



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2026 № 2013

О проведении торгов в электронной форме
по продаже объектов недвижимости

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов муниципального округа Егорьевск Московской области от 24.12.2025 № 451/33 (в редакции от 22.07.2026 № 561/42), Отчетом об оценке рыночной стоимости от 15.09.2026 №03/08/2026-О/ЕГ/З, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 12.10.2026 № 191-З п.299 (50:30.27772)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в электронной форме по продаже объектов недвижимости в порядке приватизации муниципального имущества:
 - нежилое здание — здание мазутонасосной, кадастровый номер 50:30:0010509:74, общая площадь 59,4 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес объекта: Московская область, р-н. Егорьевский, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3Б;
 - сооружение — емкость для хранения мазута с насосной станцией №1, кадастровый номер 50:30:0010509:643, площадь застройки 6,3 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, м.о. Егорьевск, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3Б;

- сооружение – емкость для хранения мазута с насосной станцией №2, кадастровый номер 50:30:0010509:644, площадь застройки 6 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, м.о. Егорьевск, г Егорьевск, ул Меланжистов, д. 3Б;
- сооружение – емкость для хранения мазута с насосной станцией №3, кадастровый номер 50:30:0010509:646, площадь застройки 6,5 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, м.о. Егорьевск, г Егорьевск, ул Меланжистов, д. 3Б;
- сооружение – емкость для хранения мазута с насосной станцией №4, кадастровый номер 50:30:0010509:645, площадь застройки 5,6 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, м.о. Егорьевск, г Егорьевск, ул Меланжистов, д. 3Б;
- земельный участок кадастровый номер 50:30:0010509:638, вид разрешенного использования: для промышленного строительства, общей площадью 5566 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Егорьевск, г Егорьевск, ул Меланжистов, д. 3Б (далее – имущественный комплекс), путем продажи их на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущественного комплекса – 14 739 252,00 руб. (Четырнадцать миллионов семьсот тридцать девять тысяч двести пятьдесят два рубля 00 копеек), с учетом НДС, в том числе:

рыночная стоимость нежилого здания, кадастровый номер 50:30:0010509:74 – 86 400,00 руб. (Восемьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек), с учетом НДС;

рыночная стоимость сооружения – емкость для хранения мазута с насосной станцией №1, кадастровый номер 50:30:0010509:643 – 112 800,00 руб. (Сто двенадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС;

рыночная стоимость сооружения – емкость для хранения мазута с насосной станцией №2, кадастровый номер 50:30:0010509:644 – 112 800,00 руб. (Сто двенадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС;

рыночная стоимость сооружения – емкость для хранения мазута с насосной станцией №3, кадастровый номер 50:30:0010509:646 – 107 100,00 руб. (Сто семь тысяч сто рублей 00 копеек), с учетом НДС;

рыночная стоимость сооружения – емкость для хранения мазута с насосной станцией №4, кадастровый номер 50:30:0010509:645 – 87 500,00 руб. (Восемьдесят семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС;

рыночная стоимость земельного участка, кадастровый номер 50:30:0010509:638 – 14 232 652,00 руб. (Четырнадцать миллионов двести тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 00 копеек), НДС не облагается.

3. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в сумме – 736 962,60 руб. (Семьсот тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 60 копеек).

4. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления в размере –

1 473 925,20 руб. (Один миллион четыреста семьдесят три тысячи девятьсот двадцать пять рублей 20 копеек).

5. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка победителем, единственным участником аукциона:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 50:30:0010509:22.

Земельный участок расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» п.15.

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы р. Гуслица в городском округе Егорьевск, Орехово-Зуевском городском округе Московской области, реестровый номер границы: 50:00-6.2038, площадью 77 кв.м. Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны р. Гуслица, реестровый номер границы: 50:00-6.2131, площадью 4571 кв.м.

Покупатель объектов недвижимости обязан использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

6. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Московской области:

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем, единственным участником аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.4. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа Егорьевск Московской области в сети «Интернет» (www.egoradmin.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Егорьевск – председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Заплитного Р.М.

Временно исполняющий полномочия
Главы муниципального округа Егорьевск

А.С. Данилов