$	2,1				
А			17	помещение	$2,37 \times 2,66 + 0,74 \times 0,87$	5,7				
Итого нежилое помещение №1-2 1-2:						120,2			2,64	
А	1	3	1	помещение	$2,57 \times 1,63$	4,2				
А			2	помещение	$2,17 \times 1,71$	3,7				
А			3	помещение	$2,18 \times 1,64$	3,6				
А			4	помещение	$4,45 \times 3,44 + (3,44 + 1,66) / 2 \times 0,80$	17,4				
А			5	помещение	$3,03 \times 1,23$	3,7				
А			6	помещение	$3,96 \times 3,03$	12,0				
А			7	помещение	$1,64 \times 1,16$	1,9				
А			8	помещение	$1,77 \times 1,64$	2,9				
А			9	помещение	$2,08 \times 1,78$	3,7				
А			10	помещение	$1,72 \times 0,98$	1,7				
А			11	помещение	$3,56 \times 3,02 + 0,88 \times 0,39$	10,4				
А			12	лоджия	$2,71 \times 1,08 + 0,30 \times 0,12 + 0,38 \times 0,12$	2,9				
А			13	помещение	$4,89 \times 3,44 + (3,44 + 1,67) / 2 \times 0,83$	18,9				
А			14	помещение	$4,46 \times 2,85$	12,7				



КОПИЯ
ПЕРНА

А	1	175-176	16	помещение	1,60*1,40*0,90*0,33	1,9				
А			17	помещение	7,00*2,79*3,89*1,69	13,0				
Итого нежилое помещение №175-176 175-176:						179,3				
А	1	2а-242ж	1	помещение		73,4	73,4			
А			2	помещение		8,8	8,8			
А			3	санузел		6,0		6,0		
А			4	тамбур		5,0		5,0		
А			5	помещение		92,0	92,0			
А			6	санузел		3,7		3,7		
А			9	помещение		132,7	132,7			
А			10	санузел		7,0		7,0		
А			13	помещение		74,9	74,9			
А			14	помещение		30,1	30,1			
А			15	санузел		5,1		5,1		
А			16	тамбур		5,9		5,9		
А	2		17	помещение		2,8	2,8			
А			19	помещение		8,7	8,7			
А			20	помещение		85,3	85,3			
А			21	санузел		5,8		5,8		
А			22	помещение		93,7	93,7			
А			23	санузел		3,9		3,9		
А			24	санузел		7,0		7,0		
А			25	помещение		98,8	98,8			
А			26	помещение		108,8	108,8			
А			27	помещение		30,8	30,8			
А			28	помещение		2,9	2,9			
Итого нежилые помещения 242а-242ж.17:						893,1	843,7	49,4		
А	1	243	1	помещение	2,56*2,42	6,2			3,12	
А			2	помещение	14,14*10,00-1,32*3,61-7,30*3,50-0,20*0,65-1,40*0,36-1,45*0,36-0,36*1,20-0,36*0,90-0,30*0,12-0,07*0,20	109,1				
А			3	помещение	3,49*1,19	4,2				
Итого нежилое помещение №243 243:						119,5				
А	1	244	1	помещение	3,11*1,23	3,8			3,12	
А			2	лестничная клетка	6,13*3,36	20,6				
А	2		3	лестничная площадка	5,24*3,31-1,70*2,34	13,4			3,30	
А			4	помещение	1,18*3,00	3,5				
А			5	помещение	5,90*3,47-3,15*1,53-1,35*0,02-0,41*0,20+20,47*9,71-4,04*0,30-3,67*9,54-0,05*7,95-0,30*0,50*3-2,05*0,30-0,05*0,50+(6,15+5,21)22*0,90-0,30*0,15	181,7				
Итого нежилое помещение №244 244:						223,0				
А	1	000	7	тамбур		5,6		5,6		
А			8	лестничная клетка		18,2		18,2		
А			11	тамбур		4,1		4,1		
А			12	лестничная клетка		33,1		33,1		
А			18	электрощитовая		4,2		4,2		
А	2		29	лестничная площадка		10,7		10,7		
А			30	лестничная площадка		17,3		17,3		
А			31	электрощитовая		4,2		4,2		
Итого нежилое помещение №242 000:						97,4		97,4		
Итого:						2150,1	902,9	165,4		

Итого по этажу "1"						1 473,6	473,9	116,5		
Итого по этажу "2"						676,5	429,0	48,9		
Итого по зданию (строению)						2 150,1	902,9	165,4		

