

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-1956/26-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«24» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

| №<br>п/п | Наименование предметов и их характеристика                                                                                                 | Количество | Общая<br>стоимость |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 1.       | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9, кв. 48, кадастровый номер 50:65:0020209:446 | 1          | 3 901 600,00 руб.  |
|          | Итого:                                                                                                                                     | 1          | 3 901 600,00 руб.  |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.07.2026г.** по исполнительному производству от 02.07.2026 № 391178/26/50033-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога - квартиру с кадастровым номером 50:65:0020209:446, расположенную по адресу: Московская обл., г.Красноармейск, ул. Пионерская, д.9, кв 48,установив начальную продажную стоимость 3 901 600 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Друговой Елены Геннадьевны** в пользу взыскателя: Скороходова Евгения Валерьевича.

Врио руководителя  
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

**Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области****Пушкинское РОСП**

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 16.08.2026 № 50033/26/1118724 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

**Постановление о передаче арестованного имущества на торги**

16.08.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 391178/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054914841 от 24.04.2026, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А, ,) по делу № 2-3344/2025, вступившему в законную силу 16.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Друговой Елены Геннадьевны в пользу Скороходова Евгения Валерьевича задолженность по договору займа от 28.12.2020 :сумму основного долга 2100000руб., проценты за пользование займом с 29.06.2024 по 16.06.2025 — 577500 руб., проценты за пользование займом из расчета 2,5 % годовых на остаток задолженности по основному долгу начиная с 17.06.2025 по дату фактического погашения основного долга, неустойку с 29.01.2024 по 16.06.2025 -550000 руб., неустойку с 17.06.2025 начисляемую на остаток задолженности по основному долгу по дату фактического погашения основного долга , из расчета 0,5 % за каждый день просрочки, взыскать судебные расходы по уплате государственной пошлины 56817 руб. Обратить взыскание на предмет залога — квартиру КН 50:65:0020209:446, расположенную по адресу : Московская обл., г. Красноармейск, ул. Пионерская, д.9, кв 48, установив начальную продажную стоимость 3 901 600 рублей. в размере: 3 419 317 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Другова Елена Геннадьевна 1965,

, в пользу взыскателя: Скороходов Евгений Валерьевич,

**УСТАНОВИЛ:**

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46331066902816: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9 кв. 48, кадастровый номер 50:65:0020209:446 (местонахождение: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9 кв. 48) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 901 600 р., цена по оценке за единицу 3 901 600 р., стоимость по оценке 3 901 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.07.2026 № 50033/26/882197.

Итого на сумму 3 901 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2/2



391178/26  
18.06.26

## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3344/2025

« 16 » июня 2025 г.  
(дата принятия судебного акта)

Пушкинский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

ул. Оранжерейная, д. 21, г. Пушкино Московской области, 141200

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрено гражданское дело по иску Скороходова Евгения Валерьевича к Друговой Елене Геннадьевне о взыскании задолженности по договору займа, процентов, неустойки, судебных расходов, обращении взыскания на заложенное имущество,

КОПИЯ  
ВЕРНА

решил (определил, постановил) Взыскать с Друговой Елены Геннадьевны в пользу Скороходова Евгения Валерьевича задолженность по договору займа от 28.12.2020 : сумму основного долга 2100000 руб., проценты за пользование займом с 05.02.2024 по 28.06.2024 – 135000 руб., проценты за пользование займом с 29.06.2024 по 16.06.2025 – 577500 руб., проценты за пользование займом из расчета 2,5% годовых на остаток задолженности по

серия ФС № 054914841

основному долгу начиная с 17.06.2025 по дату фактического погашения основного долга, неустойку с 29.01.2024 по 16.06.2025 – 550000 руб., неустойку с 17.06.2025 начисляемую на остаток задолженности по основному долгу по дату фактического погашения основного долга, из расчета 0,5% за каждый день просрочки, взыскать судебные расходы по уплате государственной пошлины 56817 руб. Обратить взыскание на предмет залога – квартиру КН 50:65:0020209:446, расположенную по адресу: Московская обл., г.Красноармейск, ул.Пионерская, д.9, кв.48, установив начальную продажную стоимость 3 901 600 рублей.

КОПИЯ  
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 02.07.2026 № 50033/26/836607 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСР: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 054914841 от 24.04.2026, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А, ) по делу № 2-3344/2025, вступившему в законную силу 16.03.2026, предмет исполнения: **Взыскать с Друговой Елены Геннадьевны в пользу Скороходова Евгения Валерьевича задолженность по договору займа от 28.12.2020 :сумму основного долга 2100000руб., проценты за пользование займом с 29.06.2024 по 16.06.2025 — 577500 руб., проценты за пользование займом из расчета 25 %годовых на остаток задолженности по основному долгу начиная с 17.06.2025 по дату фактического погашения основного долга, неустойку с 29.01.2024 по 16.06.2025 -550000 руб., неустойку с 17.06.2025 начисляемую на остаток задолженности по основному долгу по дату фактического погашения основного долга , из расчета 0,5 % за каждый день просрочки,взыскать судебные расходы по уплате государственной пошлины 56817 руб. Обратить взыскание на предмет залога — квартиру КН 50:65:0020209:446, расположенную по адресу : Московская обл.,г.Красноармейск, ул. Пионерская, д.9, кв 48,установив начальную продажную стоимость 3 901 600 рублей. в размере: 3 419 317 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Другова Елена Геннадьевна, 1965, м.р. ,**

пользу взыскателя: Скороходов Евгений Валерьевич,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 391178/26/50033-ИП в отношении Друговой Елены Геннадьевны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ([oplatagosuslug.ru](http://oplatagosuslug.ru));

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от

подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для

соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Скороходов Евгений Валерьевич, страховый номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Пушкинский городской суд Московской области, адрес: 141240, Россия, Московская обл., Пушкино г., , ул. Ленточка (Мамонтовский мкр.), 20А, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Пушкинский городской суд Московской области, адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Другова Елена Геннадьевна, ой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

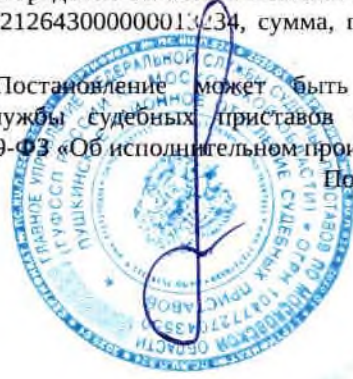
Получатель: УФК по Нижегородской области (ПУШКИНСКОЕ РАЙОННОЕ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853960), ИНН 7727270309, КПП 503832001, ОКТМО 46758000; банк получателя: ОКЦ № 3 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102; корсчет № 401028105370000024, расчетный счет № 03212643000000013434, сумма, подлежащая перечислению: 3 419 317 руб., УИН 3250033260391178007.

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения старший судебный пристав  
капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки Электронного документа



Вид документа: О\_ИП\_С\_РЕOPEN, Идентификатор: 46331425830460

Идентификатор ИП: 431425367203

Номер ИП: 391178/26033-ИП

Должностное лицо, выдавшее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: [http://www.fss.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fss.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии исполнительного производства исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц. Возможность получения информации о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для смартфонов и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии исполнительных производств, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 10.07.2026 № 50033/26/882197 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление об оценке имущества должника СПИ

10.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 391178/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054914841 от 24.04.2026, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А, ) по делу № 2-3344/2025, вступившему в законную силу 16.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Друговой Елены Геннадьевны в пользу Скороходова Евгения Валерьевича задолженность по договору займа от 28.12.2020 :сумму основного долга 2100000руб., проценты за пользование займом с 29.06.2024 по 16.06.2025 — 577500 руб., проценты за пользование займом из расчета 2,5 % годовых на остаток задолженности по основному долгу начиная с 17.06.2025 по дату фактического погашения основного долга, неустойку с 29.01.2024 по 16.06.2025 -550000 руб., неустойку с 17.06.2025 начисляемую на остаток задолженности по основному долгу по дату фактического погашения основного долга , из расчета 0,5 % за каждый день просрочки,взыскать судебные расходы по уплате государственной пошлины 56817 руб. Обратить взыскание на предмет залога — квартиру КН 50:65:0020209:446, расположенную по адресу : Московская обл.,г.Красноармейск, ул. Пионерская, д.9, кв 4, установив начальную продажную стоимость 3 901 600 рублей. в размере: 3 419 317 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Другова Елена Геннадьевна, 1965

, в пользу взыскателя: Скороходов Евгений Валерьевич

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 10.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46331066916: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9 кв. 4 кадастровый номер 50:65:0020209:446 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 901 600 р., цена по оценке за единицу 3 901 600 р., стоимость по оценке 3 901 600 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 901 600,00 руб. (Три миллиона девятьсот одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2026 наложен арест.

ID 46331066916 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9 кв. 4 кадастровый номер 50:65:0020209:446 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 901 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 901 600 руб., цена по оценке за единицу 3 901 600 руб., стоимость по оценке 3 901 600 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 10.07.2026, а именно:

ID 46331066916: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9 кв. 4 кадастровый номер 50:65:0020209:446 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 901 600 р., цена по оценке за единицу 3 901 600 р., стоимость по оценке 3 901 600 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 901 600,00 руб. (Три миллиона девятьсот одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскать в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Скороходов Евгений Валерьевич, \_\_\_\_\_, налоговый номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) и \_\_\_\_\_, иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

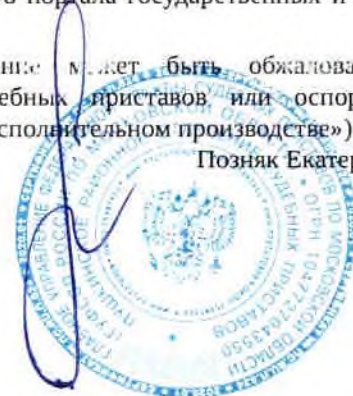
Другова Елена Геннадьевна, \_\_\_\_\_, налоговый номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной, \_\_\_\_\_, идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановления \_\_\_\_\_, может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения \_\_\_\_\_, старший судебный пристав  
капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_ИП\_СТ\_ARR\_DEFCOST, Идентификатор: 46331427691641\_0ж

Идентификатор ИП: 46331425367203

Номер ИП: 391178/26\_033-ИП

Должностное лицо, выдатель ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 06.07.2026 № 50033/26/851941 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

03.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 391178/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054914841 от 24.04.2026, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамыновка, ул. Ленточка, д. 20А, ) по делу № 2-3344/2025, вступившему в законную силу 16.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Друговой Елены Геннадьевны в пользу Скороходова Евгения Валерьевича задолженность по договору займа от 28.12.2020 :сумму основного долга 2100000руб., проценты за пользование займом с 29.06.2024 по 16.06.2025 — 577500 руб., проценты за пользование займом из расчета 2,5 %годовых на остаток задолженности по основному долгу начиная с 17.06.2025 по дату фактического погашения основного долга, неустойку с 29.01.2024 по 16.06.2025 -550000 руб., неустойку с 17.06.2025 начисляемую на остаток задолженности по основному долгу по дату фактического погашения основного долга , из расчета 0,5 % за каждый день просрочки,взыскать судебные расходы по уплате государственной пошлины 56817 руб. Обратить взыскание на предмет залога — квартиру КН 50:65:0020209:446, расположенную по адресу : Московская обл.,г.Красноармейск, ул. Пионерская, д.9, кв 4, установив начальную продажную стоимость 3 901 600 рублей. в размере: 3 419 317 руб. в валюте по ОКВ: 643. В отношении должника (тип должника: физическое лицо): Другова Елена Геннадьевна, 1965,

в пользу взыскателя: Скороходов Евгений Валерьевич,

### У С Г А Н О В И Л:

Должник Другова Елена Геннадьевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 44.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, г Красноармейск, ул Пионерская, д. 9, кв. 48; кадастровый №: 50:65:0020209:446; Дата актуальности сведений: 03.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 44 кв.м., кад. (усл.) № 50:65:0020209:446, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, г Красноармейск, ул Пионерская, д. 9, кв. 48

Руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 44.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, г Красноармейск, ул Пионерская, д. 9, кв. 48; кадастровый №: 50:65:0020209:446; Дата актуальности сведений: 03.07.2026.

2. Постановлением для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Другова Елена Геннадьевна, иковой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав  
капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00815E49BA29A09218 4B0B29E214020  
Владелец ПОЗНЯК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА  
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027  
Выдан Федеральное казначейство  
Должность ведущий судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 06.07.2026, 10:44:26 Moscow Standard Time (06.07.2026, 07:44:28 UTC)



Вид документа: О\_IP\_СТ\_BAN\_REG, Идентификатор: 46331426155997

Идентификатор ИП: 46331425367203

Номер ИП: 391178/26-0033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке  
межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения  
постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-07-06-548922), поступившего  
06.07.2026 09:45:23

КУВД-001/2026-45590206/2

09.07.2026 10:02:07

ТО 1 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных  
в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на  
совершение действий по регистрации, идентификатор 46331426155997, от 03.07.2026,  
поступившего из ФССП России (Пушкинское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия,  
внесены в ЕГРН 09.07.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:  
002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:65:0020209:446, номер регистрации  
ограничения 50:65:0020209:446-50/426/2026-14, дата регистрации ограничения 09.07.2026  
09:59:07

Результат проверки ЭП: Подпись верна

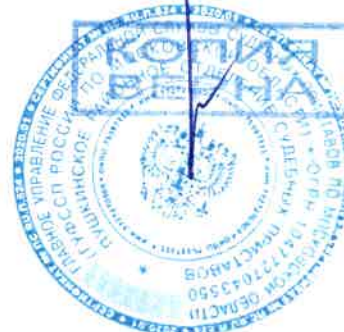


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026  
Выдан Федеральное казначейство

главный специалист-  
экспертКорзина Оксана  
Владимировна

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина  
Алексеевна 19.08.2026



## Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

16.08.2026

№ КУВИ-202/2026-893391759

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2026 поступившего на рассмотрение 16.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Помещение (002001003000) |           |
|                          | помещение |

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                              | 50:65:0020209:446                                                                                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                    | 50:65:0020209                                                                                             |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                            | 30.07.2012 17:53:23                                                                                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                                                          | Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9, кв. 48 |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                                                                    | 44 кв.м                                                                                                   |
| Основная характеристика (для сооружений):                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                           |
| Основная характеристика объекта завершенного строительства и ее проектируемое значение:                                                                                                                                                                         |                                                                                                           |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                                                     | Помещение (002001003000)                                                                                  |
| Проектируемое назначение:                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира (205001000000)                                                                                   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                    | 2 652 513.16                                                                                              |
| Кадастровые номера расположенных на участке объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                              | границах земельного участка                                                                               |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                                                 | 50:65:0020209:22                                                                                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, принадлежащего к имущественному комплексу либо к недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                           |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:                                                                                                         |                                                                                                           |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                           |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилищных помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома или наемного дома коммерческого использования:                                                             |                                                                                                           |
| Сведения о наличии решения об изъятии для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в том числе жилого помещения, в том числе жилого помещения:                                                                                                          |                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                          | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                             | Позняк Екатерина Алексеевна                                                                               |



Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Помещение (002001003000) |           |
|                          | помещение |

|                                    |     |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер:                 |     | 50:65:0020209:446                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
| Правообладатель (правообладатели): |     | Гражданин Российской Федерации Другова Елена Геннадьевна д.д. 1965 м.р.                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                  | 1.1 | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | Вид, номер, дата, время государственной регистрации права:                                                                                          | Собственность 50:65:0020209:446-50/144/2020-7 от 03.12.2020 16:23:17                                                                                                                                     |
| 2                                  | 3.1 | Документы-основания государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа:       | Код документа Договор дарения Договор дарения квартиры от 21.11.2020..                                                                                                                                   |
|                                    |     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа: |                                                                                                                                                                                                          |
| 3                                  | 3.1 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:                                                                                       |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1                                | 3.1 | вид:                                                                                                                                                | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                    |
|                                    |     | предмет:                                                                                                                                            | № реестровой записи 50:65:0020209:446-50/144/2020-7 № регистрации вещного права 50:65:0020209:446-50/144/2020-7                                                                                          |
| 3.2                                | 3.1 | дата государственной регистрации:                                                                                                                   | 09.07.2026 12:59:07                                                                                                                                                                                      |
|                                    |     | номер государственной регистрации:                                                                                                                  | 50:65:0020209:446-50/426/2026-14                                                                                                                                                                         |
| 3.3                                | 3.1 | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.4                                | 3.1 | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | основание государственной регистрации:                                                                                                              | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 426155997/5033 (391178/26/50033-ИП) от 03.07.2026 выдан Пушкинское РОСП..  |
| 3.5                                | 3.1 | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа: |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления залогом:                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.6                                | 3.1 | сведения о депозите, который осуществляет хранение стартовой закладной или электронной закладной:                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | сведения о внесении изменений или дополнений в запись об ипотеке:                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.7                                | 3.2 | вид:                                                                                                                                                | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                    |
|                                    |     | предмет:                                                                                                                                            | № реестровой записи 50:65:0020209:446-50/144/2020-7 № регистрации вещного права 50:65:0020209:446-50/144/2020-7                                                                                          |
| 3.8                                | 3.2 | дата государственной регистрации:                                                                                                                   | 16.01.2024 13:58:05                                                                                                                                                                                      |
|                                    |     | номер государственной регистрации:                                                                                                                  | 50:65:0020209:446-50/215/2024-13                                                                                                                                                                         |
| 3.9                                | 3.2 | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.10                               | 3.2 | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | основание государственной регистрации:                                                                                                              | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП номер 1062725601/7723 (917209/23/77023-ИП) от 14.01.2024 выдан Царицынский ОСП.. |
| 3.11                               | 3.2 | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа: |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления залогом:                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.12                               | 3.2 | сведения о депозите, который осуществляет хранение стартовой закладной или электронной закладной:                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | сведения о внесении изменений или дополнений в запись об ипотеке:                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.13                               | 3.3 | вид:                                                                                                                                                | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                    |
|                                    |     | предмет:                                                                                                                                            | № реестровой записи 50:65:0020209:446-50/144/2020-7 № регистрации вещного права 50:65:0020209:446-50/144/2020-7                                                                                          |
| 3.14                               | 3.3 | дата государственной регистрации:                                                                                                                   | 31.05.2023 16:17:41                                                                                                                                                                                      |
|                                    |     | номер государственной регистрации:                                                                                                                  | 50:65:0020209:446-50/414/2023-12                                                                                                                                                                         |
| 3.15                               | 3.3 | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.16                               | 3.3 | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                            |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | основание государственной регистрации:                                                                                                              | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП номер 1011858792/7723 (385231/23/77023-ИП) от 30.05.2023 выдан Царицынский ОСП.. |
| 3.17                               | 3.3 | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа: |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления залогом:                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |
| 3.18                               | 3.3 | сведения о депозите, который осуществляет хранение стартовой закладной или электронной закладной:                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|                                    |     | сведения о внесении изменений или дополнений в запись об ипотеке:                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 | вид:                                                                                                                                                                                               | Запрещение регистрации (022007000000)                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | предмет:                                                                                                                                                                                           | № реестровой записи 50:65:0020209:446-50/144/2020-7 № регистрации вещного права 50:65:0020209:446-50/144/2020-7                                                                                                                                                                               |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                  | 21.10.2022 10:19:49                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                 | 50:65:0020209:446-50/419/2022-11                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                  | установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                              |
|     | лицо, в пользу которого обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                          | и предоставления третьим лицам физическому лицу                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам физическому лицу:                                                                                                                              | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 152348/22/77023-ИП номер 964111823/7723 от 18.10.2022 выдан Царицынский ОСИП..              |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц:                                                                                   | сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц:                                                                                                                                                                              |
|     | сведения об управлении залогом, если такой залогом:                                                                                                                                                | сведения об управлении залогом, если такой залогом:                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.5 | сведения о депозите обезличенной док закладной:                                                                                                                                                    | сведения о депозите обезличенной док закладной:                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | сведения о внесении регистрационную запись:                                                                                                                                                        | сведения о внесении регистрационную запись:                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | вид:                                                                                                                                                                                               | Ипотека (022007000000)                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | предмет:                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                  | 12.01.2021 12:43:27                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                 | 50:65:0020209:446-50/144/2021-8                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                  | с 11.01.2021 по 28.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | лицо, в пользу которого обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                          | установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                              |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам физическому лицу:                                                                                                                              | 007003001000 Скорыхов Евгений Валерьевич д.р. 22.01.1982 м.р. гор.Нижний Тагил Свердловской обл. гражданство Российская Федерация СНИЛС 027-344-870 56 65 02 633409 выдан 12.03.2002 Тагилстроевским РОБД города Нижнего Тагила Свердловской области Контактная информация: 4105190@gmail.com |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                             | Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке от 28.12.2020..                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.5 | сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц:                                                                                   | сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимого в силу закона согласия третьих лиц:                                                                                                                                                                              |
|     | сведения об управлении залогом, если такой залогом:                                                                                                                                                | сведения об управлении залогом, если такой залогом:                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | сведения о депозите обезличенной док закладной:                                                                                                                                                    | сведения о депозите обезличенной док закладной:                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | сведения о внесении регистрационную запись:                                                                                                                                                        | сведения о внесении регистрационную запись:                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | вид:                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | предмет:                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | лицо, в пользу которого обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4   | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6   | Сведения о невозможности личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7   | Правопритязания и сведения рассмотренных заявлений о регистрации права (переход права или обременения объекта недвижимости):                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8   | Сведения о невозможности прекращения, ограничения сельскохозяйственного назначения земельного участка до завершения в связи с неиспользованием с нарушением законодательства Российской Федерации: |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9   | Сведения о возможности основания заявления и документов и (или) электронных образов документов, подписанных электронной подписью:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10  | Сведения о проживающих в собственнике данного жилого помещения, либо собственника данного жилого помещения родителей:                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ИП № 391178/26/50033-ИП  
Печатная форма сформирована

ведущий судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна 19.08.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 10.07.2026 № 50033/26/881932 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

## Постановление о наложении ареста

10.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 391178/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054914841 от 24.04.2026, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А, ) по делу № 2-3344/2025, вступившему в законную силу 16.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Друговой Елены Геннадьевны в пользу Скороходова Евгения Валерьевича задолженность по договору займа от 28.12.2020 :сумму основного долга 2100000руб., проценты за пользование займом с 29.06.2024 по 16.06.2025 — 577500 руб., проценты за пользование займом из расчета 2,5 % годовых на остаток задолженности по основному долгу начиная с 17.06.2025 по дату фактического погашения основного долга, неустойку с 29.01.2024 по 16.06.2025 -550000 руб., неустойку с 17.06.2025 начисляемую на остаток задолженности по основному долгу по дату фактического погашения основного долга , из расчета 0,5 % за каждый день просрочки, взыскать судебные расходы по уплате государственной пошлины 56817 руб. Обратить взыскание на предмет залога — квартиру КН 50:65:0020209:446, расположенную по адресу : Московская обл., г. Красноармейск, ул. Пионерская, д.9, кв 48, установив начальную продажную стоимость 3 901 600 рублей. в размере: 3 419 317 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Другова Елена Геннадьевна .1965.

в пользу взыскателя: Скороходов Евгений Валерьевич,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Друговой Елены Геннадьевны.

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Скороходов Евгений Валерьевич, \_\_\_\_\_ аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

Другова Елена Геннадьевна, \_\_\_\_\_ ой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения, старший судебный пристав  
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭИП Подпись верна



Позняк Екатерина Алексеевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ИЛИ ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00815E49BA29A092183A9480129C214020  
Владелец **ПОЗНЯК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА**  
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027  
Выдан: Федеральное казначейство  
Должность: ведущий судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 10.07.2026, 12:10:03 Moscow Standard Time (10.07.2026, 09:10:03 UTC)  
Дата документа: 10.07.2026  
Номер документа: 50033/26/881932

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46331427690223

Идентификатор ИП: 46331425367203

Номер ИП: 391178/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2026, поступившего на рассмотрение 20.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                         |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                                                         |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                         |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                               | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112800172                                                            |                                                                                                         |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 50:65:0020209:446                                                                                       |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 50:65:0020209                                                                                           |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 30.07.2012                                                                                              |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 089:028-714; Инвентарный номер 14249; Условный номер 50:65:02:00034:001:0011          |                   |                         |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, г Красноармейск, ул Пионерская, д. 9, кв. 48 |                   |                         |
| Площадь, м²:                                                                                      | 44                                                                                                      |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                                   |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | 2-комнатная квартира                                                                                    |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 02                                                                                               |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | Квартира                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 2652513.16                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:65:0020209:22                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                      |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                      |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                      |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                      |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                      |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 20.11.1987                                                           |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                        |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 9 |
| 20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112800172                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 50:65:0020209:446                                                                                                                                      |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                     |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                     |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                             |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                    |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                          | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 9                                                 |
| 20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112800172 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 50:65:0020209:446                                                                                                                                                                                      |                                                                         |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                                                                    | Другова Елена Геннадьевна, 1.1965,                                      |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                                                                  |                                                                         |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                                                                    | Собственность<br>50:65:0020209:446-50/144/2020-7<br>03.12.2020 16:23:17 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                      |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |
|                                        | 4.1 вид:                                                                                                                           | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                 |                                                                         |
|                                        | предмет:                                                                                                                           | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, г Красноармейск, ул Пионерская, д. 9, кв. 48, площадью 44 кв.м., с кадастровым номером 50:65:0020209:446 |                                                                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                  | 09.07.2026 12:59:07                                                                                                                                                                                    |                                                                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                 | 50:65:0020209:446-50/426/2026-14                                                                                                                                                                       |                                                                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                  | не установлен                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                           | не определено                                                                                                                                                                                          |                                                                         |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |                                                                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                             | Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП, № 426155997/5033 (391178/26/50033-ИП), выдан 03.07.2026, Пушкинское РОСП                                                                 |                                                                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |

| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 9 |
| 20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112800172 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 50:65:0020209:446                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                   |                         |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                   |                         |
| 4.2                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                            |                         |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9, кв. 48, площадью 44 кв.м., с кадастровым номером 50:65:0020209:446 |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 16.01.2024 13:58:05                                                                                                                                               |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:65:0020209:446-50/215/2024-13                                                                                                                                  |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                     |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                     |                         |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1062725601/7723 (917209/23/77023-ИП), выдан 14.01.2024, Царицынский ОСП                           |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Лист 3

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                         |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 9 |
| 20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112800172 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 50:65:0020209:446                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                   |                         |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                   |                         |
| 4.3                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                            |                         |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9, кв. 48, площадью 44 кв.м., с кадастровым номером 50:65:0020209:446 |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 31.05.2023 16:17:41                                                                                                                                               |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:65:0020209:446-50/414/2023-12                                                                                                                                  |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                     |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                     |                         |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1011658792/7723 (386231/23/77023-ИП), выдан 30.05.2023, Царицынский ОСП                           |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                         |
|                                        |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                            |                         |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                   |                         |
| 4.4                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                            |                         |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9, кв. 48, с кадастровым номером 50:65:0020209:446                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

лист 6

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 9 |
| 20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112800172 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 50:65:0020209:446                                                                                                                                                                                             |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 21.10.2022 10:19:49                                                                                                                                                                                           |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:65:0020209:446-50/419/2022-11                                                                                                                                                                              |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 152348/22/77023-ИП, № 964111823/7723, выдан 18.10.2022 Царицынский ОСП |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                               |                         |
| 4.5                                    | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                                                       |                         |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9, кв. 48, площадью 44 кв.м., с кадастровым номером 50:65:0020209:446                                             |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 12.01.2021 12:43:27                                                                                                                                                                                           |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:65:0020209:446-50/144/2021-8                                                                                                                                                                               |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 11.01.2021 по 28.12.2023                                                                                                                                                                      |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

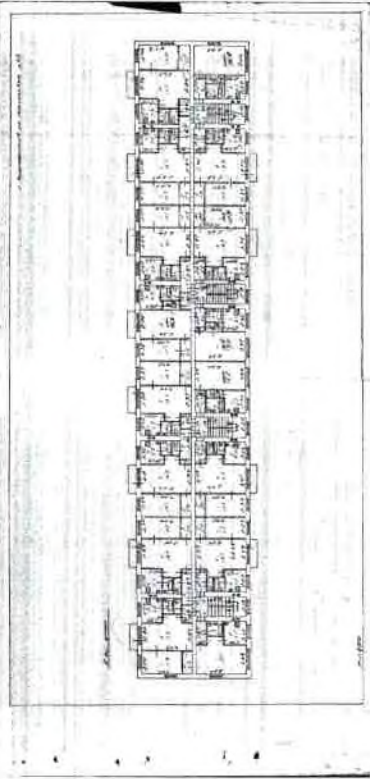
|                                        |                                                                                                                                                       |                                          |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                          |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                          |                         |
| Лист № 5 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 3                        | Всего листов выписки: 9 |
| 20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112800172 |                                                                                                                                                       |                                          |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 50:65:0020209:446                        |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Скороходов Евгений Валерьевич, : 1.1982. |                         |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                          |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор об ипотеке, выдан 28.12.2020     |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                       |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                       |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                          |                         |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                          |                         |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                      |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                       |                         |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                       |                         |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                       |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                       |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют                       |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Лист № 6 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112800172 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:65:0020209:446 |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют       |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                                                                    |                           |                          |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                          |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                           |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 8                                                                 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 9 |
| 20.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112800172                                             |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 50:65:0020209:446                                               |                           | Номер этажа (этажей): 02 |                         |
|  |                           |                          |                         |
| Масштаб 1                                                                          |                           |                          |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

# ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

18.08.2026 г.

Муниципальное казенное учреждение  
«Многофункциональный центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг Городского  
округа Пушкинский Московской области»

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Пушкинский, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9, кв. 48

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 43 кв.м., жилая - 28,9 кв.м.

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество<br>уроженец республики,<br>края, области, района, села,<br>города, семейное положение<br>(сюда же заносятся<br>дети до 16 лет, прибывшие с<br>прописываемыми) | Год, месяц<br>рождения | Когда и откуда прибыл<br>(республика, край, обл.,<br>район, село, дер.), если<br>переехал (с другой ули-<br>цы, дома) внутри города<br>поселка-указывается<br>название улицы и № дома | Цель при-<br>езда и на<br>какой срок | Граждан-<br>ство | Кем, когда,<br>на какой срок<br>выдан паспорт,<br>№ и серия<br>паспорта | Отношение<br>к военной<br>службе,<br>кем и когда<br>принят на<br>учет | Дата<br>регистрации | Когда и куда выбыл (рес-<br>публика, край, область,<br>район, село, деревня,<br>город) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна

дата: 18.08.2026 г.

Специалист Глухова Наталья Владимировна

