

Поручение № 1371-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

04.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 16.08.2026 (Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.08.2026 № 50902/26/360351/33-1952/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Позняк Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Денисюк Екатерине Михайловне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 420260/26/50033-ИП от 01.07.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Жилой дом, общ.пл. 63,9 кв.м., к/н: 50:13:0020313:219; Зем.уч., общ.пл. 531 кв.м., к/н: 50:13:0020313:46	1,00	Шт.	3 051 200,00	3 051 200,00	МО, г.о. Пушкинский, д. Талицы, тер. СНТ Софрино, стр. 90.	Да	Земли с/х назначения для садоводства

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

Счет 401028107453700000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 420260/26/50033-ИП от 01.07.2026) судебным приставом-исполнителем – Позняк Е.А. Должник – Денисюк Екатерина Михайловна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 09.10.2026 № 50033/26/1610461 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2026 № 420260/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051457559 от 25.03.2026, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А,) по делу № 2-8941/2025, вступившему в законную силу 04.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов и ее начальную продажную стоимость в размере 3 051 200 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Денисюк Екатерина Михайловна, ИНН 366526791458, д.р. 31.03.1987, м.р. , Воронежская обл., г. Воронеж, , , , СНИЛС 13416832344, УИП 1140000000013416832344, адрес должника: 000000, Россия, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Пешестрелецкая, д. 151, , кв. 34, в пользу взыскателя: ПАО "Банк ВТБ", адрес взыскателя: 643,191144,78,,Санкт-петербург,,Дегтярный,11,,.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46331066762063: Жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Моковская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90 (местонахождение: Моковская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 051 200 р., цена по оценке за единицу 3 051 200 р., стоимость по оценке 3 051 200 р., сниженная цена за единицу: 2 593 520 р., стоимость сниженная 2 593 520 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 051 200,00 р. (Три миллиона пятьдесят одна тысяча двести рублей ноль копеек).

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46331436688689, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 16.08.2026 вынесено должностным лицом: Начальник отделения - старший судебный пристав Позняк Екатерина Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.07.2026 наложен арест.

ID 46331066762063 Жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Моковская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90 (местонахождение: Моковская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 051 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 051 200 руб., цена по оценке за единицу 3 051 200 руб., стоимость по оценке 3 051 200 руб., сниженная цена за единицу 2 593 520 руб., стоимость сниженная 2 593 520 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна, дата утверждения оценки 08.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46331066762063: Жилой дом с земельным участком, расположенные по адресу: Моковская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90 (местонахождение: Моковская область, городской округ Пушкинский, деревня Талицы, территория СНТ "Софрино", участок 90) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 051 200 р., цена по оценке за единицу 3 051 200 р., стоимость по оценке 3 051 200 р., сниженная цена за единицу: 2 593 520 р., стоимость сниженная 2 593 520 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 593 520,00 р. (Два миллиона пятьсот девяносто три тысячи пятьсот двадцать рублей ноль копеек).