

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-1952/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«24» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90	1	3 051 200,00 руб.
	Итого:	1	3 051 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **08.07.2026г.** по исполнительному производству от 01.07.2026 № 420260/26/50033-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов и ее начальную продажную стоимость в размере 3 051 200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Денисюк Екатерины Михайловны** в пользу взыскателя: ПАО "Банк ВТБ".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 16.08.2026 № 50033/26/1118726 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.08.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2026 № 420260/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051457559 от 25.03.2026, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А,) по делу № 2-8941/2025, вступившему в законную силу 04.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов и ее начальную продажную стоимость в размере 3 051 200 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Денисюк Екатерина Михайловна. 1987.

в пользу взыскателя: ПАО "Банк ВТБ", адрес взыскателя: 643,191144,78,,Санкт-петербург,,дегтярныи,п.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46331066762063: Жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90 (местонахождение: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 051 200 р., цена по оценке за единицу 3 051 200 р., стоимость по оценке 3 051 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.07.2026 № 50033/26/871009.

Итого на сумму 3 051 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, г.Москва, ул. Поклонная, д.13.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Банк ВТБ", адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

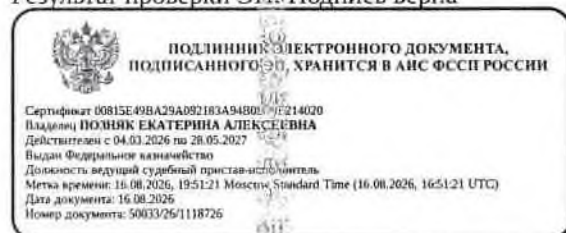
Денисюк Екатерина Михайловна, _____ ой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: г.Москва, ул. Поклонная, д.13

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46331436688689

Идентификатор ИП: 46331425484324

Номер ИП: 420260/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



409 080/26

24.06.26

420260/26

01.07.26

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-8941/2025

« 23 » декабря 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Пушкинский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

ул.Оранжевая, д.21, г. Пушкино Московской области, 141200

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрен в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Банка ВТБ (ПАО) к Денисюк Екатерине Михайловне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании судебных расходов по оплате государственной пошлины



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога – жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ «Софрино», участок 90, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов и ее начальную продажную стоимость в размере 3 051 200 рублей.

серия ФС № 051457559

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 01.07.2026 № 50033/26/828794 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051457559 от 25.03.2026, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Маминтовка, ул. Ленточка, д. 20А,) по делу № 2-8941/2025, вступившему в законную силу 04.03.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога - жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов и ее начальную продажную стоимость в размере 3 051 200 рублей.** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Денисюк Екатерина Михайловна 1987,

, в пользу взыскателя: ПАО "Банк ВТБ", адрес взыскателя: 643,191144,78,,Санкт-Петербург,,Дегтярный,11,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь, ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 420260/26/50033-ИП в отношении Денисюк Екатерины Михайловны,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "Банк ВТБ", адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Пушкинский городской суд Московской области, адрес: 141240, Россия, Московская обл., Пушкино г., , ул. Ленточка (Мамонтовка мкр.), 20А, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Пушкинский городской суд Московской области, адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Денисюк Екатерина Михайловна, _____ ер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и

муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00815E40BA29A092183A9486C71C214020
Владелец ПОЗНЯК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 01.07.2026, 15:43:26 Moscow Standard Time (01.07.2026, 12:43:26 UTC)
Дата документа: 01.07.2026
Номер документа: 50033/26/028794



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46331425550655

Идентификатор ИП: 46331425484324

Номер ИП: 420260/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только оперативно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 08.07.2026 № 50033/26/871009 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

08.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2026 № 420260/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051457559 от 25.03.2026, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А,) по делу № 2-8941/2025, вступившему в законную силу 04.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов и ее начальную продажную стоимость в размере 3 051 200 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Денисюк Екатерина Михайловна

1987

в пользу взыскателя: ПАО "Банк ВТБ", адрес взыскателя: 643,191144, /8,, Санкт-петербург, Дегтярный 11,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 08.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46331066762063: Жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Моковская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 051 200 р., цена по оценке за единицу 3 051 200 р., стоимость по оценке 3 051 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 051 200,00 руб. (Три миллиона пятьдесят одна тысяча двести рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 08.07.2026 наложен арест.

ID 46331066762063 Жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Моковская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 051 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 051 200 руб., цена по оценке за единицу 3 051 200 руб., стоимость по оценке 3 051 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.07.2026, а именно:

ID 46331066762063: Жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Моковская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 051 200 р., цена по оценке за единицу 3 051 200 р., стоимость по оценке 3 051 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 051 200,00 руб. (Три миллиона пятьдесят одна тысяча двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Банк ВТБ", адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Денисюк Екатерина Михайловна (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00815E49BA29A092163A9480550214020
Владелец ПОЗНЯК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 08.07.2026, 12:40:59 Moscow Standard Time (08.07.2026, 09:40:59 UTC)
Дата документа: 08.07.2026
Номер документа: 50033/26/871009



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46331427169312

Идентификатор ИП: 46331425484324

Номер ИП: 420260/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 08.07.2026 № 50033/26/870820 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

08.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2026 № 420260/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051457559 от 25.03.2026, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А,) по делу № 2-8941/2025, вступившему в законную силу 04.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов и ее начальную продажную стоимость в размере 31051 200 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Денисюк Екатерина Михайловна, 1987, м.г.

в пользу взыскателя: ПАО "Банк ВТБ", адрес взыскателя: 643,191144,78,,Санкт-петербург,,Дегтярный 14,,

УСТАНОВИЛ:

Должник Денисюк Екатерина Михайловна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 531.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, д. Талицы, с/т "Софрино", участок 90.; кадастровый №: 50:13:0020313:46; Дата актуальности сведений: 03.07.2026

Здание; площадь: 63.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, д. Талицы, тер. СНТ Софрино, стр. 90; кадастровый №: 50:13:0020313:219; Дата актуальности сведений: 03.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 531 кв.м., кад. (усл.) № 50:13:0020313:46, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, д. Талицы, с/т "Софрино", участок 90.

Здание, 63.9 кв.м., кад. (усл.) № 50:13:0020313:219, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, д. Талицы, тер. СНТ Софрино, стр. 90

Руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 531.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, д. Талицы, с/т "Софрино", участок 90.; кадастровый №: 50:13:0020313:46; Дата актуальности сведений: 03.07.2026

Здание; площадь: 63.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, д. Талицы, тер. СНТ Софрино, стр. 90; кадастровый №: 50:13:0020313:219; Дата актуальности сведений: 03.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Денисюк Екатерина Михайловна, мер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ПОДЛИННИКОМ, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00815E49BA29A09218340B0B29E214020
Владелец ПОЗНЯК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 08.07.2026, 12:29:47 Moscow Standard Time (08.07.2026, 09:29:40 UTC)



Вид документа: О_IP_СТ_BAN_REG, Идентификатор: 46331427166719

Идентификатор ИП: 46331425484324

Номер ИП: 420260/26/0033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-07-08-651290), поступившего 08.07.2026 11:14:50

КУВД-001/2026-46306044/3

13.07.2026 10:23:38

ТО 18 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46331427166719, от 08.07.2026, поступившего из ФССП России (Пушкинское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 13.07.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001002000 Здание , кадастровый номер 50:13:0020313:219, номер регистрации ограничения 50:13:0020313:219-50/141/2026-12, дата регистрации ограничения 13.07.2026 10:03:46

002001001000 Земельный участок , кадастровый номер 50:13:0020313:46, номер регистрации ограничения 50:13:0020313:46-50/141/2026-12, дата регистрации ограничения 13.07.2026 10:03:46

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
Выдан Федеральное казначейство

главный специалист-
эксперт

Вакар Марина
Анатольевна

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна 19.08.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 08.07.2026 № 50033/26/870823 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

08.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСР: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2026 № 420260/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051457559 от 25.03.2026, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А,) по делу № 2-8941/2025, вступившему в законную силу 04.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов и ее начальную продажную стоимость в размере 3 051 200 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Денисюк Екатерина Михайловна, .1987, ,

в пользу взыскателя: ПАО "Банк ВТБ", адрес взыскателя: 643,191144,78,,Санкт-петербург,,Дегтярный,11,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Денисюк Екатерины Михайловны, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Банк ВТБ", адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Денисюк Екатерина Михайловна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Начальник отделения - старший судебный пристав капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00815E40BA29A092183A94B0639E214020
Владелец ПОЗНЯК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: судейский пристав-исполнитель
Метка времени: 08.07.2026, 12:32:38 Moscow Standard Time (08.07.2026, 09:32:38 UTC)
Дата документа: 08.07.2026
Номер документа: 50033/26/870823

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46331427167994

Идентификатор ИП: 46331425484324

Номер ИП: 420260/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведающее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Публично Правовая Компания "Роскадстр"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

16.08.2026

№ КУВИ-202/2026-893391802

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2026 поступившего на рассмотрение 16.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:13:0020313:46
Номер кадастрового квартала:	50:13:0020313
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2008 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Пушкинский, д. Талицы, с/т "Ск. Фрино", участок 90. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м²:	531 кв.м, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	572 656.95
Кадастровые номера расположенные в границах земельного участка объектов недвижимости:	50:13:0020313:219
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения (003001000000)
Виды разрешенного использования:	по документу Для садоводства Для ведения гражданами садоводства и огородничества (141004000000) Разрешенное использование по градостроительному регламенту: реестровый номер границы 50:13-7/2397
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома, социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Позняк Екатерина Алексеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)

земельный участок

Кадастровый номер:

50:13:0020313:46

Гражданин Российской Федерации Денисюк Екатерина Михайловна д.р. 1987 г.	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 50:13:0020313:46-50/144/2024-8 от 12.01.2024 09:55:08 Документы-основания: Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи недвижимости с использованием кредитных средств от 11.01.2024 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1	вид: Запрещение регистрации (02203/060000) предмет: № реестровой записи 50:13:0020313:46-50/144/2024-8 № регистрации вещного права 50:13:0020313:46-50/144/2024-8 дата государственной регистрации: 13.07.2026 13:03:46 номер государственной регистрации: 50:13:0020313:46-50/141/2026-12 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 427166719/5033 (420260/26/50033-ИП) от 08.07.2026 выдан Пушкинское РОСП. сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управленце залога и о договоре управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид: Запрещение регистрации (02203/060000) предмет: № реестровой записи 50:13:0020313:46-50/144/2024-8 № регистрации вещного права 50:13:0020313:46-50/144/2024-8 дата государственной регистрации: 22.04.2026 14:58:23 номер государственной регистрации: 50:13:0020313:46-50/141/2026-11 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Советское РОСП номер 302729401/3654 (122440/26/36054-ИП) от 21.04.2026 выдан Советское РОСП. сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управленце залога и о договоре управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид: Запрещение регистрации (02203/060000) предмет: № реестровой записи 50:13:0020313:46-50/144/2024-8 № регистрации вещного права 50:13:0020313:46-50/144/2024-8 дата государственной регистрации: 21.05.2025 16:16:54 номер государственной регистрации: 50:13:0020313:46-50/215/2025-10 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Советское РОСП номер 270048891/3654 (104458/25/36054-ИП) от 20.05.2025 выдан Советское РОСП. сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управленце залога и о договоре управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:

3.4	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:13:0020313:46-50/144/2024-8 № регистрации вещного права 50:13:0020313:46-50/144/2024-8
	дата государственной регистрации:	12.01.2024 09:55:08
	номер государственной регистрации:	50:13:0020313:46-50/144/2024-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ КОРПОРАТИВНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи недвижимости с использованием кредитных средств от 11.01.2024..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4f0528d61cb1623fcb86e6c63d55ed9c
Выдана Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 420260/26/50033-ИП
Печатная форма сформирована Ведущий судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна 19.08.2026



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

16.08.2026

№ КУВИ-202/2026-893391795

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2026 поступившего на рассмотрение 16.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)	Здание
-----------------------	--------

Кадастровый номер:	50:13:0020313:219
Номер кадастрового квартала:	50:13:0020313
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2013 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, д Талицы, тер. СНТ Софрино, стр. 90 (тип адреса)
Местоположение:	
Площадь, м2:	63.9 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 720 559.97
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:13:0020313:46
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	...
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Позняк Екатерина Алексеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Здание (002001002000)	Здание
-----------------------	--------

Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Денисюк Екатерина Михайловна д.р. 1987	
1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:13:0020313:219-50/144/2024-8 от 12.01.2024 10:52:25	
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 11.01.2024..	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:13:0020313:219-50/144/2024-8 № регистрации вещного права 50:13:0020313:219-50/144/2024-8	
	дата государственной регистрации:	13.07.2026 13:03:46	
	номер государственной регистрации:	50:13:0020313:219-50/141/2026-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 427166719/5033 (420260/26/50033-ИП) от 08.07.2026 выдан Пушкинское РОСП..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:13:0020313:219-50/144/2024-8 № регистрации вещного права 50:13:0020313:219-50/144/2024-8
		дата государственной регистрации:	22.04.2026 14:58:23
		номер государственной регистрации:	50:13:0020313:219-50/141/2026-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
основание государственной регистрации:		Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Советское РОСП номер 302729401/3654 (122440/26/36054-ИП) от 21.04.2026 выдан Советское РОСП..	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:			
3.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:13:0020313:219-50/144/2024-8 № регистрации вещного права 50:13:0020313:219-50/144/2024-8	
	дата государственной регистрации:	21.05.2025 16:16:54	
	номер государственной регистрации:	50:13:0020313:219-50/215/2025-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Советское РОСП номер 270048891/3654 (104458/25/36054-ИП) от 20.05.2026 выдан Советское РОСП..	
3.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)	
	предмет:		

	предмет:	№ реестровой записи 50:13:0020313:219-50/144/2024-8 № регистрации вещного права 50:13:0020313:219-50/144/2024-8
	дата государственной регистрации:	12.01.2024 10:52:25
	номер государственной регистрации:	50:13:0020313:219-50/144/2024-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ КОРПОРАТИВНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 11.01.2024..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений с требованием государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 420260/26/50033-ИП

Печатная форма сформирована Ведущий судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна 19.08.2026

инвентарный номер	224:067-30140/28
номер в реестре жилищного фонда	
кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Пушкинский филиал ГУП МО МОБТИ

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

жилое строение (садовый дом)

назначение объекта

адрес:

область (край, республика)	Московская обл.
район (учетный округ)	Пушкинский р-н
сельский округ	
город (др. поселение)	д. Талицы
лица	СНТ "Софрино"
дома (садовые участки)	уч 90
описание местоположения (в отсутствие адреса)	

Составлена по состоянию на 19 ноября 2008 г.
обследована кв. № 1 по сост. на 19.11.2008



Примечание
Нумерация строений и сооружений,
указанные ранее в документах, выданной
М.Р.П., изменению подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом
Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая
1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября
1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №14-П и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литер)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

[illegible]

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

Годы какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1982	193,00	4233,00	477,00	334,00	487,00	421,00	6157,00	4988,00

В ценах 2 008 года (k=15,00) 74 820,00 руб.

В ценах 2 008 года ($k=15.00$) 74 820.00 руб.

Всего: 74 820,00 руб.

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	490,0
по фактическому пользованию	490,0
застроенная площадь	82,2
незастроенная площадь	407,8

КОПИЯ
ВЕРНА



5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

код проекта _____

лит. А основное строение) Год постройки / 1985 Число этажей /

лит. Б мансарда) Год постройки Число этажей /

с последнего капитального ремонта _____

что имеется: _____
(неужелое зачеркнуть)
подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

общий объем - 200 куб.м. в т.ч. встроенных нежилых помещений _____ куб.м

лестниц _____ шт.; их уборочная площадь кв.м

общая площадь общих коридоров и мест общего пользования кв.м

общая площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) 66.7 кв.м. из

лит. А площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного назначения) 40.1 кв.м:

лит. Б площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного назначения) 2.8 кв.м:

лит. В площадь всех частей (комнат и помещений вспомогательного назначения) 23.8 кв.м:

общая площадь помещений: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) 66.7 кв.м, общая площадь жилых помещений 63.9 кв.м, в том числе, жилая площадь

общая площадь помещений кв.м

общая площадь жилых помещений 38.4 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2.43 м.

общая площадь нежилых помещений: _____

общая площадь: Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения), (кв.м)	в том числе	
			общая площадь жилого помещения (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
лит. <u>А</u> <u>основное строение</u>				
	<u>1</u>	<u>66.7</u>	<u>63.9</u>	<u>38.4</u>
	<u>1</u>	<u>66.7</u>	<u>63.9</u>	<u>38.4</u>

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				
кол-во жилых		площадь		
квартир	комнат	общая жилого помещения	из нее жилая	
лит. А основное строение				
1	4	63,9	38,4	
Всего:	1	4	63,9	38,4

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
всего	40,1
в том числе	66,7

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
2	3	4	5	6
основное строение	$5,58 \times 6,90 + 2,00 \times 4,59$	✓ 47,7	2,87	137
веранда	$2,00 \times 1,43$	✓ 2,9		
мансарда	$4,05 \times 6,90$	✓ 27,9	2,25	63
кирпичная печь				
сарай	$6,60 \times 2,70$	✓ 17,8	2,20	39
сарай	$1,59 \times 5,48$	✓ 8,7	2,00	17
душ	$2,30 \times 1,60$	✓ 3,7		
уборная	$1,20 \times 1,20$	✓ 1,4		
забор	$14,64 \times 1,35$	✓ 19,8		
ворота	$3,00 \times 1,35$	✓ 4,1		



II. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7

17. Крыша

Группа капитальности		Число этажей I				
	кирпичный ленточный	хор	22,0	1,22	26,84	15
	Каркасно-обшивные с засыпным утеплителем	хор	18,0	1,00	18,00	20
	Дощатые в обвязке двойные	хор	2,0	1,30	2,60	15
	деревянное утепленное	хор	7,0	1,00	7,00	20
	металлическая	хор	6,0	1,60	9,60	20
	Дощатые, окрашенные, по лагам из пластин на кирпичных столбиках	хор	9,0	1,00	9,00	20
	обушторные окрашены масляной краской	хор	4,0	1,00	4,00	20
	Филленчатые, окрашенные	хор	2,0	1,00	2,00	20
	вагонка	хор	5,0	1,60	8,00	10
	вагонка	хор	2,0	1,60	3,20	10
	Стены обшиты вагонкой и окрашены масляной краской	хор	7,0	1,00	7,00	20
	печное	хор	3,0			0
			3,0			0
	эл-во	хор	1,0	1,00	1,00	20
			1,0			0
	имеются	хор	1,0	0,50	0,50	20
	шифер по обрешетке	хор	7,0	1,00	7,00	20
Итого			100		105,74	

18. Стены

	Группа капитальности	Число этажей 1			
Кирпичные столбы 65*0,50	кирпичные столбы	18,0	0,33	5,94	0
Карк.-обшивн. с однострн. обшивк.	Карк.-обшивн. с однострн. обшивк.	8,0	0,50	4,00	0
Балки из досок, подшивка тесом	Балки из досок, подшивка тесом	8,0	1,00	8,00	0
Дощатые, окрашенные, лаги из бревен, по кирп. столбикам	Дощатые, окрашенные, лаги из бревен, по кирп. столбикам	14,0	1,00	14,00	0
Металлическая	металлическая	15,0	1,60	24,00	0
Переpleты одинарные глухие, окрашены	Переpleты одинарные глухие, окрашены	23,0	0,87	20,01	0
Двери филленчатые полусветлые, окрашены масляной краской	Двери филленчатые полусветлые, окрашены масляной краской	3,0	1,00	3,00	0
Окраска масляной краской		3,0			0
Окраска масляной краской	Окраска масляной краской	2,0	1,00	2,00	0
Окраска масляной краской	Окраска масляной краской	2,0	1,00	2,00	0
Окраска масляной краской стен	Окраска масляной краской стен	3,0	0,50	1,50	0
Зл-во	зл-во	1,0	1,00	1,00	0
Имеются	имеются	0,2	1,00		0
Итого	Итого	100		85,45	

	3	4	5	6	7	
--	---	---	---	---	---	--

Группа капитальности		Число этажей I			
	Из досок с 1-сторонней обшивкой по каркасу (холодные)	32.0	1.00	32.00	0
	Дощатые в обвязке двойные	5.0	1.30	6.50	0
	Подшивки чистыми досками по каркасу из бруса	7.0	1.00	7.00	0
	Дощатые, окрашенные, лаги из досок по балкам междуэтажного перекрытия	21.0	1.00	21.00	0
	Одинарные, створные, окрашены масляной краской	12.0	1.00	12.00	0
	Фигельчатые, окрашены масляной краской	3.0	1.00	3.00	0
	Деревянные, чистые, без подшивки снизу, окрашены масляной краской	11.0	1.00	11.00	0
	вагонка	4.0	1.40	5.60	0
	вагонка	2.0	1.40	2.80	0
	Масляная окраска стен по дереву	2.0	1.00	2.00	0
		0.0			0
	эл-во	1.0	1.00	1.00	0
Итого		100		103.90	

Группа капитальности		Число этажей			
		100.0	1.00	100.00	0
Итого		100		100.00	



12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
2	3	4	5
Литера Г сарай		Число этажей	
	Деревянные столбы	16,0	1,00
	Карк. с односторон. обшивкой	28,0	1,00
		5,0	
		2,0	
		17,0	
	шифер	18,0	1,00
		1,0	
	Простые	4,0	1,00
		1,0	
		6,0	
		2,0	
Итого		100	

Литера ГI сарай		Число этажей	
	Деревянные столбы	16,0	0,61
	Карк. с односторон. обшивкой	28,0	0,61
		5,0	
		2,0	
		17,0	
	шифер	18,0	1,00
		1,0	
	Простые	4,0	1,00
		1,0	
		6,0	
		2,0	
Итого		100	



13. Техническое описание дворовых сооружений

Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4
	тесовый	2,30*1,60	20
	каркасно-обшивная без выгребов	1,20*1,20	20
	Штакетный забор высотой до 1,35 м на мет. столбах	14,64*1,35	10
	Деревянные с калиткой окрашены масляной краской. Опоры - металлич. столбы	3,00*1,35	0

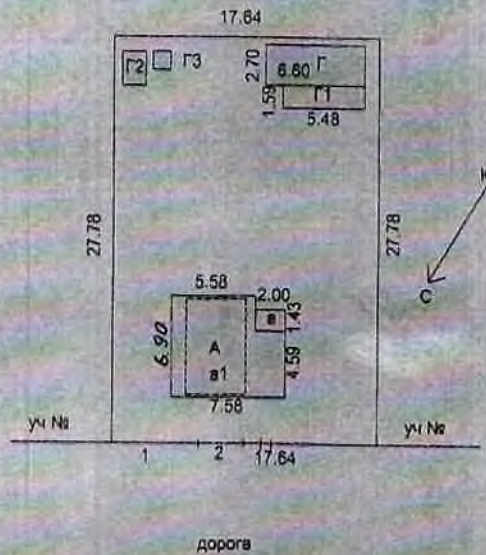
14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Наименование строений, сооружений	Сборник	№ таб. лица	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Сборник МО	3в	27,00	1,06	28,62	137 куб.м	3921,00	18	3215,00
	Сборник МО	11ж	46,00	0,85	39,10	2,9 кв.м	113,00	20	90,00
	Сборник МО	7б	14,00	1,04	14,56	63 куб.м	917,00	20	734,00
	Сборник МО	36а	242,00	1,00	242,00	1 шт	242,00	20	194,00
	Сб Московской обл	22д	14,00	0,66	9,24	39 куб.м	360,00	30	252,00
	Сб Московской обл	22д	14,00	0,49	6,86	17 куб.м	117,00	30	82,00
	Сборник МО	25в	94,00	1,00	94,00	1 шт	94,00	20	75,00
	Сборник МО	25в	94,00	1,00	94,00	1 шт	94,00	20	75,00
	Сборник МО	12б	14,10	1,00	14,10	19,8 кв.м	279,00	10	251,00
	Сборник МО	30а	20,00	1,00	20,00	1,0 кв.м	20,00	0	20,00
Итого:							6157,00		4988,00



ПЛАН

участка, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район
д Талицы СНТ "Софрино" уч 90



ЭКСПЛИКАЦИЯ

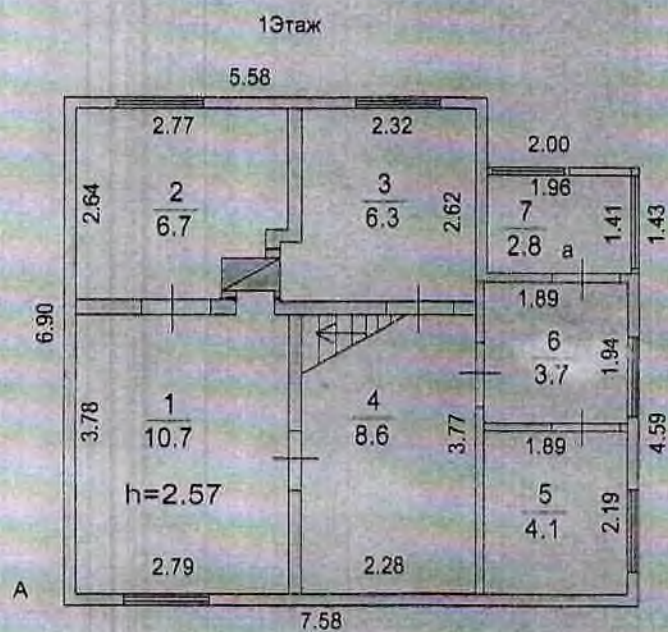
участка по договору 490 кв.м
в пользовании 490 кв.м
числа застроено 82.2 кв.м

по состоянию на 19.11.2008 г.
исполнитель *Редис* Седова Л.Н.
проверил *Федорова* Федорова Т.В.

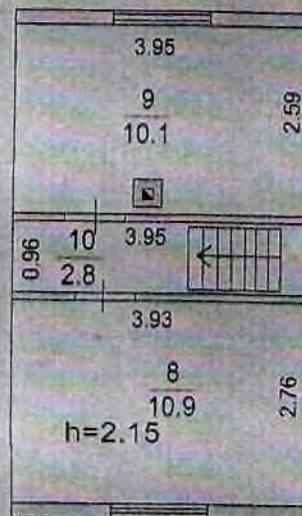
М 1:500



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
расположенного по адресу: Московская область,
д Талицы СНТ "Софрино" уч 90



Мансарда



a1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь квартиры	66.7 кв. м
Площадь поджий балконов	
Площадь балконов, террас с коэфф.	2.8 кв. м
Площадь квартиры	63.9 кв. м
Площадь жилой	38.4 кв. м
Площадь	25.5 кв. м



по состоянию на 19. 11. 2008 г.

исполнитель *Варв* Седова Л.Н.

проверил *Федорова* Федорова Т.В.

M 1:100

Экспликация к поэтажному плану здания (строения),

находящегося в городе (другом поселении)

в Талицы

№ (пер.)

СНТ "Софрино"

дом № 1/ч 90

Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат помещений вспомо- гательного назначения)	в том числе (кв. м)				Вы- со- та	Площадь помеще- ний общего пользо- вания	Само- стоя- тельно перео- будо- вано
						Общая площадь жилых помеще- ний	из нее		Площадь помещений вспомо- гательного назначения			
							жилая	под- соб- ная				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	жилая	$3,78 \times 2,79 = 0,50 \times 0,32$	10,7	10,7	10,7			2,57			
	2	жилая	$2,77 \times 2,64 = 0,29 \times 0,94 = 0,58 \times 0,57$	6,7	6,7	6,7						
	3	кухня	$2,32 \times 2,62 = 0,80 \times 0,29$	6,3	6,3		6,3					
	4	коридор	$3,77 \times 2,28$	8,6	8,6		8,6					
	5	вспомогательное	$2,19 \times 1,89$	4,1	4,1		4,1					
	6	прихожая	$1,89 \times 1,94$	3,7	3,7		3,7					
	7	веранда	$1,96 \times 1,41$	2,8				2,8				
2	8	жилая	$3,76 \times 3,93$	10,9	10,9	10,9			2,15			
	9	жилая	$3,95 \times 2,59 = 0,38 \times 0,38$	10,1	10,1	10,1						
	10	коридор	$3,95 \times 0,96 = 1,23 \times 0,84$	2,8	2,8		2,8					
Итого квартира № 1					66,7	63,9	38,4	25,5	2,8			

площади общего пользования (коридоры, лестничные клетки и т.п.)

Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещений жилая, комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь с учетом неотапливаемых помещений	в том числе				Высо- та	Площадь помеще- ния общего пользо- вания	Самос- тоятельно переобор- удовано
						Общая площадь жилой помеще- ний	из нее		площадь балконов веранд с коэф.			
							жилая	под- соб- ная				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Итого												

из того:

Итого												
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Итого по этажу 1	42,9	40,1	17,4	22,7	2,8							
Итого по этажу 2	23,8	23,8	21,0	2,8								
Итого по всем этажам	66,7	63,9	38,4	25,5	2,8							



Перечень прилагаемых документов

Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
2	3
Земельного участка	1
Экспертный план строения	2
Справка	1

Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
Техник	Седова Л.Н.	<i>Седова</i>	Федорова Т.В.	<i>Федорова</i>	Лисенков В.В.	<i>Лисенков</i>

КОПИЯ
ВЕРНА

