

Поручение № 1329-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

27.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 09.07.2026 (Шатурского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/45-1874/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Костиной М.О. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Глотову Артему Валерьевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 50463/26/50045-ИП от 23.04.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 50,7 кв.м., к/н: 50:25:0000000:13020	1,00	Шт.	2 407 641,60	2 407 641,60	МО, м.о. Шатура, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 1а, кв. 139.	Да	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

Счет 40102810745370000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 50463/26/50045-ИП от 23.04.2026) судебным приставом-исполнителем – Костиной М.О. Должник – Глов Артем Валерьевич. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Шатура

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50045), адрес подразделения: 140700, Московская обл., г. Шатура, ул. Энергетиков, д. 8А, Костина Мария Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.04.2026 № 50463/26/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0050#2-572/2026#1 от 17.04.2026, выданный органом: Шатурский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 3, 140700) по делу № 2-572/2026, вступившему в законную силу 14.04.2026, предмет исполнения: Взыскать с Глотова Артема Валерьевича, 15.08.1990 года рождения, ИНН 505500323757, в пользу акционерного общества «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору № ИФ-0456001621/5165180509 от 03.03.2025 в размере 925337 (девятьсот двадцать пять тысяч триста тридцать семь) рублей 27 коп., проценты за пользование кредитом в размере 33,6 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 798369 (семьсот девяносто восемь тысяч триста шестьдесят девять) рублей 95 коп., начиная с 20.12.2025 до дня фактического исполнения обязательств; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (на дату заключения кредитного договора ключевая ставка Банка России составила 21 % годовых) за каждый день просрочки, начисляемую на сумму просроченной задолженности в размере 920730 (девятьсот двадцать тысяч семьсот тридцать) рублей 33 коп., начиная с 20.12.2025 до дня фактического исполнения обязательств; расходы по оплате отчета об оценке в размере 5000 (пять тысяч) рублей; расходы по оплате государственной пошлины в размере 43507 (сорок три тысячи пятьсот семь) рублей. Обратиться взыскание на заложенное имущество, принадлежащее Гловову Артему Валерьевичу – квартиру с кадастровым номером 50:25:0000000:13020, площадью 50,7 кв.м, по адресу: Московская область, муниципальный округ Шатура, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 1А, кв. 139, путем продажи заложенного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 2407641 (два миллиона четыреста семь тысяч шестьсот сорок один) рубль 60 коп. в размере: 973 844,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гловов Артем Валерьевич, ИНН 505500323757, д-р. 15.08.1990, м.р. г.Рошаль Московской области, СНИЛС 12524760643, УИП 1210000000505500323757, адрес должника: ул.1-я Первомайская, д. 1А, кв. 139, г. Рошаль, муниципальный округ Шатура, Московская область, 140732, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, г. Москва, 127994,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46451050590360: Квартира, с кадастровым номером № 50:25:0000000:13020, площадью 50,70 кв. м., расположенной по адресу: МО, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 1А, кв. 139 (местонахождение: ул.1-я Первомайская, д. 1А, кв. 139, г. Рошаль, муниципальный округ Шатура, Московская область, 140732) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 407 641,6 р., цена по оценке за единицу 2 407 641,6 р., стоимость по оценке 2 407 641,6 р., сниженная цена за единицу: 2 046 495,36 р., стоимость сниженная 2 046 495,36 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 407 641,60 р. (Два миллиона четыреста семь тысяч шестьсот сорок один рубль шестьдесят копеек) без учета НДС.

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46451252585645, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 09.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.06.2026 наложен арест.

ID 46451050590360: Квартира, с кадастровым номером № 50:25:0000000:13020, площадью 50,70 кв. м., расположенной по адресу: МО, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 1А, кв. 139 (местонахождение: ул.1-я Первомайская, д. 1А, кв. 139, г. Рошаль, муниципальный округ Шатура, Московская область, 140732) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 407 641,6 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 407 641,6 руб., цена по оценке за единицу 2 407 641,6 руб., стоимость по оценке 2 407 641,6 руб., сниженная цена за единицу 2 046 495,36 руб., стоимость сниженная 2 046 495,36 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Костина Мария Олеговна, дата утверждения оценки 09.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46451050590360: Квартира, с кадастровым номером № 50:25:0000000:13020, площадью 50,70 кв. м., расположенной по адресу: МО, г. Рошаль, ул. 1-я Первомайская, д. 1А, кв. 139 (местонахождение: ул.1-я Первомайская, д. 1А, кв. 139, г. Рошаль, муниципальный округ Шатура, Московская область, 140732) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 407 641,6 р., цена по оценке за единицу 2 407 641,6 р., стоимость по оценке 2 407 641,6 р., сниженная цена за единицу: 2 046 495,36 р., стоимость сниженная 2 046 495,36 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 046 495,36 р. (Два миллиона сорок шесть тысяч четыреста девяносто пять рублей тридцать шесть копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)