

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-1879/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«17» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Здание по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.23Г; кадастровый номер: 50:20:0090308:598	1	13 009 600,00 руб.
2.	Земельный участок по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67-А; кадастровый номер: 50:20:0090207:234	1	6 200 000,00 руб.
3.	Здание по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д Волково; кадастровый номер: 50:20:0090207:409	1	4 652 800.00 руб.
	Итого:	3	23 862 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.06.2026г.** по исполнительному производству от 30.09.2024 № 365928/24/50026-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Шеповаловой Натальи Александровны** в пользу взыскателя: ПАО "Межтопэнергобанк" в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

24.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.09.2024 № 365928/24/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048637019 от 20.09.2024, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-1057/2019, вступившему в законную силу 15.08.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Шеповаловой Наталье Александровне, путем продажи с публичных торгов: - жилой дом общей площадью 240,6 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., д. Волково, д.23Г с установлением начальной продажной стоимости в сумме 9 296 000 руб; - земельный участок площадью 118 кв.м с кадастровым номером № 50:20:0090207:2340, расположенный по адресу: Московская область, одинцовский район, п. Волково, уч. 67-А с установлением начальной продажной стоимости в сумме 1 288 000 руб. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шеповалова Наталья Александровна, д.р. .1954, м.р. , ,

в пользу взыскателя: ПАО "Межтопэнергобанк" в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 109992, Россия, г. Москва, , , ул. ГСП-2, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46261072246900: Здание по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.23Г; кадастровый №: 50:20:0090308:598 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 009 600 р., цена по оценке за единицу 13 009 600 р., стоимость по оценке 13 009 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.06.2026 № 50026/26/1302637.

ID 46261072246906: Земельный участок по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67-А; кадастровый №: 50:20:0090207:234 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 200 000 р., цена по оценке за единицу 6 200 000 р., стоимость по оценке 6 200 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.06.2026 № 50026/26/1302637.

ID 46261072246918: Здание по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д Волково; кадастровый № : 50:20:0090207:409 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 652 800 р., цена по оценке за единицу 4 652 800 р., стоимость по оценке 4 652 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.06.2026 № 50026/26/1302637.

Итого на сумму 23 862 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту

нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Межтопэнергобанк" в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес: 7701014396 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

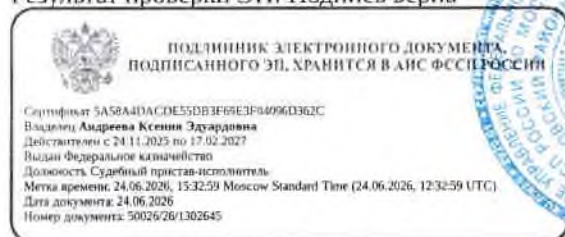
Шеповалова Наталья Александровна, номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Ксения Эдуардовна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46261631052517

Идентификатор ИП: 46261474991419

Номер ИП: 365928/24/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке имущества должника СПИ

24.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.09.2024 № 365928/24/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048637019 от 20.09.2024, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-1057/2019, вступившему в законную силу 15.08.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Шеповаловой Наталье Александровне, путем продажи с публичных торгов: - жилой дом общей площадью 240,6 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., д. Волково, д.23Г с установлением начальной продажной стоимости в сумме 9 296 000 руб; - земельный участок площадью 118 кв.м с кадастровым номером № 50:20:0090207:2340, расположенный по адресу: Московская область, одинцовский район, п. Волково, уч. 67-А с установлением начальной продажной стоимости в сумме 1 288 000 руб. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шеповалова Наталья Александровна, .1954, м.р. , ,

, в пользу взыскателя: ПАО "Межтопэнергобанк" в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 109992, Россия, г. Москва, , , , ул. ГСП-2, , , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 10.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46261072246900: Здание по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.23Г; кадастровый №: 50:20:0090308:598 (местонахождение : Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 009 600 р., цена по оценке за единицу 13 009 600 р., стоимость по оценке 13 009 600 р., стоимость имущества определена судом.

ID 46261072246906: Земельный участок по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67-А; кадастровый №: 50:20:0090207:234 (местонахождение : Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 200 000 р., цена по оценке за единицу 6 200 000 р., стоимость по оценке 6 200 000 р., стоимость имущества определена судом.

ID 46261072246918: Здание по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д Волково; кадастровый № : 50:20:0090207:409 (местонахождение : Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 652 800 р., цена по оценке за единицу 4 652 800 р., стоимость по оценке 4 652 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 23 862 400,00 руб. (Двадцать три миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи четыреста рублей ноль копеек).

Решение суда.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.06.2026 наложен арест.

ID 46261072246900 Здание по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.23Г; кадастровый №: 50:20:0090308:598 (местонахождение : Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 13 009 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 13 009 600 руб., цена по оценке за единицу 13 009 600 руб., стоимость по оценке 13 009 600 руб..

ID 46261072246906 Земельный участок по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67-А; кадастровый №: 50:20:0090207:234 (местонахождение : Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 200 000 руб., цена по оценке за единицу 6 200 000 руб., стоимость по оценке 6 200 000 руб..

ID 46261072246918 Здание по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д Волково; кадастровый № : 50:20:0090207:409 (местонахождение : Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 652 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 652 800 руб., цена по оценке за единицу 4 652 800 руб., стоимость по оценке 4 652 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 10.06.2026, а именно:

ID 46261072246900: Здание по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.23Г; кадастровый №: 50:20:0090308:598 (местонахождение : Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,)

в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 009 600 р., цена по оценке за единицу 13 009 600 р., стоимость по оценке 13 009 600 р., стоимость имущества определена судом.

ID 46261072246906: Земельный участок по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67-А; кадастровый №: 50:20:0090207:234 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 200 000 р., цена по оценке за единицу 6 200 000 р., стоимость по оценке 6 200 000 р., стоимость имущества определена судом.

ID 46261072246918: Здание по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д. Волково; кадастровый №: 50:20:0090207:409 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 652 800 р., цена по оценке за единицу 4 652 800 р., стоимость по оценке 4 652 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 23 862 400,00 руб. (Двадцать три миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи четыреста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

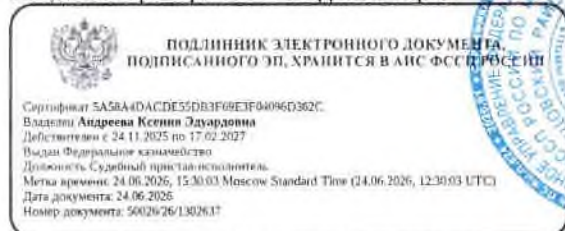
ПАО "Межтопэнергобанк" в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес: 7701014396 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шеповалова Наталья Александровна, страхового номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андреева Ксения Эдуардовна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46261631051918

Идентификатор ИП: 46261474991419

Номер ИП: 365928/24/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Одинцово

22 октября 2025 года

Одинцовский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Василенко О.В.,
при секретаре Сапожане А.А.,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 763e9f5daa6453ca24515dd26ab1a3b
Владислав Аблицова Елизавета Степановна
Должность Секретарь судебного заседания отдела обеспечения граждан
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Бурденюка Юрия Степановича, Шеповаловой Натальи Александровны об изменении способа и порядка исполнения решения Одинцовского городского суда Московской области по гражданскому делу № 2-1057/2019 по иску ПАО АКБ «Межтопэнергобанк» к Бурденюку Юрию Степановичу, Шеповаловой Наталье Александровне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

Заявители Бурденюк Ю.С., Шеповалова Н.А. обратились в суд с названными заявлениями, уточненными в процессе рассмотрения настоящих заявлений (л.д. 56-61, 136-140 Т. 3, л.д. 35-43 Т. 4), в обоснование которых указывают, что 24.04.2019 на основании решения Одинцовского городского суда Московской области по делу № 2-1057/2019 удовлетворены требования ПАО АКБ «Межтопэнергобанк» к заявителям, взыскана задолженность, обращено взыскание на заложенное имущество, определена начальная продажная стоимость указанного имущества. Поскольку с момента вынесения решения суда прошло более шести лет, рыночная цена имущества изменилась, кроме того, после вступления в законную силу решения суда на земельных участках с КМ № 50:20:0090302:705, КМ № 50:20:0090302:705 построены объекты недвижимости, площадь жилого дома с КМ № 50:20:0090302:598 увеличилась.

В связи с чем с учетом уточнения заявлений, просят изменить способ и порядок исполнения решения Одинцовского городского суда Московской области по гражданскому делу № 2-1057/2019 путем установления начальной продажной стоимости заложенного имущества, размер которой заявители просят определить на основании предоставленных ими отчетов об оценке.

Заявитель Бурденюк Ю.С. заявление с учетом уточнений поддержал в полном объеме.

Заявитель Шеповалова Н.А. в судебное заседание не явилась, о времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом, направила в судебное заседание представителя, который заявление с учетом уточнений также поддержал в полном объеме.

Представитель заинтересованного лица ПАО АКБ «Межтопэнергобанк» в лице Конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в судебном заседании не возражал против удовлетворения заявлений с учетом стоимости, определенной на основании проведенной по делу судебной экспертизы, а также установлением начальной продажной стоимости в размере 80% от указанной рыночной стоимости.

Заинтересованное лицо СПИ ОРСП ГУФССП России по МО Тяпин А.С. в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, возражений не представлено.

Суд полагает возможным рассмотреть заявление при данной явке.

Изучив материалы заявлений, выслушав позиции явившихся в судебное заседание лиц, участвующих в деле, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что на основании решения Одинцовского городского суда Московской области от 24.04.2019 по гражданскому делу № 2-1057/2019 с учетом определения Одинцовского городского суда Московской области от 29.11.2019 постановлено:

иск ПАО АКБ «Межтопэнергобанк» к Бурденюку Юрию Степановичу, Шеповаловой Наталье Александровне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество удовлетворить;

взыскать с Бурденюка Юрия Степановича в пользу ПАО АКБ «Межтопэнергобанк» задолженности по кредитному договору от 20.02.2017 г. в сумме 20 527 814 руб. 34 коп., госпошлину в возврат 60 000 руб., а всего 20 587 814 (двадцать миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок четыре) руб. 34 коп.,

обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Бурденюку Юрию Степановичу, путем продажи с публичных торгов:

- земельный участок площадью 750 кв.м с кадастровым №50:20:0090302:703, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Троицкое, с установлением начальной продажной стоимости в сумме 1 445 600 (один миллион четыреста сорок пять тысяч шестьсот) руб.

- земельный участок площадью 750 кв.м с кадастровым №50:20:0090302:704, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Троицкое, с установлением начальной продажной стоимости в сумме 1 445 600 (один миллион четыреста сорок пять тысяч шестьсот) руб.

- земельный участок площадью 750 кв.м с кадастровым №50:20:0090302:705, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Троицкое, с установлением начальной продажной стоимости в сумме 1 445 600 (один миллион четыреста сорок пять тысяч шестьсот) руб.

- земельный участок площадью 750 кв.м с кадастровым №50:20:0090302:706, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Троицкое, с установлением начальной продажной стоимости в сумме 1 445 600 (один миллион четыреста сорок пять тысяч шестьсот) руб.

обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Шеповаловой Наталье Александровне, путем продажи с публичных торгов:

- жилой дом общей площадью 240,6 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с/п., д.Волково, д.23Г с установлением начальной продажной стоимости в сумме 9 296 000 (девять миллионов двести девяносто шесть тысяч) руб.;

Вх.№ 467485-ДВ от 18.10.2025 г.

- земельный участок площадью 1188 кв.м с кадастровым №50:20:0090207:2340, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Волково, уч.67-А с установлением начальной продажной стоимости в сумме 1 288 000 (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч) руб. (л.д. 188-194 Т. 1).

На основании апелляционного определения Московского областного суда от 29.01.2020 Одинцовского городского суда Московской области от 24.04.2019 оставлено без изменения (л.д. 267-269 Т. 1).

22.10.2020 ПАО АКБ «Межтопэнергобанк» в лице Конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» обратилось с заявлением о выдаче исполнительных листов (л.д. 270-273 Т. 1).

21.12.2020 в адрес ПАО АКБ «Межтопэнергобанк» в лице Конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» направлены исполнительные листы ФС № 021230776, ФС № 021230777 (л.д. 274-276 Т. 1).

На основании определения Одинцовского городского суда Московской области от 19.01.2024 выданы дубликаты исполнительных листов по гражданскому делу № 2-1057/2019 по иску ПАО АКБ «Межтопэнергобанк» к Бурленко Юрию Степановичу, Шеповаловой Наталье Александровне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, восстановлен ПАО АКБ «Межтопэнергобанк» в лице Конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» срок для предъявления к исполнению исполнительных листов по гражданскому делу 2-1057/2019 (л.д. 140-145 Т. 2).

На основании апелляционного определения Московского областного суда от 24.07.2024 определение Одинцовского городского суда Московской области от 19.01.2024 оставлено без изменения (л.д. 210-215 Т. 2).

На основании определения Первого кассационного суда общей юрисдикции от 10.12.2024 определение Одинцовского городского суда Московской области от 19.01.2024, апелляционное определение Московского областного суда от 24.07.2024 оставлены без изменения (л.д. 47-51 Т. 3).

Согласно пп. 3, 4 п. 2 ст. 54 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», принимая решение об обращении взыскания на заложенное имущество, суд должен определить и указать в нем способ и порядок реализации заложенного имущества, на которое обращается взыскание. Если стороны заключили соглашение, устанавливающее порядок реализации предмета ипотеки, суд определяет способ реализации заложенного имущества в соответствии с условиями такого соглашения. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Таким образом, согласно указанной норме Федерального закона начальная продажная цена устанавливается в соответствии с рыночной ценой заложенного имущества.

Порядок изменения начальной продажной цены имущества в случае изменения его рыночной цены законом прямо не урегулирован.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 4 ст. 1 ГПК РФ, в случае отсутствия нормы процессуального права, регулирующей отношения, возникшие в ходе гражданского судопроизводства, федеральные суды общей юрисдикции и мировые судьи применяют норму, регулирующую сходные отношения (аналогия закона).

Применительно к данному случаю такой нормой является ст. 434 ГПК РФ, согласно которой при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, а также об индексации присужденных денежных сумм. Такие заявления сторон и представление судебного пристава-исполнителя рассматриваются в порядке, предусмотренном статьями 203 и 208 ГПК РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 203 ГПК РФ, суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя либо исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств, вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

Из смысла указанных норм в их системном толковании следует, что в тех случаях, когда стоимость заложенного имущества существенно изменилась, не требуется обязательного проведения публичных торгов только лишь для того, чтобы они были признаны несостоявшимися.

Основанием для изменения порядка исполнения решения является само существенное изменение рыночной стоимости подлежащего реализации имущества настолько, что это делает невозможным исполнение решения суда либо существенно влияет на результат исполнения, в том числе, когда изменение рыночной стоимости имущества с очевидностью приведет к отсутствию результата публичных торгов либо существенно повлияет на его результаты.

В силу пункта 1 статьи 348 ГПК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

Пунктом 1 статьи 349 ГПК РФ предусмотрено, что обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по решению суда, если соглашением залогодателя и залогодержателя не предусмотрен внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

Согласно пункту 1 статьи 350 ГПК РФ, реализации заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном данным кодексом и процессуальным законодательством, если законом или соглашением между залогодержателем и залогодателем не установлено, что реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым и третьим пункта 2 статьи 350 указанного кодекса.

В обоснование заявлений об изменении способа и порядка исполнения решения Одинцовского городского суда Московской области по гражданскому делу № 2-1057/2019 заявители указывают на то, что начальная продажная стоимость установлена на основании заключения судебной оценочной экспертизы от 18.04.2019, при этом с момента вынесения решения суда прошло более 5 лет, рыночная стоимость предмета залога изменилась. Кроме того, после вступления решения в законную силу на земельном участке с К№ 50:20:0090302:706 был построен жилой дом, на земельном участке с К№ 50:20:0090302:706 также был построен жилой дом, увеличена площадь жилого дома с К№ 50:20:0090308:598, построена баня с К№ 50:20:0090207:409.

В обоснование заявленных требований представлены отчеты об оценке объектов недвижимости (л.д. 72-135, 153-218 Т. 3).

Заинтересованное лицо ПАО АКБ «Можтопэнергобанк» в лице Конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», не согласившись с представленными отчетами, заявило ходатайство о проведении судебной оценочной экспертизы, на основании определения Одинцовского городского суда Московской области от 25.06.2025 по заявлениям назначена судебная оценочная экспертиза, проведение которой поручено штатным экспертам ООО «Элит Хаус Гео» (л.д. 171-174 Т. 3).

В материалы дела представлено экспертное заключение ООО «Элит Хаус Гео» (л.д. 7-106 Т. 5), в соответствии с выводами которого установлена рыночная стоимость объектов недвижимости:

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090302:706, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое, в размере 5 012 000 руб. 00 коп.,

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090302:705, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое, в размере 5 012 000 руб. 00 коп.

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090302:704, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое, в размере 5 012 000 руб. 00 коп.

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090302:703, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое, в размере 5 012 000 руб. 00 коп.

жилого дома площадью 215,7 кв. м с кадастровым номером 50:20:0090302:1038, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое д. 78 А, в размере 6 272 000 руб. 00 коп.

жилого дома площадью 217,7 кв. м с кадастровым номером 50:20:0090302:1039, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое д. 78, в размере 6 330 000 руб. 00 коп.

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090207:234, расположенного по адресу Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67А, в размере 7 750 000 руб. 00 коп.

жилого дома с кадастровым номером 50:20:0090308:598, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер. Волково, Д.23Г, в размере 16 262 000 руб. 00 коп.

бани с кадастровым номером 50:20:0090207:409, расположенную по адресу Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер. Волково, в размере 5 816 000 руб. 00 коп.

У суда не имеется оснований не доверять выводам указанной экспертизы, поскольку данное заключение составлено компетентным экспертом, обладающим специальными познаниями, при производстве экспертизы эксперт предупреждался об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения. Заключение эксперта основано на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании предоставленных для оценки объектов, содержит все необходимые исходные сведения, взятые и использованные экспертом для оценки объектов недвижимости, в связи с чем суд признает указанное заключение допустимым и относимым доказательством, подтверждающим рыночную стоимость указанных объектов недвижимости.

При этом суд не принимает представленной заявителями отчеты об оценке, поскольку выводы специалистов, составивших данные отчеты, сделаны в отсутствие всех материалов настоящего гражданского дела и без соблюдения требований гражданского процессуального законодательства, в том числе, эксперты не были предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения, предусмотренной ст. 307 УК РФ.

Вследствие изложенного, оценки собранные по делу доказательства и нормы действующего законодательства, суд приходит к выводу о том, что реализация указанного заложенного имущества на публичных торгах по заниженной цене, нарушает права должников.

Оценки представленные в материалы дела заключение ООО «Элит Хаус Гео», выполненное на основании определения суда, суд полагает возможным принять его в качестве допустимого доказательства по делу, в связи с чем, принимая во внимание положения Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», суд приходит к выводу об изменении способа и порядка исполнения решения Одинцовского городского суда Московской области по гражданскому делу № 2-1057/2019 путем установления начальной продажной стоимости указанного имущества при реализации с публичных торгов в сумме, равной 80% от определенной экспертом, а именно,

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090302:706, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое, в размере 4 009 600 руб. (5 012 000 руб. 00 коп. * 80%),

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090302:705, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое, в размере 4 009 600 руб. (5 012 000 руб. 00 коп. * 80%),

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090302:704, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое, в размере 4 009 600 руб. (5 012 000 руб. 00 коп. * 80%),

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090302:703, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое, в размере 4 009 600 руб. (5 012 000 руб. 00 коп. * 80%),

жилого дома площадью 215,7 кв. м с кадастровым номером 50:20:0090302:1038, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое д. 78 А, в размере 5 017 600 руб. (6 272 000 руб. 00 коп. * 80%),

жилого дома площадью 217,7 кв. м с кадастровым номером 50:20:0090302:1039, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое д. 78, в размере 5 064 000 руб. (6 330 000 руб. 00 коп. * 80%),

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090207:234, расположенного по адресу Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67А, в размере 6 200 000 руб. (7 750 000 руб. 00 коп. * 80%),

жилого дома с кадастровым номером 50:20:0090308:598, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер. Волково, Д.23Г, в размере 13 009 600 руб. (16 262 000 руб. 00 коп. * 80%),

бани с кадастровым номером 50:20:0090207:409, расположенную по адресу Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер. Волково, в размере 4 652 800 руб. (5 816 000 руб. 00 коп. * 80%).

Оснований для об изменении способа и порядка исполнения решения Одинцовского городского суда Московской области по гражданскому делу № 2-1057/2019 путем установления иного размера установления начальной продажной цены имущества при реализации с публичных торгов судом не установлено.

На основании изложенного, заявления Бурденюка Юрия Степановича, Шеповаловой Натальи Александровны об изменении способа и порядка исполнения решения Одинцовского городского суда Московской области по гражданскому делу № 2-1057/2019 подлежат частичному удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 203.1, 224-225 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Вх. № 467485-ДВ от 15.12.2025 г.

Заявления Бурденюка Юрия Степановича, Шеповаловой Натальи Александровны об изменении способа и порядка исполнения решения Одинцовского городского суда Московской области по гражданскому делу № 2-1057/2019 по иску ПАО АКБ «Межтопэнергобанк» к Бурденюку Юрию Степановичу, Шеповаловой Наталье Александровне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество – удовлетворить частично.

Изменить способ и порядок исполнения решения Одинцовского городского суда Московской области от 24.04.2019 по гражданскому делу № 2-1057/2019 в части установления начальной продажной цены имущества при реализации с публичных торгов:

имущества, принадлежащего на праве собственности Бурденюку Ю.С.:

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090302:706, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое, путем установления начальной продажной стоимости имущества при реализации с публичных торгов в сумме 4 009 600 руб. 00 коп.,

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090302:705, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое, путем установления начальной продажной стоимости имущества при реализации с публичных торгов в сумме 4 009 600 руб. 00 коп.

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090302:704, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое, путем установления начальной продажной стоимости имущества при реализации с публичных торгов в сумме 4 009 600 руб. 00 коп.

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090302:703, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое, путем установления начальной продажной стоимости имущества при реализации с публичных торгов в сумме 4 009 600 руб. 00 коп.

жилого дома площадью 215,7 кв. м с кадастровым номером 50:20:0090302:1038, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое д. 78 А, путем установления начальной продажной стоимости имущества при реализации с публичных торгов в сумме 5 017 600 руб. 00 коп.

жилого дома площадью 217,7 кв. м с кадастровым номером 50:20:0090302:1039, расположенного по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, с. Троицкое д. 78, путем установления начальной продажной стоимости имущества при реализации с публичных торгов в сумме 5 064 000 руб. 00 коп.

имущества, принадлежащего на праве собственности Шеповаловой Н.А.:

земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090207:234, расположенного по адресу Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67А, путем установления начальной продажной стоимости имущества при реализации с публичных торгов в сумме 6 200 000 руб. 00 коп.

жилого дома с кадастровым номером 50:20:0090308:598, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер. Волково, Д.231Г, путем установления начальной продажной стоимости имущества при реализации с публичных торгов в сумме 13 009 600 руб. 00 коп.

бани с кадастровым номером 50:20:0090207:409, расположенную по адресу Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер. Волково, путем установления начальной продажной стоимости имущества при реализации с публичных торгов в сумме 4 652 800 руб. 00 коп.

В удовлетворении заявлений Бурденюка Юрия Степановича, Шеповаловой Натальи Александровны в части установления иной начальной продажной цены имущества – отказать.

Определение может быть обжаловано в Московский областной суд через Одинцовский городской суд Московской области в течение 15 дней со дня вынесения определения.

Судья

О.В. Василенко

Мотивированное определение изготовлено 31.10.2025



Вх. № 467485-ДВ от 15.12.2025 г.



4 7 5 4 4 3 8 0 5 / 5 0 2 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

30.09.2024

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андрющенко Геннадий Александрович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 048637019 от 20.09.2024, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-1057/2019, вступившему в законную силу 15.08.2024, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Шеповаловой Наталье Александровне, путем продажи с публичных торгов: - жилой дом общей площадью 240,6 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., д. Волково, д.23Г с установлением начальной продажной стоимости в сумме 9 296 000 руб; - земельный участок площадью 118 кв.м с кадастровым номером № 50:20:0090207:2340, расположенный по адресу: Московская область, одинцовский район, п. Волково, уч. 67-А с установлением начальной продажной стоимости в сумме 1 288 000 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шеповалова Наталья Александровна, 1954, м.р. ,**

пользу взыскателя: ПАО "Межтопэнергобанк" в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 109992, Россия, г. Москва, , , , ул. ГСП-2, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 365928/24/50026-ИП в отношении Шеповаловой Натальи Александровны

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "Межтопэнергобанк" в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес: 7701014396 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Одинцовский городской суд, адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Шеповалова Наталья Александровна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Андрющенко Геннадий Александрович



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46261475443805

Идентификатор ИП: 46261474991419

Номер ИП: 365928/24/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андрющенко Геннадий Александрович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1037/2019

24 апреля 2019 г.

Одинцовский городской суд Московской области

390, Советская, д. 7, п. Одинцово, Московская область, 143007

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО АКБ «Менделеевский банк» к Бурденко Юрию Степановичу, Шеповаловой Наталье Александровне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил) обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Шеповаловой Наталье Александровне, путем продажи с публичных торгов:

- жилой дом общей площадью 240,6 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с/п., д.Волково, д.23Г с установлением начальной продажной стоимости в сумме 9 296 000 (девять миллионов двести девяносто шесть тысяч) руб.;

серия ФС № 048637019



2
- земельный участок площадью 1188 кв.м с кадастровым №50:20:0090207:21
расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Волково, уч.67-А
установлением начальной продажной стоимости в сумме 1 288 000 (один миллион двести
восемьдесят восемь тысяч) руб.

КОПИЯ
ВЕРНА



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

25.11.2025

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Тяпин Александр Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.09.2024 № 365928/24/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048637019 от 20.09.2024, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-1057/2019, вступившему в законную силу 15.08.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Шеповаловой Наталье Александровне, путем продажи с публичных торгов: - жилой дом общей площадью 240,6 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., д. Волково, д.23Г с установлением начальной продажной стоимости в сумме 9 296 000 руб; - земельный участок площадью 118 кв.м с кадастровым номером № 50:20:0090207:2340, расположенный по адресу: Московская область, одинцовский район, п. Волково, уч. 67-А с установлением начальной продажной стоимости в сумме 1 288 000 руб. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шеповалова Наталья Александровна. .1954,

в пользу взыскателя: ПАО "Межтопэнергобанк" в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 109992, Россия, г. Москва, , , , ул. ГСП-2, , ,

УСТАНОВИЛ:

Должник Шеповалова Наталья Александровна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Федеральной Службы Государственной Регистрации, кадастра и картографии по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1188.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67-А; кадастровый №: 50:20:0090207:234; Дата актуальности сведений: 28.10.2024

Помещение; площадь: 8.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, территория ОК Жемчужина, корпус А; кадастровый №: 50:20:0090103:794; Дата актуальности сведений: 28.10.2024

Помещение; площадь: 28.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Северная, дом 5, корпус 2, кв.503; кадастровый № : 50:20:0030114:4009; Дата актуальности сведений: 28.10.2024

Помещение; площадь: 46.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Гигирево, д. 2, кв. 25; кадастровый №: 50:20:0000000:181004; Дата актуальности сведений: 28.10.2024

Здание; площадь: 97.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д Волково; кадастровый №: 50:20:0090207:409; Дата актуальности сведений: 28.10.2024

Здание; площадь: 271.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.23Г; кадастровый №: 50:20:0090308:598; Дата актуальности сведений: 28.10.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 188 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0090207:234, адрес: Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67-А

Помещение, 8.9 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0090103:794, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, территория ОК Жемчужина, корпус А

Помещение, 28.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0030114:4009, адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Северная, дом 5, корпус 2, кв.503

Помещение, 46.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0000000:181004, адрес: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Гигирево, д. 2, кв. 25

Здание, 97 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0090207:409, адрес: Московская область, р-н Одинцовский, д Волково

Здание, 271.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0090308:598, адрес: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.23Г

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1188.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67-А; кадастровый №: 50:20:0090207:234; Дата актуальности сведений: 28.10.2024

Помещение; площадь: 8.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, территория ОК Жемчужина, корпус А; кадастровый №: 50:20:0090103:794; Дата актуальности сведений: 28.10.2024

Помещение; площадь: 28.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ; г. Одинцово, ул. Северная, дом 5, корпус 2, кв.503; кадастровый № : 50:20:0030114:4009; Дата актуальности сведений: 28.10.2024

Помещение; площадь: 46.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Одинцовский, д. Гигирево, д. 2, кв. 25; кадастровый №: 50:20:0000000:181004; Дата актуальности сведений: 28.10.2024

Здание; площадь: 97.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д Волково; кадастровый №: 50:20:0090207:409; Дата актуальности сведений: 28.10.2024

Здание; площадь: 271.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.23Г; кадастровый №: 50:20:0090308:598; Дата актуальности сведений: 28.10.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Федеральной Службы Государственной Регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3. Поручить Управление Федеральной Службы Государственной Регистрации, кадастра и картографии по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Федеральной Службы Государственной Регистрации, кадастра и картографии по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

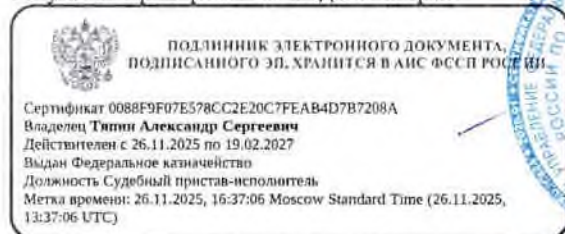
Шеполова Наталья Александровна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Тяпин Александр Сергеевич



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46261581539075

Идентификатор ИП: 46261474991419

Номер ИП: 365928/24/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тяпин Александр Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о наложении ареста

10.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.09.2024 № 365928/24/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048637019 от 20.09.2024, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-1057/2019, вступившему в законную силу 15.08.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Шеповаловой Наталье Александровне, путем продажи с публичных торгов: - жилой дом общей площадью 240,6 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., д. Волково, д.23Г с установлением начальной продажной стоимости в сумме 9 296 000 руб; - земельный участок площадью 118 кв.м с кадастровым номером № 50:20:0090207:2340, расположенный по адресу: Московская область, одинцовский район, п. Волково, уч. 67-А с установлением начальной продажной стоимости в сумме 1 288 000 руб. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шеповалова Наталья Александровна, ... 1954, м.р. ,

в пользу взыскателя: ПАО "Межтопэнергобанк" в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 109992, Россия, г. Москва, , , ул. ГСП-2, , ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Шеповаловой Натальи Александровны:

Здание по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.23Г; кадастровый №: 50:20:0090308:598;

Земельный участок по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67-А; кадастровый №: 50:20:0090207:234;

Здание по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д Волково; кадастровый №: 50:20:0090207:409.

Адрес должника: РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ОДИНЦОВО Г., ГИГИРЕВО Д., Д. 2, КВ. 12, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Межтопэнергобанк" в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес: 7701014396 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шеповалова Наталья Александровна, ... (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



08.08.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2026 поступившего на рассмотрение 08.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:20:0090207:409
Номер кадастрового квартала:	50:20:0090207
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2019 17:31:05
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, р-н Одинцовский, д Волково (тип адреса)
Местоположение:	ОКТМО Московская область Московская область, р-н Одинцовский, д Волково
Площадь, м2:	97 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Баня
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	2012
Кадастровая стоимость, руб.:	1 711 514.92
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:20:0090207:234
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Андреева Ксения Эдуардовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:20:0090207:409
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Шеполова Наталья Александровна д.р.
---	------------------------------------	--

1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:20:0090207:409-50/001/2019-2 от 11.04.2019 18:35:32
	Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 05.07.2011..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
3	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0090207:409-50.RTRIGHTS.E.90125030100 № регистрации вещного права 50:20:0090207:409-50/001/2019-2
	дата государственной регистрации:	01.12.2025 09:52:54
	номер государственной регистрации:	50:20:0090207:409-50/141/2025-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	3.1 основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 581539075/5026 (365928/24/50026-ИП) от 25.11.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2 вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0090207:409-50.RTRIGHTS.E.90125030100 № регистрации вещного права 50:20:0090207:409-50/001/2019-2
	дата государственной регистрации:	11.04.2019 18:36:04
	номер государственной регистрации:	50:20:0090207:409-50/001/2019-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.03.2017 по 20.02.2018 продолжительность с 09.03.2017 по 20.02.2018
3	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГБАНК" (публичное акционерное общество) ИНН 7701014396 ОГРН 1027739253520 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер ДИ-5951/1 от 20.02.2017..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4 Заявленные в судебном порядке права требования:	
	5 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
	6 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
	7 Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
	8 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
	9 Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
	10 Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 365928/24/50026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна 10.08.2026

10.08.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2026 поступившего на рассмотрение 10.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:20:0090308:598
Номер кадастрового квартала:	50:20:0090207
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2014 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.231 ^г (тип адреса)
Местоположение:	ОКТМО Московская область Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.231 ^г
Площадь, м2:	271.2 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	2012
Кадастровая стоимость, руб.:	10 454 157.08
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:20:0090207:234
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Андреева Ксения Эдуардовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:20:0090308:598
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Шеполова Наталья Александровна,	.1954 м
---	------------------------------------	--	---------

1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50-50-49/038/2012-133 от 10.09.2012 00:00:00
	Документы-основания:	Код документа Кадастровый паспорт объекта недвижимости Кадастровый паспорт (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства) от 29.06.2012 выдан ГУП Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации" Звенигородский филиал.. Код документа Документы, воспроизводящие сведения об изменении назначения помещения Постановление Главного сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области номер 354 от 28.06.2012.. Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 05.07.2011..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0090308:598-50.RTRIGHTS.E.315630049 № регистрации вещного права 50-50-49/038/2012-133
	дата государственной регистрации:	01.12.2025 09:52:54
	номер государственной регистрации:	50:20:0090308:598-50/141/2025-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСПИ ГУФССП России по Московской области номер 581539075/5026 (365928/24/50026-ИП) от 25.11.2025 выдан Одинцовский РОСПИ ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	
	дата государственной регистрации:	14.03.2017 12:08:38
	номер государственной регистрации:	50:20:0090308:598-50/020/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.03.2017 по 20.02.2018 продолжительность с 14.03.2017 по 20.02.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (публичное акционерное общество) ИНН 7701014396 ОГРН 1027739253520 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер ДИ-5951/1 от 20.02.2017..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

08.08.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2026 поступившего на рассмотрение 08.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:20:0090207:234
Номер кадастрового квартала:	50:20:0090207
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2011 14:10:37
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67-А (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м2:	1 188 кв.м, погрешность 24, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	2 540 205.36
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0090308:598, 50:20:0090207:409
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	Земли населенных пунктов (003002000000)
Виды разрешенного использования:	по документу для индивидуального жилищного строительства Для индивидуальной жилой застройки (142001010000)
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Андреева Ксения Эдуардовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)
земельный участок

Кадастровый номер:	50:20:0090207:234
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Шеновалова Наталья Александровна.	г.1954
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 50:50-49/027/2011-295 от 04.08.2011 00:00:00 Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи земельного участка от 05.07.2011..	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:20:0090207:234-50.RTRIGHTS.E.181296049 № регистрации вещного права 50:50-49/027/2011-295 01.12.2025 09:52:54 50:20:0090207:234-50/141/2025-1 Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 581539075/5026 (365928/24/50026-ИП) от 25.11.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..	
3.2	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека (022007000000) 09.03.2017 09:54:00 50:20:0090207:234-50/020/2017-1 с 09.03.2017 по 20.02.2018 продолжительность с 09.03.2017 по 20.02.2018 Акционерное общество Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (публичное акционерное общество) ИНН 7701014396 ОГРН 1027739253520 Контактная информация: Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер ДИ-5951/1 от 20.02.2017..	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:		
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:		
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:		

Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг
Одинцовского городского округа Московской области»
Можайское шоссе, д. 71, 6 этаж, г. Одинцово, 143007, Тел.: 122, доб. 3
Эл. почта: mfc-odintsovomr@mosreg.ru Сайт: www.odinmfc.ru
ОКПО 23526414, ОГРН 1135032001807, ИНН/КПП 5032263234/503201001

Дата 14.01.2026 № 75-исх-2026
На № от

Судебному приставу-исполнителю
Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по
Московской области Одинцовского РОСП

Тяпину А.С.

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие
Вяземы, Одинцовский г.о., Московская
область, 143050

Уважаемый Александр Сергеевич!

В ответ на запрос № 50026/25/2736617 от 12.12.2025 г. муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Одинцовского городского округа Московской области» сообщает, что сведениями о зарегистрированных гражданах по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., Никольское с.п., д. Волково, д. 23Г не располагает.

Заместитель директора



Ю.В. Строкова

Фандеева Т.А.
8 (498) 602 23 93 доб. 677400

КОПИЯ
ВЕРНА

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Звенигородский отдел
(наименование ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Московская область
Административный район (округ) _____
Город (др. поселение) _____
Район города (микрорайон) _____
Улица (пер.) _____
Дом № _____ Строение _____ Корпус _____
Местоположение (при отсутствии
адреса) Одинцовский район, сельское поселение Никольское,
деревня Волково, уч. 67-А

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	ГУП МО "МОБТИ"
Инвентарный номер	180:057-12638
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 17 мая 2012 г.

Начальник Звенигородского отдела
Одинцовского филиала ГУП МО "МОБТИ"

М.П.

(подпись)

В.В. Беднов

(Фамилия И. О.)



СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов:	№ стр.
1	1. Общие сведения	3
2	2. Состав объекта	4
3	3. Сведения о правообладателях объекта	5
4	4. Ситуационный план	6
5	5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	6. поэтажный план	8-9
7	7. Экспликация к поэтажному плану	10
8	8. Отметки об обследованиях	10



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	<i>жилое</i>
2	Фактическое использование	<i>по назначению</i>
3	Год постройки	
4	Общая площадь жилого дома	<i>240,6</i>
5	Жилая площадь жилого дома	<i>142,6</i>
6	Число этажей надземной части	<i>2</i>
7	Число этажей подземной части	
8	Примечание	<i>В этажность включен мансардный этаж. Год завершения строительства не установлен. <u>Разрешение на строительство не предъявлено</u> лит. Б - жилой дом лит. Б1 - мансарда</i>

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

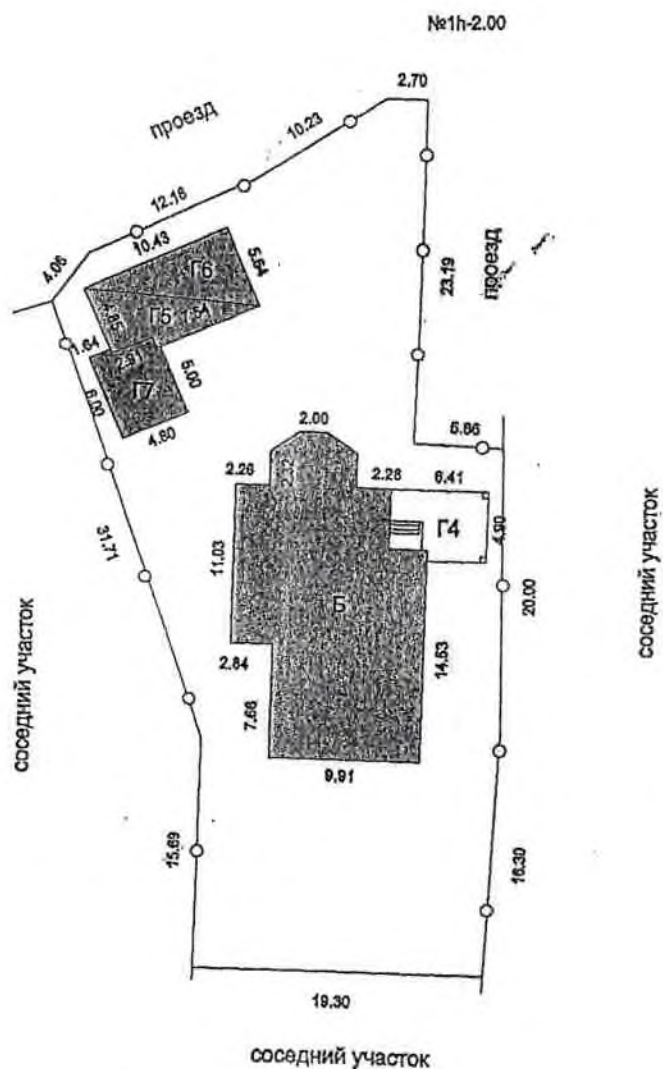
2. Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь, застройки кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Жилой дом:									
Б	жилой дом		пеноблоки	общая площадь жилых помещений	кв.м	175,1	222,9	3,50	780	539136,00
Б1	мансарда		каркасно-обшивные с утеплителем	общая площадь жилых помещений	кв.м	65,5	93,5	2,16	202	123768,00
									Итого	662904,00
	Служебные постройки:									
Г4	навес		столбы из пеноблока	-	-	-	28,9			7632,00
Г5	баня		пеноблоки	-	-	-	56,6	3,12	177	161424,00
Г6	мансарда над лит.Г5		пеноблоки	-	-	-		2,00	113	79224,00
Г7	беседка		кирпичные столбы и барьер	-	-	-	27,8			25344,00
									Итого	273624,00
	Сооружения:									
№1	забор		Металлические столбы, металлический сплошной, фундамент ленточный, высота 2,00 м.	протяженность	м	141,9		2,00		52440,00
									Итого	52440,00
									Всего	988968,00

3. Сведения о правообладателях объекта

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1						

4. Ситуационный план



Наименование ОТИ				
Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Звенигородский отдел				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО В.В. Беднов	Дата	Адрес объекта Одинцовский район, сельское поселение Никольское, деревня Волково, уч. 67-А	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		17.05.2012		
		Подпись		

КОПИЯ
ВЕРНА

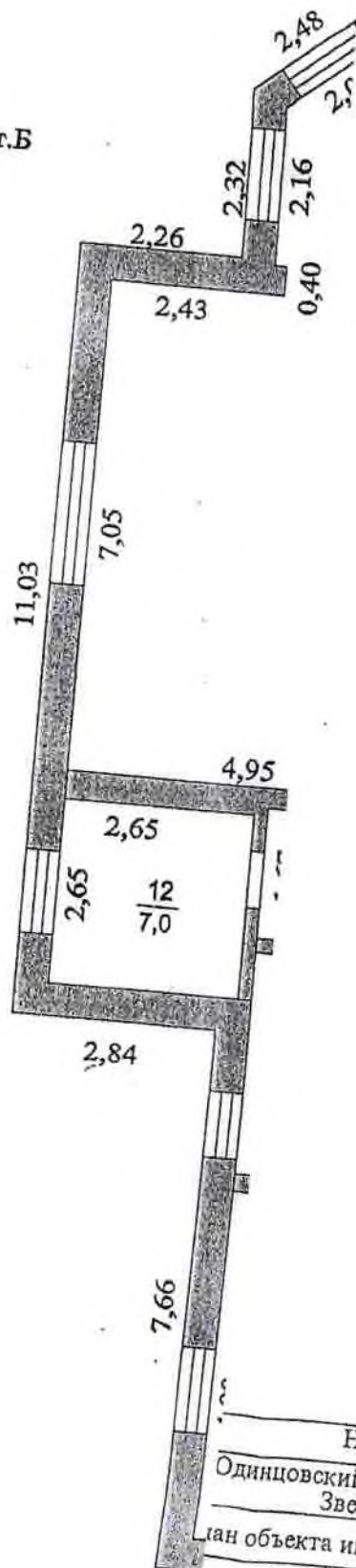
5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Электро снабжение (кв.м)
	центральный	автономный	центральный	автономный	центральный	автономный	центральный	автономный	центральный	автономный	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б											175,1
Б1											65,5
Всего											240,6

№ на плане (литера)	Другие элементы благоустройства
1	13



лит.Б



ИЖС
БЕЛОРУССКАЯ

Наименование ОТИ			
Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"			
Звенигородский отдел			
Адрес объекта индивидуального жилищного строительства			
ФИО	Дата	Адрес объекта	Лист 1
В. Беднов	17.05.2012	Одинцовский район,	Листов 2
	Подпись	сельское поселение	
		Никольское, деревня	
		Родня	



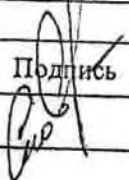
Наименование ОТИ			
Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"			
Звенигородский отдел			
Ин объекта индивидуального жилищного строительства			
РИО Беднов	Дата	Адрес объекта Одинцовский район, сельское поселение Никольское д.п.	Лист 2 Листов 2
	17.05.2012		
	Подпись. 		

7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе, кв.м				Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
						общая площадь жилого помещения	из нее		площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов веранд, террас), кв.м			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	1	1	1	прихожая	13,4	13,4		13,4		3,20		
Б			2	котельная	2,9	2,9		2,9				
Б			3	подсобная	12,4	12,4		12,4				
Б			4	подсобная	14,3	14,3		14,3				
Б			5	подсобная	4,6	4,6		4,6				
Б			6	жилая	14,6	14,6	14,6					
Б			7	холл	13,0	13,0		13,0				
Б			8	лестница	1,7	1,7		1,7				
Б			9	подсобная	6,8	6,8		6,8				
Б			10	холл	14,1	14,1		14,1				
Б			11	подсобная	1,8	1,8		1,8				
Б			12	подсобная	7,0	7,0		7,0				
Б			13	жилая	68,5	68,5	68,5					
Б1	мансардный	1	14	жилая	26,5	26,5	26,5			2,79		
Б1				15	жилая	11,9	11,9	11,9			2,62	
Б1			16	подсобная	4,8	4,8		4,8				
Б1			17	жилая	21,1	21,1	21,1			2,79		
Б1			18	подсобная	1,2	1,2		1,2				
Итого по зданию					240,6	240,6	142,6	98,0				

Комментарии

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
17 мая 2012 г.	И.О. Сидоренко		М.А. Сальникова	

Паспорт выдан " " г.

КОПИЯ
ВЕРНА