

Поручение № 1398-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

11.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 10.08.2026 (Люберецкого РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.09.2026 № 50902/26/364347/21-2023/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 04.09.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Гурбановой Ч.Г. кызы имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Адмакиной Анастасии Андреевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 414646/26/50021-ИП от 13.07.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 35,9 кв.м., к/н: 50:22:0040602:9936	1,00	Шт.	5 924 390,40	5 924 390,40	МО, г.о. Люберцы, пос. Мирный, ул. Академика Северина, д. 13, кв. 234.	Да	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481A18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

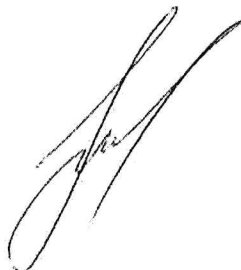
Счет 401028107453700000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 414646/26/50021-ИП от 13.07.2026) судебным приставом-исполнителем – Гурбановой Ч.Г. кызы, Должник – Адмакина Анастасия Андреевна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Зайнутдинова Фатима Хасмагомедовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.07.2026 № 414646/26/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051397676 от 16.06.2026, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-4889/2026, вступившему в законную силу 02.06.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на объект недвижимости по адресу: г. Люберцы, пгт. Мирный, мкр. Мирный, ул. Академика Северина, д. 13, кв. 234, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 5 924 390,40 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Адмакина Анастасия Андреевна, ИНН 132406489290, д.р. 23.05.1998, м.р. , Респ. Мордовия, г. Рузаевка, , , , СНИЛС 19160983291, УИП 1140000000019160983291, адрес должника: 140060, Россия, Московская обл., г. Люберцы, п. Мирный, ул. академика Северина (Мирный мкр.), д. 13, кв. 234, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 109147, Россия, г. Москва, , , ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46211113329423: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, пгт. Мирный, мкр. Мирный, ул. Академика Северина, д. 13, кв 234 (местонахождение: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, пгт. Мирный, мкр. Мирный, ул. Академика Северина, д. 13, кв 234) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 924 390,4 р., цена по оценке за единицу 5 924 390,4 р., стоимость по оценке 5 924 390,4 р., сниженная цена за единицу: 5 035 731,84 р., стоимость сниженная 5 035 731,84 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 924 390,40 р. (Пять миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи триста девяносто рублей сорок копеек) без учета НДС.

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46211824595710, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 10.08.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.07.2026 наложен арест.

ID 46211113329423: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, пгт. Мирный, мкр. Мирный, ул. Академика Северина, д. 13, кв 234 (местонахождение: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, пгт. Мирный, мкр. Мирный, ул. Академика Северина, д. 13, кв 234) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 924 390,4 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 924 390,4 руб., цена по оценке за единицу 5 924 390,4 руб., стоимость по оценке 5 924 390,4 руб., сниженная цена за единицу 5 035 731,84 руб., стоимость сниженная 5 035 731,84 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, дата утверждения оценки 28.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46211113329423: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, пгт. Мирный, мкр. Мирный, ул. Академика Северина, д. 13, кв 234 (местонахождение: Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, пгт. Мирный, мкр. Мирный, ул. Академика Северина, д. 13, кв 234) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 924 390,4 р., цена по оценке за единицу 5 924 390,4 р., стоимость по оценке 5 924 390,4 р., сниженная цена за единицу: 5 035 731,84 р., стоимость сниженная 5 035 731,84 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 035 731,84 р. (Пять миллионов тридцать пять тысяч семьсот тридцать один рубль восемьдесят четыре копейки) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

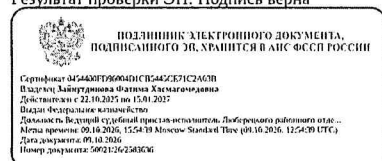
Адмакина Анастасия Андреевна, адрес: 19160983291 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Зайнутдинова Фатима Хасмагомедовна

старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46211847599647

Идентификатор ИП: 46211811640174

Номер ИП: 414646/26/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Зайнутдинова Фатима Хасмагомедовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1