

Поручение № 1328-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

27.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.06.2026 (Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/26-1879/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Андреевой К.Э. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Шеповаловой Наталье Александровне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 365928/24/50026-ИП от 30.09.2024) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Жилой дом, общ.пл. 271,2 кв.м., к/н: 50:20:0090308:598; Зем.уч. №67-А, общ.пл. 1188 кв.м., к/н: 50:20:0090207:234; Баня, общ.пл. 97 кв.м., к/н: 50:20:0090207:409.	1,00	Шт.	23 862 400,00	23 862 400,00	МО, Одинцовский р- н, Никольское с.п., дер. Волково, д. 23Г.	Да	Земли населенных пунктов для ИЖС

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

Счет 40102810745370000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 365928/24/50026-ИП от 30.09.2024) судебным приставом-исполнителем – Андреевой К.Э. Должник – Шеповалова Наталья Александровна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



3

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Одинцовский РОСП

ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050

от 12.10.2026 № 50026/26/2074443 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.09.2024 № 365928/24/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048637019 от 20.09.2024, выданный органом: Одинцовский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-1057/2019, вступившему в законную силу 15.08.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Шеповаловой Наталье Александровне, путем продажи с публичных торгов: - жилой дом общей площадью 240,6 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., д. Волково, д.23Г с установлением начальной продажной стоимости в сумме 9 296 000 руб.; - земельный участок площадью 118 кв.м с кадастровым номером № 50:20:0090207:2340, расположенный по адресу: Московская область, одинцовский район, п. Волково, уч. 67-А с установлением начальной продажной стоимости в сумме 1 288 000 руб. , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шеповалова Наталья Александровна, д.р. 20.05.1954, м.р. , , Иркутская обл. , , г. Свирск, , , , СНИЛС 02620423098, УИП 1140000000002620423098, адрес должника: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Гигирево д., , д. 2, , кв. 12, в пользу взыскателя: ПАО "Межтопэнергобанк" в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 109992, Россия, г. Москва, , , ул. ГСП-2, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46261072246900: Здание по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.23Г; кадастровый №: 50:20:0090308:598 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 009 600 р., цена по оценке за единицу 13 009 600 р., стоимость по оценке 13 009 600 р., сниженная цена за единицу: 11 058 160 р., стоимость сниженная 11 058 160 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46261072246906: Земельный участок по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67-А; кадастровый №: 50:20:0090207:234 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 200 000 р., цена по оценке за единицу 6 200 000 р., стоимость по оценке 6 200 000 р., сниженная цена за единицу: 5 270 000 р., стоимость сниженная 5 270 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46261072246918: Здание по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д. Волково; кадастровый №: 50:20:0090207:409 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 652 800 р., цена по оценке за единицу 4 652 800 р., стоимость по оценке 4 652 800 р., сниженная цена за единицу: 3 954 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 23 862 400,00 р. (Двадцать три миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46261631052517, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 24.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.06.2026 наложен арест.

ID 46261072246900 Здание по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.23Г; кадастровый №: 50:20:0090308:598 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 13 009 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 13 009 600 руб., цена по оценке за единицу 13 009 600 руб., стоимость по оценке 13 009 600 руб., сниженная цена за единицу: 11 058 160 руб., стоимость сниженная 11 058 160 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна, дата утверждения оценки 24.06.2026.

ID 46261072246906 Земельный участок по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67-А; кадастровый №: 50:20:0090207:234 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 200 000 руб., цена по оценке за единицу 6 200 000 руб., стоимость по оценке 6 200 000 руб., сниженная цена за единицу: 5 270 000 руб., стоимость сниженная 5 270 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна, дата утверждения оценки 24.06.2026.

ID 46261072246918 Здание по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д. Волково; кадастровый №: 50:20:0090207:409 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 652 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 652 800 руб., цена по оценке за единицу 4 652 800 руб., стоимость по оценке 4 652 800 руб., сниженная цена за единицу 3 954 880 руб., стоимость сниженная 3 954 880 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна, дата утверждения оценки 24.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46261072246900: Здание по адресу: Московская область, Одинцовский район, Никольское с.п., дер.Волково, д.23Г; кадастровый №: 50:20:0090308:598 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 009 600 р., цена по оценке за единицу 13 009 600 р., стоимость по оценке 13 009 600 р., сниженная цена за единицу: 11 058 160 р., стоимость сниженная 11 058 160 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46261072246906: Земельный участок по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Волково, уч. 67-А; кадастровый №: 50:20:0090207:234 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 200 000 р., цена по оценке за единицу 6 200 000 р., стоимость по оценке 6 200 000 р., сниженная цена за единицу: 5 270 000 р., стоимость сниженная 5 270 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

ID 46261072246918: Здание по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д Волково; кадастровый №: 50:20:0090207:409 (местонахождение: , Россия, Московская обл., Одинцово г., , Волково д., , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 652 800 р., цена по оценке за единицу 4 652 800 р., стоимость по оценке 4 652 800 р., сниженная цена за единицу: 3 954 880 р., стоимость сниженная 3 954 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 20 283 040,00 р. (Двадцать миллионов двести восемьдесят три тысячи сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Межтопэнергобанк" в лице конкурсного управляющего - государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес: 7701014396 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шеповалова Наталья Александровна, адрес: 02620423098 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

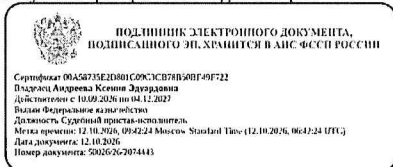
Порядок обжалования (Ф3229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ПР_АКТ_АРЕСТ_ОБЪЕКТОВ, Идентификатор: 46261664494762

Идентификатор ИП: 46261474991419

Номер ИП: 365928/24/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1