

Поручение № 1358-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

04.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.08.2026 (Можайского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.08.2026 № 50902/26/360351/22-1960/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Тарасенко Е.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Зиннуровой Аделии Рустамовне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 145866/26/50022-ИП от 14.07.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Жилой дом, общ.пл. 77,5 кв.м., к/н: 50:18:0070444:1293; Зем.уч., общ.пл. 660 +/- 5 кв.м., к/н: 50:18:0070444:578	1,00	Шт.	7 515 000,00	7 515 000,00	МО, р-н Можайский, с/п Клементьевское.	Да	Земли с/х назначения для дачного строительства

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 03212643000000013234,

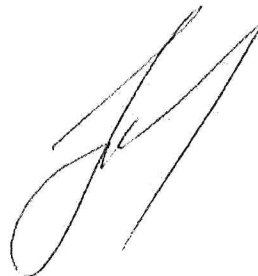
Счет 40102810745370000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 145866/26/50022-ИП от 14.07.2026) судебным приставом-исполнителем – Тарасенко Е.А. Должник – Зиннурова Аделия Рустамовна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 09.10.2026 № 50022/26/426040 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Можайск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2026 № 145866/26/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0027#2-714/2026#2 от 08.07.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, Московская обл., г.Можайск, ул. Герцена д.9, 143200) по делу № 2-714/2026, вступившему в законную силу 23.06.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – земельный участок с кадастровым номером №50:18:0070444:578, общей площадью 660 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, с/п Клементьевское и жилой дом с кадастровым номером 50:18:0070444:1293 расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, общей площадью 77,5 кв.м принадлежащие Зиннуровой Аделии Рустамовне, 09.06.1996 года рождения, уроженки г.Лангепас Тюменской области, - путем его продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 7 515 000 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зиннурова Аделия Рустамовна, ИНН 860702110396, д.р. 09.06.1996, м.р. г. Лангепас Тюменской области, СНИЛС 20343814929, УИП 121000000860702110396, адрес должника: г. Москва, ул. Мытная, д. 27, кв. 553, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46221024945679: Земельный участок с кадастровым номером №50:18:0070444:578, общей площадью 660 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, с/п Клементьевское и жилой дом с кадастровым номером 50:18:0070444:1293 расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, общей площадью 77,5 кв.м (местонахождение: , Россия, Московская обл., , г. Можайск) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 515 000 р., цена по оценке за единицу 7 515 000 р., стоимость по оценке 7 515 000 р., сниженная цена за единицу: 6 387 750 р., стоимость сниженная 6 387 750 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 515 000,00 р. (Семь миллионов пятьсот пятнадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46221191177827, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Тарасенко Елена Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.07.2026 наложен арест.

ID 46221024945679 Земельный участок с кадастровым номером №50:18:0070444:578, общей площадью 660 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, с/п Клементьевское и жилой дом с кадастровым номером 50:18:0070444:1293 расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, общей площадью 77,5 кв.м (местонахождение: , Россия, Московская обл., , г. Можайск) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 515 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 515 000 руб., цена по оценке за единицу 7 515 000 руб., стоимость по оценке 7 515 000 руб., сниженная цена за единицу 6 387 750 руб., стоимость сниженная 6 387 750 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Тарасенко Елена Александровна, дата утверждения оценки 19.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46221024945679: Земельный участок с кадастровым номером №50:18:0070444:578, общей площадью 660 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, с/п Клементьевское и жилой дом с кадастровым номером 50:18:0070444:1293 расположенный по адресу: Московская область, Можайский район, общей площадью 77,5 кв.м (местонахождение: , Россия, Московская обл., , г. Можайск) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ