

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 47-1915/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«18» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадь 47,80 кв.м. с кадастровым номером 50:16:0704011:104, по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30	1	2 638 400,00 руб.
	Итог:	1	2 638 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Электростальским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.06.2026г.** по исполнительному производству от 25.05.2026 № 98568/26/50047-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 47,8 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704011:104, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной цены продажи предмета залога в размере 2 638 400, 00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Никишичевой Виктории Николаевны** в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 10.08.2026 № 50047/26/561955 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Никишичева Виктория Николаевна
Адрес: 132132, Московская область, г. Руза, рп. Тучково, ул. Московская, дом 29

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

10.08.2026

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Третьякова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.05.2026 № 98568/26/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0053#2-228/2026#4 от 18.05.2026, выданный органом: Электростальский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 11, корп 4., 144010) по делу № 2-228/2026, вступившем в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Никишичевой Виктории Николаевны, Хохлова Егора Викторовича солидарно, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 63748 от 06.02.2019 за период с 28.03.2025 по 19.09.2025 (включительно) в размере 1 731 204,23 руб., из которых: просроченный основной долг – 1 478 035,31 руб., просроченные проценты – 201 883,01 руб., неустойка за неисполнение условий договора – 48 894,25 руб., неустойка за просроченный основной долг – 748,18 руб., неустойка за просроченные проценты – 1 643,48 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 72 312,04 руб. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 47,8 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704011:104, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной цены продажи предмета залога в размере 2 638 400, 00 руб. в размере: 1 803 516,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никишичева Виктория Николаевна, 1980.

, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46471043611944: Квартира, площадь 47,80 кв.м. к.н. 50:16:0704011:104, адрес: Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30 (местонахождение: Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30) в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 638 400 р., цена по оценке за единицу 2 638 400 р., стоимость по оценке 2 638 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Третьякова Екатерина Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.06.2026 № 50047/26/409432.

Итого на сумму 2 638 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Никишичева Виктория Николаевна, траховой номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46471244409369

Идентификатор ИП: 46471236443849, Идентификатор ИД: 50RS0053#2-228/2026#4

Номер ИП: 98568/26/50047-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Третьякова Екатерина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 10.06.2026 № 50047/26/409432 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

10.06.2026

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Третьякова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.05.2026 № 98568/26/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0053#2-228/2026#4 от 18.05.2026, выданный органом: Электростальский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 11, корп 4., 144010) по делу № 2-228/2026, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Никишичевой Виктории Николаевны Хохлова Егора Викторовича солидарно, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 03/46 от 06.02.2019 за период с 28.03.2025 по 19.09.2025 (включительно) в размере 1 731 204,23 руб., из которых: просроченный основной долг – 1 478 035,31 руб., просроченные проценты – 201 883,01 руб., неустойка за неисполнение условий договора – 48 894,25 руб., неустойка за просроченный основной долг – 748,18 руб., неустойка за просроченные проценты – 1 643,48 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 72 312,04 руб. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 47,8 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704011:104, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной цены продажи предмета залога в размере 2 638 400, 00 руб. в размере: 1 803 516,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никишичева Виктория Николаевна, _____ 1980

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 10.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46471043611944: Квартира, площадь 47,80 кв.м. к.н. 50:16:0704011:104, адрес: Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 638 400 р., цена по оценке за единицу 2 638 400 р., стоимость по оценке 2 638 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 638 400,00 руб. (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 10.06.2026 наложен арест.

ID 46471043611944: Квартира, площадь 47,80 кв.м. к.н. 50:16:0704011:104, адрес: Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 638 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 638 400 руб., цена по оценке за единицу 2 638 400 руб., стоимость по оценке 2 638 400 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 10.06.2026, а именно:

ID 46471043611944: Квартира, площадь 47,80 кв.м. к.н. 50:16:0704011:104, адрес: Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 638 400 р., цена по оценке за единицу 2 638 400 р., стоимость по оценке 2 638 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 638 400,00 руб. (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства;

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

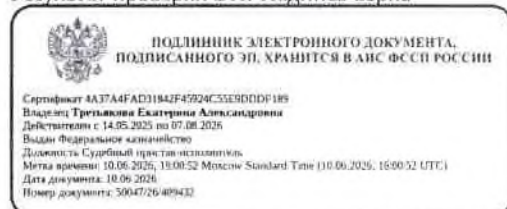
Никишичева Виктория Николаевна, вой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Третьякова Екатерина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46471238511796

Идентификатор ИП: 46471236443849, Идентификатор ИД: 50RS0053#2-228/2026#4

Номер ИП: 98568/26/50047-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Третьякова Екатерина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 10.06.2026 № 50047/26/408529 Тел. +7(498)566-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



2 3 8 4 5 0 1 3 4 / 5 0 4 7

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

10.06.2026

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Шишова Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2026 № 77018/26/50047-СВ, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Электростальский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 11, корп 4., 144010) по делу № 2-228/2026, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: солидарные требования в размере: 1 803 516,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хохлов Егор Викторович,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8.

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 77018/26/50047-ИП в отношении Хохлов Егор Викторович возбуждено 27.04.2026 в 50047 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50RS0053#2-228/2026#2 от 06.04.2026, выданный органом Электростальский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0053 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать с Никишичевой Виктории Николаевны (паспорт 4604 539139), Хохлова Егора Викторовича (паспорт 4608 422013), солидарно, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 63748 от 06.02.2019 за период с 28.03.2025 по 19.09.2025 (включительно) в размере 1 731 204,23 руб., из которых: просроченный основной долг – 1 478 035,31 руб., просроченные проценты – 201 883,01 руб., неустойка за неисполнение условий договора – 48 894,25 руб., неустойка за просроченный основной долг – 748,18 руб., неустойка за просроченные проценты – 1 643,48 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 72 312,04 руб. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 47,8 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704011:104, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной цены продажи предмета залога в размере 2 638 400, 00 руб., сумма долга 1803516,27 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 803 516,27 руб.

Остаток основного долга: 1 803 516,27 руб.

Остаток неосновного долга: 216 421,95 руб.

ИП 98568/26/50047-ИП в отношении Никишичева Виктория Николаевна возбуждено 25.05.2026 в 50047 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50RS0053#2-228/2026#4 от 18.05.2026, выданный органом Электростальский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0053 в пользу взыскателя ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Взыскать с Никишичевой Виктории Николаевны (паспорт 4604 539139), Хохлова Егора Викторовича (паспорт 4608 422013), солидарно, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 63748 от 06.02.2019 за период с 28.03.2025 по 19.09.2025 (включительно) в размере 1 731 204,23 руб., из которых: просроченный основной долг – 1 478 035,31 руб., просроченные проценты – 201 883,01 руб., неустойка за неисполнение условий договора – 48 894,25 руб., неустойка за просроченный основной долг – 748,18 руб., неустойка за просроченные проценты – 1 643,48 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 72 312,04 руб. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 47,8 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704011:104, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной цены продажи предмета залога в размере 2 638 400, 00 руб., сумма долга 1803516,27 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 803 516,27 руб.

Остаток основного долга: 1 803 516,27 руб.

Остаток неосновного долга: 216 421,95 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 25.05.2026 № 98568/26/50047-ИП, от 27.04.2026 № 77018/26/50047-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 77018/26/50047-СВ.

2. Исполнительский сбор в размере 432 843,90, подлежащий взысканию в соответствии с постановлением о взыскании исполнительского сбора от 10.06.2026, вынесенным в рамках исполнительного производства №98568/26/50047-ИП, в отношении Никишичевой Виктории Николаевны, взыскать в солидарном порядке.

10.08.2026, 12:28

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 25.05.2026 № 50047/26/372207 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

25.05.2026

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Шишова Екатерина Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0053#2-228/2026#4 от 18.05.2026, выданный органом: Электростальский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 11, корп 4., 144010) по делу № 2-228/2026, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: **Взыскать с Никишичевой Виктории Николаевны Хохлова Егора Викторовича солидарно, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 63748 от 06.02.2019 за период с 28.03.2025 по 19.09.2025 (включительно) в размере 1 731 204,23 руб., из которых: просроченный основной долг – 1 478 035,31 руб., просроченные проценты – 201 883,01 руб., неустойка за неисполнение условий договора – 48 894,25 руб., неустойка за просроченный основной долг – 748,18 руб., неустойка за просроченные проценты – 1 643,48 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 72 312,04 руб. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 47,8 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704011:104, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной цены продажи предмета залога в размере 2 638 400, 00 руб. в размере: 1 803 516,27 р. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никишичева Виктория Николаевна, 1980, м.р.**

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8, УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 98568/26/50047-ИП в отношении Никишичевой Виктории Николаевны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Электростальское ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский

сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0053.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Никишичева Виктория Николаевна, _____ 1 доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке

подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Нижегородской области (ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481854110), ИНН 7727270309, КПП 505303001, ОКТМО 46790000; банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102; корсчет № 40102810745370000024, расчетный счет № 032126430000000013234, сумма, подлежащая перечислению: 1 803 516.27 р., УИН 32250047260098568008.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Шишова Екатерина Сергеевна



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46471236798590
Идентификатор ИП: 46471236443849, Идентификатор ИД: 50RS0053#2-228/2026#4
Номер ИП: 98568/26/50047-ИП
СПИ, ведущий ИП Шишова Екатерина Сергеевна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статьи 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0053#2-228/2026#4
Экз. 1

Выдан: 18.05.2026
Место рассмотрения дела: Электростальский городской суд Московской области

Выдан органом: Электростальский городской суд Московской области (1400026, 50RS0053), адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 11, корп 4., 144010, по делу (материалам делам) № 2-228/2026 от 14.01.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Пучкова Татьяна Мансуровна.

Решение вступает в законную силу 03.03.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский банк ПАО Сбербанк к Никишичевой Виктории Николаевне, Хохлову Егору Викторовичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Никишичева Виктория Николаевна,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1160000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц на сумму: 1 803 516,27 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Никишичевой Виктории Николаевны Хохлова Егора Викторовича

с солидарно, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 63748 от 06.02.2019 за период с 28.03.2025 по 19.09.2025 (включительно) в размере 1 731 204,23 руб., из которых: просроченный основной долг – 1 478 035,31 руб., просроченные проценты – 201 883,01 руб., неустойка за неисполнение условий договора – 48 894,25 руб., неустойка за просроченный основной долг – 748,18 руб., неустойка за просроченные проценты – 1 643,48 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 72 312,04 руб. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 47,8 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704011:104, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной цены продажи предмета залога в размере 2 638 400, 00 руб. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФСПС РОССИИ

Сертификат 00CEB8EC3903156B6C807F8E2D0BBA5590

Владелец Пучкова Татьяна Мансуровна

Действителен с 21.03.2026 по 04.06.2027

Выдан Федеральное казначейство

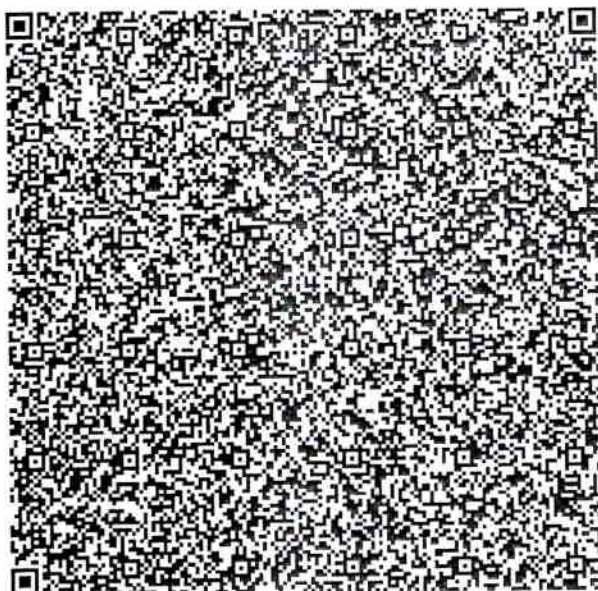
Должность Судья

Метка времени 18.05.2026, 16:18:10 Moscow Standard Time (18.05.2026, 13:18:10 UTC)

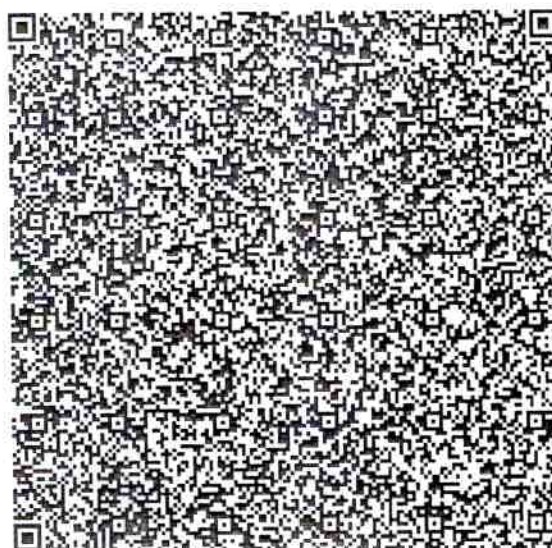
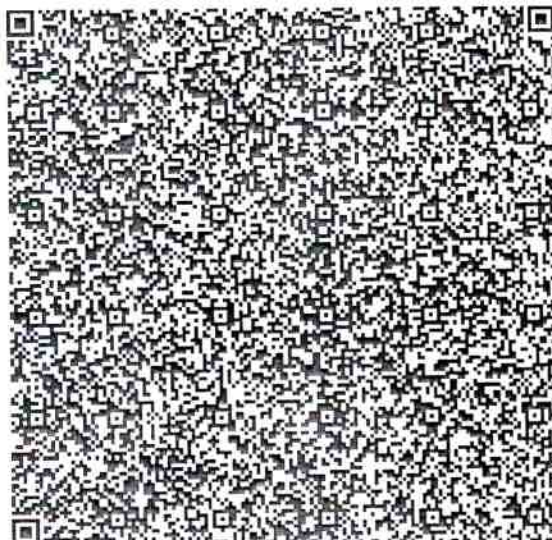


КОПИЯ ВЕРНА

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0053#2-228/2026#4

Копия исполнительного документа изготовлена 10.08.2026 12:24
Наименование подразделения судебных приставов: Электростальское городское отделение судебных приставов
ГУФССП России по Московской области

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Третьякова Е. А.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 27.04.2026 № 50047/26/310777 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



2 3 4 7 9 1 5 7 8 / 5 0 4 7

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.04.2026

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Шишова Екатерина Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0053#2-228/2026#2 от 06.04.2026, выданный органом: Электростальский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 11, корп 4., 144010) по делу № 2-228/2026, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: **Взыскать с Никишичевой Виктории Николаевны Хохлова Егора Викторовича солидарно, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 63748 от 06.02.2019 за период с 28.03.2025 по 19.09.2025 (включительно) в размере 1 731 204,23 руб., из которых: просроченный основной долг – 1 478 035,31 руб., просроченные проценты – 201 883,01 руб., неустойка за неисполнение условий договора – 48 894,25 руб., неустойка за просроченный основной долг – 748,18 руб., неустойка за просроченные проценты – 1 643,48 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 72 312,04 руб. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 47,8 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704011:104, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной цены продажи предмета залога в размере 2 638 400, 00 руб. в размере: 1 803 516.27 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хохлов Егор Викторович, 1987, м.р.**

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8, **УСТАНОВИЛ:**

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 77018/26/50047-ИП в отношении Хохлова Егора Викторовича,

получения должником информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи вестия о размещении короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Электростальское ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0053.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Хохлов Егор Викторович

(тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в

десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481854110), ИНН 7727270309, КПП 505303001, ОКТМО 46790000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 1 803 516.27 р., УИН 32250047260077018009.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Шишова Екатерина Сергеевна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46471234791578
Идентификатор ИП: 46471234135017, Идентификатор ИД: 50RS0053#2-228/2026#2
Номер ИП: 77018/26/50047-ИП
СПИ, ведущий ИП Шишова Екатерина Сергеевна
Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaces/order/2017/2>

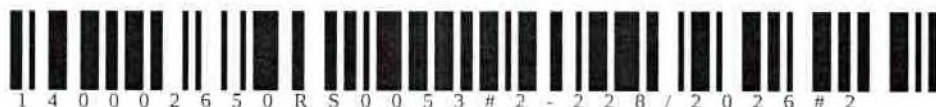


Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статьи 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

**исполнительный лист**

№ 50RS0053#2-228/2026#2
Экз. 1

Выдан: 06.04.2026
Место рассмотрения дела: Электростальский городской суд Московской области

Выдан органом: Электростальский городской суд Московской области (1400026, 50RS0053), адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 11, корп. 4., 144010, по делу (материалам делам) № 2-228/2026 от 14.01.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Пучкова Татьяна Мансуровна.

Решение вступает в законную силу 03.03.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский банк ПАО Сбербанк к Никишичевой Виктории Николаевне, Хохлову Егору Викторовичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Хохлов Егор Викторович, 1987.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1160000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц на сумму: 1 803 516.27 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

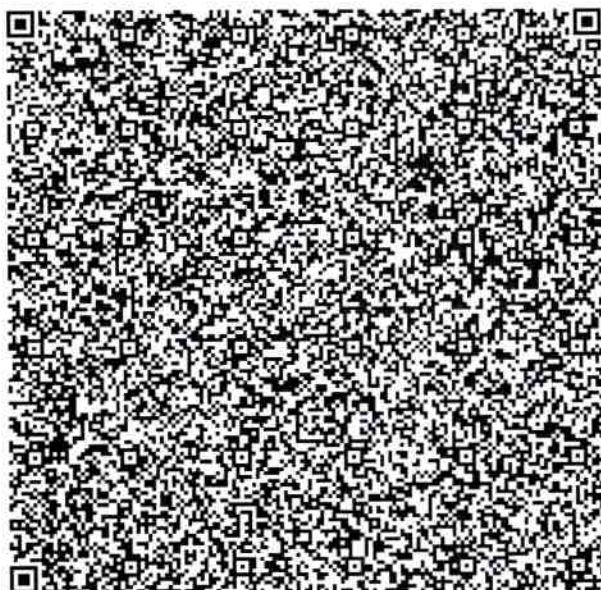
Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Никишичевой Виктории Николаевны

Хохлова Егора Викторовича солидарно, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 63748 от 06.02.2019 за период с 28.03.2025 по 19.09.2025 (включительно) в размере 1 731 204,23 руб., из которых: просроченный основной долг – 1 478 035,31 руб., просроченные проценты – 201 883,01 руб., неустойка за неисполнение условий договора – 48 894,25 руб., неустойка за просроченный основной долг – 748,18 руб., неустойка за просроченные проценты – 1 643,48 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 72 312,04 руб. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 47,8 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704011:104, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной цены продажи предмета залога в размере 2 638 400, 00 руб. .

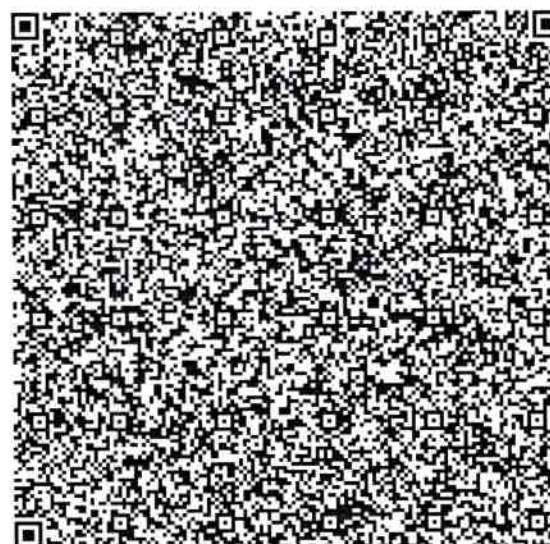
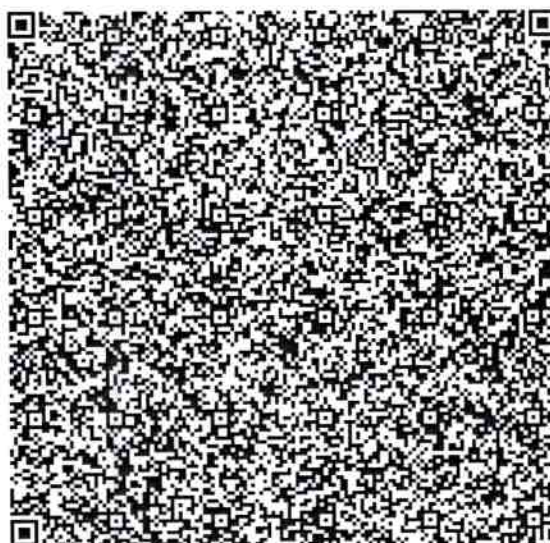
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0053#2-228/2026#2

Копия исполнительного документа изготовлена 10.08.2026 12:25

Наименование подразделения судебных приставов: Электростальское городское отделение судебных приставов
ГУФССП России по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Третьякова Е. А.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 27.05.2026 № 50047/26/375311 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

25.05.2026

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСР: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Шишова Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.05.2026 № 98568/26/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0053#2-228/2026#4 от 18.05.2026, выданный органом: Электростальский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 11, корп 4., 144010) по делу № 2-228/2026, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Никишичевой Виктории Николаевны, Хохлова Егора Викторовича солидарно, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 63748 от 06.02.2019 за период с 28.03.2025 по 19.09.2025 (включительно) в размере 1 731 204,23 руб., из которых: просроченный основной долг – 1 478 035,31 руб., просроченные проценты – 201 883,01 руб., неустойка за неисполнение условий договора – 48 894,25 руб., неустойка за просроченный основной долг – 748,18 руб., неустойка за просроченные проценты – 1 643,48 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 72 312,04 руб. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 47,8 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704011:104, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной цены продажи предмета залога в размере 2 638 400, 00 руб. в размере: 1 803 516,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никишичева Виктория Николаевна .1980, м.р. 1

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Должник Никишичева Виктория Николаевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 47,80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30; кадастровый №: 50:16:0704011:104; Дата актуальности сведений: 25.05.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 47,8 кв.м., кад. (усл.) № 50:16:0704011:104, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 47,80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30; кадастровый №: 50:16:0704011:104; Дата актуальности сведений: 25.05.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Никишичева Виктория Николаевна, номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

подпись

Шишова Екатерина Сергеевна

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 10.06.2026 № 50047/26/409399 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

10.06.2026

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1., Третьякова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.05.2026 № 98568/26/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0053#2-228/2026#4 от 18.05.2026, выданный органом: Электростальский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 11, корп 4., 144010) по делу № 2-228/2026, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Никишичевой Виктории Николаевны Хохлова Егора Викторовича солидарно, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 63748 от 06.02.2019 за период с 28.03.2025 по 19.09.2025 (включительно) в размере 1 731 204,23 руб., из которых: просроченный основной долг – 1 478 035,31 руб., просроченные проценты – 201 883,01 руб., неустойка за неисполнение условий договора – 48 894,25 руб., неустойка за просроченный основной долг – 748,18 руб., неустойка за просроченные проценты – 1 643,48 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 72 312,04 руб. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 47,8 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704011:104, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной цены продажи предмета залога в размере 2 638 400, 00 руб. в размере: 1 803 516,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никишичева Виктория Николаевна 1980, м.р. г.р.

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Никишичевой Виктории Николаевны,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Никишичева Виктория Николаевна, номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46471238507256

Идентификатор ИП: 46471236443849, Идентификатор ИД: 50RS0053#2-228/2026#4

Номер ИП: 98568/26/50047-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Третьякова Екатерина Александровна

Format: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

25.05.2026

№ КУВИ-202/2026-79484228

На основании запроса от 24.05.2026 поступившего на рассмотрение 25.05.2026 сообщаем, что правообладателю Никишичева Виктории Николаевна; дата рождения: 1980-

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:16:0704011:104
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п Новые дома, 7, кв. 30
	1.2	Площадь:	47,8 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	08.02.2019 12:19:13
		номер государственной регистрации:	50:16:0704011:104-50/001/2019-2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 06.02.2019
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0704011:104-50.RTRIGHTS.E.87692498100 № регистрации вещного права 50:16:0704011:104-50/001/2019-2
			номер государственной регистрации: 50:16:0704011:104-50/215/2024-7
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0704011:104-50.RTRIGHTS.E.87692498100 № регистрации вещного права 50:16:0704011:104-50/001/2019-2
			номер государственной регистрации: 50:16:0704011:104-50/215/2024-6
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.3	вид: Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:16:0704011:104-50.RTRIGHTS.E.87692498100 № регистрации вещного права 50:16:0704011:104-50/001/2019-2
			номер государственной регистрации: 50:16:0704011:104-50/001/2019-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		Получатель выписки:	
		Шишова Екатерина Сергеевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 98568/26/50047-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Третьякова Екатерина Александровна 10.08.2026

Полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недви

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

[illegible]

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111095737			
Кадастровый номер:		50:16:0704011:104	

Номер кадастрового квартала:	50:16:0704011
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 165:053-4800Д/30; Условный номер 50-50-16/075/2011-228
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п Новые дома, д. 7, кв. 30
Площадь, м2:	47.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 05
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	2628338.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:16:0704011:44
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАЛАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111095737			
Кадастровый номер:		50:16:0704011:104	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111095737			
Кадастровый номер:		50:16:0704011:104	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Никишичева Виктория Николаевна, 1980,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:16:0704011:104-50/001/2019-2 08.02.2019 12:19:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, п Новые дома, д. 7, кв. 30, площадью 47.8 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0704011:104	
	дата государственной регистрации:	29.05.2026 11:26:56	
	номер государственной регистрации:	50:16:0704011:104-50/141/2026-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 236837351/5047 (98568/26/50047-ИП), выдан 25.05.2026, Электростальское ГОСП	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111095737			
Кадастровый номер:		50:16:0704011:104	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Ногинский, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, площадью 47.8 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0704011:104	
	дата государственной регистрации:	22.10.2024 08:55:07	
	номер государственной регистрации:	50:16:0704011:104-50/215/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Рузское РОСП, № 225183719/5036 (61946/22/50036-ИП), выдан 16.10.2024, Рузское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111095737	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:104
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Ногинский, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, площадью 47.8 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0704011:104 дата государственной регистрации: 16.10.2024 13:22:41 номер государственной регистрации: 50:16:0704011:104-50/215/2024-6 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Рузское РОСП, № 225123195/5036 (101725/22/50036-ИП), выдан 15.10.2024, Рузское РОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Ипотека в силу закона предмет: весь объект дата государственной регистрации: 08.02.2019 12:19:17



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111095737	
Кадастровый номер:	50:16:0704011:104
номер государственной регистрации:	50:16:0704011:104-50/001/2019-3
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2019 на 180 месяцев
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.02.2019
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111095737			
Кадастровый номер:		50:16:0704011:104	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111095737			
Кадастровый номер: 50:16:0704011:104		Номер этажа (этажей): 05	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия