

Поручение № 1368-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

04.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.08.2026 (Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.08.2026 № 50902/26/360351/26-1999/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Андреевой К.Э. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Магомедову Серажутину Ахмедовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 160219/26/50026-ИП от 02.06.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 51,5 кв.м., к/н: 50:20:0000000:160178	1,00	Шт.	10 296 000,00	10 296 000,00	МО, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140.	Да	

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

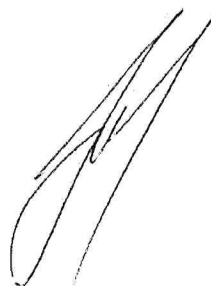
Счет 401028107453700000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 160219/26/50026-ИП от 02.06.2026) судебным приставом-исполнителем – Андреевой К.Э. Должник – Магомедов Серажутин Ахмедович. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин



9

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050
от 12.10.2026 № 50026/26/2074444 Тел. +7(498)568-98-30Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 160219/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053492018 от 17.02.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-3796/2026, вступившему в законную силу 17.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на ПРИНАДЛЕЖАЩУЮ МАГОМЕДОВУ СЕРАЖУТИНУ АХМЕДОВИЧУ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ - КВАРТИРУ, расположенную по адресу: Московская обл., г. ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН. ГОДИНЦОВО. УЛ. ГОВОРОВА. Д. 18. КВ. 140, общая площадь 51,5 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0000000:160178, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную СТОИМОСТЬ в размере 10 296 000,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Магомедов Серажутин Ахмедович, ИНН 481201313198, ОГРН 318502400019365, д.р. 21.07.1988, м.р. , Липецкая обл., Лев-Толстовский р-н, , с. Домачи, , , , СНИЛС 12154161712, УИП 1140000000012154161712, адрес должника: 143005, Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Говорова, д. 18, , кв. 140, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 644074, РФ, , Омск город., , ул. 70 лет Октября, д. 13/3, , оф. 9,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 26.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46261072709455: Квартира 51.50 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140; кадастровый №: 50:20:0000000:160178 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , , ул. Говорова, , ,) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 296 000 р., цена по оценке за единицу 10 296 000 р., стоимость по оценке 10 296 000 р., сниженная цена за единицу: 8 751 600 р., стоимость сниженная 8 751 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 296 000,00 р. (Десять миллионов двести девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46261648824969, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.06.2026 наложен арест.

ID 46261072709455 Квартира 51.50 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140; кадастровый №: 50:20:0000000:160178 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , , ул. Говорова, , ,) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 296 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 296 000 руб., цена по оценке за единицу 10 296 000 руб., стоимость по оценке 10 296 000 руб., сниженная цена за единицу 8 751 600 руб., стоимость сниженная 8 751 600 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна, дата утверждения оценки 26.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46261072709455: Квартира 51.50 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140; кадастровый №: 50:20:0000000:160178 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , , ул. Говорова, , ,) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 296 000 р., цена по оценке за единицу 10 296 000 р., стоимость по оценке 10 296 000 р., сниженная цена за единицу: 8 751 600 р., стоимость сниженная 8 751 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 751 600,00 р. (Восемь миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Магомедов Серажутин Ахмедович, адрес: 12154161712 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Андреева Ксения Эдуардовна

младший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46261664494820

Идентификатор ИП: 46261621376833

Номер ИП: 160219/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

