

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2026, поступившего на рассмотрение 15.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:	23:03:0204113:24		
Номер кадастрового квартала:	23:03:0204113		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Белоглинский, с/о Белоглинский, с. Белая Глина, ул. Октябрьская, 264.		
Площадь:	3800 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	1779160		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:03:0204113:338, 23:03:0204113:339		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под производственными постройками		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.06.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:03-6.1068 от 17.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: 1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные, или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. 3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. , вид/наименование: Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №21051 ООО «Мартин Аква» — правопреемник ООО «МАРТИН», тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, индекс: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, номер: 1, решения: 1. дата решения: 23.03.2012, номер решения: 501, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края 2. дата решения: 23.03.2012, номер решения: 18/1, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2016; реквизиты документа-основания: гражданско-правовой договор от 02.08.2016 № 1 выдан: ФГБУ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	
		«Северо-Кавказское УГМС». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2018; реквизиты документа-основания: карта план границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ С-4 от ПС 220/35/10кВ "Светлая" от 16.04.2014 № 12-29/14-6442. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 23.03.2012 № 501 выдан: Департамент по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края; приказ Департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края "Об утверждении проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и установлению границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 23.03.2012 № 18/1 выдан: Департамент по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2026; реквизиты документа-основания: об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в иных размерах - Метеорологическая станция II разряда Белая Глина (М-II Белая Глина) от 12.12.2025 № 166 выдан: Департамент Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам.	
Получатель выписки:		ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

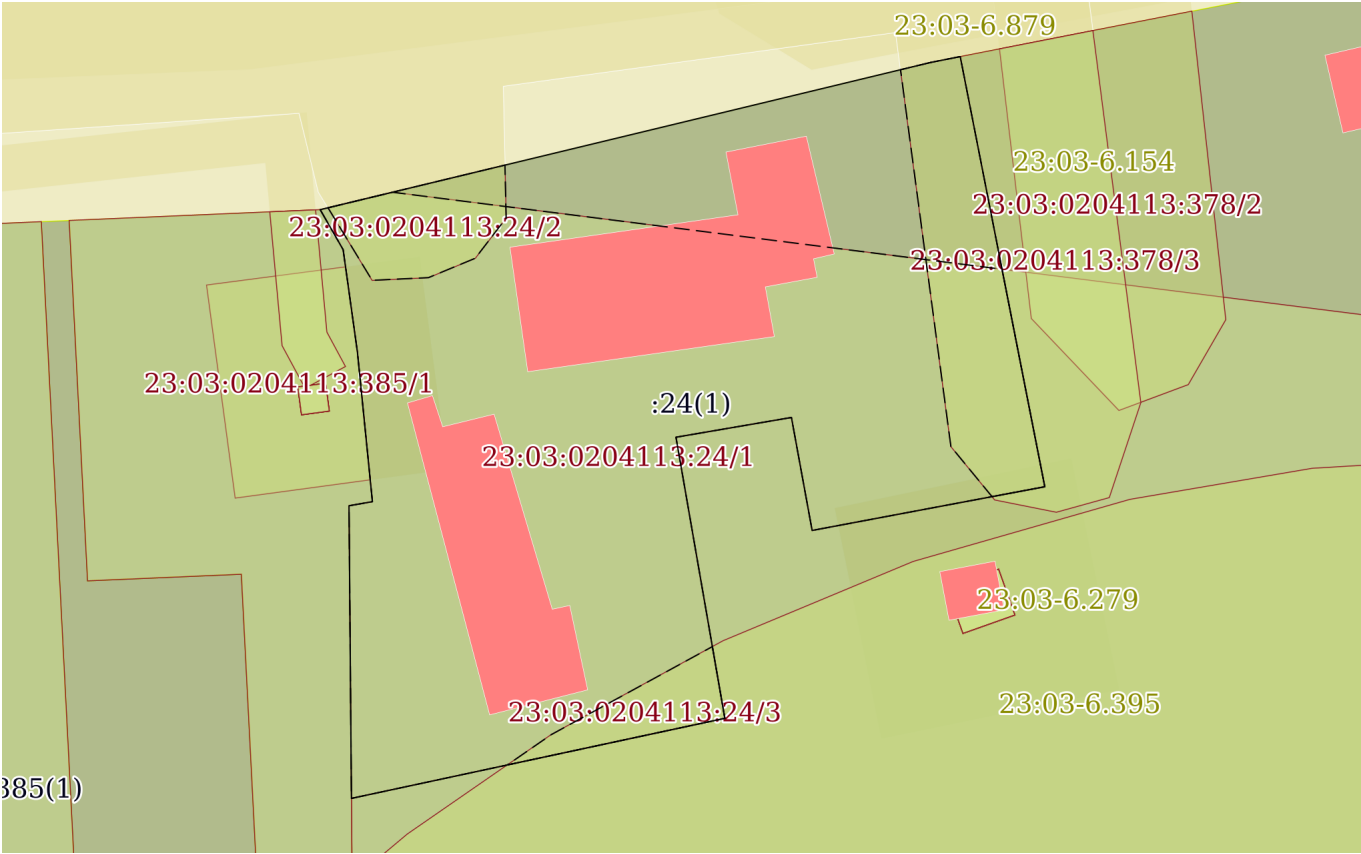
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20			
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-40/044/2010-147 13.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°26.2`	67.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°47.6`	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	168°52.7`	47.02	данные отсутствуют	23:03:0204113:378(1)	адрес отсутствует; Россия, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Октябрьская, № 266
4	1.1.4	1.1.5	259°21.2`	25.39	данные отсутствуют	23:03:0204113:378(1)	адрес отсутствует; Россия, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Октябрьская, № 266
5	1.1.5	1.1.6	349°37.2`	12.32	данные отсутствуют	23:03:0204113:378(1)	адрес отсутствует; Россия, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Октябрьская, № 266
6	1.1.6	1.1.7	260°17.0`	12.56	данные отсутствуют	23:03:0204113:378(1)	адрес отсутствует; Россия, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Октябрьская, № 266
7	1.1.7	1.1.8	170°8.5`	30.6	данные отсутствуют	23:03:0204113:378(1)	адрес отсутствует; Россия, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Октябрьская, № 266
8	1.1.8	1.1.9	257°53.5`	40.95	данные отсутствуют	23:03:0204113:378(1)	адрес отсутствует; Россия, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Октябрьская, № 266
9	1.1.9	1.1.10	359°31.5`	31.39	данные отсутствуют	23:03:0204113:385(1)	Россия, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Октябрьская, дом №262
10	1.1.10	1.1.11	80°3.4`	2.55	данные отсутствуют	23:03:0204113:385(1)	Россия, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Октябрьская, дом №262

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20	
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518									
Кадастровый номер:					23:03:0204113:24				
1	2	3	4	5	6	7	8		
11	1.1.11	1.1.12	354°16.3`	16.13	данные отсутствуют	23:03:0204113:385(1)	Россия, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Октябрьская, дом №262		
12	1.1.12	1.1.13	352°4.0`	11.09	данные отсутствуют	23:03:0204113:385(1)	Россия, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Октябрьская, дом №262		
13	1.1.13	1.1.1	330°10.1`	4.95	данные отсутствуют	23:03:0204113:385(1)	Россия, Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина, ул. Октябрьская, дом №262		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	

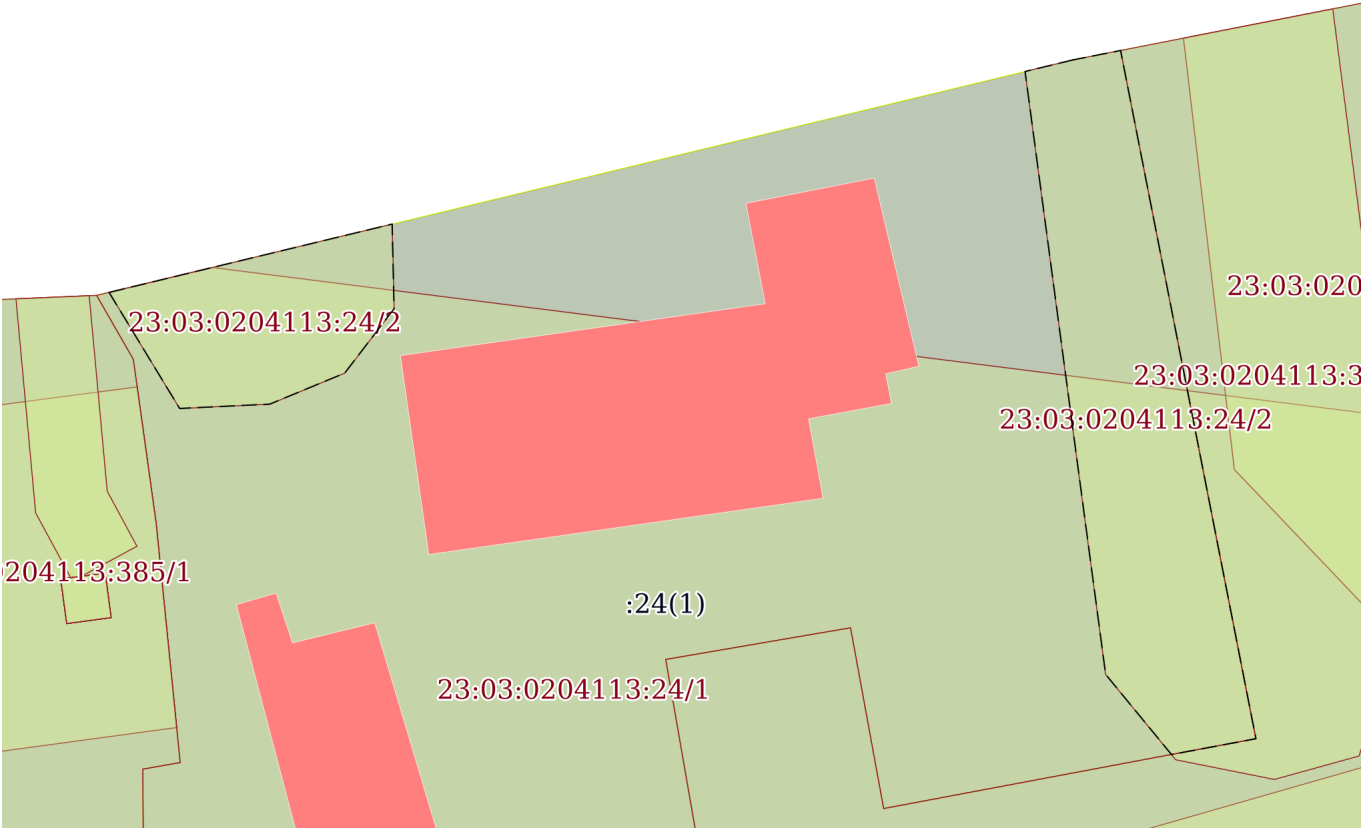
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592636.05	2291673.74	Временный межевой знак	0.1
2	592651.84	2291739.19	Временный межевой знак	0.1
3	592652.47	2291742.37	Временный межевой знак	0.1
4	592606.33	2291751.44	Временный межевой знак	0.1
5	592601.64	2291726.49	Временный межевой знак	0.1
6	592613.76	2291724.27	Временный межевой знак	0.1
7	592611.64	2291711.89	Временный межевой знак	0.1
8	592581.49	2291717.13	Временный межевой знак	0.1
9	592572.9	2291677.09	Временный межевой знак	0.1
10	592604.29	2291676.83	Временный межевой знак	0.1
11	592604.73	2291679.34	Временный межевой знак	0.1
12	592620.78	2291677.73	Временный межевой знак	0.1
13	592631.76	2291676.2	Временный межевой знак	0.1
1	592636.05	2291673.74	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

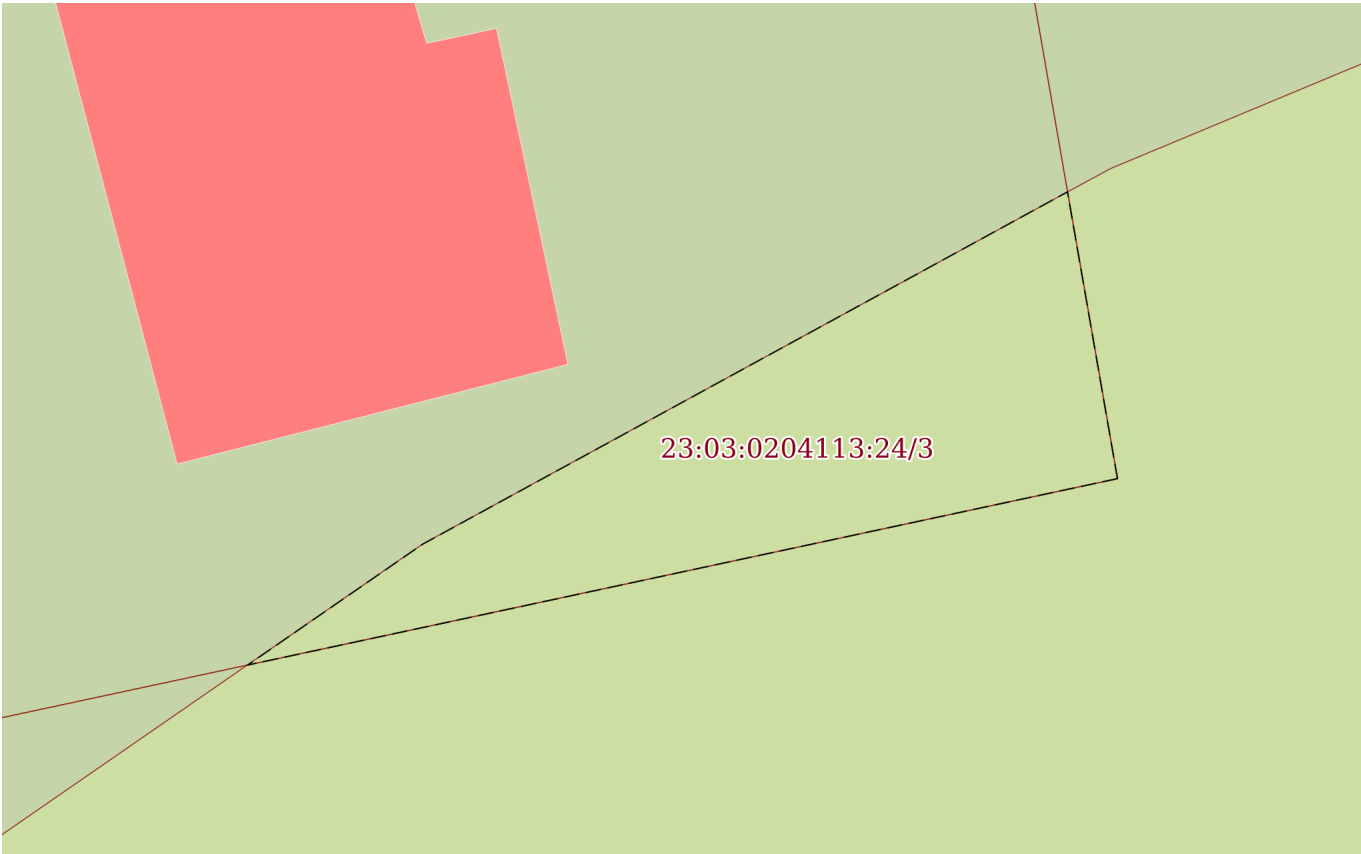
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:03:0204113:24/1	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:03:0204113:24/2	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:03:0204113:24/3	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
23:03:0204113:24/1	3069	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: гражданско-правовой договор от 02.08.2016 № 1 выдан: ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.13 ФЗ-113 от 19.07.1998г. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 23.03.2.487	
23:03:0204113:24/2	515	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ С-4 от ПС 220/35/10кВ "Светлая" от 16.04.2014 № 12-29/14-6442; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	

		объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23.03.2.34
23:03:0204113:24/3	99	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в иных размерах - Метеорологическая станция II разряда Белая Глина (М-II Белая Глина) от 12.12.2025 № 166 выдан: Департамент Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам; Содержание ограничения (обременения): Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Реестровый номер: 23:03-6.395 Номер кадастрового района: 23:03 Вид или наименование зоны (территории) по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдения метеорологической станции II разряда Белая Глина (М-II Белая Глина) Вид зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды Содержание ограничений использования объектов недвижимости: В соответствии с пунктами 16 Постановления Правительства РФ от 17.03.2021г № 392 "Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19" В границах охранной зоны запрещается: а)строительство объектов капитального строительства,возведение некапитальных строений и сооружений,размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее -

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	

		препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.; Реестровый номер границы: 23:03-6.395; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ЗОУИТ Охранная зона стационарного пункта наблюдения метеорологической станции II разряда Белая Глина (М-II Белая Глина); Тип зоны: Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; Номер: 23.03.2.487; Индекс: РФ, Краснодарский край, Белоглинский район, ст. Белая Глина
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: протокол заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 23.03.2012 № 501 выдан: Департамент по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края; приказ Департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края "Об утверждении проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и установлению границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 23.03.2012 № 18/1 выдан: Департамент по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): В границах третьего пояса зоны санитарной охраны запрещается: 1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные, или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	
		отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. 3. Запрещены зачатки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. ; Реестровый номер границы: 23:03-6.1068; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны границы 3-го пояса водозаборной скважины №21051 ООО «Мартин Аква» — правопреемник ООО «МАРТИН»; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, Белоглинский район, с. Белая Глина	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518			
Кадастровый номер:		23:03:0204113:24	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:03:0204113:24/1				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592636.05	2291673.74	Временный межевой знак	0.1
2	592631.76	2291676.2	Временный межевой знак	0.1
3	592620.78	2291677.73	Временный межевой знак	0.1
4	592604.73	2291679.34	Временный межевой знак	0.1
5	592604.29	2291676.83	Временный межевой знак	0.1
6	592572.9	2291677.09	Временный межевой знак	0.1
7	592581.49	2291717.13	Временный межевой знак	0.1
8	592611.64	2291711.89	Временный межевой знак	0.1
9	592613.76	2291724.27	Временный межевой знак	0.1
10	592601.64	2291726.49	Временный межевой знак	0.1
11	592606.33	2291751.44	Временный межевой знак	0.1
12	592629.66	2291746.85	-	-
13	592637.92	2291681.49	-	-
1	592636.05	2291673.74	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518

Кадастровый номер: 23:03:0204113:24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 23:03:0204113:24/2			
Система координат МСК 23, зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592636.25	2291674.58	-	-
2	592628.47	2291679.31	-	2.5
3	592628.76	2291685.35	-	2.5
4	592630.84	2291690.37	-	2.5
5	592635.15	2291693.68	-	2.5
6	592640.83	2291693.55	-	-
1	592636.25	2291674.58	-	-
1	592651.84	2291739.19	Временный межевой знак	0.1
2	592651.06	2291735.97	-	-
3	592610.64	2291741.37	-	2.5
4	592605.27	2291745.78	-	-
5	592606.33	2291751.44	Временный межевой знак	0.1
6	592652.47	2291742.37	Временный межевой знак	0.1
1	592651.84	2291739.19	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
15.06.2026г. № КУВИ-001/2026-80491518				
Кадастровый номер:			23:03:0204113:24	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:03:0204113:24/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592581.49	2291717.13	-	-
2	592576.49	2291693.81	-	-
3	592579.73	2291698.5	-	-
4	592589.18	2291715.79	-	-
5	592581.49	2291717.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия