

Поручение № 1351-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

27.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.08.2026 (Электростальского ГОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/47-1915/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Третьяковой Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Никишичевой Виктории Николаевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 98568/26/50047-ИП от 25.05.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 47,8 кв.м., 50:16:0704011:104 к/н:	1,00	Шт.	2 638 400,00	2 638 400,00	МО, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30.	Да	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

Счет 40102810745370000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 98568/26/50047-ИП от 25.05.2026) судебным приставом-исполнителем – Третьяковой Е.А. Должник – Никишичева Виктория Николаевна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России
по Московской области
ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 12.10.2026 № 50047/26/797475 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Третьякова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.05.2026 № 98568/26/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0053#2-228/2026#4 от 18.05.2026, выданный органом: Электростальский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева, дом 11, корп 4., 144010) по делу № 2-228/2026, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Никишичевой Виктории Николаевны (паспорт 4604 539139), Хохлова Егора Викторовича (паспорт 4608 422013), солидарно, в пользу ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) задолженность по кредитному договору № 63748 от 06.02.2019 за период с 28.03.2025 по 19.09.2025 (включительно) в размере 1 731 204,23 руб., из которых: просроченный основной долг – 1 478 035,31 руб., просроченные проценты – 201 883,01 руб., неустойка за неисполнение условий договора – 48 894,25 руб., неустойка за просроченный основной долг – 748,18 руб., неустойка за просроченные проценты – 1 643,48 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 72 312,04 руб. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, общей площадью 47,8 кв.м., кадастровый номер 50:16:0704011:104, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, п. Новые дома, д. 7, кв. 30, путем продажи с публичных торгов, с установлением начальной цены продажи предмета залога в размере 2 638 400, 00 руб. в размере: 1 803 516,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никишичева Виктория Николаевна, ИНН 507504221326, д.р. 05.11.1980, м.р. гор. Ржев Тверской обл., СНИЛС 02531951329, УИП 1140000000002531951329, адрес должника: 132132, Московская область, г. Руза, рп. Тучково, ул. Московская область, дом 29, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46471043611944: Квартира, площадь 47,80 кв.м. к.н. 50:16:0704011:104, адрес: Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30 (местонахождение: Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 638 400 р., цена по оценке за единицу 2 638 400 р., стоимость по оценке 2 638 400 р., сниженная цена за единицу: 2 242 640 р., стоимость сниженная 2 242 640 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 638 400,00 р. (Два миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46471244409369, вид документа: О_ИР_АКТ_АРЕСТ_ГЕТАУС) от 10.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Третьякова Екатерина Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.06.2026 наложен арест.

ID 46471043611944: Квартира, площадь 47,80 кв.м. к.н. 50:16:0704011:104, адрес: Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30 (местонахождение: Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 638 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 638 400 руб., цена по оценке за единицу 2 638 400 руб., стоимость по оценке 2 638 400 руб., сниженная цена за единицу 2 242 640 руб., стоимость сниженная 2 242 640 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Третьякова Екатерина Александровна, дата утверждения оценки 10.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46471043611944: Квартира, площадь 47,80 кв.м. к.н. 50:16:0704011:104, адрес: Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30 (местонахождение: Московская область, г.о. Электросталь, п. Новые дома, д. 7, кв. 30) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 638 400 р., цена по оценке за единицу 2 638 400 р., стоимость по оценке 2 638 400 р., сниженная цена за единицу: 2 242 640 р., стоимость сниженная 2 242 640 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 242 640,00 р. (Два миллиона двести сорок две тысячи шестьсот сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

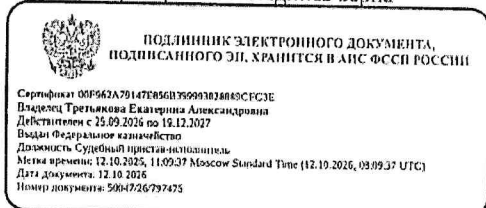
Никишичева Виктория Николаевна, адрес: 02531951329 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Третьякова Екатерина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46471253875580
Идентификатор ИП: 46471236443849, Идентификатор ИД: 50RS0053#2-228/2026#4
Номер ИП: 98568/26/50047-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Третьякова Екатерина Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1