

Поручение № 1342-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

27.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 14.08.2026 (Сергиево-Посадского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/37-1929/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Тесаковой А.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Серякову Николаю Николаевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 260407/26/50037-ИП от 07.07.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 44,6 кв.м., к/н: 50:05:0050105:1473	1,00	Шт.	3 423 068,00	3 423 068,00	МО, Сергиево- Посадский мун. р-н, г. Хотьково, ул. Митино 3-я, д. 7, кв. 3.	Да	

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481A18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

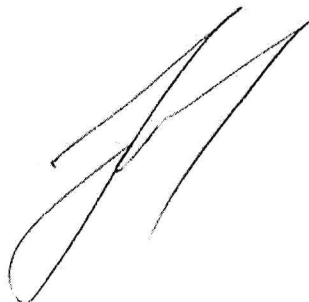
Счет 40102810745370000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 260407/26/50037-ИП от 07.07.2026) судебным приставом-исполнителем – Тесаковой А.В. Должник – Серяков Николай Николаевич. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.07.2026 № 260407/26/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0042#2-1482/2026#2 от 02.07.2026, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОВУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 205 Б, 141300) по делу № 2-1482/2026, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3, с кадастровым номером 50:05:0050105:1473, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 423 068 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Серяков Николай Николаевич, ИНН 504216163584, д.р. 30.11.1988, м.р. гор. Хотьково Московская обл., СНИЛС 15399770925, УИП 1010000000004608488706, адрес должника: 141371, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3, в пользу взыскателя: АО "Тбанк", адрес взыскателя: 127287, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38 А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46371086593728: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3 с кадастровым номером 50:05:0050105:1473 (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 423 068 р., цена по оценке за единицу 3 423 068 р., стоимость по оценке 3 423 068 р., сниженная цена за единицу: 2 909 607,8 р., стоимость сниженная 2 909 607,8 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 423 068,00 р. (Три миллиона четыреста двадцать три тысячи шестьдесят восемь рублей ноль копеек) без учета НДС.

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46371518194265, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 14.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.07.2026 наложен арест.

ID 46371086593728 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3 с кадастровым номером 50:05:0050105:1473 (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 423 068 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 423 068 руб., цена по оценке за единицу 3 423 068 руб., стоимость по оценке 3 423 068 руб., сниженная цена за единицу 2 909 607,8 руб., стоимость сниженная 2 909 607,8 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна, дата утверждения оценки 14.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46371086593728: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3 с кадастровым номером 50:05:0050105:1473 (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 423 068 р., цена по оценке за единицу 3 423 068 р., стоимость по оценке 3 423 068 р., сниженная цена за единицу: 2 909 607,8 р., стоимость сниженная 2 909 607,8 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 909 607,80 р. (Два миллиона девятьсот девять тысяч шестьсот семь рублей восемьдесят копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить: