

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2026, поступившего на рассмотрение 10.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088	
Кадастровый номер:	50:30:0010509:638
Номер кадастрового квартала:	50:30:0010509
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Егорьевск, г Егорьевск, ул Меланжистов, д. 3Б
Площадь, м²:	5566 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	1689114.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:30:0010509:74, 50:30:0010509:646, 50:30:0010509:645, 50:30:0010509:644, 50:30:0010509:643
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:30:0010509:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для промышленного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Плахин Алексей Анатольевич, № 73, г. Аэропорт, ул. Меланжистов, д. 3Б, 10.08.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088			
Кадастровый номер:		50:30:0010509:638	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Егорьевск уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088			
Кадастровый номер:		50:30:0010509:638	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:30:0010509:22. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Гуслицы в городском округе Егорьевск, Орехово-Зуевском городском округе Московской области" от 23.12.2022 № 1460-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Гуслицы в городском округе Егорьевск, Орехово-Зуевском городском округе Московской области" от 23.12.2022 № 1460-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:30:0010509:22.	
Получатель выписки:		Заплитный Роман Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

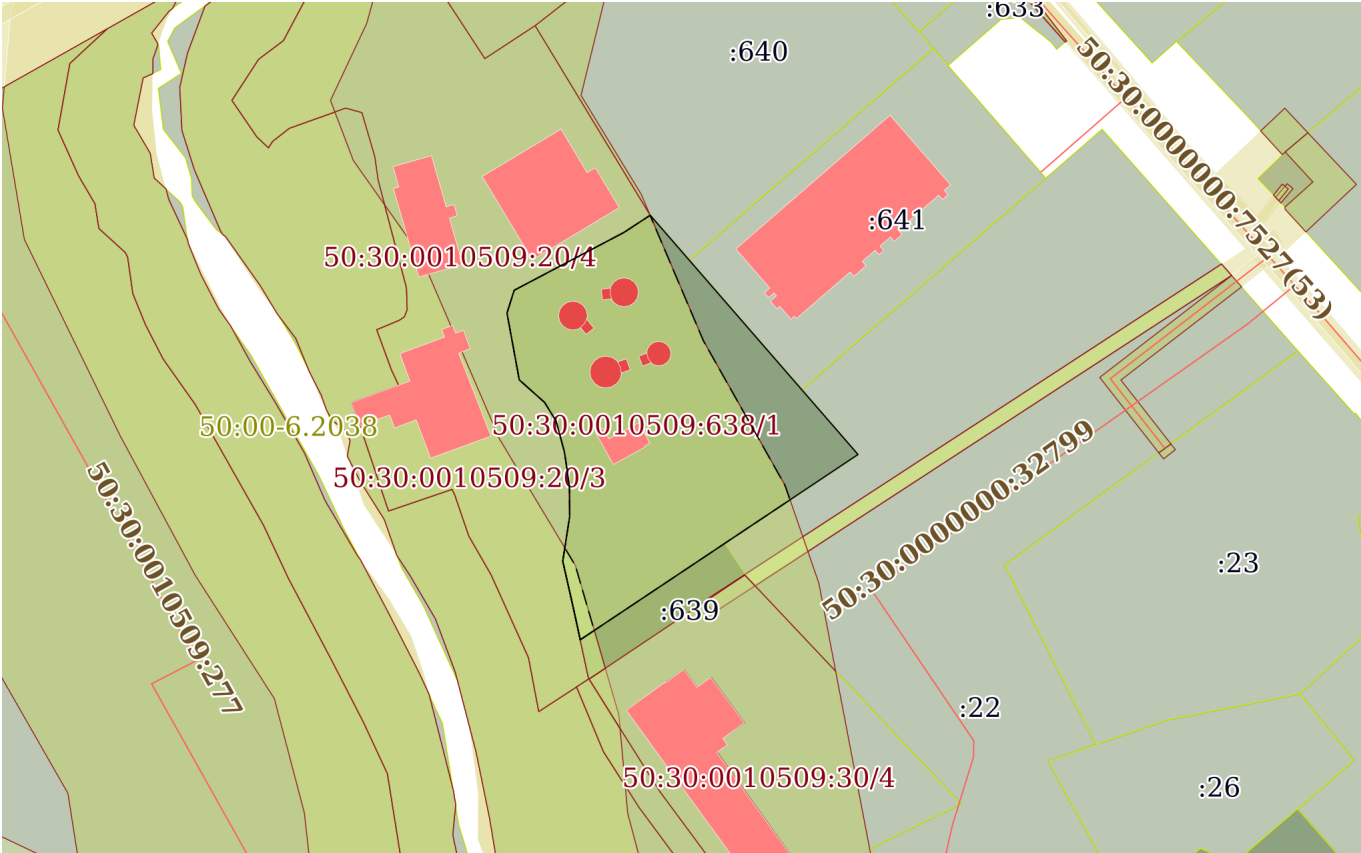
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088			
Кадастровый номер:		50:30:0010509:638	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Муниципальный округ Егорьевск Московской области"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:30:0010509:638-50/117/2026-1 06.07.2026 14:12:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088			
Кадастровый номер:		50:30:0010509:638	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088			
Кадастровый номер:		50:30:0010509:638	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°11.7'	33.27	данные отсутствуют	50:30:0010509:20, 50:30:0010509:22	140305, 50:30:0010509:20, 50:30:0010509:22, 50:30:0010509:21, 50:30:0010509:23, 50:30:0010509:24, 50:30:0010509:25, 50:30:0010509:26, 50:30:0010509:27, 50:30:0010509:28, 50:30:0010509:29, 50:30:0010509:30, 50:30:0010509:31, 50:30:0010509:32, 50:30:0010509:33, 50:30:0010509:34, 50:30:0010509:35, 50:30:0010509:36, 50:30:0010509:37, 50:30:0010509:38, 50:30:0010509:39, 50:30:0010509:40, 50:30:0010509:41, 50:30:0010509:42, 50:30:0010509:43, 50:30:0010509:44, 50:30:0010509:45, 50:30:0010509:46, 50:30:0010509:47, 50:30:0010509:48, 50:30:0010509:49, 50:30:0010509:50, 50:30:0010509:51, 50:30:0010509:52, 50:30:0010509:53, 50:30:0010509:54, 50:30:0010509:55, 50:30:0010509:56, 50:30:0010509:57, 50:30:0010509:58, 50:30:0010509:59, 50:30:0010509:60, 50:30:0010509:61, 50:30:0010509:62, 50:30:0010509:63, 50:30:0010509:64, 50:30:0010509:65, 50:30:0010509:66, 50:30:0010509:67, 50:30:0010509:68, 50:30:0010509:69, 50:30:0010509:70, 50:30:0010509:71, 50:30:0010509:72, 50:30:0010509:73, 50:30:0010509:74, 50:30:0010509:75, 50:30:0010509:76, 50:30:0010509:77, 50:30:0010509:78, 50:30:0010509:79, 50:30:0010509:80, 50:30:0010509:81, 50:30:0010509:82, 50:30:0010509:83, 50:30:0010509:84, 50:30:0010509:85, 50:30:0010509:86, 50:30:0010509:87, 50:30:0010509:88, 50:30:0010509:89, 50:30:0010509:90, 50:30:0010509:91, 50:30:0010509:92, 50:30:0010509:93, 50:30:0010509:94, 50:30:0010509:95, 50:30:0010509:96, 50:30:0010509:97, 50:30:0010509:98, 50:30:0010509:99, 50:30:0010509:100, 50:30:0010509:101, 50:30:0010509:102, 50:30:0010509:103, 50:30:0010509:104, 50:30:0010509:105, 50:30:0010509:106, 50:30:0010509:107, 50:30:0010509:108, 50:30:0010509:109, 50:30:0010509:110, 50:30:0010509:111, 50:30:0010509:112, 50:30:0010509:113, 50:30:0010509:114, 50:30:0010509:115, 50:30:0010509:116, 50:30:0010509:117, 50:30:0010509:118, 50:30:0010509:119, 50:30:0010509:120, 50:30:0010509:121, 50:30:0010509:122, 50:30:0010509:123, 50:30:0010509:124, 50:30:0010509:125, 50:30:0010509:126, 50:30:0010509:127, 50:30:0010509:128, 50:30:0010509:129, 50:30:0010509:130, 50:30:0010509:131, 50:30:0010509:132, 50:30:0010509:133, 50:30:0010509:134, 50:30:0010509:135, 50:30:0010509:136, 50:30:0010509:137, 50:30:0010509:138, 50:30:0010509:139, 50:30:0010509:140, 50:30:0010509:141, 50:30:0010509:142, 50:30:0010509:143, 50:30:0010509:144, 50:30:0010509:145, 50:30:0010509:146, 50:30:0010509:147, 50:30:0010509:148, 50:30:0010509:149, 50:30:0010509:150, 50:30:0010509:151, 50:30:0010509:152, 50:30:0010509:153, 50:30:0010509:154, 50:30:0010509:155, 50:30:0010509:156, 50:30:0010509:157, 50:30:0010509:158, 50:30:0010509:159, 50:30:0010509:160, 50:30:0010509:161, 50:30:0010509:162, 50:30:0010509:163, 50:30:0010509:164, 50:30:0010509:165, 50:30:0010509:166, 50:30:0010509:167, 50:30:0010509:168, 50:30:0010509:169, 50:30:0010509:170, 50:30:0010509:171, 50:30:0010509:172, 50:30:0010509:173, 50:30:0010509:174, 50:30:0010509:175, 50:30:0010509:176, 50:30:0010509:177, 50:30:0010509:178, 50:30:0010509:179, 50:30:0010509:180, 50:30:0010509:181, 50:30:0010509:182, 50:30:0010509:183, 50:30:0010509:184, 50:30:0010509:185, 50:30:0010509:186, 50:30:0010509:187, 50:30:0010509:188, 50:30:0010509:189, 50:30:0010509:190, 50:30:0010509:191, 50:30:0010509:192, 50:30:0010509:193, 50:30:0010509:194, 50:30:0010509:195, 50:30:0010509:196, 50:30:0010509:197, 50:30:0010509:198, 50:30:0010509:199, 50:30:0010509:200, 50:30:0010509:201, 50:30:0010509:202, 50:30:0010509:203, 50:30:0010509:204, 50:30:0010509:205, 50:30:0010509:206, 50:30:0010509:207, 50:30:0010509:208, 50:30:0010509:209, 50:30:0010509:210, 50:30:0010509:211, 50:30:0010509:212, 50:30:0010509:213, 50:30:0010509:214, 50:30:0010509:215, 50:30:0010509:216, 50:30:0010509:217, 50:30:0010509:218, 50:30:0010509:219, 50:30:0010509



Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088							
Кадастровый номер:				50:30:0010509:638			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.16	1.1.17	311°42.1`	9.09	данные отсутствуют	50:30:0010509:20, 50:30:0010509:22	140305, 5-й М-й район, г. Москва, пер. ...<



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

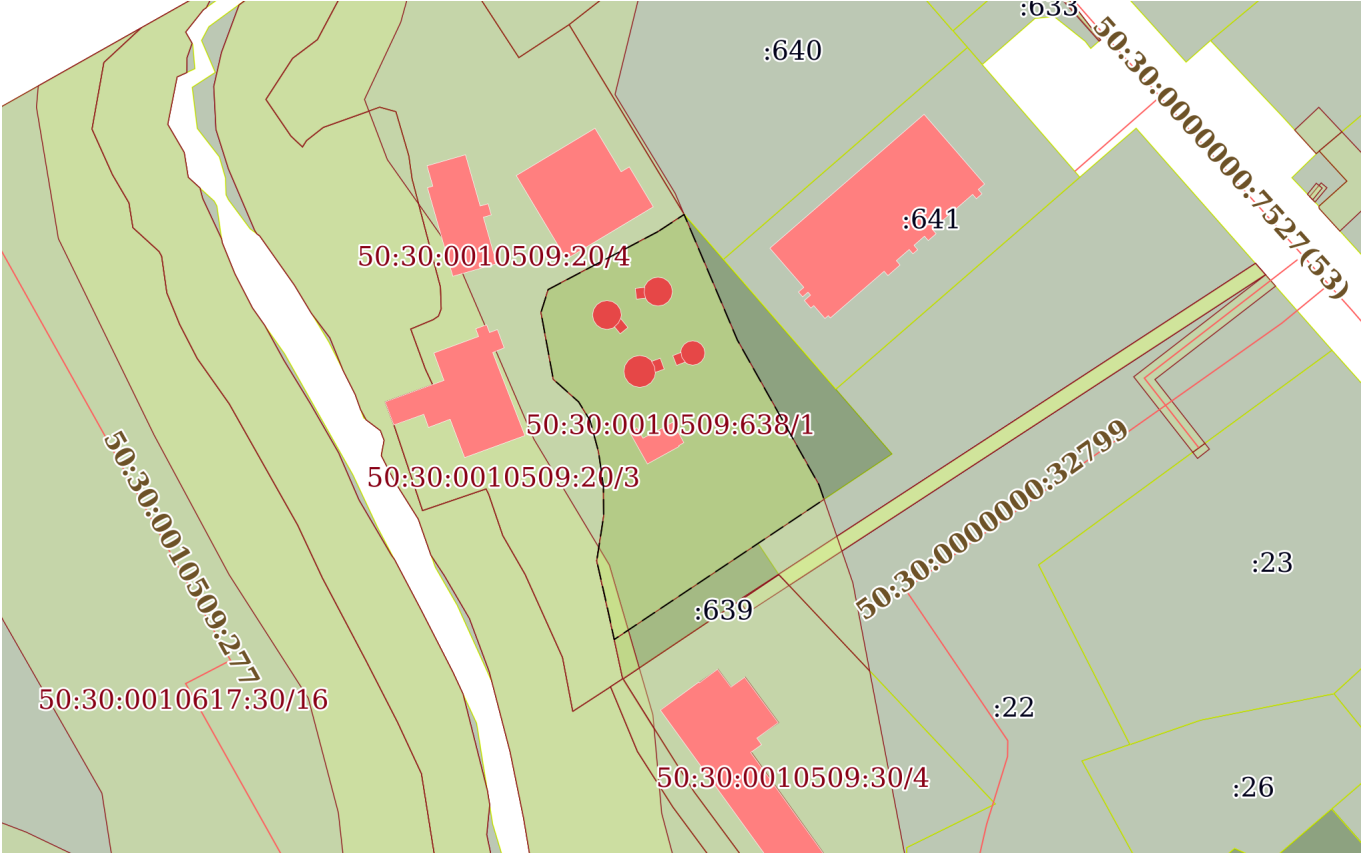
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088			
Кадастровый номер:		50:30:0010509:638	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427995.79	2284058.21	-	0.1
2	428011.31	2284087.64	-	0.1
3	428015.92	2284094.68	-	0.1
4	427981.87	2284124.24	-	0.1
5	427969.12	2284135.31	-	0.1
6	427951.76	2284150.38	-	0.1
7	427927.8	2284114.48	-	0.1
8	427902.07	2284075.92	-	0.1
9	427910.6	2284074.08	-	0.1
10	427923.14	2284071.23	-	0.1
11	427935.04	2284073.07	-	0.1
12	427938.92	2284073.05	-	0.1
13	427943.2	2284073.02	-	0.1
14	427952.31	2284071.71	-	0.1
15	427960.72	2284069.45	-	0.1
16	427965.71	2284066.37	-	0.1
17	427971.76	2284059.58	-	0.1
18	427989.66	2284056.28	-	0.1
1	427995.79	2284058.21	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088			
Кадастровый номер:		50:30:0010509:638	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:30:0010509:638/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088			
Кадастровый номер:		50:30:0010509:638	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:30:0010509:638/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088			
Кадастровый номер:		50:30:0010509:638	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:30:0010509:638/1	4571	50:00-6.2131
50:30:0010509:638/2	77	50:00-6.2038
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Гуслицы в городском округе Егорьевск, Орехово-Зуевском городском округе Московском области" от 23.12.2022 № 1460-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088			
Кадастровый номер:		50:30:0010509:638	

		полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). п.17: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2131; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Гуслица; Тип зоны: Водоохранная зона; Индекс: Московская область
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта), установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Гуслицы в городском округе Егорьевск, Орехово-Зуевском городском округе Московской области" от 23.12.2022 № 1460-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" п.15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088			
Кадастровый номер:		50:30:0010509:638	
		специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). п.17: в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п.15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2038; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Гуслица в городском округе Егорьевск, Орехово-Зуевском городском округе Московской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088			
Кадастровый номер:		50:30:0010509:638	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:30:0010509:638/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428011.31	2284087.64	-	-
2	428015.89	2284094.64	-	-
3	427982.25	2284108.93	-	-
4	427943.45	2284130.82	-	-
5	427939.59	2284132.15	-	-
6	427927.8	2284114.48	-	-
7	427902.07	2284075.92	-	-
8	427910.6	2284074.08	-	-
9	427923.14	2284071.23	-	-
10	427935.04	2284073.07	-	-
11	427938.92	2284073.05	-	-
12	427943.2	2284073.02	-	-
13	427952.31	2284071.71	-	-
14	427960.72	2284069.45	-	-
15	427965.71	2284066.37	-	-
16	427971.76	2284059.58	-	-
17	427989.66	2284056.28	-	-
18	427995.79	2284058.21	-	-
1	428011.31	2284087.64	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
10.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107398088				
Кадастровый номер:			50:30:0010509:638	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:30:0010509:638/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427902.07	2284075.92	-	-
2	427910.6	2284074.08	-	-
3	427923.14	2284071.23	-	-
4	427926.69	2284071.78	-	-
5	427921.99	2284074.6	-	-
6	427904.57	2284079.67	-	-
1	427902.07	2284075.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия