

Поручение № 1375-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

04.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 16.08.2026 (Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.08.2026 № 50902/26/360351/33-1953/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Позняк Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Кузнецову Игорю Олеговичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 426080/26/50033-ИП от 06.07.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 46,9 кв.м., к/н: 50:13:0070210:6546	1,00	Шт.	5 188 791,20	5 188 791,20	МО, г. Пушкино, пр- зд Розанова, д. 7, кв. 5.	Да	

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

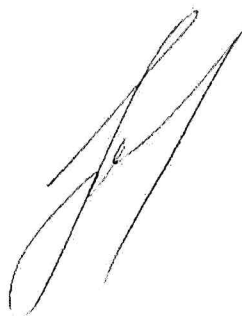
Счет 401028107453700000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 426080/26/50033-ИП от 06.07.2026) судебным приставом-исполнителем – Позняк Е.А. Должник – Кузнецов Игорь Олегович. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин



3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Пушкинское РОСП**проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 09.10.2026 № 50033/26/1610481 Тел. +7(498)568-98-30Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.07.2026 № 426080/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048632482 от 06.11.2024, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А,) по делу № 2-4845/2024, вступившему в законную силу 05.11.2024, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Борисовой Ангелины Игоревны (13.01.1993 г. рождения, ИНН 503415598348), Кузнецова Игоря Олеговича (08.04.1993 г. рождения, ИНН 503821514735) в пользу АО "Тинькофф Банк" (ИНН 7710140679) задолженность по кредитному договору № ИФ-0038286450/5233428837 от 22.01.2023 в размере 2 208 935, 68 руб., расходы по оплате отчета по оценке от 11.01.2024 в размере 5000 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 25 244, 68 руб. Взыскать солидарно с Борисовой Ангелины Игоревны (13.01.1993 г. рождения, ИНН 503415598348), Кузнецова Игоря Олеговича (08.04.1993 г. рождения, ИНН 503821514735) в пользу АО "Тинькофф Банк" (ИНН 7710140679) проценты за пользование кредитом в размере 19,9% годовых, начисляемых на сумму основного долга 1 984 271, 68 руб., начиная с 12.12.2023 до дня фактического исполнения решения суда. Взыскать солидарно с Борисовой Ангелины Игоревны (13.01.1993 г. рождения, ИНН 503415598348), Кузнецова Игоря Олеговича (08.04.1993 г. рождения, ИНН 503821514735) в пользу АО "Тинькофф Банк" (ИНН 7710140679) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (7,5%) за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 2 203 110, 74 руб. начиная с 12.12.2023 до дня фактического исполнения обязательств. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру общей площадью 46,9 кв.м., кадастровый номер 50:13:0070210:6546, адрес объекта: Московская обл., г. Пушкино, проезд Розанова, д. 7, кв. 5, принадлежащую Борисовой Ангелине Игоревне, Кузнецову Игорю Олеговичу. в размере: 2 239 180.36 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кузнецов Игорь Олегович, ИНН 503821514735, д.р. 08.04.1993, м.р. , , Московская обл., г. Пушкино, , , , , СНИЛС 17785317418, УИП 1140000000017785317418, адрес должника: 141207, Россия, Московская обл., г. Пушкино, Розанова проезд, д. 7, кв. 5, в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, , , , ул. Хуторская 2-я, д. 38а, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46331066912561: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, проезд Розанова, д. 7 кв. 5, кадастровый номер 50:13:0070210:6546 (местонахождение: Московская область, г. Пушкино, проезд Розанова, д. 7 кв. 5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 188 791,2 р., цена по оценке за единицу 5 188 791,2 р., стоимость по оценке 5 188 791,2 р., сниженная цена за единицу: 4 410 472,52 р., стоимость сниженная 4 410 472,52 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 188 791,20 р. (Пять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч семьсот девяносто один рубль двадцать копеек).

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46331436685668, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 16.08.2026 вынесено должностным лицом: Начальник отделения - старший судебный пристав Позняк Екатерина Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2026 наложен арест.

ID 46331066912561 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, проезд Розанова, д. 7 кв. 5, кадастровый номер 50:13:0070210:6546 (местонахождение: Московская область, г. Пушкино, проезд Розанова, д. 7 кв. 5) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 188 791.2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 188 791.2 руб., цена по оценке за единицу 5 188 791.2 руб., стоимость по оценке 5 188 791.2 руб., сниженная цена за единицу 4 410 472.52 руб., стоимость сниженная 4 410 472.52 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна, дата утверждения оценки 10.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46331066912561: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, проезд Розанова, д. 7 кв. 5, кадастровый номер 50:13:0070210:6546 (местонахождение: Московская область, г. Пушкино, проезд Розанова, д. 7 кв. 5) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 188 791,2 р., цена по оценке за единицу 5 188 791,2 р., стоимость по оценке 5 188 791,2 р., сниженная цена за единицу: 4 410 472,52 р., стоимость сниженная 4 410 472,52 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 410 472,52 р. (Четыре миллиона четыреста десять тысяч четыреста семьдесят два рубля пятьдесят две копейки) .

3. Копию настоящего постановления направить:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кузнецов Игорь Олегович, адрес: 17785317418 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46331452284706

Идентификатор ИП: 46331426699929

Номер ИП: 426080/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1