

Поручение № 1345-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

27.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 12.08.2026 (Химкинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/43-1910/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Дыбиной Е.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Сакаеву Вахе Хасановичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 122442/26/50043-ИП от 10.07.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Жилой дом, общ.пл. 221,6 кв.м., к/н: 50:09:0000000:3539; Зем.уч., общ.пл. 1346 кв.м., к/н: 50:09:0070610:268	1,00	Шт.	24 247 200,00	24 247 200,00	МО, Солнечногорский р- н, с.п. Кутузовское, д. Голиково, мкр. Золотые Купола, ул. Центральная, д. 123.	Да	Земли населенных пунктов для ИЖС

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

Счет 401028107453700000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 122442/26/50043-ИП от 10.07.2026) судебным приставом-исполнителем – Дыбиной Е.В. Должник – Сакаев Ваха Хасанович. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Химкинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Победы, д. 3, г. Химки, Московская обл., Россия, 141401
от 09.10.2026 № 50043/26/4772668 Тел. +7(491)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинское РОСП (Код по ВКСП: 50043), адрес подразделения: 141401, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, Дыбина Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 122442/26/50043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС. 053475335 от 12.01.2026, выданный органом: Химкинский городской суд Московской области (Код по ОКПО 1400026; Адрес: 141402, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 13Б,) по делу № 2-1130/2025, поступившему в законную силу 24.05.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: земельный участок по адресу: МО, г.Химки, с.п.Кутузовское, вблизи д.Голыково, д.123, к/н: 50:09:0000000:3539, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 24 247 200 руб в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сакаев Ваха Хасанович, ИНН 201301547669, д.р. 24.12.1994, м.р. , Респ. Чеченская, Урус-Мартановский р-н, , , , СНИЛС 14592083978, УИП 1140000000014592083978, адрес должника: 366511, Россия, Респ. Чеченская, Урус-Мартановский р-н, с. Гехи, ул. Полевая, д. 17, , в пользу взыскателя: АО "ТАЗПРОМБАНК", адрес взыскателя: 117420, Россия, г. Москва, , , ул. Наметкина, д. 16, 1, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.08.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46431053249161: Земельный участок №123, площадью 1 346,0 кв.м, кадастровый номер 50:09:0070610:268, расположенный на нем жилой дом, площадью 221,6 кв.м, кадастровый номер 50:09:0000000:3539 по адресу: Московская область, г.о.Химки, с.п.Кутузовское, вблизи д.Голыково, д.123 (местонахождение: Московская область, г.о.Химки, с.п.Кутузовское, д.Голыково, д.123) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 24 247 200 р., цена по оценке за единицу 24 247 200 р., стоимость по оценке 24 247 200 р., сниженная цена за единицу: 20 610 120 р., стоимость сниженная 20 610 120 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 24 247 200,00 р. (Двадцать четыре миллиона двести сорок семь тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46431538480304, вид документа: О IP ACT ARR GETAUC) от 12.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Дыбина Екатерина Викторовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46431053249161: Земельный участок №123, площадью 1 346,0 кв.м, кадастровый номер 50:09:0070610:268, расположенный на нем жилой дом, площадью 221,6 кв.м, кадастровый номер 50:09:0000000:3539 по адресу: Московская область, г.о.Химки, с.п.Кутузовское, вблизи д.Голыково, д.123 (местонахождение: Московская область, г.о.Химки, с.п.Кутузовское, д.Голыково, д.123) в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 24 247 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 24 247 200 руб., цена по оценке за единицу 24 247 200 руб., стоимость по оценке 24 247 200 руб., сниженная цена за единицу 20 610 120 руб., стоимость сниженная 20 610 120 руб., оценка судебного пристава-исполнителя Дыбина Екатерина Викторовна, дата утверждения оценки 05.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46431053249161: Земельный участок №123, площадью 1 346,0 кв.м, кадастровый номер 50:09:0070610:268, расположенный на нем жилой дом, площадью 221,6 кв.м, кадастровый номер 50:09:0000000:3539 по адресу: Московская область, г.о.Химки, с.п.Кутузовское, вблизи д.Голыково, д.123 (местонахождение: Московская область, г.о.Химки, с.п.Кутузовское, д.Голыково, д.123) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 24 247 200 р., цена по оценке за единицу 24 247 200 р., стоимость по оценке 24 247 200 р., сниженная цена за единицу: 20 610 120 р., стоимость сниженная 20 610 120 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 20 610 120,00 р. (Двадцать миллионов шестьсот десять тысяч сто двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТАЗПРОМБАНК", адрес: Соглашение от 10.06.2015 № 0011/18/6353 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Сакаев Ваха Хасанович, адрес: 14592083978 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

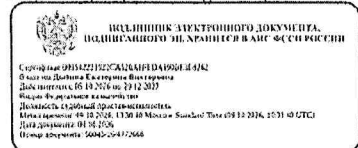
Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Дыбина Екатерина Викторовна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT ARR COSTDOWN, Идентификатор: 46431545889049

Идентификатор ИП: 4643153462309

Номер ИП: 122442/26/50043-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Дыбина Екатерина Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/