

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нижегородский, Рязанский проспект, дом 37

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов			прочих
подвал	1	склад	13,5	13,5				245	учрежд. 27.06.2025 г.	
	2	помещение подсобное	25,0		25,0			245	учрежд. 27.06.2025 г.	
	3	помещение подсобное	5,2		5,2			245	учрежд. 27.06.2025 г.	
	9	прачечная	25,0		25,0			265	учрежд. 27.06.2025 г.	
	10	коридор	4,1		4,1			265	учрежд. 27.06.2025 г.	
	11	помещение подсобное	9,7		9,7			265	учрежд. 27.06.2025 г.	
	13	коридор	17,1		17,1			265	учрежд. 27.06.2025 г.	
	13а	архив	8,5		8,5			265	учрежд. 27.06.2025 г.	
	13б	архив	3,7		3,7			265	учрежд. 27.06.2025 г.	
Итого по помещению			111,8	13,5	98,3					
Нежилые помещения			111,8	13,5	98,3					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			111,8	13,5	98,3					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 1-3, 9-11, 13, 13а, 13б)

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 04.05.2007 г.

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/ Дата обследования	
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов			прочих
1	3	санузел	2,3		2,3				268	учрежд. 27.06.2025 г.
	4	прочее	12,4	12,4						учрежд. 27.06.2025 г.
	5	приемная	11,3	11,3						учрежд. 27.06.2025 г.

	6	тамбур	2,0		2,0					учрежд. 27.06.2025 г.
	11	коридор	6,6		6,6					учрежд. 27.06.2025 г.
	12	склад	2,3	2,3						учрежд. 27.06.2025 г.
	14	санузел	2,4		2,4					учрежд. 27.06.2025 г.
	16	кабинет	17,6	17,6						учрежд. 27.06.2025 г.
	17	тамбур	1,3		1,3					учрежд. 27.06.2025 г.
	20	кабинет	31,8	31,8						учрежд. 27.06.2025 г.
	21	помещение подсобное	5,4		5,4					учрежд. 27.06.2025 г.
	22	санузел	2,9		2,9					учрежд. 27.06.2025 г.
	23	коридор	2,7		2,7					учрежд. 27.06.2025 г.
	24	кабинет	13,8	13,8						учрежд. 27.06.2025 г.
	25	приемная	12,2	12,2						учрежд. 27.06.2025 г.
	26	тамбур	1,9		1,9					учрежд. 27.06.2025 г.
	27	кабинет	25,2	25,2						учрежд. 27.06.2025 г.
Итого по помещению			154,1	126,6	27,5					
Нежилые помещения			154,1	126,6	27,5					
В том числе по типу:										
Учрежденческие			154,1	126,6	27,5					

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение переоборудовано без разрешения (ком. 3-5, 16, 20-22, 25-27)

Акт Мосжилинспекции о произведенном переустройстве помещений в жилом доме от 04.05.2007 г.

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого	265,9	140,1	125,8				
Нежилые помещения	265,9	140,1	125,8				
В том числе по типу:							
Учрежденческие	265,9	140,1	125,8				

Номер заказа № ДГИ-349127/24-(14)-0

Документ подготовлен и подписан:

05.05.2026



Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru