

Поручение № 1403-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

11.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.08.2026 (Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.09.2026 № 50902/26/364347/26-2052/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 04.09.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Андреевой К.Э. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Буровой Наталье Владимировне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 180242/26/50026-ИП от 28.05.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 59,7 кв.м., к/н: 50:20:0000000:110525	1,00	Шт.	5 856 800,00	5 856 800,00	МО, г.о. Одинцовский, п. Назарьево, д. 23, кв. 103.	Да	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

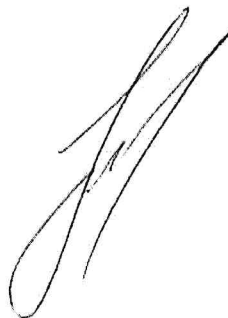
Казначейский счет: 032126430000000013234,

Счет 40102810745370000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 180242/26/50026-ИП от 28.05.2026) судебным приставом-исполнителем – Андреевой К.Э., Должник – Бурова Наталья Владимировна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя



А.А. Никитин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городец-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 12.10.2026 № 50026/26/2074457 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городец-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.05.2026 № 180242/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048671990 от 24.09.2024, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-10058/2024, вступившему в законную силу 24.09.2024, предмет исполнения: Взыскать с Буровой Натальи Владимировны в пользу АО «Банк Жилищного Финансирования» задолженность по кредитному договору 3 900 993,02 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 33 704,97 руб. Взыскать с Буровой Натальи Владимировны в пользу АО «Банк Жилищного Финансирования» проценты за пользование кредитом размером 39,99% годовых, начисляемых на сумму основного долга 3 325 549,17 руб., начиная с 11.04.2024г. до дня фактического исполнения обязательств. Взыскать с Буровой Натальи Владимировны в пользу АО «Банк Жилищного Финансирования» пени в размере 1/365 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму основного долга 3 325 549,17 руб., начиная с 11.04.2024г. до дня фактического исполнения обязательств. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, принадлежащую на праве собственности Буровой Наталье Владимировне, К№ 50:20:0000000:110525, площадью 59,7 кв.м., расположенную по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. Назарьево, д.23, кв. 103, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены — 5 856 800 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бурова Наталья Владимировна, ИНН 503209908883, д.р. 26.10.1983, м.р. дер.Игнатьеве, МО, СНИЛС 11224967232, УИП 1140000000011224967232, адрес должника: 143021, Российская Федерация, обл. Московская, г. Одинцово, п. Назарьево, д. 23, кв. 103, в пользу взыскателя: АО "Банк БЖФ", адрес взыскателя: 121357, Россия, г. Москва, , , ул. Вере́йская, д. 29, стр. 134.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 20.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46261073155835: Помещение; площадь: 59.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, п. Назарьево, д. 23, кв. 103; кадастровый № : 50:20:0000000:110525; (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , п. Назарьево, , 23, , 103) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 856 800 р., цена по оценке за единицу 5 856 800 р., стоимость по оценке 5 856 800 р., сниженная цена за единицу: 4 978 280 р., стоимость сниженная 4 978 280 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 856 800,00 р. (Пять миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46261648661620, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.07.2026 наложен арест.

ID 46261073155835 Помещение; площадь: 59.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, п. Назарьево, д. 23, кв. 103; кадастровый № : 50:20:0000000:110525; (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , п. Назарьево, , 23, , 103) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 856 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 856 800 руб., цена по оценке за единицу 5 856 800 руб., стоимость по оценке 5 856 800 руб., сниженная цена за единицу 4 978 280 руб., стоимость сниженная 4 978 280 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна, дата утверждения оценки 19.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46261073155835: Помещение; площадь: 59.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, п. Назарьево, д. 23, кв. 103; кадастровый № : 50:20:0000000:110525; (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , п. Назарьево, , 23, , 103) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 856 800 р., цена по оценке за единицу 5 856 800 р., стоимость по оценке 5 856 800 р., сниженная цена за единицу: 4 978 280 р., стоимость сниженная 4 978 280 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 978 280,00 р. (Четыре миллиона девятьсот семьдесят восемь тысяч двести восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Банк БЖФ", адрес: 7709056550 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бурова Наталья Владимировна, адрес: 11224967232 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Ксения Эдуардовна