

Поручение № 1366-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

04.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 16.08.2026 (Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.08.2026 № 50902/26/360351/33-1955/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Позняк Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Пугачеву Максиму Викторовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 381211/26/50033-ИП от 01.07.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Жилой дом, общ.пл. 225,5 кв.м., к/н: 50:43:0060101:923; Зем.уч., общ.пл. 585 кв.м., к/н: 50:43:0060101:401	1,00	Шт.	4 535 100,00	4 535 100,00	МО, г.о. Пушкинский, г. Ивантеевка, тер. Огорхоз, з/у 18.	Да	Земли населенных пунктов для ИЖС

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 03212643000000013234,

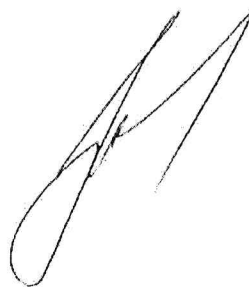
Счет 40102810745370000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 381211/26/50033-ИП от 01.07.2026) судебным приставом-исполнителем – Позняк Е.А. Должник – Пугачев Максим Викторович. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 09.10.2026 № 50033/26/1610444 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСР: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2026 № 381211/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0014#2-454/2026#1 от 16.06.2026, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская 22, 141281) по делу № 2-454/2026, вступившему в законную силу 16.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Пугачева Максима Викторовича, 25.03.1980 года рождения, в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО Сбербанк денежные средства в счёт погашения задолженности по кредитному договору № 72745208-НКЛ от 21.12.2023 года по состоянию на 10.11.2025 г. в размере 12 524 705 рубля 04 коп., судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 115836 рублей 47 коп, а всего 12 640 541 рубль 05 коп. Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок с кадастровым номером 50:43:0060101:401 и жилой дом, площадью 225,5 кв.м, с кадастровым номером 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Огорхоз, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 535 100 рублей. в размере: 12 640 541.05 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пугачев Максим Викторович, ИНН 770475292609, д.р. 25.03.1980, м.р. с. Кривошеино Томская обл., СНИЛС 06470654165, УИП 114000000006470654165, адрес должника: 1147041, г. Москва ул.Адмирала Лазарева д.63, кв. 71, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: Москва ул. Б.Андроньевская д.8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46331067018614: Земельный участок, кадастровый номер 50:43:0060101:401; жилой дом, площадь 225,5 кв.м., кадастровый номер 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Огорхоз (местонахождение: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Огорхоз) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 535 100 р., цена по оценке за единицу 4 535 100 р., стоимость по оценке 4 535 100 р., сниженная цена за единицу: 3 854 835 р., стоимость сниженная 3 854 835 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 535 100,00 р. (Четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч сто рублей ноль копеек)

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46331436685644, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 16.08.2026 вынесено должностным лицом: Начальник отделения - старший судебный пристав Позняк Екатерина Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.07.2026 наложен арест.

ID 46331067018614 Земельный участок, кадастровый номер 50:43:0060101:401; жилой дом, площадь 225,5 кв.м., кадастровый номер 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Огорхоз (местонахождение: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Огорхоз) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 535 100 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 535 100 руб., цена по оценке за единицу 4 535 100 руб., стоимость по оценке 4 535 100 руб., сниженная цена за единицу 3 854 835 руб., стоимость сниженная 3 854 835 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна, дата утверждения оценки 15.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46331067018614: Земельный участок, кадастровый номер 50:43:0060101:401; жилой дом, площадь 225,5 кв.м., кадастровый номер 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Огорхоз (местонахождение: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Огорхоз) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 535 100 р., цена по оценке за единицу 4 535 100 р., стоимость

по оценке 4 535 100 р., сниженная цена за единицу: 3 854 835 р., стоимость сниженная 3 854 835 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 854 835,00 р. (Три миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать пять рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Пугачев Максим Викторович, адрес: 06470654165 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАТЕЛЬ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В ЛИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00015E490A29A092183A94B0B29E214020
Выдан ПОЗНЯК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: ведущий судебный пристав-исполнитель.
Метка времени: 09.10.2026, 13:31:50 Moscow Standard Time (09.10.2026, 10:31:50 UTC)
Дата документа: 09.10.2026
Номер документа: 50033-26/1610444

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46331452282055

Идентификатор ИП: 46331423619596, Идентификатор ИД: 50RS0014#2-454/2026#1

Номер ИП: 381211/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1