

П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«17» августа 2026 г. № 1434

г. Москва

О согласовании федеральному государственному автономному учреждению «Военный инновационный технополис «ЭРА» сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Департаменте военного имущества Министерства обороны Российской Федерации, утвержденным приказом Министра обороны Российской Федерации от 3 сентября 2020 г. № 444, приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 26 декабря 2020 г. № 3080 «Об организации взаимодействия Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных организаций в части подготовки проектов документов» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Согласовать федеральному государственному автономному учреждению «Военный инновационный технополис «ЭРА» (далее – Учреждение) сделку по передаче в аренду следующего федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

часть нежилого помещения № 16 площадью 35 кв. метров, расположенного на 1 этаже здания «Корпус № 9» (кадастровый номер 23:37:0107001:4739) по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, г. Анапа, пр-кт Пионерский, д. 28в (далее – Недвижимое имущество).

2. Передачу Недвижимого имущества в аренду осуществить на следующих условиях:

договор аренды (далее – Договор) должен быть заключен по результатам проведения торгов;

стартовый размер арендной платы за Недвижимое имущество определен на основании отчета об оценке рыночной арендной платы от 19 марта 2026 г. № 05-26-О, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Аудит Консалт Право», подтвержден экспертным заключением экспертного совета ассоциации «Русское общество оценщиков» от 23 марта 2026 г. № 153/2026 и составляет **34 631 (тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать один) рубль 14 копеек** в месяц без учета НДС, расходов на содержание и эксплуатацию (сумма НДС рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации);

Недвижимое имущество должно использоваться в соответствии с целевым назначением (в качестве нежилого);

Договор заключается сроком **на 3 (три) года**;

в случае принятия решения о капитальном ремонте, сносе или использовании Недвижимого имущества для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации или подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций арендатор в шестимесячный срок с момента получения уведомления о расторжении Договора освобождает занимаемые площади и передает их по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он их получил на момент заключения Договора, с учетом нормального износа;

условиями Договора предусмотреть возможность ежегодной актуализации размера арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды Недвижимого имущества;

передача в пользование третьим лицам (субаренда) допускается по предварительному письменному согласованию Учреждением конкретных сделок с Департаментом военного имущества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент).

3. Возложить на начальника Учреждения следующие обязанности:

обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения Договора;

направить информационное сообщение о проведении аукциона в Департамент на электронную почту arenda@mil.ru в течение одного рабочего дня после его публикации на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru;

представить в Департамент на электронную почту arenda@mil.ru протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол аукциона в течение одного рабочего дня после проведения аукциона;

обеспечить заключение Договора и передать Недвижимое имущество по акту приема-передачи не ранее чем через десять дней, но не более месяца с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, направить в Департамент экземпляр Договора с актом приема-передачи Недвижимого

имущества в десятидневный срок с момента его подписания, в том числе его скан копию на электронную почту arenda@mil.ru;

организовать государственную регистрацию Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии в десятидневный срок с даты его подписания;

направить в Департамент выписку из Единого государственного реестра недвижимости с информацией об обременении в виде договора аренды в двадцатидневный срок с момента государственной регистрации Договора;

обеспечить внесение сведений в программное изделие 83т633 (с прикреплением скан-копий) в течение трех рабочих дней с момента заключения Договора;

об исполнении мероприятий, предусмотренных настоящим приказом, доложить в Департамент в двухмесячный срок с момента его издания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел (арендных отношений) Департамента.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Н.Абрамова

Копия верна:

Заместитель начальника отдела (арендных отношений)
Департамента военного имущества
Минобороны России



Л.Аникеева

Прзшиго, пронумеровано и скреплено печатью
3 (три) листа (оз)

Заместитель начальника отдела (арендных отношений)
Департамента военного имущества Минобороны России
Л.Б. Анисеева
«18» _____ 2026 г.

