

Поручение № 1369-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

04.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 16.08.2026 (Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.08.2026 № 50902/26/360351/33-1956/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Позняк Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику Друговой Елене Геннадьевне, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 391178/26/50033-ИП от 02.07.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 44 кв.м., к/н: 50:65:0020209:446	1,00	Шт.	3 901 600,00	3 901 600,00	МО, г.о. Пушкинский, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9, кв. 48.	Да	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

Счет 40102810745370000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 391178/26/50033-ИП от 02.07.2026) судебным приставом-исполнителем – Позняк Е.А. Должник – Другова Елена Геннадьевна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин



J

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Пушкинское РОСП**проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 09.10.2026 № 50033/26/1610469 Тел. +7(498)568-98-30Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 391178/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054914841 от 24.04.2026, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, , , , г. Пушкино, мкр. Мамонтовка, ул. Ленточка, д. 20А,) по делу № 2-3344/2025, вступившему в законную силу 16.03.2026, предмет исполнения: Взыскать с Друговой Елены Геннадьевны в пользу Скороходова Евгения Валерьевича задолженность по договору займа от 28.12.2020 сумму основного долга 2100000руб., проценты за пользование займом с 29.06.2024 по 16.06.2025 — 577500 руб., проценты за пользование займом из расчета 2,5 % годовых на остаток задолженности по основному долгу начиная с 17.06.2025 по дату фактического погашения основного долга, неустойку с 29.01.2024 по 16.06.2025 -550000 руб., неустойку с 17.06.2025 начисляемую на остаток задолженности по основному долгу по дату фактического погашения основного долга, из расчета 0,5 % за каждый день просрочки, взыскать судебные расходы по уплате государственной пошлины 56817 руб. Обратит взыскание на предмет залога — квартиру КН 50:65:0020209:446, расположенную по адресу : Московская обл., г. Красноармейск, ул. Пионерская, д.9, кв 48, установив начальную продажную стоимость 3 901 600 рублей. в размере: 3 419 317 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Другова Елена Геннадьевна, ИНН 772446097646, д.р. 15.09.1965, м.р. , , Московская обл., Красноармейск, , , , , СНИЛС 02559964491, УИП 1140000000002559964491, адрес должника: 141292, Россия, Московская обл., Пушкино г., г. Красноармейск, , ул. Пионерская, д. 9, , кв. 48, в пользу взыскателя: Скороходов Евгений Валерьевич, адрес взыскателя: 127576, Россия, г. Москва, , , , ул. Череповецкая, д. 22, , кв. 72,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46331066902816: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9 кв. 48, кадастровый номер 50:65:0020209:446 (местонахождение: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9 кв. 48) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 901 600 р., цена по оценке за единицу 3 901 600 р., стоимость по оценке 3 901 600 р., сниженная цена за единицу: 3 316 360 р., стоимость сниженная 3 316 360 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 901 600,00 р. (Три миллиона девятьсот одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек) .

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46331436688175, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 16.08.2026 вынесено должностным лицом: Начальник отделения - старший судебный пристав Позняк Екатерина Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2026 наложен арест.

ID 46331066902816 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9 кв. 48, кадастровый номер 50:65:0020209:446 (местонахождение: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9 кв. 48) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 901 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 901 600 руб., цена по оценке за единицу 3 901 600 руб., стоимость по оценке 3 901 600 руб., сниженная цена за единицу 3 316 360 руб., стоимость сниженная 3 316 360 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна, дата утверждения оценки 10.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46331066902816: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9 кв. 48, кадастровый номер 50:65:0020209:446 (местонахождение: Московская область, г. Красноармейск, ул. Пионерская, д. 9 кв. 48) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно

акту описи и ареста 3 901 600 р., цена по оценке за единицу 3 901 600 р., стоимость по оценке 3 901 600 р., сниженная цена за единицу: 3 316 360 р., стоимость сниженная 3 316 360 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 316 360,00 р. (Три миллиона триста шестнадцать тысяч триста шестьдесят рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

Скороходов Евгений Валерьевич, адрес: 02734487056 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

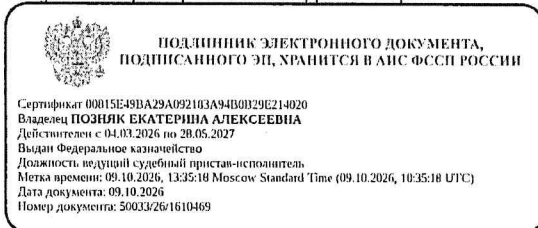
Другова Елена Геннадьевна, адрес: 02559964491 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46331452282153

Идентификатор ИП: 46331425367203

Номер ИП: 391178/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1