

**Поручение № 1360-ТАИ**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «Торги арестованным имуществом»**  
**(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)**

**04.09.2026**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.08.2026 (Серпуховского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.08.2026 № 50902/26/360351/39-1949/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Гололобова А.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Мартынкину Олегу Александровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 525305/26/50039-ИП от 08.06.2026) и реализовать на торгах:

| Наименование<br>позиции имущества                          | Кол<br>-во | Ед.<br>изм. | Оценочная<br>стоимость<br>за единицу<br>изм., руб | Общая<br>стоимость,<br>руб. | Местонахождение<br>позиции<br>имущества                                 | Зало-<br>жен-<br>ное | Примечание |
|------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| Квартира, общ.пл. 44<br>кв.м., к/н:<br>50:32:0000000:22423 | 1,00       | Шт.         | 2 789 142,40                                      | 2 789 142,40                | МО, Серпуховский<br>р-н, п. Оболенск, б-р<br>Осенний, д. 4Б, кв.<br>98. | Да                   | -          |

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 03212643000000013234,

Счет 40102810745370000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 525305/26/50039-ИП от 08.06.2026) судебным приставом-исполнителем – Гололобовым А.А. Должник – Мартынкин Олег Александрович. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200  
от 09.10.2026 № 50039/26/2108171 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ООО "ТОРГИ АРЕСТОВАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ"  
Адрес: ул. Митинская, д. 48, корп. 1, кв. 756, г. Москва, Россия, 125430

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Серпухов

Ведущий судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП (Код по ВКСП: 50039), адрес подразделения: 142200, Россия, Московская обл., г. Серпухов, ул. Калужская, д. 5, Гололобов Александр Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.06.2026 № 525305/26/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0044#2-604/2026#1 от 02.06.2026, выданный органом: Серпуховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: ул. Ворошилова, д.186, г. Серпухов, Московская область, 142214) по делу № 2-604/2026, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: взыскать с ответчика Мартынкина Олега Александровича в пользу истца АО «ТБанк» 3 495 691 рубль 17 копеек в качестве задолженности по кредитному договору № ИФ-0444717171/5557227058 от 18 января 2025 года по состоянию на 03 сентября 2025 года; 5000 рублей в качестве возмещения расходов по оплате услуг по оценке спорного объекта недвижимости; 68470 рублей в качестве возмещения расходов по оплате госпошлины, а всего взыскать на общую сумму 3 569 161 рубль 17 копеек. Взыскать с ответчика Мартынкина Олега Александровича в пользу истца АО «ТБанк» проценты по ставке 32,6% годовых на сумму основного долга в размере 2918567 рублей 64 копейки по кредитному договору № ИФ-0444717171/5557227058 от 18 января 2025 года за период времени с 04 сентября 2025 года по дату фактического погашения задолженности. Взыскать с ответчика Мартынкина Олега Александровича в пользу истца АО «ТБанк» неустойку по ставке 1/366 в день от размера ключевой ставки Банка России в размере 21,00 процентов годовых на сумму задолженности по кредитному договору № ИФ-0444717171/5557227058 от 18 января 2025 года за период времени с 04 сентября 2025 года по дату фактического погашения задолженности. Обратить взыскание на заложенное имущество в виде квартиры с кадастровым номером 50:32:0000000:22423, расположенной по адресу: Московская область, Серпуховский район, п.Оболенск, бульвар Осенний, д.4«б», кв.98, принадлежащей ответчику Мартынкину Олегу Александровичу, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 2 789 142 рубля 40 копеек. в размере: 3 569 161.17 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мартынкин Олег Александрович, ИНН 507701221830, д.р. 16.06.1975, м.р. Калужская область, Жуковский район, с. Чаусово, СНИЛС 10593479572, УИП 1140000000010593479572, адрес должника: 142279, Московская область, г.о. Серпухов, пос. Оболенск, б-р Осенний, д.4, в пользу взыскателя: АО «ТБанк», адрес взыскателя: 127994, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, кв. 26,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 03.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 09.09.2026 в ООО "ТОРГИ АРЕСТОВАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46391088840178: Квартира с кадастровым номером 50:32:0000000:22423, расположенной по адресу: Московская область, Серпуховский район, п.Оболенск, бульвар Осенний, д.4«б», кв.98 (местонахождение: 142279, Россия, Московская обл., г. Серпухов, п. Оболенск, б-р Осенний, д. 4Б, кв. 98) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 789 142,4 р., цена по оценке за единицу 2 789 142,4 р., стоимость по оценке 2 789 142,4 р., сниженная цена за единицу: 2 370 771,04 р., стоимость сниженная 2 370 771,04 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 789 142,40 р. (Два миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч сто сорок два рубля сорок копеек).

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46391596615076, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 10.08.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гололобов Александр Александрович.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.07.2026 наложен арест.

ID 46391088840178 Квартира с кадастровым номером 50:32:0000000:22423, расположенной по адресу: Московская область, Серпуховский район, п.Оболенск, бульвар Осенний, д.4«б», кв.98 (местонахождение 142279, Россия, Московская обл., г. Серпухов, п. Оболенск, б-р Осенний, д. 4Б, кв. 98) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 789 142.4 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 789 142.4 руб., цена по оценке за единицу 2 789 142.4 руб., стоимость по оценке 2 789 142.4 руб., сниженная цена за единицу 2 370 771.04 руб., стоимость сниженная 2 370 771.04 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Гололобов Александр Александрович, дата утверждения оценки 03.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46391088840178: Квартира с кадастровым номером 50:32:0000000:22423, расположенной по адресу: Московская область, Серпуховский район, п.Оболенск, бульвар Осенний, д.4«б», кв.98 (местонахождение: 142279, Россия, Московская обл., г. Серпухов, п. Оболенск, б-р Осенний, д. 4Б, кв. 98) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 789 142,4 р., цена по оценке за единицу 2 789 142,4 р., стоимость по оценке 2 789 142,4 р., сниженная цена за единицу: 2 370 771,04 р., стоимость сниженная 2 370 771,04 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 370 771,04 р. (Два миллиона триста семьдесят тысяч семьсот семьдесят один рубль четыре копейки).

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБANK", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Мартынкин Олег Александрович, адрес: 10593479572 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

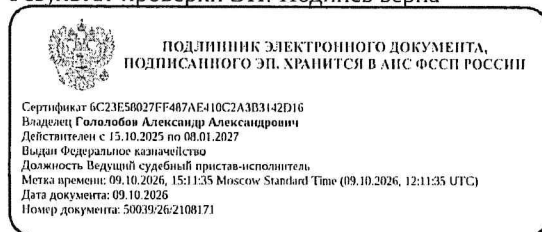
ООО "ТОРГИ АРЕСТОВАННЫМ ИМУЩЕСТВОМ", адрес: 125430, Россия, г. Москва, , , , ул. Митинская, д. 48, корп. 1, кв. 756

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель  
капитан внутренней службы

Гололобов Александр Александрович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_АКТ\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 46391618010991

Идентификатор ИП: 46391577617022, Идентификатор ИД: 50RS0044#2-604/2026#1

Номер ИП: 525305/26/50039-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Гололобов Александр Александрович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)