

Поручение № 1376-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

04.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 08.07.2026 (Ленинского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 27.08.2026 № 50902/26/360351/18-1967/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 28.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Богдановой А.С. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Грачеву Александру Андреевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 66960/26/50018-ИП от 06.04.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 34,4 кв.м., 50:21:0010205:621 к/н:	1,00	Шт.	4 420 675,20	4 420 675,20	МО, г. Видное, ул. Лемешко, д. 12, кв. 30.	Да	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

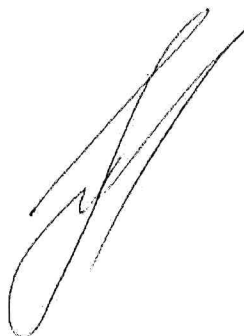
Счет 40102810745370000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 66960/26/50018-ИП от 06.04.2026) судебным приставом-исполнителем – Богдановой А.С. Должник – Грачев Александр Андреевич. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 13.10.2026 № 50018/26/1004727 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

13.10.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.04.2026 № 66960/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051418234 от 04.08.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-6209/2025, вступившему в законную силу 02.04.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4 путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 4 420 675 руб. 20 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грачев Александр Андреевич, ИНН 773771493156, д.р. 25.06.1996, м.р. , г. Москва, , , , , СНИЛС 17916539211, УИП 1140000000017916539211, адрес должника: 000000, Россия, г. Москва, , , ул. Шипиловская, 13, , 135, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: a484f750-952d-4158-9006-caa34d6a2d7d,643,127287,77,,,ХУТОРСКАЯ 2-Я УЛ,38А,СТР26,,.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 06.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46181041281006: квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4 (местонахождение: кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 420 675,2 р., цена по оценке за единицу 4 420 675,2 р., стоимость по оценке 4 420 675,2 р., сниженная цена за единицу: 3 757 573,92 р., стоимость сниженная 3 757 573,92 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 420 675,20 р. (Четыре миллиона четыреста двадцать тысяч шестьсот семьдесят пять рублей двадцать копеек) без учета НДС.

13.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181258793884, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 06.05.2026 наложен арест.

ID 46181041281006: квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4 (местонахождение: кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 420 675,2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 420 675,2 руб., цена по оценке за единицу 4 420 675,2 руб., стоимость по оценке 4 420 675,2 руб., сниженная цена за единицу 3 757 573,92 руб., стоимость сниженная 3 757 573,92 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна, дата утверждения оценки 08.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181041281006: квартиру, кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4 (местонахождение: кадастровый номер 50:21:0010205:621, расположенную по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Лемешко, д.12, кв 30, площадью 34.4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 420 675,2 р., цена по оценке за единицу 4 420 675,2 р., стоимость по оценке 4 420 675,2 р., сниженная цена за единицу: 3 757 573,92 р., стоимость сниженная 3 757 573,92 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 757 573,92 р. (Три миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят три рубля девяносто две копейки) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Грачев Александр Андреевич, адрес: 17916539211 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

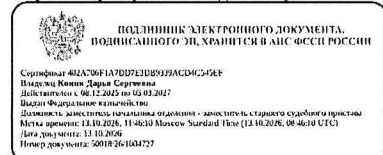
Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Коник Дарья Сергеевна

судебного пристава

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46181275249797

Идентификатор ИП: 46181244325281

Номер ИП: 66960/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Коник Дарья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1