

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-1967/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенная по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4	1	4 420 675,20 руб.
		1	4 420 675,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **06.05.2026г.** по исполнительному производству от 06.04.2026 № 66960/26/50018-ИП, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв.30, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 420 675 руб. 20 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Грачев Александр Андреевич** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.04.2026 № 66960/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051418234 от 04.08.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-6209/2025, вступившему в законную силу 02.04.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу : Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 420 675 руб. 20 коп. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грачев Александр Андреевич, .1996,

в пользу
взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: а4841750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d,643,127287,77,,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР26,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46181041281006: квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу : Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4 (местонахождение: кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу : Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 420 675,2 р., цена по оценке за единицу 4 420 675,2 р.; стоимость по оценке 4 420 675,2 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.07.2026 № 50018/26/622327.

Итого на сумму 4 420 675,20 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Грачев Александр Андреевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Богданова Анастасия Сергеевна



Постановление об оценке имущества должника СПИ

08.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.04.2026 № 66960/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051418234 от 04.08.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-6209/2025, вступившему в законную силу 02.04.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 420 675,2 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грачев Александр Андреевич

взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: а484f/50-952d-4158-9006-саа34d6a2d7d,643,127287,77, ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ.38А,СТР26,, в пользу

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 06.05.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46181041281006: квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 420 675,2 р., цена по оценке за единицу 4 420 675,2 р., стоимость по оценке 4 420 675,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 420 675,20 руб. (Четыре миллиона четыреста двадцать тысяч шестьсот семьдесят пять рублей двадцать копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 06.05.2026 наложен арест.

ID 46181041281006 квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста (описи имущества) 4 420 675,2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 420 675,2 руб., цена по оценке за единицу 4 420 675,2 руб., стоимость по оценке 4 420 675,2 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 06.05.2026, а именно:

ID 46181041281006: квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 420 675,2 р., цена по оценке за единицу 4 420 675,2 р., стоимость по оценке 4 420 675,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 420 675,20 руб. (Четыре миллиона четыреста двадцать тысяч шестьсот семьдесят пять рублей двадцать копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Грачев Александр Андреевич, и/или номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Богданова Анастасия Сергеевна



2 4 6 3 3 3 7 2 1 5 0 1 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.04.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051418234 от 04.08.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-6209/2025, вступившему в законную силу 02.04.2025, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 420 675 руб. 20 коп. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грачев Александр Андреевич**

1.1996,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: а484f750-952d-4158-9006-саа34d6a2d7d,643,127287,77,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР26,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 66960/26/50018-ИП в отношении Грачева Александра Андреевича

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадриклами, трициклами и квадриклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копию постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Видновский городской суд Московской области, адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Грачев Александр Андреевич, _____, страхового номера индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иного идентификатора для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Богданова Анастасия Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46181246333772

Идентификатор ИП: 46181244325281

Номер ИП: 6:960/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Богданова Анастасия Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



66560/Кс/50018

11.03.16

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-6209/2025

« 2 » апреля 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Видновский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению АО «ТБанк» к Грачеву Александру Андреевичу о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, площадью 34,4 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, г. Видное, ул. Лемешко, д. 12, кв. 30, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 420 675 руб. 20 коп.

серия ФС № 051418234





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

08.07.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.04.2026 № 66960/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051418234 от 04.08.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-6209/2025, вступившему в законную силу 02.04.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв.30, площадью 34.4 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 420 675 руб. 20 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грачев Александр Андреевич

в пользу
взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d,643,127287,77,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР26,,

УСТАНОВИЛ:

Должник Грачев Александр Андреевич не исполнил требования исполнительного документа.
По информации, полученной из Управление росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 800.00 кв.м.; расположен по адресу: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Барыбино, СНТ "Московский трамвайчик", участок 38; кадастровый №: 50:28:0040223:53; Дата актуальности сведений: 04.07.2026

Помещение; площадь: 34.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Лемешко, д. 12, кв. 30; кадастровый №: 50:21:0010205:621; Дата актуальности сведений: 04.07.2026

Здание; площадь: 30.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Барыбино, СНТ "Московский трамвайчик", уч. 38; кадастровый №: 50:28:0040223:110; Дата актуальности сведений: 04.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 800 кв.м., кад. (усл.) № 50:28:0040223:53, адрес: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Барыбино, СНТ "Московский трамвайчик", участок 38

Помещение, 34.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0010205:621, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Лемешко, д. 12, кв. 30

Здание, 30 кв.м., кад. (усл.) № 50:28:0040223:110, адрес: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Барыбино, СНТ "Московский трамвайчик", уч. 38

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 800.00 кв.м.; расположен по адресу: обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Барыбино, СНТ "Московский трамвайчик", участок 38; кадастровый №: 50:28:0040223:53; Дата актуальности сведений: 04.07.2026

Помещение; площадь: 34.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Лемешко, д. 12, кв. 30; кадастровый №: 50:21:0010205:621; Дата актуальности сведений: 04.07.2026

Здание; площадь: 30.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр-н Барыбино, СНТ "Московский трамвайчик", уч. 38; кадастровый №: 50:28:0040223:110; Дата актуальности сведений: 04.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Грачев Александр Андреевич, мер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Богданова Анастасия Сергеевна



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

06.05.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.04.2026 № 66960/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051418234 от 04.08.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-6209/2025, вступившему в законную силу 02.04.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу : Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 420 675 руб. 20 коп. в отношении должника (тип должника: Физическое лицо): Грачев Александр Андреевич 1996

взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: а484f750-952d-4158-9006-саа34d6a2d7d,643,127287,77,,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР26,, в пользу

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Грачева Александра Андреевича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

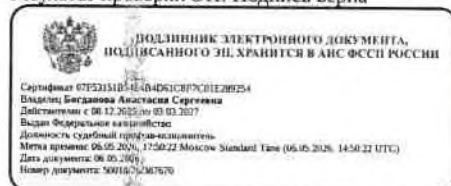
Грачев Александр Андреевич аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Богданова Анастасия Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46181244325281

Идентификатор ИП: 46181244325281

Номер ИП: 66960/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Богданова Анастасия Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

04.07.2026

№ КУВИ-202/2026-838966456

На основании запроса от 02.07.2026 поступившего на рассмотрение 04.07.2026 сообщаем, что правообладателю Глачев Александру Андреевичу; дата рождения: 1996

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:28:0040223:53
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для садоводства Для ведения гражданами садоводства и огородничества (141004000000)
		Адрес:	обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Барыбино, СНТ "Московский трамвайчик", участок 38 (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
		Площадь:	800 кв.м. Уточненная площадь (009)
1.2		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	29.10.2022 09:30:20
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:53-50/422/2022-4
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения земельного участка номер б/н от 20.10.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
1.3.1		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:53-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:53-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:53-50/215/2024-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.2		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:53-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:53-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:53-50/215/2024-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.3		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:53-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:53-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:53-50/215/2025-19
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.4		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:53-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:53-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:53-50/141/2025-20
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.5		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:53-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:53-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:53-50/141/2026-34
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.6		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:53-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:53-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:53-50/426/2026-32
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.7		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:53-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:53-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:53-50/141/2026-33
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.8		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:53-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:53-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:53-50/141/2025-24
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
1.3.9		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:53-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:53-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:53-50/141/2025-25

		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:53-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:53-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:53-50/141/2025-27
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:53-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:53-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:53-50/426/2026-31
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.12	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:53-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:53-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:53-50/141/2025-26
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:21:0010205:621
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, ул Лемешко, д. 12, кв. 30
		Площадь:	34,4 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	31.10.2022 11:30:15
		номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/128/2022-4
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения помещения (квартиры) от 20.10.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010205:621-50/128/2022-4 № регистрации вещного права 50:21:0010205:621-50/128/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/141/2025-26
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010205:621-50/128/2022-4 № регистрации вещного права 50:21:0010205:621-50/128/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/141/2025-28
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010205:621-50/128/2022-4 № регистрации вещного права 50:21:0010205:621-50/128/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/141/2025-27
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010205:621-50/128/2022-4 № регистрации вещного права 50:21:0010205:621-50/128/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/141/2025-21
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010205:621-50/128/2022-4 № регистрации вещного права 50:21:0010205:621-50/128/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/215/2025-20
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010205:621-50/128/2022-4 № регистрации вещного права 50:21:0010205:621-50/128/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/141/2025-25
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)



3	2.3.8	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010205:621-50/128/2022-4 № регистрации вещного права 50:21:0010205:621-50/128/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/426/2026-33
		дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010205:621-50/128/2022-4 № регистрации вещного права 50:21:0010205:621-50/128/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/128/2022-5
	2.3.9	дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	2.3.10	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010205:621-50/128/2022-4 № регистрации вещного права 50:21:0010205:621-50/128/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/141/2026-34
		дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
	2.3.11	обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010205:621-50/128/2022-4 № регистрации вещного права 50:21:0010205:621-50/128/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/141/2026-35
	2.3.12	дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	2.3.13	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:21:0010205:621-50/128/2022-4 № регистрации вещного права 50:21:0010205:621-50/128/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/215/2024-6
		дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
	3.1	обременения объекта недвижимости:	
		Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	77:05:0011001:10184
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
	3.2	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, ул Шипиловская, д. 13, кв. 135
		Площадь:	64.1 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/5
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		дата государственной регистрации:	18.03.2002 00:00:00
		номер государственной регистрации:	77-01/13-121/2002-998.2-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010106 Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ номер 052313-У01584 от 08.02.2002
	3.3.1	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:05:0011001:10184-77.RTRIGHTS.E.4990351001 № регистрации вещного права 77-01/13-121/2002-998.2-3
		номер государственной регистрации:	77:05:0011001:10184-77/055/2026-34
	3.3.2	дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и	
		обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	3.3.3	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:05:0011001:10184-77.RTRIGHTS.E.4990351001 № регистрации вещного права 77-01/13-121/2002-998.2-3
		номер государственной регистрации:	77:05:0011001:10184-77/055/2026-46
		дата государственной регистрации	
		прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	

4	4.1	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:05:0011001:10184-77.RTRIGHTS.E.4990351001 № регистрации вещного права 77-01/13-121/2002-998.2-3
		номер государственной регистрации:	77:05:0011001:10184-77/055/2026-47
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:05:0011001:10184-77.RTRIGHTS.E.4990351001 № регистрации вещного права 77-01/13-121/2002-998.2-3
		номер государственной регистрации:	77:05:0011001:10184-77/055/2026-56
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:05:0011001:10184-77.RTRIGHTS.E.4990351001 № регистрации вещного права 77-01/13-121/2002-998.2-3
		номер государственной регистрации:	77:05:0011001:10184-77/055/2026-53
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 77:05:0011001:10184-77.RTRIGHTS.E.4990351001 № регистрации вещного права 77-01/13-121/2002-998.2-3
		номер государственной регистрации:	77:05:0011001:10184-77/055/2026-55
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:28:0040223:110
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)
	4.2	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, г. Домодедово, мкр-н Барыбино, СНТ "Московский трамвайчик", уч. 38
		Площадь:	30 кв.м
	4.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	28.10.2022 20:49:22
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:110-50/422/2022-4
	4.2	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения здания (жилого строения без права регистрации проживания) номер б/н от 20.10.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:110-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:110-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:110-50/141/2025-26
	4.3.2	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:110-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:110-50/422/2022-4
	4.3.3	номер государственной регистрации:	50:28:0040223:110-50/141/2025-24
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	4.3.4	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:110-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:110-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:110-50/215/2024-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:110-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:110-50/422/2022-4
		номер государственной регистрации:	50:28:0040223:110-50/141/2025-25
	4.3.6	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:110-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:110-50/422/2022-4

	номер государственной регистрации:	50:28:0040223:110-50/426/2026-32
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.7	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:110-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:110-50/422/2022-4
	номер государственной регистрации:	50:28:0040223:110-50/141/2026-33
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:110-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:110-50/422/2022-4
	номер государственной регистрации:	50:28:0040223:110-50/215/2025-19
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.9	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:110-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:110-50/422/2022-4
	номер государственной регистрации:	50:28:0040223:110-50/141/2025-20
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.10	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:110-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:110-50/422/2022-4
	номер государственной регистрации:	50:28:0040223:110-50/215/2024-6
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.11	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:110-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:110-50/422/2022-4
	номер государственной регистрации:	50:28:0040223:110-50/141/2025-27
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.12	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:28:0040223:110-50/422/2022-4 № регистрации вещного права 50:28:0040223:110-50/422/2022-4
	номер государственной регистрации:	50:28:0040223:110-50/141/2026-34
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:	Богданова Анастасия Сергеевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 66960/26/50018-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна 08.07.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2026, поступившего на рассмотрение 22.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212570			
Кадастровый номер:	50:21:0010205:621		
Номер кадастрового квартала:	50:21:0010205		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 095:031-1962/30; Инвентарный номер 31-1962/30; Условный номер 50-50-21/050/2008-212		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, ул Лемешко, д. 12, кв. 30		
Площадь, м²:	34,4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 05		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3879699.42		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0010205:244		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 30.11.2005		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212570			
Кадастровый номер:		50:21:0010205:621	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Хасанов Тимур Альфинович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество «ТБАНК», 7710140679	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212570			
Кадастровый номер:		50:21:0010205:621	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Грачев Александр Андреевич, .1996,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:21:0010205:621-50/128/2022-4 31.10.2022 11:30:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, ул Лемешко, д. 12, кв. 30, площадью 34.4 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0010205:621	
	дата государственной регистрации:	14.07.2026 16:06:17	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/426/2026-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 258785458/5018 (66960/26/50018-ИП), выдан 08.07.2026, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

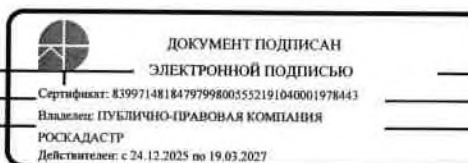
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212570			
Кадастровый номер:		50:21:0010205:621	

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, г Видное, ул Лемешко, д. 12, кв. 30, площадью 34.4 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0010205:621	
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 16:53:10	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/141/2026-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1432578025/7723 (3907954/26/77023-ИП), выдан 23.06.2026, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212570			
Кадастровый номер:		50:21:0010205:621	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Лемешко, д. 12, пом. 30, площадью 34.4 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0010205:621	
	дата государственной регистрации:	11.11.2025 11:52:41	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/141/2025-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1324771034/7723 (4218769/25/77023-ИП), выдан 09.11.2025, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Лемешко, д. 12, пом. 30, площадью 34.4 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0010205:621	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212570			
Кадастровый номер:		50:21:0010205:621	

	дата государственной регистрации:	11.11.2025 10:52:48
	номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/141/2025-25
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1324822507/7723 (4218798/25/77023-ИП), выдан 09.11.2025, Царицынский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Лемешко, д. 12, пом. 30, площадью 34.4 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0010205:621
	дата государственной регистрации:	10.10.2025 15:14:37
	номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/141/2025-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: B3997148164797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212570			
Кадастровый номер:		50:21:0010205:621	

		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1314159469/7723 (356448/25/77023-ИП), выдан 08.10.2025, Царицынский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Лемешко, д. 12, пом. 30, площадью 34.4 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0010205:621	
	дата государственной регистрации:	24.07.2025 15:13:16	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/215/2025-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1279861081/7723 (271586/25/77023-ИП), выдан 21.07.2025, Царицынский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212570			
Кадастровый номер:		50:21:0010205:621	

		дата государственной регистрации:	14.08.2024 15:52:34
		номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/215/2024-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1122008885/7723 (244234/24/77023-ИП), выдан 10.08.2024, Царицынский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Ипотека	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Ленинский, г. Видное, ул. Лемешко, д. 12, пом. 30, площадью 34.4 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0010205:621	
	дата государственной регистрации:	15.11.2022 12:32:22	
	номер государственной регистрации:	50:21:0010205:621-50/128/2022-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2022 по истечении 120 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Тинькофф Банк», ИНН: 7710140679, ОГРН: 1027739642281	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: E39971481E4797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212570			
Кадастровый номер:		50:21:0010205:621	

	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (Договор об ипотеке), № 0807196019, выдан 03.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001078443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99212570			
Кадастровый номер: 50:21:0010205:621		Номер этажа (этажей): 05	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997143184797998005552191040001976443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского городского округа Московской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МБУ Ленинского городского округа «МФЦ»)
ул. Школьная, д.77, г. Видное, 142700,
Эл. почта: mfc-leninskiy@mosreg.ru Сайт: mfcvidnoe.ru
ОКПО 18067275
ОГРН 1135003000010
ИНН 5003104166
КПП 500301001

Судебному приставу исполнителю
Ленинского отдела судебных приставов
УФССП России по Московской области

А.С. Богдановой

дата 20.08.2026 № МД/Исх-1150/2026 л. Школьная, д.89, г. Видное, 142702

На № от

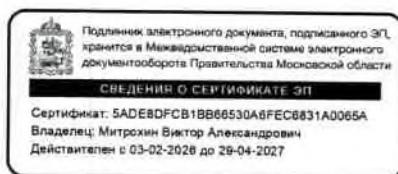
В ответ на Ваши запросы МБУ Ленинского г.о. «МФЦ» направляет выписки из домовых книг. По адресам:

Московская обл., Ленинский г.о., пгт. Мисайлово, д. 2, кв. 265,

Московская обл., Ленинский г.о., г. Видное, ул. Лемешко, д. 12, кв. 30
сведениями о регистрации граждан не располагаем.

Приложение на 2 листах.

Директор



В.А. Митрохин

