

Поручение № 1395-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

11.09.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 10.08.2026 № 542л, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 27.08.2026 (Домодедовского ГОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.09.2026 № 50902/26/364347/06-2089/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 04.09.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Филатовой В.Ю. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Новиковой Анастасии Сергеевне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 202099/26/50006-ИП от 26.05.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Жилой дом, общ.пл. 214,2 кв.м., к/н: 50:28:0060115:3095; Зем.уч., общ.пл. 1080 +/-12 кв.м., к/н: 50:28:0000000:42569	1,00	Шт.	15 798 000,00	15 798 000,00	МО, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, тер. СИЕСТА Восточная, д. 70.	Да	Земли населенных пунктов для ИЖС

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

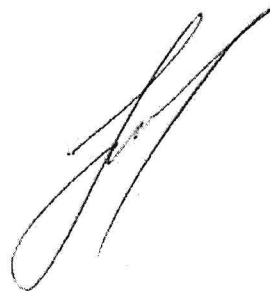
Счет 40102810745370000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 202099/26/50006-ИП от 26.05.2026) судебным приставом-исполнителем – Филатовой В.Ю., Должник – Новикова Анастасия Сергеевна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Врио руководителя

А.А. Никитин





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.10.2026

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , , Тюрина Мария Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 202099/26/50006-ИП от 26.05.2026, возбужденного Филатова Валентина Юрьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054916971 от 15.04.2026, выданный органом: Домодедовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26, ,) по делу № 2-796/2026, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание в пользу КБ "Локо-Банк" (АО) на предмет залога - жилой дом, общей площадью 214,2 кв.м., с к.н. 50:28:0060115:3095, расположенный по адресу: Мо.г.Домодедово, мкр. Белые Столбы, территория Сиеста, ул. Восточная, д. 70 - земельный участок, площадью 1080 +/- кв.м., с к.н. 50:28:0000000:42569, расположенный по адресу: МО, г. Домодедово, путем продажи указанного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества при его реализации на публичных торгах в размере 15 798 000 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Новикова Анастасия Сергеевна, ИНН 772856721233, ОГРН 325508100538184, д.р. 23.11.1988, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС 13776899635, альтерн. УИП 1140000000013776899635, адрес должника: 142050, Россия, Московская обл., г. Домодедово, , СИЕСТА Восточная (Белые Столбы мкр.) тер., д. 72, , в пользу взыскателя: Коммерческий Банк "ЛОКО-Банк" (акционерное общество), адрес взыскателя: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 39, строение 80,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 16.09.2026 в ООО "ТАИ" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46061045525990: Жилой дом, общей площадью 214,2 кв.м., с кадастровым номером — 50:28:0060115:3095, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, территория СИЕСТА Восточная, д. 70; земельный участок, площадью 1080 +/- 12 кв.м., с кадастровым номером — 50:28:0000000:42569, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово (местонахождение: 142050, Россия, Московская обл., г. Домодедово, , СИЕСТА Восточная (Белые Столбы мкр.) тер., д. 70, ,) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 798 000 р., цена по оценке за единицу 15 798 000 р., стоимость по оценке 15 798 000 р., сниженная цена за единицу: 13 428 300 р., стоимость сниженная 13 428 300 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 15 798 000,00 р. (Пятнадцать миллионов семьсот девяносто восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

09.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46061962481805, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Филатова Валентина Юрьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.06.2026 наложен арест.

ID 46061045525990 Жилой дом, общей площадью 214,2 кв.м., с кадастровым номером — 50:28:0060115:3095, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, территория СИЕСТА Восточная, д. 70; земельный участок, площадью 1080 +/- 12 кв.м., с кадастровым номером — 50:28:0000000:42569, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово (местонахождение 142050, Россия, Московская обл., г. Домодедово, , СИЕСТА Восточная (Белые Столбы мкр.) тер., д. 70, ,) в количестве 1.000 (шт; код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 798 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 15 798 000 р., цена по оценке за единицу 15 798 000 р., стоимость по оценке 15 798 000 р., сниженная цена за единицу 13 428 300 р., стоимость сниженная 13 428 300 р., оценщик судебный пристав-исполнитель Филатова Валентина Юрьевна, дата утверждения оценки 05.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46061045525990: Жилой дом, общей площадью 214,2 кв.м., с кадастровым номером — 50:28:0060115:3095, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, территория СИЕСТА Восточная, д. 70; земельный участок, площадью 1080 +/- 12 кв.м., с кадастровым номером — 50:28:0060000:42569, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово (местонахождение: 142050, Россия, Московская обл., , г. Домодедово, , СИЕСТА Восточная (Белые Столбы мкр.) тер., д. 70, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЭИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 798 000 р., цена по оценке за единицу 15 798 000 р., стоимость по оценке 15 798 000 р., сниженная цена за единицу: 13 428 300 р., стоимость сниженная 13 428 300 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 13 428 300,00 р. (Тринадцать миллионов четыреста двадцать восемь тысяч триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Коммерческий Банк "ЛОКО-Банк" (акционерное общество), адрес: Соглашение от № 13.09.2013 12/11-20/1 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Новикова Анастасия Сергеевна, адрес: 13776899635 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения -
заместитель старшего судебного
пристава



Тюрина Мария
Александровна

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46061969682249

Идентификатор ИП: 46061946555705

Номер ИП: 202099/26/50006-ИП

СПИ, ведущий ИП Тюрина Мария Александровна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>