



Компания Стандарт Оценка

ОТЧЕТ №2025-974

Об оценке рыночной стоимости нежилых помещений (машиноместа), находящиеся по адресам: г. Москва, Селигерская улица, д.18, стр.1, Бескудниковский бульвар, дом 19, строение 1, и ул. Селигерская, дом 26, строен. 3 (общее количество машиномест – 1463 шт.)

Заказчик:

Государственное
бюджетное учреждение
города Москвы
«Жилищник
Бескудниковского района»

Дата оценки:

25.12.2025 г.

Дата составления отчета:

29.12.2025 г.



СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	3
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	76
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	114
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	116
5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	118
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	120
7. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	121
8. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ	122
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ, И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	123
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	164
11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	170
12. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С УКАЗАНИЕМ ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН	172
13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ)	173
14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	174
15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.	187
16.ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ТРЕБОВАНИЯМ ОЦЕНЩИКА	265
17.ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	266

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА»**

ИНН/КПП 3329096887 / 332801001, ОГРН 1193328010083 от 9 октября 2019 г.

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Настоящее заключение составлено на основании Отчета №2025-974 «Об оценке рыночной стоимости нежилых помещений (машиноместа), находящиеся по адресам: г. Москва, Селигерская улица, д.18, стр.1, Бескудниковский бульвар, дом 19, строение 1, и ул. Селигерская, дом 26, строен. 3 (общее количество машиномест – 1463 шт.)»:

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 491	77:09:0002026:9272	15,5
2	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 494	77:09:0002026:9275	15,9
3	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 495	77:09:0002026:9276	15,9
4	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 497	77:09:0002026:9278	15
5	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 493	77:09:0002026:9274	15,9
6	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 498	77:09:0002026:9279	15
7	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 492	77:09:0002026:9273	15,7
8	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 496	77:09:0002026:9277	15,6
9	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 500	77:09:0002026:9281	17,1
10	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 499	77:09:0002026:9280	17,5
11	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 422	77:09:0002026:9203	15,3
12	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 417	77:09:0002026:9198	14,9
13	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 397	77:09:0002026:9178	15,4
14	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 424	77:09:0002026:9205	16,1
15	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 426	77:09:0002026:9207	16,9
16	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 420	77:09:0002026:9201	16,1
17	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 419	77:09:0002026:9200	15,8
18	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 395	77:09:0002026:9176	15,2
19	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 418	77:09:0002026:9199	15,7
20	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 414	77:09:0002026:9195	15,3
21	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 392	77:09:0002026:9173	15,4
22	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 394	77:09:0002026:9175	15,8
23	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 416	77:09:0002026:9197	15
24	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 396	77:09:0002026:9177	15,4
25	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 415	77:09:0002026:9196	18,9
26	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 421	77:09:0002026:9202	15,1
27	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 423	77:09:0002026:9204	15,5
28	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 427	77:09:0002026:9208	14,6
29	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 393	77:09:0002026:9174	15,4
30	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 425	77:09:0002026:9206	14,6
31	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 379	77:09:0002026:9160	13,6
32	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 383	77:09:0002026:9164	17,9
33	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 378	77:09:0002026:9159	13,5
34	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 367	77:09:0002026:9148	16
35	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 369	77:09:0002026:9150	15,7
36	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 390	77:09:0002026:9171	15,3

4

5

[illegible]

7

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

17

[illegible]

[illegible]

20

[illegible]

[illegible]

[illegible]



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
848	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 37	77:09:0002026:1805	16,5
849	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 61	77:09:0002026:1829	19,2
850	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 30	77:09:0002026:1798	11,3
851	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 35	77:09:0002026:1803	15,6
852	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 34	77:09:0002026:1802	16
853	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 32	77:09:0002026:1800	13,6
854	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 29	77:09:0002026:1797	17,4
855	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 63	77:09:0002026:1831	17,1
856	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 160	77:09:0002026:1928	15,1
857	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 163	77:09:0002026:1931	21,9
858	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 159	77:09:0002026:1927	15,4
859	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 150	77:09:0002026:1918	17,1
860	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 155	77:09:0002026:1923	16
861	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 161	77:09:0002026:1929	15,6
862	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 151	77:09:0002026:1919	22
863	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 158	77:09:0002026:1926	15,6
864	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 147	77:09:0002026:1915	14,7
865	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 145	77:09:0002026:1913	15
866	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 149	77:09:0002026:1917	15,9
867	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 152	77:09:0002026:1920	23,8
868	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 146	77:09:0002026:1914	17
869	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 162	77:09:0002026:1930	14,9
870	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 154	77:09:0002026:1922	15,6
871	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 144	77:09:0002026:1912	16,8
872	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 157	77:09:0002026:1925	14,9
873	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 148	77:09:0002026:1916	16,7
874	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 153	77:09:0002026:1921	17,5
875	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 156	77:09:0002026:1924	15,7
876	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 314	77:09:0002026:2082	15,4
877	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 322	77:09:0002026:2090	15,2
878	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 323	77:09:0002026:2091	15,8
879	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 357	77:09:0002026:1285	11,9
880	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 351	77:09:0002026:1279	17,4
881	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 353	77:09:0002026:1281	17,4
882	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 325	77:09:0002026:2093	15,8
883	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 315	77:09:0002026:2083	17
884	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 350	77:09:0002026:1278	18



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
885	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 356	77:09:0002026:1284	19,7
886	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 354	77:09:0002026:1282	17,5
887	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 355	77:09:0002026:1283	12,2
888	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 324	77:09:0002026:2092	15,4
889	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 318	77:09:0002026:2086	15,6
890	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 321	77:09:0002026:2089	16,3
891	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 319	77:09:0002026:2087	17,1
892	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 316	77:09:0002026:2084	17
893	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 320	77:09:0002026:2088	15,2
894	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 317	77:09:0002026:2085	16,3
895	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 352	77:09:0002026:1280	18,4
896	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 811	77:09:0002026:1577	16,7
897	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 807	77:09:0002026:1573	15,6
898	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 810	77:09:0002026:1576	16,1
899	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 806	77:09:0002026:1572	15,4
900	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 808	77:09:0002026:1574	16
901	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 646	77:09:0002026:1248	15,8
902	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 809	77:09:0002026:1575	16,1
903	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 841	77:09:0002026:1605	11,6
904	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 644	77:09:0002026:1246	16,3
905	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 645	77:09:0002026:1247	15,1
906	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 840	77:09:0002026:1604	17,3
907	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 802	77:09:0002026:1568	15,5
908	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 803	77:09:0002026:1569	19,6
909	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 839	77:09:0002026:1603	17,2
910	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 805	77:09:0002026:1571	15,3
911	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 842	77:09:0002026:1606	19,5
912	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 804	77:09:0002026:1570	15,1
913	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 648	77:09:0002026:1250	16,5
914	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 647	77:09:0002026:1249	15,9
915	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 843	77:09:0002026:1607	11,8
916	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 3	77:09:0002026:1771	17,7
917	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 14	77:09:0002026:1782	13,9
918	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 2	77:09:0002026:1770	20,9
919	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 1	77:09:0002026:1769	20,7
920	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 18	77:09:0002026:1786	14,5
921	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 8	77:09:0002026:1776	14,2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

31

32

[illegible]

34

[illegible]



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1290	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 879	77:09:0002026:1643	15,7
1291	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 877	77:09:0002026:1641	15,7
1292	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 862	77:09:0002026:1626	12,7
1293	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 861	77:09:0002026:1625	12,8
1294	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 550	77:09:0002026:1152	16
1295	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 559	77:09:0002026:1161	20
1296	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 566	77:09:0002026:1168	15,5
1297	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 551	77:09:0002026:1153	15,8
1298	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 564	77:09:0002026:1166	18,5
1299	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 567	77:09:0002026:1169	15,3
1300	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 558	77:09:0002026:1160	15,5
1301	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 556	77:09:0002026:1158	16,2
1302	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 557	77:09:0002026:1159	15,7
1303	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 555	77:09:0002026:1157	15,7
1304	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 561	77:09:0002026:1163	18,9
1305	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 568	77:09:0002026:1170	16,1
1306	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 560	77:09:0002026:1162	15,9
1307	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 553	77:09:0002026:1155	16
1308	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 562	77:09:0002026:1164	17,7
1309	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 563	77:09:0002026:1165	17,3
1310	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 549	77:09:0002026:1151	16
1311	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 554	77:09:0002026:1156	16,4
1312	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 565	77:09:0002026:1167	15,7
1313	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 552	77:09:0002026:1154	16,9
1314	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 628	77:09:0002026:1230	17
1315	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 184	77:09:0002026:17076	15,4
1316	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 223	77:09:0002026:17061	15,4
1317	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 216	77:09:0002026:17054	15,7
1318	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 231	77:09:0002026:17052	15,4
1319	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 225	77:09:0002026:17087	15,4
1320	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 205	77:09:0002026:17080	17,4
1321	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 185	77:09:0002026:17073	15,6
1322	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 187	77:09:0002026:17075	13,9
1323	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 195	77:09:0002026:17069	15,2
1324	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 193	77:09:0002026:17072	15,2
1325	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 204	77:09:0002026:17068	17,4
1326	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 234	77:09:0002026:17056	15,4
1327	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 230	77:09:0002026:17049	15,4



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1328	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 228	77:09:0002026:17047	15,4
1329	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 218	77:09:0002026:17084	15,4
1330	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 183	77:09:0002026:17066	15,4
1331	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 211	77:09:0002026:17057	15,8
1332	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 152	77:09:0002026:17040	15,1
1333	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 170	77:09:0002026:17038	13,6
1334	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 220	77:09:0002026:17094	15,4
1335	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 210	77:09:0002026:17092	15,8
1336	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 222	77:09:0002026:17085	15,4
1337	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 192	77:09:0002026:17081	14,6
1338	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 194	77:09:0002026:17074	15,2
1339	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 198	77:09:0002026:17070	14,7
1340	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 199	77:09:0002026:17065	14,6
1341	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 182	77:09:0002026:17042	15,6
1342	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 232	77:09:0002026:17060	15
1343	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 207	77:09:0002026:17044	14,9
1344	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 202	77:09:0002026:17064	14,9
1345	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 167	77:09:0002026:17039	14,9
1346	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 238	77:09:0002026:17088	15
1347	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 227	77:09:0002026:17089	15
1348	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 239	77:09:0002026:17091	15
1349	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 191	77:09:0002026:17048	14,9
1350	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 190	77:09:0002026:17045	14,9
1351	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 226	77:09:0002026:17051	15
1352	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 201	77:09:0002026:17041	14,9
1353	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 178	77:09:0002026:17082	15
1354	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 189	77:09:0002026:17071	14,9
1355	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 171	77:09:0002026:17037	14,9
1356	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 233	77:09:0002026:17093	15
1357	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 214	77:09:0002026:17096	14,9
1358	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 263	77:09:0002026:17117	15,5
1359	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 264	77:09:0002026:17121	14,9
1360	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 248	77:09:0002026:17122	15,4
1361	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 253	77:09:0002026:17128	15,4
1362	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 257	77:09:0002026:17123	23,2
1363	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 151	77:09:0002026:17012	13,6
1364	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 27	77:09:0002026:16874	29,8
1365	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 242	77:09:0002026:17130	15,4
1366	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 272	77:09:0002026:17159	16,5
1367	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 35	77:09:0002026:16882	15,8
1368	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 33	77:09:0002026:16873	16,9
1369	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 118	77:09:0002026:16947	23
1370	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 32	77:09:0002026:16880	17,9



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1371	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 172	77:09:0002026:17025	15,8
1372	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 217	77:09:0002026:17099	15,7
1373	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 168	77:09:0002026:17026	16
1374	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 221	77:09:0002026:17086	16,1
1375	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 29	77:09:0002026:16906	13,6
1376	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 259	77:09:0002026:17120	15,4
1377	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 244	77:09:0002026:17129	16,1
1378	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 265	77:09:0002026:17124	13,6
1379	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 270	77:09:0002026:17163	15,4
1380	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 139	77:09:0002026:16990	16
1381	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 155	77:09:0002026:17015	16,4
1382	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 133	77:09:0002026:16995	15,5
1383	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 137	77:09:0002026:16993	16
1384	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 267	77:09:0002026:17118	15,4
1385	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 28	77:09:0002026:16895	29,8
1386	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 208	77:09:0002026:17077	14,8
1387	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 132	77:09:0002026:16986	16,5
1388	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 106	77:09:0002026:16964	17
1389	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 271	77:09:0002026:17137	14,7
1390	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 249	77:09:0002026:17131	15,4
1391	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 173	77:09:0002026:17029	15,8
1392	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 269	77:09:0002026:17119	15,4
1393	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 203	77:09:0002026:17083	14,9
1394	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 266	77:09:0002026:17125	15,4
1395	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 26	77:09:0002026:16902	29,8
1396	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 22	77:09:0002026:16897	16,4
1397	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 76	77:09:0002026:16922	29,8
1398	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 79	77:09:0002026:16918	15,7
1399	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 116	77:09:0002026:16945	15,4
1400	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 67	77:09:0002026:16930	17,4
1401	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 158	77:09:0002026:17007	19,4
1402	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 119	77:09:0002026:16952	15,6
1403	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 258	77:09:0002026:17102	15,6
1404	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 21	77:09:0002026:16883	15,4
1405	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 140	77:09:0002026:16992	15,3
1406	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 260	77:09:0002026:17103	15,4
1407	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 254	77:09:0002026:17104	15,4
1408	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 247	77:09:0002026:17110	15,4
1409	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 16	77:09:0002026:16884	15,1
1410	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 148	77:09:0002026:17011	15,1
1411	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 256	77:09:0002026:17107	15,4
1412	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 136	77:09:0002026:16997	15,3
1413	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 134	77:09:0002026:16994	15



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1414	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 95	77:09:0002026:16982	15
1415	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 89	77:09:0002026:16970	15
1416	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 261	77:09:0002026:17115	15,4
1417	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 268	77:09:0002026:17112	15,4
1418	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 245	77:09:0002026:17111	15,4
1419	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 149	77:09:0002026:17009	15,1
1420	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 41	77:09:0002026:16905	15
1421	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 141	77:09:0002026:17020	15,3
1422	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 255	77:09:0002026:17105	15,4
1423	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 243	77:09:0002026:17113	15,4
1424	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 240	77:09:0002026:17106	15,4
1425	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 262	77:09:0002026:17116	15,4
1426	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 9	77:09:0002026:16881	15,4
1427	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 154	77:09:0002026:17003	15,4
1428	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 246	77:09:0002026:17109	15,4
1429	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 229	77:09:0002026:17097	15,4
1430	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 241	77:09:0002026:17114	15,4
1431	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 8	77:09:0002026:16891	15,3
1432	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 49	77:09:0002026:16876	13,9
1433	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 34	77:09:0002026:16875	13,9
1434	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 17	77:09:0002026:16904	12,3
1435	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 153	77:09:0002026:17010	11,3
1436	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 144	77:09:0002026:17019	11,5
1437	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 145	77:09:0002026:17006	12,4
1438	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 164	77:09:0002026:17031	14,9
1439	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 159	77:09:0002026:17014	14,8
1440	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 127	77:09:0002026:16987	12,6
1441	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 161	77:09:0002026:17028	14,8
1442	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 150	77:09:0002026:17005	12,3
1443	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 165	77:09:0002026:17024	13,6
1444	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 213	77:09:0002026:17098	14,9
1445	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 177	77:09:0002026:17035	14,9
1446	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 175	77:09:0002026:17033	14,9
1447	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 163	77:09:0002026:17034	14,9
1448	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 61	77:09:0002026:16915	14,7
1449	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 131	77:09:0002026:16989	14,7
1450	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 166	77:09:0002026:17023	14,9
1451	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 174	77:09:0002026:17036	14,9
1452	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 176	77:09:0002026:17030	14,9
1453	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 180	77:09:0002026:17101	13,9
1454	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 107	77:09:0002026:16958	14,8
1455	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 138	77:09:0002026:16988	13,2



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1456	г. Москва, ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 146	77:09:0002026:17013	12,2
1457	г. Москва, ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 157	77:09:0002026:17021	14,9
1458	г. Москва, ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 160	77:09:0002026:17016	14,8
1459	г. Москва, ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 200	77:09:0002026:17100	14,9
1460	г. Москва, ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 162	77:09:0002026:17022	14,9
1461	г. Москва, ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 19	77:09:0002026:16899	15,1
1462	г. Москва, ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 135	77:09:0002026:16985	15,4
1463	г. Москва, ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 179	77:09:0002026:17027	15

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200: «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО 1)»; «Виды стоимости (ФСО 2)»; «Процесс оценки (ФСО 3)»; «Подходы и методы оценки (ФСО 5)»; «Отчет об оценке (ФСО 6)»; от 25 сентября 2014 г. № 611 «Оценка недвижимости» (ФСО № 7); «Свод стандартов и правил Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол Совета «СРОО «ЭС» № 60/2022 от «07» ноябрь 2022г.)

Цель оценки: определение рыночной стоимости для заключения договора купли-продажи

Дата оценки: 25.12.2025 года

По результатам произведенных расчетов рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 25.12.2025 составляет:

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 491	77:09:0002026:9272	15,5	1 345 943
2	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 494	77:09:0002026:9275	15,9	1 380 677
3	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 495	77:09:0002026:9276	15,9	1 380 677
4	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 497	77:09:0002026:9278	15	1 302 525
5	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 493	77:09:0002026:9274	15,9	1 380 677
6	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 498	77:09:0002026:9279	15	1 302 525
7	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 492	77:09:0002026:9273	15,7	1 363 310
8	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 496	77:09:0002026:9277	15,6	1 354 626
9	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 500	77:09:0002026:9281	17,1	1 484 879
10	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 499	77:09:0002026:9280	17,5	1 519 613
11	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 422	77:09:0002026:9203	15,3	1 328 576
12	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 417	77:09:0002026:9198	14,9	1 293 842
13	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 397	77:09:0002026:9178	15,4	1 337 259
14	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 424	77:09:0002026:9205	16,1	1 398 044
15	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 426	77:09:0002026:9207	16,9	1 467 512
16	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 420	77:09:0002026:9201	16,1	1 398 044
17	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 419	77:09:0002026:9200	15,8	1 371 993
18	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 395	77:09:0002026:9176	15,2	1 319 892
19	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 418	77:09:0002026:9199	15,7	1 363 310
20	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 414	77:09:0002026:9195	15,3	1 328 576
21	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 392	77:09:0002026:9173	15,4	1 337 259

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
22	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 394	77:09:0002026:9175	15,8	1 371 993
23	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 416	77:09:0002026:9197	15	1 302 525
24	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 396	77:09:0002026:9177	15,4	1 337 259
25	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 415	77:09:0002026:9196	18,9	1 641 182
26	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 421	77:09:0002026:9202	15,1	1 311 209
27	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 423	77:09:0002026:9204	15,5	1 345 943
28	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 427	77:09:0002026:9208	14,6	1 267 791
29	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 393	77:09:0002026:9174	15,4	1 337 259
30	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 425	77:09:0002026:9206	14,6	1 267 791
31	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 379	77:09:0002026:9160	13,6	1 180 956
32	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 383	77:09:0002026:9164	17,9	1 554 347
33	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 378	77:09:0002026:9159	13,5	1 172 273
34	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 367	77:09:0002026:9148	16	1 389 360
35	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 369	77:09:0002026:9150	15,7	1 363 310
36	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 390	77:09:0002026:9171	15,3	1 328 576
37	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 384	77:09:0002026:9165	16,5	1 432 778
38	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 375	77:09:0002026:9156	16,2	1 406 727
39	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 385	77:09:0002026:9166	13,9	1 207 007
40	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 370	77:09:0002026:9151	15,6	1 354 626
41	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 368	77:09:0002026:9149	15,9	1 380 677
42	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 380	77:09:0002026:9161	15,7	1 363 310
43	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 374	77:09:0002026:9155	15,9	1 380 677
44	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 366	77:09:0002026:9147	15,8	1 371 993
45	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 371	77:09:0002026:9152	17,2	1 493 562
46	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 373	77:09:0002026:9154	15,2	1 319 892
47	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 372	77:09:0002026:9153	17,9	1 554 347
48	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 391	77:09:0002026:9172	15,5	1 345 943
49	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 382	77:09:0002026:9163	17,9	1 554 347
50	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 381	77:09:0002026:9162	15,9	1 380 677
51	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 355	77:09:0002026:9136	14,6	1 267 791
52	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 356	77:09:0002026:9137	15,3	1 328 576
53	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 345	77:09:0002026:9126	14,8	1 285 158
54	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 359	77:09:0002026:9140	16,7	1 450 145
55	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 334	77:09:0002026:9115	14,5	1 259 108
56	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 326	77:09:0002026:9107	13,2	1 146 222
57	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 358	77:09:0002026:9139	21,2	1 840 902
58	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 357	77:09:0002026:9138	21,1	1 832 219
59	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 341	77:09:0002026:9122	17,1	1 484 879
60	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 363	77:09:0002026:9144	15,1	1 311 209
61	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 364	77:09:0002026:9145	15,9	1 380 677
62	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 340	77:09:0002026:9121	12,3	1 068 071
63	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 342	77:09:0002026:9123	17,2	1 493 562



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
64	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 360	77:09:0002026:9141	16,1	1 398 044
65	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 361	77:09:0002026:9142	17,9	1 554 347
66	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 324	77:09:0002026:9105	13,9	1 207 007
67	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 365	77:09:0002026:9146	15,5	1 345 943
68	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 295	77:09:0002026:9076	14,9	1 293 842
69	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 362	77:09:0002026:9143	17,4	1 510 929
70	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 325	77:09:0002026:9106	14	1 215 690
71	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 294	77:09:0002026:9075	15,8	1 371 993
72	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 274	77:09:0002026:9056	18,3	1 589 081
73	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 280	77:09:0002026:9061	15,6	1 354 626
74	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 275	77:09:0002026:9057	17,5	1 519 613
75	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 289	77:09:0002026:9070	15,5	1 345 943
76	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 277	77:09:0002026:9282	15,4	1 337 259
77	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 292	77:09:0002026:9073	15,9	1 380 677
78	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 291	77:09:0002026:9072	15,7	1 363 310
79	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 283	77:09:0002026:9064	15,9	1 380 677
80	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 290	77:09:0002026:9071	15,6	1 354 626
81	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 282	77:09:0002026:9063	15,8	1 371 993
82	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 278	77:09:0002026:9059	15,4	1 337 259
83	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 273	77:09:0002026:9055	16,8	1 458 828
84	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 281	77:09:0002026:9062	16	1 389 360
85	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 279	77:09:0002026:9060	15,2	1 319 892
86	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 284	77:09:0002026:9065	13,7	1 189 640
87	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 288	77:09:0002026:9069	15,2	1 319 892
88	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 285	77:09:0002026:9066	11,9	1 033 337
89	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 276	77:09:0002026:9058	15,3	1 328 576
90	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 293	77:09:0002026:9074	15,4	1 337 259
91	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 244	77:09:0002026:9026	16	1 389 360
92	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 252	77:09:0002026:9034	15,8	1 371 993
93	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 243	77:09:0002026:9025	16	1 389 360
94	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 251	77:09:0002026:9033	14,4	1 250 424
95	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 242	77:09:0002026:9024	15,7	1 363 310
96	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 250	77:09:0002026:9032	15,9	1 380 677
97	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 248	77:09:0002026:9030	15,5	1 345 943
98	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 247	77:09:0002026:9029	17	1 476 195
99	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 245	77:09:0002026:9027	15,2	1 319 892
100	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 246	77:09:0002026:9028	14,8	1 285 158
101	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 249	77:09:0002026:9031	16	1 389 360
102	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 237	77:09:0002026:9019	15,6	1 354 626
103	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 224	77:09:0002026:9007	16,9	1 467 512
104	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 229	77:09:0002026:9011	15,4	1 337 259
105	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 230	77:09:0002026:9012	15,8	1 371 993



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
106	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 236	77:09:0002026:9018	15,2	1 319 892
107	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 223	77:09:0002026:9006	17,3	1 502 246
108	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 231	77:09:0002026:9013	15,7	1 363 310
109	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 241	77:09:0002026:9023	15,3	1 328 576
110	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 227	77:09:0002026:9009	15,8	1 371 993
111	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 226	77:09:0002026:9008	16,7	1 450 145
112	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 233	77:09:0002026:9015	15,3	1 328 576
113	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 222	77:09:0002026:9005	15	1 302 525
114	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 228	77:09:0002026:9010	15,7	1 363 310
115	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 239	77:09:0002026:9021	15,4	1 337 259
116	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 240	77:09:0002026:9022	15,9	1 380 677
117	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 238	77:09:0002026:9020	15,4	1 337 259
118	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 225	77:09:0002026:8783	12,5	1 085 438
119	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 232	77:09:0002026:9014	15,6	1 354 626
120	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 234	77:09:0002026:9016	15,4	1 337 259
121	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 235	77:09:0002026:9017	15,1	1 311 209
122	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 2	77:09:0002026:8785	31,8	2 761 353
123	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 6	77:09:0002026:8789	17,4	1 510 929
124	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 18	77:09:0002026:8801	15,1	1 311 209
125	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 15	77:09:0002026:8798	15,4	1 337 259
126	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 14	77:09:0002026:8797	15,5	1 345 943
127	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 4	77:09:0002026:8787	24,2	2 101 407
128	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 20	77:09:0002026:8803	15,9	1 380 677
129	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 3	77:09:0002026:8786	31,7	2 752 670
130	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 7	77:09:0002026:8790	18,8	1 632 498
131	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 11	77:09:0002026:8794	15,1	1 311 209
132	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 19	77:09:0002026:8802	13	1 128 855
133	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 17	77:09:0002026:8800	15,6	1 354 626
134	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 5	77:09:0002026:8788	22,2	1 927 737
135	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 12	77:09:0002026:8795	15,4	1 337 259
136	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 13	77:09:0002026:8796	15,5	1 345 943
137	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 16	77:09:0002026:8799	15,8	1 371 993
138	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 10	77:09:0002026:8793	23,7	2 057 990
139	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 9	77:09:0002026:8792	19,5	1 693 283
140	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 1	77:09:0002026:8784	31,8	2 761 353
141	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 8	77:09:0002026:8791	19,7	1 710 650
142	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 37	77:09:0002026:8820	15,4	1 337 259
143	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 30	77:09:0002026:8813	16,7	1 450 145
144	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 32	77:09:0002026:8815	17,4	1 510 929
145	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 26	77:09:0002026:8809	15,2	1 319 892
146	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 35	77:09:0002026:8818	15,2	1 319 892
147	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 22	77:09:0002026:8805	15,5	1 345 943

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
148	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 23	77:09:0002026:8806	15,4	1 337 259
149	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 27	77:09:0002026:8810	17,2	1 493 562
150	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 39	77:09:0002026:8822	15,5	1 345 943
151	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 34	77:09:0002026:8817	15	1 302 525
152	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 38	77:09:0002026:8821	15,6	1 354 626
153	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 21	77:09:0002026:8804	15,2	1 319 892
154	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 33	77:09:0002026:8816	17,4	1 510 929
155	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 36	77:09:0002026:8819	15,4	1 337 259
156	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 29	77:09:0002026:8812	16,7	1 450 145
157	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 40	77:09:0002026:8823	13,8	1 198 323
158	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 24	77:09:0002026:8807	15,5	1 345 943
159	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 28	77:09:0002026:8811	17,1	1 484 879
160	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 25	77:09:0002026:8808	15,4	1 337 259
161	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 31	77:09:0002026:8814	17,8	1 545 663
162	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 46	77:09:0002026:8829	15,6	1 354 626
163	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 57	77:09:0002026:8840	11,7	1 015 970
164	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 47	77:09:0002026:8830	15,5	1 345 943
165	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 45	77:09:0002026:8828	15,7	1 363 310
166	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 55	77:09:0002026:8838	14,9	1 293 842
167	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 41	77:09:0002026:8824	13,6	1 180 956
168	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 44	77:09:0002026:8827	15,3	1 328 576
169	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 59	77:09:0002026:8905	14,5	1 259 108
170	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 48	77:09:0002026:8831	15,7	1 363 310
171	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 52	77:09:0002026:8835	17,6	1 528 296
172	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 51	77:09:0002026:8834	18	1 563 030
173	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 54	77:09:0002026:8837	13,4	1 163 589
174	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 49	77:09:0002026:8832	15,7	1 363 310
175	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 43	77:09:0002026:8826	15,7	1 363 310
176	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 53	77:09:0002026:8836	13,3	1 154 906
177	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 58	77:09:0002026:8841	13,9	1 207 007
178	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 50	77:09:0002026:8833	17,7	1 536 980
179	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 42	77:09:0002026:8825	15,5	1 345 943
180	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 56	77:09:0002026:8839	11,8	1 024 653
181	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 60	77:09:0002026:8842	12,7	1 102 805
182	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 63	77:09:0002026:8845	12	1 042 020
183	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 67	77:09:0002026:8849	12,7	1 102 805
184	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 66	77:09:0002026:8848	12,7	1 102 805
185	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 62	77:09:0002026:8844	12,7	1 102 805
186	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 90	77:09:0002026:8872	18,6	1 615 131
187	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 65	77:09:0002026:8847	12,4	1 076 754
188	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 61	77:09:0002026:8843	12,6	1 094 121
189	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 68	77:09:0002026:8850	14,3	1 241 741



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
190	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 89	77:09:0002026:8871	18,8	1 632 498
191	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 73	77:09:0002026:8855	12	1 042 020
192	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 71	77:09:0002026:8853	14,2	1 233 057
193	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 74	77:09:0002026:8856	18,4	1 597 764
194	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 69	77:09:0002026:8851	17,6	1 528 296
195	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 78	77:09:0002026:8860	12,1	1 050 704
196	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 72	77:09:0002026:8854	12,2	1 059 387
197	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 75	77:09:0002026:8857	12,3	1 068 071
198	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 77	77:09:0002026:8859	14,9	1 293 842
199	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 70	77:09:0002026:8852	14,6	1 267 791
200	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 76	77:09:0002026:8858	14,6	1 267 791
201	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 64	77:09:0002026:8846	12	1 042 020
202	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 109	77:09:0002026:8891	16,3	1 415 411
203	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 93	77:09:0002026:8875	18	1 563 030
204	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 108	77:09:0002026:8890	13,6	1 180 956
205	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 94	77:09:0002026:8876	17,2	1 493 562
206	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 139	77:09:0002026:8922	18,9	1 641 182
207	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 104	77:09:0002026:8886	15,9	1 380 677
208	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 130	77:09:0002026:8913	15,2	1 319 892
209	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 91	77:09:0002026:8873	19,1	1 658 549
210	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 107	77:09:0002026:8889	15,7	1 363 310
211	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 103	77:09:0002026:8885	13,7	1 189 640
212	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 132	77:09:0002026:8915	15	1 302 525
213	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 131	77:09:0002026:8914	15,5	1 345 943
214	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 105	77:09:0002026:8887	16,8	1 458 828
215	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 111	77:09:0002026:8893	15,7	1 363 310
216	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 92	77:09:0002026:8874	16,9	1 467 512
217	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 110	77:09:0002026:8892	15,4	1 337 259
218	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 129	77:09:0002026:8912	14,7	1 276 475
219	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 106	77:09:0002026:8888	18,4	1 597 764
220	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 140	77:09:0002026:8923	19,1	1 658 549
221	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 112	77:09:0002026:8894	15,5	1 345 943
222	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 203	77:09:0002026:8986	15	1 302 525
223	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 205	77:09:0002026:8988	17,5	1 519 613
224	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 218	77:09:0002026:9001	15,3	1 328 576
225	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 208	77:09:0002026:8991	15,2	1 319 892
226	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 212	77:09:0002026:8995	15,7	1 363 310
227	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 217	77:09:0002026:9000	15,5	1 345 943
228	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 209	77:09:0002026:8992	15,5	1 345 943
229	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 153	77:09:0002026:8936	15,1	1 311 209
230	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 211	77:09:0002026:8994	15,6	1 354 626
231	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 202	77:09:0002026:8985	16	1 389 360

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
232	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 204	77:09:0002026:8987	13,2	1 146 222
233	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 206	77:09:0002026:8989	17,1	1 484 879
234	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 220	77:09:0002026:9003	15,4	1 337 259
235	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 221	77:09:0002026:9004	15	1 302 525
236	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 219	77:09:0002026:9002	15,5	1 345 943
237	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 151	77:09:0002026:8934	14,8	1 285 158
238	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 207	77:09:0002026:8990	14,9	1 293 842
239	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 152	77:09:0002026:8935	12,4	1 076 754
240	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 150	77:09:0002026:8933	14,8	1 285 158
241	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 210	77:09:0002026:8993	15,6	1 354 626
242	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 266	77:09:0002026:9048	13,6	1 180 956
243	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 264	77:09:0002026:9046	13,7	1 189 640
244	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 255	77:09:0002026:9037	12,6	1 094 121
245	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 254	77:09:0002026:9036	14	1 215 690
246	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 269	77:09:0002026:9051	12,4	1 076 754
247	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 258	77:09:0002026:9040	13,9	1 207 007
248	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 259	77:09:0002026:9041	12,6	1 094 121
249	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 256	77:09:0002026:9038	13,7	1 189 640
250	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 261	77:09:0002026:9043	12,6	1 094 121
251	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 267	77:09:0002026:9049	11,5	998 603
252	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 262	77:09:0002026:9044	13,6	1 180 956
253	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 271	77:09:0002026:9053	17,8	1 545 663
254	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 272	77:09:0002026:9054	18,1	1 571 714
255	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 263	77:09:0002026:9045	12,8	1 111 488
256	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 257	77:09:0002026:9039	12,5	1 085 438
257	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 265	77:09:0002026:9047	11,7	1 015 970
258	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 260	77:09:0002026:9042	13,8	1 198 323
259	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 253	77:09:0002026:9035	14,3	1 241 741
260	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 268	77:09:0002026:9050	14	1 215 690
261	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 270	77:09:0002026:9052	17,8	1 545 663
262	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 490	77:09:0002026:9271	15,1	1 311 209
263	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 484	77:09:0002026:9265	14,7	1 276 475
264	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 487	77:09:0002026:9268	15,4	1 337 259
265	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 483	77:09:0002026:9264	15,1	1 311 209
266	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 479	77:09:0002026:9260	14,7	1 276 475
267	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 474	77:09:0002026:9255	16,9	1 467 512
268	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 489	77:09:0002026:9270	15,6	1 354 626
269	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 476	77:09:0002026:9257	15,2	1 319 892
270	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 480	77:09:0002026:9261	13,2	1 146 222
271	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 469	77:09:0002026:9250	15,3	1 328 576
272	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 467	77:09:0002026:9248	15,5	1 345 943
273	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 478	77:09:0002026:9259	16,2	1 406 727

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
274	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 488	77:09:0002026:9269	15,7	1 363 310
275	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 468	77:09:0002026:9249	15,8	1 371 993
276	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 481	77:09:0002026:9262	17,8	1 545 663
277	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 475	77:09:0002026:9256	17,7	1 536 980
278	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 477	77:09:0002026:9258	15,1	1 311 209
279	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 482	77:09:0002026:9263	17,4	1 510 929
280	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 485	77:09:0002026:9266	15,2	1 319 892
281	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 486	77:09:0002026:9267	15,6	1 354 626
282	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 405	77:09:0002026:9186	15,6	1 354 626
283	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 407	77:09:0002026:9188	15,4	1 337 259
284	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 441	77:09:0002026:9222	15,4	1 337 259
285	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 433	77:09:0002026:9214	13,9	1 207 007
286	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 443	77:09:0002026:9224	14,6	1 267 791
287	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 406	77:09:0002026:9187	14,4	1 250 424
288	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 444	77:09:0002026:9225	15	1 302 525
289	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 462	77:09:0002026:9243	15,2	1 319 892
290	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 463	77:09:0002026:9244	15,5	1 345 943
291	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 409	77:09:0002026:9190	14,9	1 293 842
292	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 445	77:09:0002026:9226	15,4	1 337 259
293	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 434	77:09:0002026:9215	13,4	1 163 589
294	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 410	77:09:0002026:9191	15	1 302 525
295	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 177	77:09:0002026:8960	15,4	1 337 259
296	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 403	77:09:0002026:9184	15,4	1 337 259
297	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 408	77:09:0002026:9189	15,7	1 363 310
298	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 440	77:09:0002026:9221	15,5	1 345 943
299	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 322	77:09:0002026:9103	16	1 389 360
300	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 412	77:09:0002026:9193	15,5	1 345 943
301	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 181	77:09:0002026:8964	17,2	1 493 562
302	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 166	77:09:0002026:8949	15,6	1 354 626
303	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 160	77:09:0002026:8943	15	1 302 525
304	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 172	77:09:0002026:8955	15,5	1 345 943
305	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 188	77:09:0002026:8971	15,6	1 354 626
306	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 163	77:09:0002026:8946	15,4	1 337 259
307	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 161	77:09:0002026:8944	15,7	1 363 310
308	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 216	77:09:0002026:8999	15,6	1 354 626
309	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 171	77:09:0002026:8954	17,7	1 536 980
310	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 198	77:09:0002026:8981	17	1 476 195
311	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 186	77:09:0002026:8969	15,2	1 319 892
312	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 183	77:09:0002026:8966	15,3	1 328 576
313	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 287	77:09:0002026:9068	14,3	1 241 741
314	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 296	77:09:0002026:9077	13,8	1 198 323
315	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 159	77:09:0002026:8942	12,5	1 085 438



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
316	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 176	77:09:0002026:8959	13,4	1 163 589
317	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 214	77:09:0002026:8997	15,7	1 363 310
318	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 215	77:09:0002026:8998	15,5	1 345 943
319	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 180	77:09:0002026:8963	17,7	1 536 980
320	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 200	77:09:0002026:8983	15,3	1 328 576
321	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 307	77:09:0002026:9088	15,1	1 311 209
322	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 319	77:09:0002026:9100	15,6	1 354 626
323	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 98	77:09:0002026:8880	15,7	1 363 310
324	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 297	77:09:0002026:9078	15	1 302 525
325	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 306	77:09:0002026:9087	14,8	1 285 158
326	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 310	77:09:0002026:9091	15	1 302 525
327	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 315	77:09:0002026:9096	15,5	1 345 943
328	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 303	77:09:0002026:9084	14,6	1 267 791
329	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 82	77:09:0002026:8864	15,6	1 354 626
330	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 97	77:09:0002026:8879	16,1	1 398 044
331	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 308	77:09:0002026:9089	15,1	1 311 209
332	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 81	77:09:0002026:8863	15,5	1 345 943
333	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 301	77:09:0002026:9082	15,4	1 337 259
334	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 85	77:09:0002026:8867	15,7	1 363 310
335	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 87	77:09:0002026:8869	15,1	1 311 209
336	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 302	77:09:0002026:9083	15,6	1 354 626
337	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 304	77:09:0002026:9085	15,2	1 319 892
338	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 298	77:09:0002026:9079	15,4	1 337 259
339	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 88	77:09:0002026:8870	14,9	1 293 842
340	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 83	77:09:0002026:8865	15,7	1 363 310
341	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 338	77:09:0002026:9119	14,9	1 293 842
342	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 333	77:09:0002026:9114	12,6	1 094 121
343	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 401	77:09:0002026:9182	15	1 302 525
344	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 471	77:09:0002026:9252	16,1	1 398 044
345	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 336	77:09:0002026:9117	15,6	1 354 626
346	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 400	77:09:0002026:9181	14,9	1 293 842
347	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 398	77:09:0002026:9179	15,7	1 363 310
348	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 337	77:09:0002026:9118	14,7	1 276 475
349	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 328	77:09:0002026:9109	12,4	1 076 754
350	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 347	77:09:0002026:9128	15,2	1 319 892
351	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 339	77:09:0002026:9120	12,1	1 050 704
352	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 321	77:09:0002026:9102	15,4	1 337 259
353	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 348	77:09:0002026:9129	15,6	1 354 626
354	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 354	77:09:0002026:9135	15	1 302 525
355	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 346	77:09:0002026:9127	12,5	1 085 438
356	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 350	77:09:0002026:9131	15,7	1 363 310
357	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 344	77:09:0002026:9125	14,4	1 250 424



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
358	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 386	77:09:0002026:9167	15,6	1 354 626
359	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 464	77:09:0002026:9245	15,6	1 354 626
360	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 470	77:09:0002026:9251	15,3	1 328 576
361	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 317	77:09:0002026:9098	15,6	1 354 626
362	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 432	77:09:0002026:9213	12,7	1 102 805
363	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 99	77:09:0002026:8881	15,6	1 354 626
364	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 167	77:09:0002026:8950	14,8	1 285 158
365	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 309	77:09:0002026:9090	15	1 302 525
366	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 117	77:09:0002026:8899	15,5	1 345 943
367	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 191	77:09:0002026:8974	15,7	1 363 310
368	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 402	77:09:0002026:9183	15,8	1 371 993
369	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 189	77:09:0002026:8972	15,3	1 328 576
370	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 330	77:09:0002026:9111	12,1	1 050 704
371	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 179	77:09:0002026:8962	15	1 302 525
372	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 138	77:09:0002026:8921	15	1 302 525
373	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 194	77:09:0002026:8977	15,5	1 345 943
374	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 353	77:09:0002026:9134	15,9	1 380 677
375	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 80	77:09:0002026:8862	15,1	1 311 209
376	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 314	77:09:0002026:9095	15,6	1 354 626
377	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 185	77:09:0002026:8968	15,3	1 328 576
378	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 349	77:09:0002026:9130	15,7	1 363 310
379	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 86	77:09:0002026:8868	15,2	1 319 892
380	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 182	77:09:0002026:8965	15,2	1 319 892
381	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 123	77:09:0002026:8906	14,9	1 293 842
382	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 136	77:09:0002026:8919	14,9	1 293 842
383	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 101	77:09:0002026:8883	15,2	1 319 892
384	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 147	77:09:0002026:8930	14,8	1 285 158
385	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 155	77:09:0002026:8938	17,6	1 528 296
386	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 148	77:09:0002026:8931	15,3	1 328 576
387	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 124	77:09:0002026:8907	15,5	1 345 943
388	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 125	77:09:0002026:8908	15,2	1 319 892
389	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 144	77:09:0002026:8927	15,6	1 354 626
390	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 146	77:09:0002026:8929	15,2	1 319 892
391	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 157	77:09:0002026:8940	13,3	1 154 906
392	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 122	77:09:0002026:8904	14,9	1 293 842
393	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 142	77:09:0002026:8925	15,4	1 337 259
394	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 128	77:09:0002026:8911	15,5	1 345 943
395	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 115	77:09:0002026:8897	15,5	1 345 943
396	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 133	77:09:0002026:8916	15	1 302 525
397	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 154	77:09:0002026:8937	16,2	1 406 727
398	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 100	77:09:0002026:8882	15,7	1 363 310
399	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 473	77:09:0002026:9254	14,8	1 285 158



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
400	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 156	77:09:0002026:8939	13,7	1 189 640
401	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 96	77:09:0002026:8878	15,5	1 345 943
402	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 114	77:09:0002026:8896	15,2	1 319 892
403	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 141	77:09:0002026:8924	15	1 302 525
404	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 145	77:09:0002026:8928	15,9	1 380 677
405	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 84	77:09:0002026:8866	15,3	1 328 576
406	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 121	77:09:0002026:8903	15,4	1 337 259
407	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 79	77:09:0002026:8861	15,4	1 337 259
408	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 113	77:09:0002026:8895	15,8	1 371 993
409	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 127	77:09:0002026:8910	15,2	1 319 892
410	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 102	77:09:0002026:8884	15,3	1 328 576
411	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 95	77:09:0002026:8877	14,8	1 285 158
412	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 137	77:09:0002026:8920	11,3	981 236
413	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 119	77:09:0002026:8901	15,8	1 371 993
414	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 116	77:09:0002026:8898	15,4	1 337 259
415	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 135	77:09:0002026:8918	15,9	1 380 677
416	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 118	77:09:0002026:8900	15,6	1 354 626
417	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 143	77:09:0002026:8926	15,7	1 363 310
418	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 126	77:09:0002026:8909	15,6	1 354 626
419	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 134	77:09:0002026:8917	15,7	1 363 310
420	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 120	77:09:0002026:8902	15,7	1 363 310
421	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 168	77:09:0002026:8951	15,3	1 328 576
422	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 195	77:09:0002026:8978	15,5	1 345 943
423	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 193	77:09:0002026:8976	15,5	1 345 943
424	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 175	77:09:0002026:8958	13	1 128 855
425	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 184	77:09:0002026:8967	15,8	1 371 993
426	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 187	77:09:0002026:8970	15,4	1 337 259
427	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 164	77:09:0002026:8947	15,5	1 345 943
428	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 196	77:09:0002026:8979	15,7	1 363 310
429	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 162	77:09:0002026:8945	15,6	1 354 626
430	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 197	77:09:0002026:8980	15,1	1 311 209
431	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 178	77:09:0002026:8961	15,8	1 371 993
432	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 165	77:09:0002026:8948	15,5	1 345 943
433	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 173	77:09:0002026:8956	15,4	1 337 259
434	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 158	77:09:0002026:8941	13,4	1 163 589
435	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 170	77:09:0002026:8953	18,1	1 571 714
436	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 190	77:09:0002026:8973	15,2	1 319 892
437	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 192	77:09:0002026:8975	15,6	1 354 626
438	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 149	77:09:0002026:8932	16,7	1 450 145
439	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 169	77:09:0002026:8952	15,4	1 337 259
440	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 174	77:09:0002026:8957	15,7	1 363 310
441	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 318	77:09:0002026:9099	15,4	1 337 259



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
442	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 320	77:09:0002026:9101	15,6	1 354 626
443	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 316	77:09:0002026:9097	15,8	1 371 993
444	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 213	77:09:0002026:8996	15,6	1 354 626
445	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 331	77:09:0002026:9112	12,6	1 094 121
446	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 286	77:09:0002026:9067	12,3	1 068 071
447	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 199	77:09:0002026:8982	17,7	1 536 980
448	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 323	77:09:0002026:9104	15,5	1 345 943
449	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 305	77:09:0002026:9086	15,7	1 363 310
450	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 299	77:09:0002026:9080	15,3	1 328 576
451	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 300	77:09:0002026:9081	15,4	1 337 259
452	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 201	77:09:0002026:8984	15,1	1 311 209
453	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 327	77:09:0002026:9108	12,6	1 094 121
454	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 312	77:09:0002026:9093	15,3	1 328 576
455	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 335	77:09:0002026:9116	14,3	1 241 741
456	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 332	77:09:0002026:9113	12,7	1 102 805
457	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 343	77:09:0002026:9124	14,5	1 259 108
458	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 329	77:09:0002026:9110	12,1	1 050 704
459	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 313	77:09:0002026:9094	15,3	1 328 576
460	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 311	77:09:0002026:9092	15,2	1 319 892
461	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 436	77:09:0002026:9217	14,8	1 285 158
462	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 377	77:09:0002026:9158	14,8	1 285 158
463	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 376	77:09:0002026:9157	16,1	1 398 044
464	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 351	77:09:0002026:9132	15,9	1 380 677
465	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 465	77:09:0002026:9246	15,2	1 319 892
466	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 352	77:09:0002026:9133	15,3	1 328 576
467	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 439	77:09:0002026:9220	15,3	1 328 576
468	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 472	77:09:0002026:9253	15,5	1 345 943
469	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 413	77:09:0002026:9194	15,4	1 337 259
470	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 388	77:09:0002026:9169	16	1 389 360
471	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 431	77:09:0002026:9212	27,2	2 361 912
472	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 387	77:09:0002026:9168	17,1	1 484 879
473	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 437	77:09:0002026:9218	15,7	1 363 310
474	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 399	77:09:0002026:9180	15,2	1 319 892
475	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 389	77:09:0002026:9170	16,1	1 398 044
476	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 438	77:09:0002026:9219	15,4	1 337 259
477	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 404	77:09:0002026:9185	15,4	1 337 259
478	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 442	77:09:0002026:9223	15,7	1 363 310
479	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 411	77:09:0002026:9192	15,7	1 363 310
480	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 435	77:09:0002026:9216	12,6	1 094 121
481	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 446	77:09:0002026:9227	17,9	1 554 347
482	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 429	77:09:0002026:9210	12,6	1 094 121
483	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 457	77:09:0002026:9238	17,5	1 519 613

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
484	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 447	77:09:0002026:9228	17,5	1 519 613
485	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 455	77:09:0002026:9236	15,2	1 319 892
486	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 430	77:09:0002026:9211	14,7	1 276 475
487	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 448	77:09:0002026:9229	15,8	1 371 993
488	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 459	77:09:0002026:9240	15,4	1 337 259
489	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 453	77:09:0002026:9234	15,8	1 371 993
490	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 452	77:09:0002026:9233	13	1 128 855
491	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 456	77:09:0002026:9237	17,8	1 545 663
492	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 451	77:09:0002026:9232	13	1 128 855
493	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 454	77:09:0002026:9235	15,5	1 345 943
494	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 466	77:09:0002026:9247	15,4	1 337 259
495	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 460	77:09:0002026:9241	16	1 389 360
496	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 449	77:09:0002026:9230	15,4	1 337 259
497	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 461	77:09:0002026:9242	15,4	1 337 259
498	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 428	77:09:0002026:9209	15	1 302 525
499	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 458	77:09:0002026:9239	15,1	1 311 209
500	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 450	77:09:0002026:9231	15,9	1 380 677
501	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 651	77:09:0002026:1418	19,1	1 658 549
502	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 778	77:09:0002026:1545	15,7	1 363 310
503	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 972	77:09:0002026:1736	16,2	1 406 727
504	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 846	77:09:0002026:1610	17,2	1 493 562
505	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 866	77:09:0002026:1630	14,9	1 293 842
506	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 867	77:09:0002026:1631	15,2	1 319 892
507	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 966	77:09:0002026:1730	15,4	1 337 259
508	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 847	77:09:0002026:1611	17,1	1 484 879
509	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 844	77:09:0002026:1608	19	1 649 865
510	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 961	77:09:0002026:1725	15	1 302 525
511	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 965	77:09:0002026:1729	15,2	1 319 892
512	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 971	77:09:0002026:1735	15,6	1 354 626
513	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 963	77:09:0002026:1727	15,1	1 311 209
514	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 869	77:09:0002026:1633	15	1 302 525
515	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 845	77:09:0002026:1609	21,3	1 849 586
516	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 967	77:09:0002026:1731	15,4	1 337 259
517	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 968	77:09:0002026:1732	15,3	1 328 576
518	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 868	77:09:0002026:1632	15,3	1 328 576
519	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 969	77:09:0002026:1733	15,9	1 380 677
520	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 970	77:09:0002026:1734	15,4	1 337 259
521	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 964	77:09:0002026:1728	19,8	1 719 333
522	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 962	77:09:0002026:1726	13,9	1 207 007
523	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 613	77:09:0002026:1215	15	1 302 525
524	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 608	77:09:0002026:1210	16,6	1 441 461
525	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 642	77:09:0002026:1244	17	1 476 195



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
526	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 606	77:09:0002026:1208	16,6	1 441 461
527	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 605	77:09:0002026:1207	14,4	1 250 424
528	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 614	77:09:0002026:1216	17	1 476 195
529	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 610	77:09:0002026:1212	16,8	1 458 828
530	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 607	77:09:0002026:1209	15	1 302 525
531	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 615	77:09:0002026:1217	14,7	1 276 475
532	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 639	77:09:0002026:1241	15,3	1 328 576
533	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 617	77:09:0002026:1219	14,6	1 267 791
534	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 616	77:09:0002026:1218	17,1	1 484 879
535	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 611	77:09:0002026:1213	14,8	1 285 158
536	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 618	77:09:0002026:1220	17	1 476 195
537	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 640	77:09:0002026:1242	16,2	1 406 727
538	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 612	77:09:0002026:1214	16,8	1 458 828
539	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 641	77:09:0002026:1243	15,5	1 345 943
540	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 643	77:09:0002026:1245	15,3	1 328 576
541	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 609	77:09:0002026:1211	15,2	1 319 892
542	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 604	77:09:0002026:1206	16,6	1 441 461
543	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 486	77:09:0002026:1414	15,8	1 371 993
544	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 478	77:09:0002026:1406	15,3	1 328 576
545	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 477	77:09:0002026:1405	23,6	2 049 306
546	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 487	77:09:0002026:1415	16,1	1 398 044
547	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 473	77:09:0002026:1401	15,9	1 380 677
548	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 602	77:09:0002026:1204	16,9	1 467 512
549	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 480	77:09:0002026:1408	15,1	1 311 209
550	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 485	77:09:0002026:1413	16	1 389 360
551	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 472	77:09:0002026:1400	14	1 215 690
552	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 476	77:09:0002026:1404	21,7	1 884 320
553	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 484	77:09:0002026:1412	16,2	1 406 727
554	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 475	77:09:0002026:1403	18,3	1 589 081
555	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 481	77:09:0002026:1409	15,2	1 319 892
556	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 474	77:09:0002026:1402	16,2	1 406 727
557	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 483	77:09:0002026:1411	15,6	1 354 626
558	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 479	77:09:0002026:1407	19,8	1 719 333
559	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 600	77:09:0002026:1202	18,9	1 641 182
560	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 482	77:09:0002026:1410	15,5	1 345 943
561	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 603	77:09:0002026:1205	14,4	1 250 424
562	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 601	77:09:0002026:1203	15,6	1 354 626
563	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 461	77:09:0002026:1389	15,8	1 371 993
564	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 467	77:09:0002026:1395	15,6	1 354 626
565	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 469	77:09:0002026:1397	15,5	1 345 943
566	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 454	77:09:0002026:1382	14,2	1 233 057
567	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 468	77:09:0002026:1396	13,6	1 180 956

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
568	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 453	77:09:0002026:1381	15,9	1 380 677
569	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 462	77:09:0002026:1390	13,7	1 189 640
570	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 463	77:09:0002026:1391	15,5	1 345 943
571	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 460	77:09:0002026:1388	14	1 215 690
572	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 470	77:09:0002026:1398	13,7	1 189 640
573	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 452	77:09:0002026:1380	14,1	1 224 374
574	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 456	77:09:0002026:1384	13,9	1 207 007
575	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 458	77:09:0002026:1386	14,2	1 233 057
576	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 466	77:09:0002026:1394	13,8	1 198 323
577	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 455	77:09:0002026:1383	16	1 389 360
578	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 457	77:09:0002026:1385	15,8	1 371 993
579	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 465	77:09:0002026:1393	15,9	1 380 677
580	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 459	77:09:0002026:1387	15,9	1 380 677
581	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 464	77:09:0002026:1392	14,1	1 224 374
582	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 471	77:09:0002026:1399	15,4	1 337 259
583	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 432	77:09:0002026:1360	15	1 302 525
584	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 430	77:09:0002026:1358	15,1	1 311 209
585	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 439	77:09:0002026:1367	20,8	1 806 168
586	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 440	77:09:0002026:1368	16	1 389 360
587	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 444	77:09:0002026:1372	13,9	1 207 007
588	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 434	77:09:0002026:1362	15,3	1 328 576
589	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 435	77:09:0002026:1363	15	1 302 525
590	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 431	77:09:0002026:1359	15,1	1 311 209
591	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 447	77:09:0002026:1375	15,8	1 371 993
592	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 429	77:09:0002026:1357	15,3	1 328 576
593	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 445	77:09:0002026:1373	15,7	1 363 310
594	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 441	77:09:0002026:1369	18	1 563 030
595	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 433	77:09:0002026:1361	15,5	1 345 943
596	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 449	77:09:0002026:1377	15,6	1 354 626
597	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 442	77:09:0002026:1370	14	1 215 690
598	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 450	77:09:0002026:1378	14	1 215 690
599	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 443	77:09:0002026:1371	15,8	1 371 993
600	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 446	77:09:0002026:1374	14	1 215 690
601	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 451	77:09:0002026:1379	15,9	1 380 677
602	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 448	77:09:0002026:1376	13,7	1 189 640
603	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 424	77:09:0002026:1352	15	1 302 525
604	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 415	77:09:0002026:1343	15,2	1 319 892
605	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 402	77:09:0002026:1330	16,6	1 441 461
606	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 399	77:09:0002026:1327	15,7	1 363 310
607	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 400	77:09:0002026:1328	19,2	1 667 232
608	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 428	77:09:0002026:1356	15	1 302 525
609	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 418	77:09:0002026:1346	15	1 302 525



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
610	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 414	77:09:0002026:1342	15	1 302 525
611	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 417	77:09:0002026:1345	15	1 302 525
612	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 420	77:09:0002026:1348	18,1	1 571 714
613	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 416	77:09:0002026:1344	15	1 302 525
614	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 422	77:09:0002026:1350	15,5	1 345 943
615	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 419	77:09:0002026:1347	15,5	1 345 943
616	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 426	77:09:0002026:1354	15,5	1 345 943
617	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 423	77:09:0002026:1351	15,1	1 311 209
618	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 421	77:09:0002026:1349	17,6	1 528 296
619	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 401	77:09:0002026:1329	17,7	1 536 980
620	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 403	77:09:0002026:1331	16,8	1 458 828
621	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 427	77:09:0002026:1355	15,1	1 311 209
622	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 425	77:09:0002026:1353	15,4	1 337 259
623	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 358	77:09:0002026:1286	19,4	1 684 599
624	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 397	77:09:0002026:1325	15,8	1 371 993
625	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 391	77:09:0002026:1319	15,6	1 354 626
626	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 363	77:09:0002026:1291	18	1 563 030
627	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 386	77:09:0002026:1314	19,5	1 693 283
628	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 387	77:09:0002026:1315	15,6	1 354 626
629	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 393	77:09:0002026:1321	15,7	1 363 310
630	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 390	77:09:0002026:1318	15,6	1 354 626
631	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 359	77:09:0002026:1287	16,4	1 424 094
632	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 394	77:09:0002026:1322	15,6	1 354 626
633	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 389	77:09:0002026:1317	15,7	1 363 310
634	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 360	77:09:0002026:1288	15,8	1 371 993
635	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 362	77:09:0002026:1290	16,9	1 467 512
636	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 392	77:09:0002026:1320	15,6	1 354 626
637	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 396	77:09:0002026:1324	14,4	1 250 424
638	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 398	77:09:0002026:1326	15,7	1 363 310
639	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 361	77:09:0002026:1289	17,4	1 510 929
640	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 395	77:09:0002026:1323	14,5	1 259 108
641	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 388	77:09:0002026:1316	15,7	1 363 310
642	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 364	77:09:0002026:1292	16,4	1 424 094
643	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 303	77:09:0002026:2071	14,4	1 250 424
644	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 312	77:09:0002026:2080	18	1 563 030
645	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 295	77:09:0002026:2063	14,4	1 250 424
646	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 297	77:09:0002026:2065	14,4	1 250 424
647	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 304	77:09:0002026:2072	16,4	1 424 094
648	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 301	77:09:0002026:2069	14,3	1 241 741
649	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 313	77:09:0002026:2081	13,2	1 146 222
650	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 306	77:09:0002026:2074	17,1	1 484 879
651	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 302	77:09:0002026:2070	16,5	1 432 778



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
652	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 298	77:09:0002026:2066	17	1 476 195
653	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 294	77:09:0002026:2062	17	1 476 195
654	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 308	77:09:0002026:2076	16	1 389 360
655	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 310	77:09:0002026:2078	16,5	1 432 778
656	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 309	77:09:0002026:2077	14,6	1 267 791
657	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 311	77:09:0002026:2079	16,1	1 398 044
658	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 299	77:09:0002026:2067	14,4	1 250 424
659	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 300	77:09:0002026:2068	16,6	1 441 461
660	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 296	77:09:0002026:2064	16,9	1 467 512
661	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 305	77:09:0002026:2073	15	1 302 525
662	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 307	77:09:0002026:2075	14,1	1 224 374
663	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 277	77:09:0002026:2045	15,9	1 380 677
664	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 287	77:09:0002026:2055	15,1	1 311 209
665	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 281	77:09:0002026:2049	14,7	1 276 475
666	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 284	77:09:0002026:2052	16,4	1 424 094
667	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 276	77:09:0002026:2044	19,4	1 684 599
668	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 292	77:09:0002026:2060	16,9	1 467 512
669	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 290	77:09:0002026:2058	17,1	1 484 879
670	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 285	77:09:0002026:2053	14,6	1 267 791
671	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 278	77:09:0002026:2046	18,2	1 580 397
672	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 274	77:09:0002026:2042	15,7	1 363 310
673	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 283	77:09:0002026:2051	14,4	1 250 424
674	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 293	77:09:0002026:2061	14,6	1 267 791
675	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 275	77:09:0002026:2043	18,3	1 589 081
676	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 280	77:09:0002026:2048	16,2	1 406 727
677	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 282	77:09:0002026:2050	16,5	1 432 778
678	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 291	77:09:0002026:2059	14,5	1 259 108
679	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 279	77:09:0002026:2047	14,4	1 250 424
680	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 288	77:09:0002026:2056	17,4	1 510 929
681	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 286	77:09:0002026:2054	16,7	1 450 145
682	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 289	77:09:0002026:2057	14,9	1 293 842
683	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 267	77:09:0002026:2035	15,3	1 328 576
684	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 258	77:09:0002026:2026	18,3	1 589 081
685	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 265	77:09:0002026:2033	15,1	1 311 209
686	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 254	77:09:0002026:2022	15,2	1 319 892
687	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 264	77:09:0002026:2032	15,4	1 337 259
688	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 273	77:09:0002026:2041	14,8	1 285 158
689	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 260	77:09:0002026:2028	15,7	1 363 310
690	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 261	77:09:0002026:2029	15,1	1 311 209
691	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 270	77:09:0002026:2038	16	1 389 360
692	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 256	77:09:0002026:2024	16,2	1 406 727
693	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 266	77:09:0002026:2034	15,5	1 345 943

57



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
736	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 230	77:09:0002026:1998	16,4	1 424 094
737	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 232	77:09:0002026:2000	16,7	1 450 145
738	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 203	77:09:0002026:1971	15,4	1 337 259
739	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 227	77:09:0002026:1995	16,6	1 441 461
740	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 213	77:09:0002026:1981	13,3	1 154 906
741	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 205	77:09:0002026:1973	14,8	1 285 158
742	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 231	77:09:0002026:1999	16,8	1 458 828
743	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 195	77:09:0002026:1963	19,3	1 675 916
744	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 192	77:09:0002026:1960	11,5	998 603
745	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 193	77:09:0002026:1961	19,9	1 728 017
746	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 197	77:09:0002026:1965	15,9	1 380 677
747	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 198	77:09:0002026:1966	17,6	1 528 296
748	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 191	77:09:0002026:1959	18	1 563 030
749	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 179	77:09:0002026:1947	16,1	1 398 044
750	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 190	77:09:0002026:1958	17,1	1 484 879
751	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 168	77:09:0002026:1936	15	1 302 525
752	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 194	77:09:0002026:1962	11,5	998 603
753	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 189	77:09:0002026:1957	18,6	1 615 131
754	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 188	77:09:0002026:1956	18,4	1 597 764
755	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 172	77:09:0002026:1940	15,3	1 328 576
756	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 171	77:09:0002026:1939	15,8	1 371 993
757	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 187	77:09:0002026:1955	18,2	1 580 397
758	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 173	77:09:0002026:1941	12,8	1 111 488
759	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 169	77:09:0002026:1937	16	1 389 360
760	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 196	77:09:0002026:1964	15,7	1 363 310
761	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 170	77:09:0002026:1938	15,1	1 311 209
762	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 199	77:09:0002026:1967	17	1 476 195
763	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 129	77:09:0002026:1897	14,9	1 293 842
764	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 140	77:09:0002026:1908	16,7	1 450 145
765	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 137	77:09:0002026:1905	15,2	1 319 892
766	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 131	77:09:0002026:1899	14,6	1 267 791
767	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 142	77:09:0002026:1910	16,7	1 450 145
768	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 141	77:09:0002026:1909	15	1 302 525
769	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 128	77:09:0002026:1896	16,9	1 467 512
770	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 136	77:09:0002026:1904	16,9	1 467 512
771	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 125	77:09:0002026:1893	14,5	1 259 108
772	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 135	77:09:0002026:1903	15,3	1 328 576
773	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 126	77:09:0002026:1894	16,3	1 415 411
774	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 132	77:09:0002026:1900	16,3	1 415 411
775	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 133	77:09:0002026:1901	15,2	1 319 892
776	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 127	77:09:0002026:1895	15,1	1 311 209
777	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 134	77:09:0002026:1902	16,7	1 450 145



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
778	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 124	77:09:0002026:1892	16,5	1 432 778
779	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 139	77:09:0002026:1907	15,1	1 311 209
780	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 130	77:09:0002026:1898	16,7	1 450 145
781	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 143	77:09:0002026:1911	15,1	1 311 209
782	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 138	77:09:0002026:1906	16,9	1 467 512
783	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 109	77:09:0002026:1877	15,8	1 371 993
784	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 114	77:09:0002026:1882	19	1 649 865
785	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 115	77:09:0002026:1883	14,9	1 293 842
786	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 104	77:09:0002026:1872	15,7	1 363 310
787	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 116	77:09:0002026:1884	17	1 476 195
788	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 118	77:09:0002026:1886	16,6	1 441 461
789	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 110	77:09:0002026:1878	15,4	1 337 259
790	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 123	77:09:0002026:1891	15	1 302 525
791	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 119	77:09:0002026:1887	14,5	1 259 108
792	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 107	77:09:0002026:1875	14,9	1 293 842
793	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 121	77:09:0002026:1889	14,9	1 293 842
794	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 105	77:09:0002026:1873	15,2	1 319 892
795	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 117	77:09:0002026:1885	14,5	1 259 108
796	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 108	77:09:0002026:1876	15,8	1 371 993
797	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 113	77:09:0002026:1881	18,3	1 589 081
798	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 120	77:09:0002026:1888	16,6	1 441 461
799	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 111	77:09:0002026:1879	15,2	1 319 892
800	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 112	77:09:0002026:1880	16	1 389 360
801	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 106	77:09:0002026:1874	16	1 389 360
802	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 122	77:09:0002026:1890	16,4	1 424 094
803	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 98	77:09:0002026:1866	16,4	1 424 094
804	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 101	77:09:0002026:1869	15,5	1 345 943
805	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 85	77:09:0002026:1853	15	1 302 525
806	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 89	77:09:0002026:1857	15	1 302 525
807	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 87	77:09:0002026:1855	15	1 302 525
808	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 92	77:09:0002026:1860	15,5	1 345 943
809	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 96	77:09:0002026:1864	17,9	1 554 347
810	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 95	77:09:0002026:1863	18	1 563 030
811	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 84	77:09:0002026:1852	15,8	1 371 993
812	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 88	77:09:0002026:1856	16,1	1 398 044
813	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 93	77:09:0002026:1861	15,1	1 311 209
814	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 86	77:09:0002026:1854	16,1	1 398 044
815	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 103	77:09:0002026:1871	15,1	1 311 209
816	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 99	77:09:0002026:1867	15,5	1 345 943
817	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 100	77:09:0002026:1868	15,9	1 380 677
818	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 91	77:09:0002026:1859	15,7	1 363 310
819	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 102	77:09:0002026:1870	15,5	1 345 943



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
820	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 97	77:09:0002026:1865	15,4	1 337 259
821	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 94	77:09:0002026:1862	16,2	1 406 727
822	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 90	77:09:0002026:1858	16,4	1 424 094
823	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 77	77:09:0002026:1845	17,9	1 554 347
824	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 66	77:09:0002026:1834	16,2	1 406 727
825	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 78	77:09:0002026:1846	17,6	1 528 296
826	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 74	77:09:0002026:1842	16,1	1 398 044
827	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 70	77:09:0002026:1838	16	1 389 360
828	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 69	77:09:0002026:1837	16	1 389 360
829	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 83	77:09:0002026:1851	15,4	1 337 259
830	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 72	77:09:0002026:1840	16,4	1 424 094
831	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 65	77:09:0002026:1833	16	1 389 360
832	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 79	77:09:0002026:1847	15,8	1 371 993
833	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 67	77:09:0002026:1835	16,2	1 406 727
834	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 71	77:09:0002026:1839	16,4	1 424 094
835	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 64	77:09:0002026:1832	16,2	1 406 727
836	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 82	77:09:0002026:1850	16,2	1 406 727
837	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 76	77:09:0002026:1844	18,1	1 571 714
838	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 80	77:09:0002026:1848	15,5	1 345 943
839	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 75	77:09:0002026:1843	19,8	1 719 333
840	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 68	77:09:0002026:1836	16	1 389 360
841	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 73	77:09:0002026:1841	19,7	1 710 650
842	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 81	77:09:0002026:1849	14,9	1 293 842
843	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 33	77:09:0002026:1801	16,7	1 450 145
844	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 62	77:09:0002026:1830	15,8	1 371 993
845	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 36	77:09:0002026:1804	16,4	1 424 094
846	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 28	77:09:0002026:1796	16	1 389 360
847	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 31	77:09:0002026:1799	18,7	1 623 815
848	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 37	77:09:0002026:1805	16,5	1 432 778
849	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 61	77:09:0002026:1829	19,2	1 667 232
850	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 30	77:09:0002026:1798	11,3	981 236
851	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 35	77:09:0002026:1803	15,6	1 354 626
852	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 34	77:09:0002026:1802	16	1 389 360
853	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 32	77:09:0002026:1800	13,6	1 180 956
854	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 29	77:09:0002026:1797	17,4	1 510 929
855	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 63	77:09:0002026:1831	17,1	1 484 879
856	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 160	77:09:0002026:1928	15,1	1 311 209
857	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 163	77:09:0002026:1931	21,9	1 901 687
858	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 159	77:09:0002026:1927	15,4	1 337 259
859	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 150	77:09:0002026:1918	17,1	1 484 879
860	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 155	77:09:0002026:1923	16	1 389 360
861	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 161	77:09:0002026:1929	15,6	1 354 626

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
862	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 151	77:09:0002026:1919	22	1 910 370
863	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 158	77:09:0002026:1926	15,6	1 354 626
864	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 147	77:09:0002026:1915	14,7	1 276 475
865	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 145	77:09:0002026:1913	15	1 302 525
866	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 149	77:09:0002026:1917	15,9	1 380 677
867	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 152	77:09:0002026:1920	23,8	2 066 673
868	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 146	77:09:0002026:1914	17	1 476 195
869	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 162	77:09:0002026:1930	14,9	1 293 842
870	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 154	77:09:0002026:1922	15,6	1 354 626
871	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 144	77:09:0002026:1912	16,8	1 458 828
872	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 157	77:09:0002026:1925	14,9	1 293 842
873	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 148	77:09:0002026:1916	16,7	1 450 145
874	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 153	77:09:0002026:1921	17,5	1 519 613
875	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 156	77:09:0002026:1924	15,7	1 363 310
876	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 314	77:09:0002026:2082	15,4	1 337 259
877	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 322	77:09:0002026:2090	15,2	1 319 892
878	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 323	77:09:0002026:2091	15,8	1 371 993
879	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 357	77:09:0002026:1285	11,9	1 033 337
880	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 351	77:09:0002026:1279	17,4	1 510 929
881	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 353	77:09:0002026:1281	17,4	1 510 929
882	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 325	77:09:0002026:2093	15,8	1 371 993
883	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 315	77:09:0002026:2083	17	1 476 195
884	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 350	77:09:0002026:1278	18	1 563 030
885	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 356	77:09:0002026:1284	19,7	1 710 650
886	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 354	77:09:0002026:1282	17,5	1 519 613
887	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 355	77:09:0002026:1283	12,2	1 059 387
888	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 324	77:09:0002026:2092	15,4	1 337 259
889	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 318	77:09:0002026:2086	15,6	1 354 626
890	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 321	77:09:0002026:2089	16,3	1 415 411
891	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 319	77:09:0002026:2087	17,1	1 484 879
892	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 316	77:09:0002026:2084	17	1 476 195
893	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 320	77:09:0002026:2088	15,2	1 319 892
894	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 317	77:09:0002026:2085	16,3	1 415 411
895	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 352	77:09:0002026:1280	18,4	1 597 764
896	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 811	77:09:0002026:1577	16,7	1 450 145
897	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 807	77:09:0002026:1573	15,6	1 354 626
898	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 810	77:09:0002026:1576	16,1	1 398 044
899	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 806	77:09:0002026:1572	15,4	1 337 259
900	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 808	77:09:0002026:1574	16	1 389 360
901	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 646	77:09:0002026:1248	15,8	1 371 993
902	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 809	77:09:0002026:1575	16,1	1 398 044
903	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 841	77:09:0002026:1605	11,6	1 007 286

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
904	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 644	77:09:0002026:1246	16,3	1 415 411
905	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 645	77:09:0002026:1247	15,1	1 311 209
906	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 840	77:09:0002026:1604	17,3	1 502 246
907	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 802	77:09:0002026:1568	15,5	1 345 943
908	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 803	77:09:0002026:1569	19,6	1 701 966
909	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 839	77:09:0002026:1603	17,2	1 493 562
910	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 805	77:09:0002026:1571	15,3	1 328 576
911	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 842	77:09:0002026:1606	19,5	1 693 283
912	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 804	77:09:0002026:1570	15,1	1 311 209
913	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 648	77:09:0002026:1250	16,5	1 432 778
914	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 647	77:09:0002026:1249	15,9	1 380 677
915	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 843	77:09:0002026:1607	11,8	1 024 653
916	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 3	77:09:0002026:1771	17,7	1 536 980
917	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 14	77:09:0002026:1782	13,9	1 207 007
918	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 2	77:09:0002026:1770	20,9	1 814 852
919	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 1	77:09:0002026:1769	20,7	1 797 485
920	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 18	77:09:0002026:1786	14,5	1 259 108
921	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 8	77:09:0002026:1776	14,2	1 233 057
922	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 13	77:09:0002026:1781	14,3	1 241 741
923	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 12	77:09:0002026:1780	12,7	1 102 805
924	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 6	77:09:0002026:1774	14	1 215 690
925	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 17	77:09:0002026:1785	15,2	1 319 892
926	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 4	77:09:0002026:1772	14,1	1 224 374
927	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 10	77:09:0002026:1778	13,5	1 172 273
928	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 15	77:09:0002026:1783	15	1 302 525
929	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 16	77:09:0002026:1784	13,9	1 207 007
930	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 11	77:09:0002026:1779	13,2	1 146 222
931	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 20	77:09:0002026:1788	14,2	1 233 057
932	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 7	77:09:0002026:1775	15	1 302 525
933	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 19	77:09:0002026:1787	14,3	1 241 741
934	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 9	77:09:0002026:1777	14,6	1 267 791
935	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 5	77:09:0002026:1773	14,9	1 293 842
936	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 39	77:09:0002026:1807	16,1	1 398 044
937	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 49	77:09:0002026:1817	15,2	1 319 892
938	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 41	77:09:0002026:1809	14,3	1 241 741
939	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 26	77:09:0002026:1794	17,6	1 528 296
940	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 44	77:09:0002026:1812	15,2	1 319 892
941	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 40	77:09:0002026:1808	14,7	1 276 475
942	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 43	77:09:0002026:1811	14,4	1 250 424
943	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 21	77:09:0002026:1789	15	1 302 525
944	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 22	77:09:0002026:1790	14,5	1 259 108
945	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 23	77:09:0002026:1791	14,6	1 267 791

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
946	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 25	77:09:0002026:1793	17,4	1 510 929
947	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 45	77:09:0002026:1813	14,4	1 250 424
948	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 50	77:09:0002026:1818	14,4	1 250 424
949	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 38	77:09:0002026:1806	17,1	1 484 879
950	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 48	77:09:0002026:1816	14,3	1 241 741
951	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 42	77:09:0002026:1810	14	1 215 690
952	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 46	77:09:0002026:1814	15,1	1 311 209
953	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 24	77:09:0002026:1792	14,5	1 259 108
954	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 27	77:09:0002026:1795	17,7	1 536 980
955	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 47	77:09:0002026:1815	20,5	1 780 118
956	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 178	77:09:0002026:1946	15,1	1 311 209
957	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 167	77:09:0002026:1935	16,4	1 424 094
958	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 176	77:09:0002026:1944	14,8	1 285 158
959	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 174	77:09:0002026:1942	12,2	1 059 387
960	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 53	77:09:0002026:1821	15,2	1 319 892
961	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 52	77:09:0002026:1820	12,2	1 059 387
962	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 164	77:09:0002026:1932	22	1 910 370
963	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 175	77:09:0002026:1943	16,7	1 450 145
964	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 51	77:09:0002026:1819	13,9	1 207 007
965	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 55	77:09:0002026:1823	15,2	1 319 892
966	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 57	77:09:0002026:1825	15,2	1 319 892
967	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 56	77:09:0002026:1824	14,5	1 259 108
968	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 177	77:09:0002026:1945	16,5	1 432 778
969	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 166	77:09:0002026:1934	14,6	1 267 791
970	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 180	77:09:0002026:1948	15	1 302 525
971	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 54	77:09:0002026:1822	14,5	1 259 108
972	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 60	77:09:0002026:1828	18,2	1 580 397
973	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 59	77:09:0002026:1827	15,4	1 337 259
974	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 165	77:09:0002026:1933	18,8	1 632 498
975	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 58	77:09:0002026:1826	14,1	1 224 374
976	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 214	77:09:0002026:1982	12,3	1 068 071
977	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 222	77:09:0002026:1990	18,7	1 623 815
978	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 220	77:09:0002026:1988	15,3	1 328 576
979	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 219	77:09:0002026:1987	15,9	1 380 677
980	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 207	77:09:0002026:1975	14,7	1 276 475
981	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 186	77:09:0002026:1954	15,3	1 328 576
982	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 221	77:09:0002026:1989	15,5	1 345 943
983	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 208	77:09:0002026:1976	15,6	1 354 626
984	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 215	77:09:0002026:1983	16,1	1 398 044
985	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 181	77:09:0002026:1949	15,8	1 371 993
986	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 184	77:09:0002026:1952	15,7	1 363 310
987	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 185	77:09:0002026:1953	15,6	1 354 626



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
988	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 217	77:09:0002026:1985	15,8	1 371 993
989	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 218	77:09:0002026:1986	15	1 302 525
990	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 209	77:09:0002026:1977	20	1 736 700
991	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 182	77:09:0002026:1950	15	1 302 525
992	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 216	77:09:0002026:1984	15,3	1 328 576
993	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 183	77:09:0002026:1951	16	1 389 360
994	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 210	77:09:0002026:1978	14,4	1 250 424
995	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 211	77:09:0002026:1979	16,1	1 398 044
996	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 332	77:09:0002026:1260	15,5	1 345 943
997	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 330	77:09:0002026:1258	15,6	1 354 626
998	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 327	77:09:0002026:1255	21,4	1 858 269
999	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 342	77:09:0002026:1270	15,5	1 345 943
1000	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 334	77:09:0002026:1262	15,6	1 354 626
1001	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 331	77:09:0002026:1259	15,7	1 363 310
1002	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 344	77:09:0002026:1272	15,4	1 337 259
1003	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 326	77:09:0002026:1254	20,8	1 806 168
1004	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 333	77:09:0002026:1261	15,5	1 345 943
1005	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 345	77:09:0002026:1273	15,2	1 319 892
1006	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 336	77:09:0002026:1264	12,5	1 085 438
1007	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 335	77:09:0002026:1263	16,1	1 398 044
1008	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 328	77:09:0002026:1256	18,9	1 641 182
1009	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 339	77:09:0002026:1267	15,7	1 363 310
1010	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 338	77:09:0002026:1266	16,1	1 398 044
1011	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 340	77:09:0002026:1268	15,5	1 345 943
1012	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 329	77:09:0002026:1257	15,6	1 354 626
1013	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 337	77:09:0002026:1265	12,7	1 102 805
1014	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 341	77:09:0002026:1269	15,3	1 328 576
1015	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 343	77:09:0002026:1271	15,4	1 337 259
1016	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 347	77:09:0002026:1275	15,4	1 337 259
1017	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 369	77:09:0002026:1297	14,9	1 293 842
1018	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 380	77:09:0002026:1308	14,9	1 293 842
1019	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 348	77:09:0002026:1276	15,9	1 380 677
1020	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 374	77:09:0002026:1302	20,3	1 762 751
1021	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 376	77:09:0002026:1304	12,9	1 120 172
1022	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 373	77:09:0002026:1301	14,4	1 250 424
1023	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 375	77:09:0002026:1303	15,7	1 363 310
1024	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 365	77:09:0002026:1293	15,1	1 311 209
1025	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 349	77:09:0002026:1277	15,1	1 311 209
1026	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 346	77:09:0002026:1274	15,4	1 337 259
1027	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 370	77:09:0002026:1298	15,3	1 328 576
1028	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 366	77:09:0002026:1294	15,1	1 311 209
1029	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 372	77:09:0002026:1300	15	1 302 525



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1030	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 379	77:09:0002026:1307	15,3	1 328 576
1031	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 377	77:09:0002026:1305	12,8	1 111 488
1032	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 378	77:09:0002026:1306	15,3	1 328 576
1033	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 367	77:09:0002026:1295	14,6	1 267 791
1034	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 371	77:09:0002026:1299	15,3	1 328 576
1035	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 438	77:09:0002026:1366	17,9	1 554 347
1036	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 413	77:09:0002026:1341	15	1 302 525
1037	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 409	77:09:0002026:1337	15	1 302 525
1038	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 383	77:09:0002026:1311	15	1 302 525
1039	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 411	77:09:0002026:1339	15,2	1 319 892
1040	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 404	77:09:0002026:1332	15,3	1 328 576
1041	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 436	77:09:0002026:1364	15	1 302 525
1042	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 437	77:09:0002026:1365	15,5	1 345 943
1043	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 410	77:09:0002026:1338	15,1	1 311 209
1044	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 406	77:09:0002026:1334	15	1 302 525
1045	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 407	77:09:0002026:1335	15,2	1 319 892
1046	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 368	77:09:0002026:1296	15	1 302 525
1047	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 385	77:09:0002026:1313	18,6	1 615 131
1048	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 412	77:09:0002026:1340	15,2	1 319 892
1049	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 405	77:09:0002026:1333	15	1 302 525
1050	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 488	77:09:0002026:2094	21,2	1 840 902
1051	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 381	77:09:0002026:1309	15,1	1 311 209
1052	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 384	77:09:0002026:1312	14,9	1 293 842
1053	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 408	77:09:0002026:1336	15	1 302 525
1054	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 382	77:09:0002026:1310	15,2	1 319 892
1055	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 510	77:09:0002026:1112	16,7	1 450 145
1056	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 527	77:09:0002026:1129	16,6	1 441 461
1057	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 514	77:09:0002026:1116	18,5	1 606 448
1058	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 515	77:09:0002026:1117	16,9	1 467 512
1059	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 528	77:09:0002026:1130	16,1	1 398 044
1060	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 516	77:09:0002026:1118	17,7	1 536 980
1061	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 519	77:09:0002026:1121	11,8	1 024 653
1062	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 522	77:09:0002026:1124	17,2	1 493 562
1063	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 520	77:09:0002026:1122	19,1	1 658 549
1064	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 524	77:09:0002026:1126	18,5	1 606 448
1065	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 509	77:09:0002026:1111	16,7	1 450 145
1066	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 526	77:09:0002026:1128	16,4	1 424 094
1067	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 513	77:09:0002026:1115	18,1	1 571 714
1068	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 512	77:09:0002026:1114	17,8	1 545 663
1069	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 511	77:09:0002026:1113	16,2	1 406 727
1070	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 525	77:09:0002026:1127	17	1 476 195
1071	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 518	77:09:0002026:1120	19,7	1 710 650

66

67



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1156	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 770	77:09:0002026:1537	15,7	1 363 310
1157	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 769	77:09:0002026:1536	13,9	1 207 007
1158	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 776	77:09:0002026:1543	15,7	1 363 310
1159	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 758	77:09:0002026:1525	15	1 302 525
1160	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 777	77:09:0002026:1544	14	1 215 690
1161	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 766	77:09:0002026:1533	15,6	1 354 626
1162	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 762	77:09:0002026:1529	19,1	1 658 549
1163	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 767	77:09:0002026:1534	14	1 215 690
1164	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 759	77:09:0002026:1526	15	1 302 525
1165	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 764	77:09:0002026:1531	18,3	1 589 081
1166	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 774	77:09:0002026:1541	15,8	1 371 993
1167	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 768	77:09:0002026:1535	15,8	1 371 993
1168	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 765	77:09:0002026:1532	13,9	1 207 007
1169	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 763	77:09:0002026:1530	16,4	1 424 094
1170	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 761	77:09:0002026:1528	17,8	1 545 663
1171	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 771	77:09:0002026:1538	14	1 215 690
1172	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 760	77:09:0002026:1527	15,5	1 345 943
1173	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 775	77:09:0002026:1542	13,9	1 207 007
1174	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 773	77:09:0002026:1540	14	1 215 690
1175	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 888	77:09:0002026:1652	17,5	1 519 613
1176	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 893	77:09:0002026:1657	15,3	1 328 576
1177	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 892	77:09:0002026:1656	15,2	1 319 892
1178	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 895	77:09:0002026:1659	15	1 302 525
1179	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 898	77:09:0002026:1662	15,1	1 311 209
1180	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 900	77:09:0002026:1664	15	1 302 525
1181	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 896	77:09:0002026:1660	15,2	1 319 892
1182	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 884	77:09:0002026:1648	15,6	1 354 626
1183	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 890	77:09:0002026:1654	15	1 302 525
1184	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 887	77:09:0002026:1651	16,7	1 450 145
1185	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 891	77:09:0002026:1655	15	1 302 525
1186	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 897	77:09:0002026:1661	15,3	1 328 576
1187	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 899	77:09:0002026:1663	15	1 302 525
1188	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 886	77:09:0002026:1650	17,5	1 519 613
1189	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 881	77:09:0002026:1645	14,8	1 285 158
1190	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 889	77:09:0002026:1653	15,3	1 328 576
1191	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 882	77:09:0002026:1646	15,5	1 345 943
1192	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 883	77:09:0002026:1647	15,8	1 371 993
1193	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 885	77:09:0002026:1649	19,2	1 667 232
1194	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 894	77:09:0002026:1658	15	1 302 525
1195	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 910	77:09:0002026:1674	14,9	1 293 842
1196	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 912	77:09:0002026:1676	15,1	1 311 209
1197	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 906	77:09:0002026:1670	17,7	1 536 980

69



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1240	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 946	77:09:0002026:1710	15,7	1 363 310
1241	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 951	77:09:0002026:1715	13,8	1 198 323
1242	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 941	77:09:0002026:1705	13,7	1 189 640
1243	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 944	77:09:0002026:1708	16	1 389 360
1244	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 947	77:09:0002026:1711	13,6	1 180 956
1245	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 957	77:09:0002026:1721	13,6	1 180 956
1246	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 942	77:09:0002026:1706	15,7	1 363 310
1247	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 955	77:09:0002026:1719	13,7	1 189 640
1248	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 954	77:09:0002026:1718	15,5	1 345 943
1249	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 950	77:09:0002026:1714	16	1 389 360
1250	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 943	77:09:0002026:1707	14	1 215 690
1251	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 959	77:09:0002026:1723	15,7	1 363 310
1252	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 958	77:09:0002026:1722	15,7	1 363 310
1253	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 953	77:09:0002026:1717	13,5	1 172 273
1254	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 945	77:09:0002026:1709	13,7	1 189 640
1255	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 492	77:09:0002026:2098	15,4	1 337 259
1256	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 502	77:09:0002026:1104	15,6	1 354 626
1257	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 489	77:09:0002026:2095	21,7	1 884 320
1258	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 493	77:09:0002026:2099	15	1 302 525
1259	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 496	77:09:0002026:2102	15,7	1 363 310
1260	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 508	77:09:0002026:1110	15,6	1 354 626
1261	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 499	77:09:0002026:1101	14,3	1 241 741
1262	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 495	77:09:0002026:2101	14,6	1 267 791
1263	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 494	77:09:0002026:2100	15,9	1 380 677
1264	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 504	77:09:0002026:1106	15,7	1 363 310
1265	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 503	77:09:0002026:1105	15,2	1 319 892
1266	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 497	77:09:0002026:1099	14,4	1 250 424
1267	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 505	77:09:0002026:1107	15,2	1 319 892
1268	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 506	77:09:0002026:1108	15,4	1 337 259
1269	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 500	77:09:0002026:1102	15,3	1 328 576
1270	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 498	77:09:0002026:1100	14,6	1 267 791
1271	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 507	77:09:0002026:1109	15,4	1 337 259
1272	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 501	77:09:0002026:1103	15,3	1 328 576
1273	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 491	77:09:0002026:2097	15,5	1 345 943
1274	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 490	77:09:0002026:2096	18,4	1 597 764
1275	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 858	77:09:0002026:1622	15	1 302 525
1276	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 863	77:09:0002026:1627	15,7	1 363 310
1277	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 871	77:09:0002026:1635	19,6	1 701 966
1278	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 859	77:09:0002026:1623	20	1 736 700
1279	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 873	77:09:0002026:1637	15,7	1 363 310
1280	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 875	77:09:0002026:1639	15,7	1 363 310
1281	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 880	77:09:0002026:1644	13,4	1 163 589



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1282	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 870	77:09:0002026:1634	18,7	1 623 815
1283	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 864	77:09:0002026:1628	14,9	1 293 842
1284	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 860	77:09:0002026:1624	15,6	1 354 626
1285	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 872	77:09:0002026:1636	15,8	1 371 993
1286	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 865	77:09:0002026:1629	15,2	1 319 892
1287	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 878	77:09:0002026:1642	15,6	1 354 626
1288	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 874	77:09:0002026:1638	15,7	1 363 310
1289	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 876	77:09:0002026:1640	15,8	1 371 993
1290	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 879	77:09:0002026:1643	15,7	1 363 310
1291	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 877	77:09:0002026:1641	15,7	1 363 310
1292	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 862	77:09:0002026:1626	12,7	1 102 805
1293	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 861	77:09:0002026:1625	12,8	1 111 488
1294	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 550	77:09:0002026:1152	16	1 389 360
1295	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 559	77:09:0002026:1161	20	1 736 700
1296	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 566	77:09:0002026:1168	15,5	1 345 943
1297	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 551	77:09:0002026:1153	15,8	1 371 993
1298	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 564	77:09:0002026:1166	18,5	1 606 448
1299	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 567	77:09:0002026:1169	15,3	1 328 576
1300	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 558	77:09:0002026:1160	15,5	1 345 943
1301	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 556	77:09:0002026:1158	16,2	1 406 727
1302	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 557	77:09:0002026:1159	15,7	1 363 310
1303	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 555	77:09:0002026:1157	15,7	1 363 310
1304	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 561	77:09:0002026:1163	18,9	1 641 182
1305	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 568	77:09:0002026:1170	16,1	1 398 044
1306	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 560	77:09:0002026:1162	15,9	1 380 677
1307	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 553	77:09:0002026:1155	16	1 389 360
1308	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 562	77:09:0002026:1164	17,7	1 536 980
1309	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 563	77:09:0002026:1165	17,3	1 502 246
1310	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 549	77:09:0002026:1151	16	1 389 360
1311	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 554	77:09:0002026:1156	16,4	1 424 094
1312	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 565	77:09:0002026:1167	15,7	1 363 310
1313	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 552	77:09:0002026:1154	16,9	1 467 512
1314	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 628	77:09:0002026:1230	17	1 476 195
1315	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 184	77:09:0002026:17076	15,4	1 337 259
1316	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 223	77:09:0002026:17061	15,4	1 337 259
1317	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 216	77:09:0002026:17054	15,7	1 363 310
1318	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 231	77:09:0002026:17052	15,4	1 337 259
1319	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 225	77:09:0002026:17087	15,4	1 337 259
1320	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 205	77:09:0002026:17080	17,4	1 510 929
1321	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 185	77:09:0002026:17073	15,6	1 354 626
1322	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 187	77:09:0002026:17075	13,9	1 207 007
1323	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 195	77:09:0002026:17069	15,2	1 319 892



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1324	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 193	77:09:0002026:17072	15,2	1 319 892
1325	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 204	77:09:0002026:17068	17,4	1 510 929
1326	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 234	77:09:0002026:17056	15,4	1 337 259
1327	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 230	77:09:0002026:17049	15,4	1 337 259
1328	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 228	77:09:0002026:17047	15,4	1 337 259
1329	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 218	77:09:0002026:17084	15,4	1 337 259
1330	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 183	77:09:0002026:17066	15,4	1 337 259
1331	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 211	77:09:0002026:17057	15,8	1 371 993
1332	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 152	77:09:0002026:17040	15,1	1 311 209
1333	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 170	77:09:0002026:17038	13,6	1 180 956
1334	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 220	77:09:0002026:17094	15,4	1 337 259
1335	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 210	77:09:0002026:17092	15,8	1 371 993
1336	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 222	77:09:0002026:17085	15,4	1 337 259
1337	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 192	77:09:0002026:17081	14,6	1 267 791
1338	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 194	77:09:0002026:17074	15,2	1 319 892
1339	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 198	77:09:0002026:17070	14,7	1 276 475
1340	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 199	77:09:0002026:17065	14,6	1 267 791
1341	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 182	77:09:0002026:17042	15,6	1 354 626
1342	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 232	77:09:0002026:17060	15	1 302 525
1343	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 207	77:09:0002026:17044	14,9	1 293 842
1344	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 202	77:09:0002026:17064	14,9	1 293 842
1345	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 167	77:09:0002026:17039	14,9	1 293 842
1346	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 238	77:09:0002026:17088	15	1 302 525
1347	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 227	77:09:0002026:17089	15	1 302 525
1348	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 239	77:09:0002026:17091	15	1 302 525
1349	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 191	77:09:0002026:17048	14,9	1 293 842
1350	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 190	77:09:0002026:17045	14,9	1 293 842
1351	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 226	77:09:0002026:17051	15	1 302 525
1352	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 201	77:09:0002026:17041	14,9	1 293 842
1353	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 178	77:09:0002026:17082	15	1 302 525
1354	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 189	77:09:0002026:17071	14,9	1 293 842
1355	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 171	77:09:0002026:17037	14,9	1 293 842
1356	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 233	77:09:0002026:17093	15	1 302 525
1357	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 214	77:09:0002026:17096	14,9	1 293 842
1358	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 263	77:09:0002026:17117	15,5	1 345 943
1359	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 264	77:09:0002026:17121	14,9	1 293 842
1360	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 248	77:09:0002026:17122	15,4	1 337 259
1361	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 253	77:09:0002026:17128	15,4	1 337 259
1362	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 257	77:09:0002026:17123	23,2	2 014 572
1363	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 151	77:09:0002026:17012	13,6	1 180 956
1364	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 27	77:09:0002026:16874	29,8	2 587 683
1365	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 242	77:09:0002026:17130	15,4	1 337 259

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1366	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 272	77:09:0002026:17159	16,5	1 432 778
1367	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 35	77:09:0002026:16882	15,8	1 371 993
1368	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 33	77:09:0002026:16873	16,9	1 467 512
1369	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 118	77:09:0002026:16947	23	1 997 205
1370	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 32	77:09:0002026:16880	17,9	1 554 347
1371	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 172	77:09:0002026:17025	15,8	1 371 993
1372	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 217	77:09:0002026:17099	15,7	1 363 310
1373	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 168	77:09:0002026:17026	16	1 389 360
1374	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 221	77:09:0002026:17086	16,1	1 398 044
1375	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 29	77:09:0002026:16906	13,6	1 180 956
1376	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 259	77:09:0002026:17120	15,4	1 337 259
1377	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 244	77:09:0002026:17129	16,1	1 398 044
1378	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 265	77:09:0002026:17124	13,6	1 180 956
1379	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 270	77:09:0002026:17163	15,4	1 337 259
1380	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 139	77:09:0002026:16990	16	1 389 360
1381	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 155	77:09:0002026:17015	16,4	1 424 094
1382	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 133	77:09:0002026:16995	15,5	1 345 943
1383	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 137	77:09:0002026:16993	16	1 389 360
1384	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 267	77:09:0002026:17118	15,4	1 337 259
1385	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 28	77:09:0002026:16895	29,8	2 587 683
1386	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 208	77:09:0002026:17077	14,8	1 285 158
1387	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 132	77:09:0002026:16986	16,5	1 432 778
1388	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 106	77:09:0002026:16964	17	1 476 195
1389	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 271	77:09:0002026:17137	14,7	1 276 475
1390	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 249	77:09:0002026:17131	15,4	1 337 259
1391	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 173	77:09:0002026:17029	15,8	1 371 993
1392	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 269	77:09:0002026:17119	15,4	1 337 259
1393	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 203	77:09:0002026:17083	14,9	1 293 842
1394	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 266	77:09:0002026:17125	15,4	1 337 259
1395	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 26	77:09:0002026:16902	29,8	2 587 683
1396	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 22	77:09:0002026:16897	16,4	1 424 094
1397	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 76	77:09:0002026:16922	29,8	2 587 683
1398	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 79	77:09:0002026:16918	15,7	1 363 310
1399	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 116	77:09:0002026:16945	15,4	1 337 259
1400	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 67	77:09:0002026:16930	17,4	1 510 929
1401	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 158	77:09:0002026:17007	19,4	1 684 599
1402	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 119	77:09:0002026:16952	15,6	1 354 626
1403	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 258	77:09:0002026:17102	15,6	1 354 626
1404	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 21	77:09:0002026:16883	15,4	1 337 259
1405	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 140	77:09:0002026:16992	15,3	1 328 576
1406	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 260	77:09:0002026:17103	15,4	1 337 259
1407	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 254	77:09:0002026:17104	15,4	1 337 259



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1408	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 247	77:09:0002026:17110	15,4	1 337 259
1409	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 16	77:09:0002026:16884	15,1	1 311 209
1410	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 148	77:09:0002026:17011	15,1	1 311 209
1411	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 256	77:09:0002026:17107	15,4	1 337 259
1412	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 136	77:09:0002026:16997	15,3	1 328 576
1413	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 134	77:09:0002026:16994	15	1 302 525
1414	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 95	77:09:0002026:16982	15	1 302 525
1415	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 89	77:09:0002026:16970	15	1 302 525
1416	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 261	77:09:0002026:17115	15,4	1 337 259
1417	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 268	77:09:0002026:17112	15,4	1 337 259
1418	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 245	77:09:0002026:17111	15,4	1 337 259
1419	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 149	77:09:0002026:17009	15,1	1 311 209
1420	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 41	77:09:0002026:16905	15	1 302 525
1421	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 141	77:09:0002026:17020	15,3	1 328 576
1422	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 255	77:09:0002026:17105	15,4	1 337 259
1423	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 243	77:09:0002026:17113	15,4	1 337 259
1424	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 240	77:09:0002026:17106	15,4	1 337 259
1425	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 262	77:09:0002026:17116	15,4	1 337 259
1426	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 9	77:09:0002026:16881	15,4	1 337 259
1427	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 154	77:09:0002026:17003	15,4	1 337 259
1428	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 246	77:09:0002026:17109	15,4	1 337 259
1429	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 229	77:09:0002026:17097	15,4	1 337 259
1430	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 241	77:09:0002026:17114	15,4	1 337 259
1431	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 8	77:09:0002026:16891	15,3	1 328 576
1432	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 49	77:09:0002026:16876	13,9	1 207 007
1433	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 34	77:09:0002026:16875	13,9	1 207 007
1434	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 17	77:09:0002026:16904	12,3	1 068 071
1435	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 153	77:09:0002026:17010	11,3	981 236
1436	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 144	77:09:0002026:17019	11,5	998 603
1437	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 145	77:09:0002026:17006	12,4	1 076 754
1438	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 164	77:09:0002026:17031	14,9	1 293 842
1439	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 159	77:09:0002026:17014	14,8	1 285 158
1440	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 127	77:09:0002026:16987	12,6	1 094 121
1441	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 161	77:09:0002026:17028	14,8	1 285 158
1442	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 150	77:09:0002026:17005	12,3	1 068 071
1443	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 165	77:09:0002026:17024	13,6	1 180 956
1444	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 213	77:09:0002026:17098	14,9	1 293 842
1445	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 177	77:09:0002026:17035	14,9	1 293 842
1446	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 175	77:09:0002026:17033	14,9	1 293 842
1447	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 163	77:09:0002026:17034	14,9	1 293 842
1448	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 61	77:09:0002026:16915	14,7	1 276 475
1449	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 131	77:09:0002026:16989	14,7	1 276 475



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1450	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 166	77:09:0002026:17023	14,9	1 293 842
1451	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 174	77:09:0002026:17036	14,9	1 293 842
1452	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 176	77:09:0002026:17030	14,9	1 293 842
1453	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 180	77:09:0002026:17101	13,9	1 207 007
1454	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 107	77:09:0002026:16958	14,8	1 285 158
1455	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 138	77:09:0002026:16988	13,2	1 146 222
1456	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 146	77:09:0002026:17013	12,2	1 059 387
1457	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 157	77:09:0002026:17021	14,9	1 293 842
1458	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 160	77:09:0002026:17016	14,8	1 285 158
1459	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 200	77:09:0002026:17100	14,9	1 293 842
1460	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 162	77:09:0002026:17022	14,9	1 293 842
1461	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 19	77:09:0002026:16899	15,1	1 311 209
1462	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 135	77:09:0002026:16985	15,4	1 337 259
1463	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 179	77:09:0002026:17027	15	1 302 525
Итого:				1 997 778 111

Оценщиком не проводилась аудиторская или иная проверка финансовой отчетности и юридических прав на оцениваемое имущество. Отчет об оценке содержит описание оцениваемого актива, ссылки на собранную фактическую информацию, касающуюся определения стоимости, описание этапов проведенного анализа, обоснование полученных результатов. Отдельные части отчета не могут трактоваться отдельно и должны восприниматься только в связи с полным текстом, при условии принятия во внимание всех содержащихся там допущений и ограничений и лишь для указанных в настоящем отчете целей

Развернутая характеристика «объекта оценки» приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета об оценке, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости имущества. Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

С уважением,

Оценщик

Я.М. Столыпина

Генеральный директор ООО «КОМПАНИЯ
СТАНДАРТ ОЦЕНКА»

А.В. Бабулевич



2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица № 1

Показатель	Характеристика
Сведения согласно ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ	
Основание для проведения оценщиком оценки Объекта оценки	Договор №2025-974 от 25.12.2025 года
Дата составления и порядковый номер отчета	№2025-974 от 29.12.2025 г.
Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	Перечень объектов оценки указан в разделе № 1
Сведения об имущественных правах и их обременениях, связанных с объектом оценки	Собственность – город Москва Оперативное управление – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Бескудниковского района» Обременения: не зарегистрировано
Дата оценки	25.12.2025 года
Период проведения оценки	С 25.12.2025 по 29.12.2025 года

Согласование результатов оценки, при применении различных подходов к оценке

Итоговая величина стоимости объекта оценки

№ п/п	Адрес объекта	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 491	1 345 943	Не применялся	Не применялся	1 345 943
2	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 494	1 380 677	Не применялся	Не применялся	1 380 677
3	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 495	1 380 677	Не применялся	Не применялся	1 380 677
4	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 497	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525
5	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 493	1 380 677	Не применялся	Не применялся	1 380 677
6	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 498	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525
7	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 492	1 363 310	Не применялся	Не применялся	1 363 310
8	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 496	1 354 626	Не применялся	Не применялся	1 354 626
9	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 500	1 484 879	Не применялся	Не применялся	1 484 879
10	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 499	1 519 613	Не применялся	Не применялся	1 519 613
11	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 422	1 328 576	Не применялся	Не применялся	1 328 576
12	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 417	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
13	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 397	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
14	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 424	1 398 044	Не применялся	Не применялся	1 398 044
15	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 426	1 467 512	Не применялся	Не применялся	1 467 512
16	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 420	1 398 044	Не применялся	Не применялся	1 398 044
17	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 419	1 371 993	Не применялся	Не применялся	1 371 993
18	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 395	1 319 892	Не применялся	Не применялся	1 319 892
19	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 418	1 363 310	Не применялся	Не применялся	1 363 310
20	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 414	1 328 576	Не применялся	Не применялся	1 328 576
21	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 392	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
22	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 394	1 371 993	Не применялся	Не применялся	1 371 993

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



№ п/п	Адрес объекта	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1463	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 179	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет продан (или сдан в аренду) по указанной стоимости (ставке).
- Заказчик и Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей и может быть использован Заказчиком в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
- Все прогнозы и расчеты, сделанные в Отчете, базируются на существующей момент оценки рыночной ситуации и могут измениться с течением времени. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины стоимости объекта оценки.

Оценщик

Я.М. Столыпина

Генеральный директор ООО «КОМПАНИЯ
СТАНДАРТ ОЦЕНКА»

А.В. Бабулевич



3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица № 2

Показатель	Значение
Объект оценки, включая права на объект оценки	Перечень объектов оценки указаны в разделе № 1 Собственность – город Москва Оперативное управление - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Бескудниковского района» Обременения: не зарегистрировано
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии):	Объект оценки рассматриваются как единое целое и не имеет составных частей
Сведения об имущественных правах, связанных с объектом оценки	Собственность – город Москва Оперативное управление - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Бескудниковского района» Обременения: не зарегистрировано
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	– Техническое задание
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объектов оценки	Виды прав и ограничения (обременения) на объекты оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, не учитываются. Ограничения: не зарегистрировано
Предпосылки стоимости	Рыночная стоимость. Предпосылки стоимости: 1. предполагается сделка с объектом оценки; 2. участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3. дата оценки – на дату составления отчета об оценке; 4. предполагаемое использование объекта – фактическое использование оцениваемого объекта; 5. характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результата оценки	Для совершения сделки купли-продажи. Отчет об оценке не может быть использован для иных целей
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке (п.п. 3 п. 3 ФСО IV)	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки	Отсутствуют



«Процесс оценки (ФСО III)»	
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма составления отчета	Бумажная
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Вид стоимости	рыночная стоимость
Дата оценки	29.12.2025 года
Дата осмотра	Осмотр объектов не производился, фотоматериалы Заказчиком не предоставлены
Специальные допущения	Отсутствуют
Допущения и ограничения	Объект оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость. Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений. При проведении оценки Оценщик самостоятельно формулирует допущения использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.

**4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ**

Данный раздел приводится в соответствии с Федеральным стандартом оценки № 6 «Отчет об оценке», обязательным к применению, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.04.2022 г. № 200

Сведения о Заказчике

Таблица № 3

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Бескудниковского района» Адреса: - юридический: 127486, город Москва, ул. Дмитровское шоссе, дом 91, стр. 1; - фактический: 127486, МОСКВА, Ш. ДМИТРОВСКОЕ, Дом (Корпус/строение) Д. 91, СТР. 1; Телефон: +7 (499) 487-04-90, Факс: +7 (499) 487-04-90; Адрес электронной почты: gbubesk@pnao.mos.ru; ИНН: 7713398637; КПП: 771301001; ОГРН: 1157746503815; л/с: 2693142000800940 ; п/с: 03224643450000007300 ; к/с: 40102810545370000003 ; БИК: 004525988 ; Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве ; Получатель: Департамент финансов города Москвы (Жилищник Бескудниковского района) л/с 2693142000800940 ; Интернет сайт: gbubeskudnikovskiy.moscow;

Таблица № 4

Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с оценщиком

Показатель	Характеристика
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ СТАНДАРТ ОЦЕНКА»
Юридический адрес	600017, Владимирская область, город Владимир, ул. Зеленая, д. 1а, оф. 2.04
ОГРН	№ 1193328010083, дата присвоения 09.10.2019 года
ИНН / КПП	3329096887 / 332801001
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Страховой полис №922/2895948430, выдан САО "Ресо-Гарантия", страховая сумма: 500 000 000 рублей, дата выдачи: 10.10.2025, срок действия: с 14.10.2025 по 13.10.2026 г.

Сведения об Оценщике

Таблица № 5

Показатель	Характеристика
Оценщик	Столыпина Яна Михайловна
Электронная почта	zakaz@st-ocenka.ru
Номер телефона	+7 (4922) 60-18-14
Местонахождение оценщика	600017, Владимирская область, г.о. Город Владимир, г Владимир, ул Зелёная, д. 1А, оф. 2.04
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом специалиста № 000349 выдан Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Дальневосточный Федеральный Университет» (ДВФУ) от 20.02.2015 года по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Оценщик является членом «Саморегулируемая организация ассоциация оценщиков «СРО Ассоциации оценщиков «СПО»» (Реестровый №0853 от 04.06.2025 года)
Информация о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №047742-1 от 30.05.2025 г.;
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Гражданская ответственность застрахована в Страховом Акционерном Обществе «ВСК», полис действует с 16.04.2025 года по 15.04.2026 года.



	Полис № 25090B4000315. Страховая сумма 300 000 (триста тысяч) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	С 2016 года.

4.1. Сведения об иных привлекаемых к проведению оценки специалистов и организаций

При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты.

4.2. Независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Согласно ст. 16 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ (в действующей редакции), оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.



5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

При проведении оценки Оценщиком сделаны допущения, а результат использования проведенной оценки имеет следующие ограничивающие условия:

1. В процессе проведения оценки и подготовки настоящего отчета Оценщик исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация являлась точной и правдивой, но не проводил ее проверки. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность предоставленной информации, ответственность за это несет Заказчик.
2. Оценщик не несет ответственность за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
3. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке настоящего отчета, были получены из надежных источников, и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник полученной информации.
4. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный анализ и данные заключения не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
5. Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.
6. От Оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с имуществом, объектами недвижимости или имущественными правами, связанными с объектом оценки, если только не будут заключены иные соглашения.
7. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.
8. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчете, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности уполномоченного органа по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
9. Оценщик не проводит в полном объеме юридическую экспертизу и иные исследования юридических прав и обязанностей Заказчика, кроме получения информации и анализа факта наличия правоустанавливающих и право подтверждающих документов на данный объект оценки, включая анализ объема ограничений (обременений) объекта недвижимости.
10. Все расчеты произведены с использованием программы Microsoft® Excel. В расчетных таблицах значения показателей приведены округленно. Итоговые значения получены при использовании округленных показателей.
11. Кроме вышеуказанных условий в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые условия, допущения и ограничения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.
12. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению.
13. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
14. В приложении к настоящему отчету включены документы (выкопировки из них), использованные оценщиками при проведении расчетов.

Допущения в отношении оцениваемых прав

1. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.
2. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.



Ограничения и пределы применения полученного результата

1. Настоящий Отчет об оценке действителен только в фактическом объеме (без изъятий и дополнений) и вступает в силу с момента составления, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
2. Результаты работы, отраженные в Отчете об оценке, представляют собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации объекта оценки.
3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость оцениваемого объекта.
4. Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем Отчете.
5. Оценщик и Заказчик гарантируют конфиденциальность информации, полученной ими в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
6. Оценщик не вправе разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе оценки объекта оценки. Оценщик также обязуется не использовать такую информацию иначе, чем для целей оценки. Данные обязательства не распространяются на информацию:
 - которая известна широкому кругу лиц (за исключением случаев, когда она стала таковой в результате нарушения Оценщиком своих обязательств);
 - которая, в соответствии с письменным согласием Заказчика, может быть использована или раскрыта.
7. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего Отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в данном Отчете.
8. Выбранные методики оценки Объекта оценки, по мнению Оценщика, приводят к наиболее точно определенной рыночной стоимости. Однако Оценщик не утверждает, что при оценке объекта оценки не могут быть использованы иные методики. При выборе методик оценки Оценщик исходил из того, насколько традиционные методы соотносятся с условиями исходной задачи.
9. Ни Оценщик, ни Заказчик не вправе использовать данный отчет (либо его часть) для целей, иных, чем это предусмотрено Договором об оказании услуг по оценке.



6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Федеральный Закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»• (с изменениями и дополнениями), являющегося основным правовым актом, регулирующим оценочную деятельность на территории РФ;

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки №7, «Оценка недвижимости (ФСО №7)», (приказ № 611 от 25.09.2014г.).

Настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

«Свод стандартов и правил Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол Совета «СРОО «ЭС» № 60/2022 от «07» ноябрь 2022г.)



7. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Применяемые в настоящем отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», а также используемым Федеральным стандартам оценки (ФСО).

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте. Согласно статье 5 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности» (с изм. и доп.) к объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость), в соответствии с ГК РФ, относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.



8. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Структура настоящего отчета сформирована в соответствии с действующими законами и нормативными документами, а именно:

Федеральный Закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»• (с изменениями и дополнениями), являющегося основным правовым актом, регулирующим оценочную деятельность на территории РФ;

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки №7, «Оценка недвижимости (ФСО №7)», (приказ № 611 от 25.09.2014г.).

Настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

«Свод стандартов и правил Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (Протокол Совета «СРОО «ЭС» № 60/2022 от «07» ноябрь 2022г.)

**9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ,
ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ, И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Объектами оценки является недвижимое имущество: нежилых помещений (машиноместа), находящихся по адресам: г. Москва, Селигерская улица, д.18, стр.1, Бескудниковский бульвар, дом 19, строение 1, и ул. Селигерская, дом 26, строен. 3 (общее количество машиномест – 1463 шт.)

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 491	77:09:0002026:9272	15,5
2	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 494	77:09:0002026:9275	15,9
3	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 495	77:09:0002026:9276	15,9
4	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 497	77:09:0002026:9278	15
5	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 493	77:09:0002026:9274	15,9
6	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 498	77:09:0002026:9279	15
7	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 492	77:09:0002026:9273	15,7
8	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 496	77:09:0002026:9277	15,6
9	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 500	77:09:0002026:9281	17,1
10	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 499	77:09:0002026:9280	17,5
11	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 422	77:09:0002026:9203	15,3
12	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 417	77:09:0002026:9198	14,9
13	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 397	77:09:0002026:9178	15,4
14	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 424	77:09:0002026:9205	16,1
15	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 426	77:09:0002026:9207	16,9
16	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 420	77:09:0002026:9201	16,1
17	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 419	77:09:0002026:9200	15,8
18	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 395	77:09:0002026:9176	15,2
19	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 418	77:09:0002026:9199	15,7
20	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 414	77:09:0002026:9195	15,3
21	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 392	77:09:0002026:9173	15,4
22	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 394	77:09:0002026:9175	15,8
23	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 416	77:09:0002026:9197	15
24	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 396	77:09:0002026:9177	15,4
25	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 415	77:09:0002026:9196	18,9
26	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 421	77:09:0002026:9202	15,1
27	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 423	77:09:0002026:9204	15,5
28	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 427	77:09:0002026:9208	14,6
29	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 393	77:09:0002026:9174	15,4
30	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 425	77:09:0002026:9206	14,6
31	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 379	77:09:0002026:9160	13,6
32	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 383	77:09:0002026:9164	17,9
33	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 378	77:09:0002026:9159	13,5
34	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 367	77:09:0002026:9148	16
35	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 369	77:09:0002026:9150	15,7
36	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 390	77:09:0002026:9171	15,3
37	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 384	77:09:0002026:9165	16,5
38	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 375	77:09:0002026:9156	16,2
39	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 385	77:09:0002026:9166	13,9

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

131

[illegible]

[illegible]

134

[illegible]

136

137

138

139

140

[illegible]

142

[illegible]

144



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
889	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 318	77:09:0002026:2086	15,6
890	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 321	77:09:0002026:2089	16,3
891	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 319	77:09:0002026:2087	17,1
892	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 316	77:09:0002026:2084	17
893	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 320	77:09:0002026:2088	15,2
894	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 317	77:09:0002026:2085	16,3
895	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 352	77:09:0002026:1280	18,4
896	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 811	77:09:0002026:1577	16,7
897	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 807	77:09:0002026:1573	15,6
898	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 810	77:09:0002026:1576	16,1
899	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 806	77:09:0002026:1572	15,4
900	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 808	77:09:0002026:1574	16
901	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 646	77:09:0002026:1248	15,8
902	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 809	77:09:0002026:1575	16,1
903	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 841	77:09:0002026:1605	11,6
904	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 644	77:09:0002026:1246	16,3
905	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 645	77:09:0002026:1247	15,1
906	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 840	77:09:0002026:1604	17,3
907	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 802	77:09:0002026:1568	15,5
908	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 803	77:09:0002026:1569	19,6
909	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 839	77:09:0002026:1603	17,2
910	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 805	77:09:0002026:1571	15,3
911	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 842	77:09:0002026:1606	19,5
912	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 804	77:09:0002026:1570	15,1
913	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 648	77:09:0002026:1250	16,5
914	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 647	77:09:0002026:1249	15,9
915	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 843	77:09:0002026:1607	11,8
916	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 3	77:09:0002026:1771	17,7
917	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 14	77:09:0002026:1782	13,9
918	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 2	77:09:0002026:1770	20,9
919	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 1	77:09:0002026:1769	20,7
920	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 18	77:09:0002026:1786	14,5
921	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 8	77:09:0002026:1776	14,2
922	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 13	77:09:0002026:1781	14,3
923	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 12	77:09:0002026:1780	12,7
924	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 6	77:09:0002026:1774	14
925	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 17	77:09:0002026:1785	15,2
926	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 4	77:09:0002026:1772	14,1

[illegible]

147

[illegible]

149

150

[illegible]

[illegible]

153

154

[illegible]



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1294	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 550	77:09:0002026:1152	16
1295	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 559	77:09:0002026:1161	20
1296	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 566	77:09:0002026:1168	15,5
1297	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 551	77:09:0002026:1153	15,8
1298	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 564	77:09:0002026:1166	18,5
1299	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 567	77:09:0002026:1169	15,3
1300	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 558	77:09:0002026:1160	15,5
1301	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 556	77:09:0002026:1158	16,2
1302	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 557	77:09:0002026:1159	15,7
1303	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 555	77:09:0002026:1157	15,7
1304	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 561	77:09:0002026:1163	18,9
1305	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 568	77:09:0002026:1170	16,1
1306	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 560	77:09:0002026:1162	15,9
1307	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 553	77:09:0002026:1155	16
1308	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 562	77:09:0002026:1164	17,7
1309	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 563	77:09:0002026:1165	17,3
1310	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 549	77:09:0002026:1151	16
1311	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 554	77:09:0002026:1156	16,4
1312	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 565	77:09:0002026:1167	15,7
1313	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 552	77:09:0002026:1154	16,9
1314	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 628	77:09:0002026:1230	17
1315	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 184	77:09:0002026:17076	15,4
1316	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 223	77:09:0002026:17061	15,4
1317	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 216	77:09:0002026:17054	15,7
1318	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 231	77:09:0002026:17052	15,4
1319	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 225	77:09:0002026:17087	15,4
1320	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 205	77:09:0002026:17080	17,4
1321	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 185	77:09:0002026:17073	15,6
1322	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 187	77:09:0002026:17075	13,9
1323	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 195	77:09:0002026:17069	15,2
1324	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 193	77:09:0002026:17072	15,2
1325	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 204	77:09:0002026:17068	17,4
1326	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 234	77:09:0002026:17056	15,4
1327	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 230	77:09:0002026:17049	15,4
1328	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 228	77:09:0002026:17047	15,4
1329	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 218	77:09:0002026:17084	15,4
1330	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 183	77:09:0002026:17066	15,4
1331	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 211	77:09:0002026:17057	15,8
1332	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 152	77:09:0002026:17040	15,1



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1333	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 170	77:09:0002026:17038	13,6
1334	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 220	77:09:0002026:17094	15,4
1335	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 210	77:09:0002026:17092	15,8
1336	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 222	77:09:0002026:17085	15,4
1337	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 192	77:09:0002026:17081	14,6
1338	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 194	77:09:0002026:17074	15,2
1339	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 198	77:09:0002026:17070	14,7
1340	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 199	77:09:0002026:17065	14,6
1341	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 182	77:09:0002026:17042	15,6
1342	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 232	77:09:0002026:17060	15
1343	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 207	77:09:0002026:17044	14,9
1344	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 202	77:09:0002026:17064	14,9
1345	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 167	77:09:0002026:17039	14,9
1346	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 238	77:09:0002026:17088	15
1347	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 227	77:09:0002026:17089	15
1348	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 239	77:09:0002026:17091	15
1349	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 191	77:09:0002026:17048	14,9
1350	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 190	77:09:0002026:17045	14,9
1351	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 226	77:09:0002026:17051	15
1352	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 201	77:09:0002026:17041	14,9
1353	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 178	77:09:0002026:17082	15
1354	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 189	77:09:0002026:17071	14,9
1355	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 171	77:09:0002026:17037	14,9
1356	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 233	77:09:0002026:17093	15
1357	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 214	77:09:0002026:17096	14,9
1358	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 263	77:09:0002026:17117	15,5
1359	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 264	77:09:0002026:17121	14,9
1360	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 248	77:09:0002026:17122	15,4
1361	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 253	77:09:0002026:17128	15,4
1362	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 257	77:09:0002026:17123	23,2
1363	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 151	77:09:0002026:17012	13,6
1364	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 27	77:09:0002026:16874	29,8
1365	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 242	77:09:0002026:17130	15,4
1366	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 272	77:09:0002026:17159	16,5
1367	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 35	77:09:0002026:16882	15,8
1368	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 33	77:09:0002026:16873	16,9
1369	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 118	77:09:0002026:16947	23
1370	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 32	77:09:0002026:16880	17,9
1371	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 172	77:09:0002026:17025	15,8
1372	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 217	77:09:0002026:17099	15,7
1373	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 168	77:09:0002026:17026	16
1374	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 221	77:09:0002026:17086	16,1
1375	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 29	77:09:0002026:16906	13,6



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1376	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 259	77:09:0002026:17120	15,4
1377	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 244	77:09:0002026:17129	16,1
1378	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 265	77:09:0002026:17124	13,6
1379	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 270	77:09:0002026:17163	15,4
1380	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 139	77:09:0002026:16990	16
1381	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 155	77:09:0002026:17015	16,4
1382	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 133	77:09:0002026:16995	15,5
1383	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 137	77:09:0002026:16993	16
1384	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 267	77:09:0002026:17118	15,4
1385	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 28	77:09:0002026:16895	29,8
1386	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 208	77:09:0002026:17077	14,8
1387	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 132	77:09:0002026:16986	16,5
1388	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 106	77:09:0002026:16964	17
1389	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 271	77:09:0002026:17137	14,7
1390	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 249	77:09:0002026:17131	15,4
1391	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 173	77:09:0002026:17029	15,8
1392	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 269	77:09:0002026:17119	15,4
1393	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 203	77:09:0002026:17083	14,9
1394	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 266	77:09:0002026:17125	15,4
1395	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 26	77:09:0002026:16902	29,8
1396	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 22	77:09:0002026:16897	16,4
1397	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 76	77:09:0002026:16922	29,8
1398	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 79	77:09:0002026:16918	15,7
1399	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 116	77:09:0002026:16945	15,4
1400	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 67	77:09:0002026:16930	17,4
1401	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 158	77:09:0002026:17007	19,4
1402	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 119	77:09:0002026:16952	15,6
1403	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 258	77:09:0002026:17102	15,6
1404	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 21	77:09:0002026:16883	15,4
1405	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 140	77:09:0002026:16992	15,3
1406	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 260	77:09:0002026:17103	15,4
1407	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 254	77:09:0002026:17104	15,4
1408	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 247	77:09:0002026:17110	15,4
1409	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 16	77:09:0002026:16884	15,1
1410	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 148	77:09:0002026:17011	15,1
1411	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 256	77:09:0002026:17107	15,4
1412	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 136	77:09:0002026:16997	15,3
1413	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 134	77:09:0002026:16994	15
1414	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 95	77:09:0002026:16982	15
1415	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 89	77:09:0002026:16970	15
1416	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 261	77:09:0002026:17115	15,4
1417	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 268	77:09:0002026:17112	15,4
1418	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 245	77:09:0002026:17111	15,4



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1419	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 149	77:09:0002026:17009	15,1
1420	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 41	77:09:0002026:16905	15
1421	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 141	77:09:0002026:17020	15,3
1422	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 255	77:09:0002026:17105	15,4
1423	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 243	77:09:0002026:17113	15,4
1424	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 240	77:09:0002026:17106	15,4
1425	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 262	77:09:0002026:17116	15,4
1426	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 9	77:09:0002026:16881	15,4
1427	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 154	77:09:0002026:17003	15,4
1428	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 246	77:09:0002026:17109	15,4
1429	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 229	77:09:0002026:17097	15,4
1430	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 241	77:09:0002026:17114	15,4
1431	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 8	77:09:0002026:16891	15,3
1432	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 49	77:09:0002026:16876	13,9
1433	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 34	77:09:0002026:16875	13,9
1434	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 17	77:09:0002026:16904	12,3
1435	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 153	77:09:0002026:17010	11,3
1436	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 144	77:09:0002026:17019	11,5
1437	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 145	77:09:0002026:17006	12,4
1438	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 164	77:09:0002026:17031	14,9
1439	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 159	77:09:0002026:17014	14,8
1440	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 127	77:09:0002026:16987	12,6
1441	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 161	77:09:0002026:17028	14,8
1442	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 150	77:09:0002026:17005	12,3
1443	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 165	77:09:0002026:17024	13,6
1444	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 213	77:09:0002026:17098	14,9
1445	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 177	77:09:0002026:17035	14,9
1446	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 175	77:09:0002026:17033	14,9
1447	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 163	77:09:0002026:17034	14,9
1448	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 61	77:09:0002026:16915	14,7
1449	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 131	77:09:0002026:16989	14,7
1450	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 166	77:09:0002026:17023	14,9
1451	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 174	77:09:0002026:17036	14,9
1452	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 176	77:09:0002026:17030	14,9
1453	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 180	77:09:0002026:17101	13,9
1454	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 107	77:09:0002026:16958	14,8
1455	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 138	77:09:0002026:16988	13,2
1456	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 146	77:09:0002026:17013	12,2
1457	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 157	77:09:0002026:17021	14,9
1458	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 160	77:09:0002026:17016	14,8
1459	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 200	77:09:0002026:17100	14,9
1460	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 162	77:09:0002026:17022	14,9

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)
1461	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 19	77:09:0002026:16899	15,1
1462	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 135	77:09:0002026:16985	15,4
1463	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 179	77:09:0002026:17027	15

Расположение на карте

Селигерская улица, 18с1

Селигерская улица, 18с1, Москва, 127478

Координаты: 55.866283, 37.584520

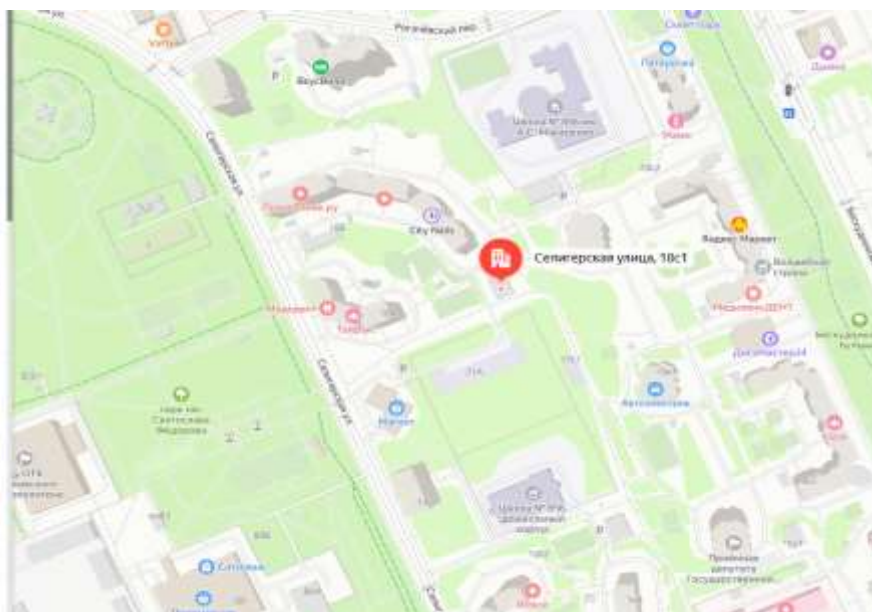
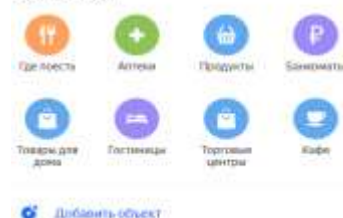
Маршрут

Обзор Службы



Добавить фото

Искать рядом



Бескудниковский бульвар, 19к1

Бескудниковский бульвар, 19к1, Москва, 127474

Координаты: 55.865996, 37.556262

Маршрут

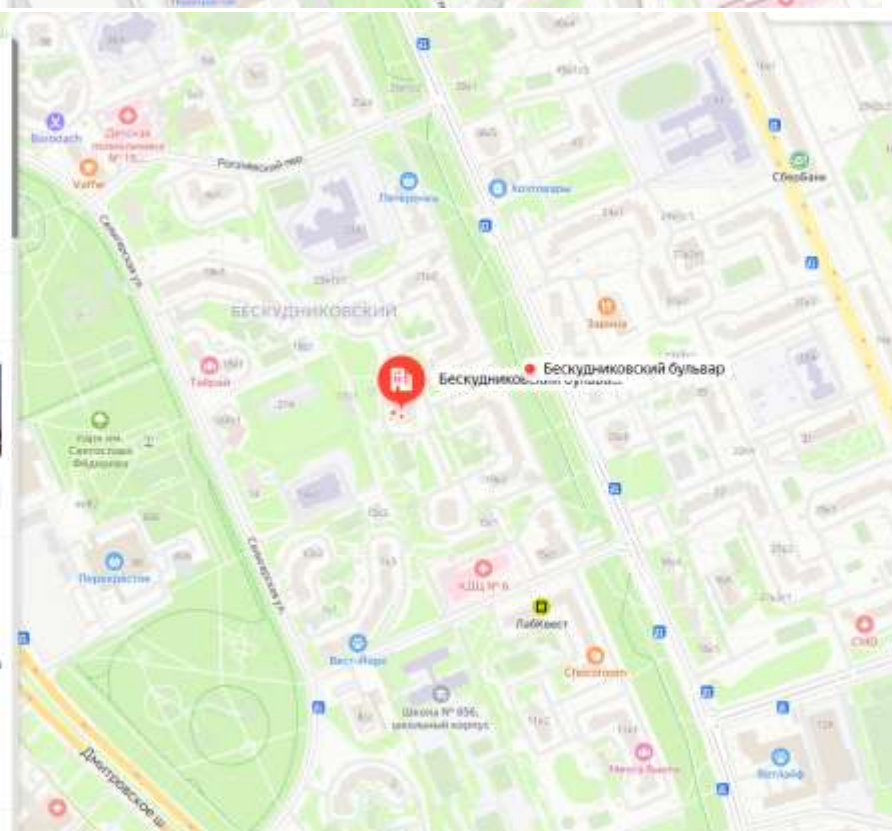
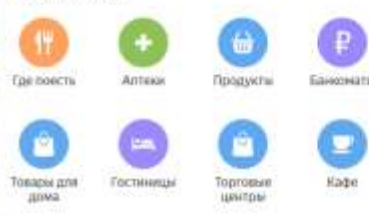
Обзор Службы Организации внутри

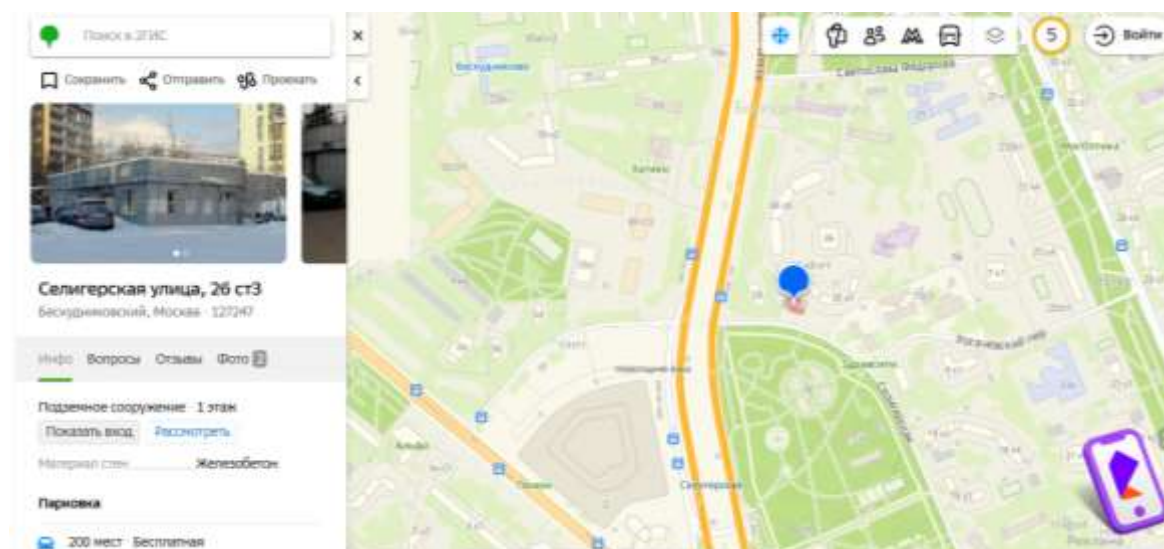
Показать входы



Добавить фото

Искать рядом





Общая характеристика г. Москвы¹

Москва́ (произношение (инф.)) — столица России, город федерального значения, административный центр Центрального федерального округа и центр Московской области, в состав которой не входит. Крупнейший по численности населения город России и её субъект — 12 655 050 человек (2021), самый населённый из городов, полностью расположенных в Европе, занимает 22 место среди городов мира по численности населения, крупнейший русскоязычный город в мире. Центр Московской городской агломерации.

Историческая столица Великого княжества Московского, Русского царства, Российской империи (в 1728—1732 годах), Советской России и СССР. Город-герой. В Москве находятся федеральные органы государственной власти Российской Федерации (за исключением Конституционного суда), посольства иностранных государств, штаб-квартиры большинства крупнейших российских коммерческих организаций и общественных объединений.

Расположена на западе России, на реке Москве в центре Восточно-Европейской равнины, в междуречье Оки и Волги. Как субъект федерации, Москва граничит с Московской и Калужской областями.

Москва — популярный туристический центр России. Кремль, Красная площадь, Новодевичий монастырь и Церковь Вознесения в Коломенском входят в список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО. Она является важнейшим транспортным узлом: город обслуживают 6 аэропортов, 10 железнодорожных вокзалов, 3 речных порта (имеется речное сообщение с морями бассейнов Атлантического и Северного Ледовитого океанов). С 1935 года в Москве работает метрополитен. Москва — спортивный центр страны. В 1980 году в Москве прошли XXII летние Олимпийские игры, а в 2018 город стал одним из хозяев чемпионата мира по футболу.

Население

Численность населения Москвы составляет 12 655 050 человек (2021). По данным Росстата, в Москве проживает 8,6 % населения России.

По «Росписному списку» («Переписной книге города Москвы 1638 года») в 1638 году в Москве жило около 200 тысяч человек. К началу XVIII века численность населения Москвы немного уменьшилась и по «ревизским сказкам» составляла: в 1710 году около 160 тысяч человек, в 1725 году — 140—150 тысяч, в 1740 году — 138,4 тысячи, в 1776 году — 161 тысячу человек. Перед войной 1812 года в Москве жило 270 тысяч человек, а после её окончания — 215 тысяч. В результате миграционного прироста в середине XIX века население Москвы увеличилось: в 1840 году — 349,1 тысячи человек, в 1856 году — 368,8 тысячи, в 1868 году — 416,4 тысячи человек.

¹<https://ru.wikipedia.org/wiki/Москва>



Год	Территория, км²	Население, тысяч человек	Плотность (человек на 1 км²)
1871	79,0	602,0	7623
1882	79,0	753,5	9541
1897	107,4	1038,6	9670
1902	107,4	1092,4	9832
1912	176,6	1617,7	9160
1917	233,9	1854,4	7928
1920	233,9	1027,3	4393
1923	233,9	1542,9	6598
1926	233,9	2025,9	8663
1939	326,2	4137,0	12 682
1959	379,4	5085,6	13 404
1970	878,7	7061,0	8036
1979	878,7	7931,6	9027
1989	1071,9	8875,6	8280
2002	1071,9	10 382,8	9686
2010	1077,0	11 503,5	10 681
2012	2510,0	11 612,9	4627

Экономика

Москва — крупнейший в общероссийском масштабе финансовый центр, международный деловой центр и центр управления большей частью экономики страны. Так, например, в Москве сосредоточено около половины банков из числа зарегистрированных в России. Кроме того, большая часть крупнейших компаний зарегистрированы и имеют центральные офисы именно в Москве, хотя их производство может быть расположено за тысячи километров от неё. По состоянию на ноябрь 2019 года из 200 крупнейших предприятий страны 104 зарегистрированы в Москве.

Москва — крупный центр (зарегистрированных штаб-квартир, но не производства) машиностроения, в том числе энергомашиностроения, станко-, судо-, приборостроения; чёрной и цветной металлургии (производство алюминиевых сплавов), химической, лёгкой, полиграфической промышленности. Однако в последнее время наблюдается тенденция к смене юридических адресов (налоговой регистрации) крупных производителей.

По данным на 2008 год, по объёму ВВП (321 млрд \$) Москва находилась на 15 месте среди крупнейших городов мира

Транспорт

Москва — крупнейший транспортный узел страны. Город находится в самом центре паутины железных дорог и федеральных автомагистралей. Объём пассажирских перевозок в Московском транспортном узле по оценке на 2013 год составляет 11,5 млрд человек. Внутри города развиты многие виды общественного транспорта, с 1935 года работает метрополитен; общественным транспортом осуществляется 76 % пассажирских перевозок.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть в Москве представлена десятью основными направлениями с десятью вокзалами (с восемью

вокзалов — Белорусского, Казанского, Курского, Киевского, Ленинградского, Павелецкого, Рижского и Ярославского — осуществляется как пригородное, так и дальнее сообщение; Савёловский вокзал обслуживает только пригородные перевозки, а Восточный — только дальние перевозки), Московской окружной железной дорогой, несколькими соединительными ветвями и рядом ответвлений, в основном однопутных, относительно небольшой длины, основная часть из которых полностью находится в черте города.

Воздушный транспорт

На территории Москвы находятся международные аэропорты Внуково и Остафьево. Также жители и гости города пользуются услугами других международных аэропортов, расположенных на территории Московской области: Домодедово, Чкаловский, Шереметьево, Жуковский. В 1933—2010 годах воздушные суда гражданской авиации принимал аэропорт Быково, ныне используемый лишь как ведомственный вертолётный порт.



Добраться до аэропортов можно не только на автотранспорте, но и воспользовавшись экспрессами, отправляющимися с железнодорожных вокзалов: Киевского — до аэропорта Внуково, Белорусского — до аэропорта Шереметьево и Павелецкого — до аэропорта Домодедово.

В городе действовал аэровокзал в районе Ходынского поля, однако с начала XXI века он, фактически, утратил своё прямое назначение: его помещения были сданы арендаторам под торговые площади. В ноябре 2017 года бывшее здание аэровокзала было снесено

Автомобильный транспорт

Москва является центром сети федеральных автомагистралей различных направлений, которые соединяют столицу с административными центрами субъектов Российской Федерации и городами сопредельных государств. В самой Москве имеется развитая транспортная инфраструктура, содержащая в частности три транспортных кольца: Садовое, Третье транспортное и Московская кольцевая автомобильная дорога (МКАД), планируется строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) в Подмоскovie для разгрузки города от транзитного транспортного потока.

Здравоохранение

В Москве насчитывается 1857 больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений. Из них в городе функционируют свыше 250 клинических больниц и больниц скорой помощи. Также в городе насчитывается 64 стоматологических поликлиники, 19 родильных домов, около 20 домов ребёнка. В Москве действует сеть из более чем 1700 амбулаторно-поликлинических учреждений, в том числе 256 детских.

По официальным данным, средняя продолжительность жизни в 2015 году составляла 76,8 года. В 2016 году показатель вырос до 77 лет, предполагается, что в 2018 году он составит 78 лет.

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости (сентябрь 2025)² Основные экономические показатели России (по данным Росстата).

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам банков населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

№		22/21	23/22	24/23	Янв-июнь 25/24
		+/- % т/г	+/- % т/г	+/- % т/г	+/- %
1.	Валовой внутренний продукт (1 полугод. 2025 г – нет данных)	-1,2	+4,1	+4,3	нет данных
2.	Инвестиции в осн. капитал 16,0 трлн. руб.)	+6,7	+9,8	+7,4	+4,3
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховым)	-1,0	+6,1	+7,3	+7,8

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	24/23	Янв-июль 25/24
		+/- % т/г	+/- % т/г	+/- %
4.	Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,7	+4,8	+0,9
5.	Промышленное производство	+4,3	+4,6	+0,8
6.	Продукция сельского хозяйства	+0,2	-3,2	+1,0
7.	Строительство (объем СМР)	+9,0	+2,1	+4,2
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий			
	- в том числе, жилых зданий и помещений – 59,6 млн. кв.м.	+7,5	+0,7	-4,0
9.	Грузооборот транспорта – 3211,4 млрд. т-км.	-0,6	+0,4	-0,6
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования – 298,7 млрд. пасс-км.	+12,8	+6,3	-0,3
11.	Оборот розничной торговли – 34,1 трлн. руб.	+6,4	+7,2	+2,1
12.	Оборот общественного питания – 2,3 трлн. руб.	+13,9	+9,0	+8,0
13.	Объем платных услуг населению – 11,3 трлн. руб.	+6,9	+3,3	+2,3
14.	Инфляция, %			
	- промышленная	+4,0	+12,1	+3,9
	- потребительская	+5,9	+9,5	+9,8

(изменение в % или в рублях в текущих ценах)

		23/22г., %	24/23г., %	июнь 25/24г., %
15.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.07.25	+23,4	+5,4	-3,4
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля – 56%)	+30,1	+6,6	+1,3
16.	Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.07.25	+23,9	+17,6	+12,8
	- из них просроченная задолженность	-1,1	-15,8	+37,3
17.	Международные резервы (ЗБР), на 29.08.25г: 685,5 млрд. долл. США	-1,7	+2,0	+11,7
18.	Сальдо финансового счета платежного баланса, млрд. долл. США	41,5 за 23г	53,2 за 24г	9,6 за 1 кв 25г
19.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за янв-июнь кв. года	-1,7 трлн. руб.	+0,6 трлн. руб.	-3,34 трлн. руб.
20.	Государственный внешний долг, на 01.08.25г. 53,95 млрд. долл. США	0,0	-2,3	+0,1

	Другие показатели	01.01.2020	01.01.2025	08.09.2025
21.	Ключевая ставка ЦБР с 09.06.25г., %	6,25	21,0	18,0
22.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	61,91	85,75	81,56
23.	Нефть Brent (Urals / Brent = 0,87-0,90)	68,36	87,0	66,82

Состояние и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технически и технологически сложных отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения, приборостроения и к значительной зависимости страны от импорта продукции этих направлений. Вследствие этого, экономика страны стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения, а

² <https://statirelt.ru/downloads/2025-9.pdf?ysclid=m9se2cd4d0408112571>



госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от внешних рынков сбыта сырья и энергоресурсов. В результате, типичные для экономики Запаदा финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия, оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что в очередной раз повлекло изменение экономических связей и логистики, вызывало нестабильность промышленного производства, внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов бизнеса и населения, падение и нестабильность спроса. Это потребовало от государства принятия мер по изменению структуры экономики в пользу отраслей импортозамещения, переориентации рынков сбыта и поставок от стран Запада к другим странам и развития внутренних рынков.

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий.

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – июнь 2025 года в среднем по РФ зафиксирован рост цен недвижимости:

- новых квартир - на 4,0%,
- квартир вторичного рынка – на 4,0%,
- индивидуальных домов – на 3,0%,
- земельных участков для многоквартирного строительства – на 4,0%,
- земельных участков для ИЖС, ЛПХ строительства – на 5,0%
- земельных участков поселений для коммерческой (торговля, офисы, общепит) застройки – на 9,0%,
- земельных участков промышленного назначения – на 8,0%,
- земельных участков сельскохозяйственного назначения – на 6,0%,
- торговых помещений и зданий – на 7,0%,
- административных помещений и зданий – на 6,0%,
- складских помещений и зданий – на 12,0%,
- производственных помещений и зданий – на 10,0%

По данным Росреестра, за январь-июнь 2025 года в России заключено 315 206 договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на 28 % меньше, чем за январь-июнь 2024 года (439 587):

№		Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве					Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрен а обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу				
		1 полугод 2023	1 полугод 2024	1 полугод 2025	1 полугод 24/23	1 полугод 25/24	1 полугод 2023	1 полугод 2024	1 полугод 2025	1 полугод 24/23	1 полугод 25/24
1.	Российская Федерация*	372 679	439 587	315 206	1,18	0,72	337 664	415 645	308 973	1,23	0,74
2.	Всего по Центральному ФО	124 924	143 407	110 043	1,15	0,77	109 271	133 472	104 615	1,22	0,78
3.	Всего по Северо-Западному ФО	46 159	56 651	39 478	1,23	0,70	40 099	54 771	38 404	1,37	0,70
4.	Всего по Южному ФО	48 773	64 472	41 815	1,32	0,65	45 714	58 446	47 041	1,28	0,80
5.	Всего по Северо-Кавказскому ФО	9 407	11 334	9 172	1,20	0,81	8 247	9 938	7 772	1,21	0,78
6.	Всего по Приволжскому ФО	53 740	61 296	43 868	1,14	0,72	50 447	59 169	42 095	1,17	0,71
7.	Всего по Уральскому ФО	38 457	44 585	29 341	1,16	0,66	37 237	44 032	29 081	1,18	0,66
8.	Всего по Сибирскому ФО	36 103	38 323	23 447	1,06	0,61	32 970	37 386	23 060	1,13	0,62
9.	Всего по Дальневосточному ФО	15 116	19 517	18 042	1,29	0,92	13 679	18 431	16 905	1,35	0,92

Как видим, на фоне высокой инфляции и значительно выросших цен жилья в новостройках (ажиотажный рост цен в 2023-2024 гг. существенно превышал рост экономики, производительности труда и реальных доходов) снижение количества сделок стало следствием резкого повышения Банком России ключевой ставки с июля 2024 года с 7,5% до 21-18%, сокращением льготных ипотечных программ, сокращением объёмов ипотечного кредитования и ростом, в связи с этим, ставок кредитования коммерческих банков. Цены стали корректироваться до уровня, соответствующего минимальной рентабельности строительства при росте себестоимости строительства, но остаются завышенными и несоответствующими доходам нуждающегося в жилье населения. В связи с этим растёт доля нереализованных квартир.

Рынок вторичного жилья в части ценообразования и спроса ориентировался на рынок новостроек. Ранее рост цен и продаж был обусловлен обесцениванием денег и ростом цен новостроек. С июля 2024 года после замедления роста цен на первичном рынке рост цен вторичного рынка продолжился. Но с рынка уходят (продаются по

приемлемой цене или снимаются с экспозиции) наиболее ликвидные объекты. По мере роста цен спрос снижается, но и объём предложения снижался из-за неопределенности на рынке.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, прослеживается тренд роста цен, обусловленного в большей степени девальвацией рубля. На фоне структурных изменений в экономике наблюдается стабильность рынка недвижимости, связанного с отраслями импортозамещения. Стабильны рынки объектов недвижимости оптовой и розничной торговли, сферы общественного питания и сфера услуг. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инфраструктуры развивается складское строительство новых территорий.

Рынок земельных участков развивается в категории земель населенных пунктов для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства.

Другие категории земель (промышленности, сельхозназначения и инфраструктуры) востребованы в пригородных зонах и в части проектного финансирования бизнеса и развития дорожной сети, инженерной инфраструктуры и социально-культурной сферы.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, политическая стабильность, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, пищевой, химической промышленности, строительства комфортного жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, объектов инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере социально-культурного развития общества, роста экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, развитию строительных технологий, появлению новых архитектурно-планировочных решений, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность на рынке, в строительстве и смежных отраслях.

Активное участие государства в росте национальной экономики и в формировании сбалансированной отраслевой структуры, менее зависимой от внешних рисков, может способствовать восстановлению деловой активности, стабильности доходов и, соответственно, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты всех сегментов рынка недвижимости.

Окончание сезона отпусков возвращает деловую активность и на рынок недвижимости. Ожидается незначительный рост спроса и объема сделок, а также рост цен на уровне инфляции.

Макроэкономический обзор³

Денежно-кредитная политика

25 июля. Совет директоров Банка России вновь, как и в начале июня, принял решение о снижении ключевой ставки, на этот раз на 200 б.п., до уровня 18% годовых. Согласно официальному пресс-релизу, мотивом послужило снижение инфляционного давления при замедлении внутреннего спроса (годовая инфляция, по оценке Банка России на 21 июля составила 9,2% после 9,4% в июне и 9,9% в мае). При этом дальнейшие перспективы по ставке связаны с решением обеспечивать жесткость денежно-кредитных условий, достаточную для стабилизации индекса цен к целевому ориентиру 4% в 2026 году. Обновленный среднесрочный прогноз ЦБ РФ на 2025 год в базовом сценарии предполагает средний уровень ключевой ставки в диапазоне 18,8-19,6% при понижении годовой инфляции по итогам года до 6,0-7,0%. Очередное заседание регулятора по данному вопросу запланировано на 12 сентября.

Внешиэкономическая деятельность

3 августа. Восемь стран из числа стран-участниц сделки ОПЕК+ (Саудовская Аравия, Россия, Ирак, ОАЭ, Алжир, Кувейт, Казахстан, Оман) в пятый раз подряд приняли решение более быстрым темпом снять ранее принятые добровольные ограничения на добычу нефти в объеме 2,2 млн барр./сут. и с сентября нарастить добычу на 547 тыс. барр./сут., что соответствует объему четырех месячных повышений.

Напомним, что в марте упомянутыми странами было принято решение, что восстановление уровней добычи начнется с апреля и будет продолжаться до октября 2026 г. с шагом 130-140 тыс. барр./сут. в месяц. Однако в

³ https://eeg.ru/downloads/obzor/rus/pdf/2025_08.pdf

дальнейшем последовательно принимались решения увеличить добычу в мае, июне и июле с шагом 411 тыс. барр./сут., который соответствовал трем месячным повышениям, а в августе – с шагом 548 тыс. барр./сут., что соответствовало четырем повышениям. Текущее решение повторяет данную меру в отношении сентября и таким образом завершает погашение пакета добровольных сокращений в 2,2 млн барр./сут.

В пресс-релизе ОПЕК сказано, что принятое решение обусловлено «устойчивыми перспективами мировой экономики и благоприятными текущими рыночными условиями, что выражается в низких коммерческих запасах нефти». При этом планы по наращиванию добычи могут быть приостановлены или отменены в зависимости от изменения рыночных условий.

Для упомянутых восьми стран и Габона также действует дополнительное соглашение о добровольном снижении добычи на 1,65 млн барр./сут., которое действительно до конца 2026 г. В ходе заседания ОПЕК+ 3 августа обсуждалась также возможность снятия данного ограничения на год раньше запланированного срока – до конца 2025 г.

Прогнозы

25 июля. По итогам заседания Совета директоров по ключевой ставке Банк России представил очередной среднесрочный прогноз развития российской экономики в базовом сценарии. Основные показатели прогноза приведены в таблице ниже.

Таблица 2.1 Прогноз Банка России от июля (в скобках – предыдущий прогноз от апреля)

	2024	2025	2026	2027	2028
Инфляция и ключевая ставка					
Инфляция, % дек./дек.	9,5	6,0-7,0 (7,0-8,0)	4,0 (4,0)	4,0 (4,0)	4,0
Инфляция, % в среднем за год	8,4	8,6-9,2 (9,0-9,6)	4,6-5,1 (4,9-5,4)	4,0 (4,0)	4,0
Ключевая ставка, % в среднем за год	17,5	18,8-19,6 (19,5-21,5)	12,0-13,0 (13,0-14,0)	7,5-8,5 (7,5-8,5)	7,5-8,5
ВВП и его компоненты, % г/г					
ВВП	4,3	1,0-2,0 (1,0-2,0)	0,5-1,5 (0,5-1,5)	1,5-2,5 (1,5-2,5)	1,5-2,5
4 квартал	4,5	0,0-1,0 (0,0-1,0)	1,0-2,0 (1,0-2,0)	1,5-2,5 (1,5-2,5)	1,5-2,5
Расходы на конечное потребление	5,2	0,5-1,5 (0,5-1,5)	0,5-1,5 (0,5-1,5)	1,5-2,5 (1,5-2,5)	1,5-2,5
домашних хозяйств	5,4	0,5-1,5 (0,5-1,5)	0,5-1,5 (0,5-1,5)	1,5-2,5 (1,5-2,5)	1,5-2,5
Валовое накопление	2,1	0,5-2,5 (1,5-3,5)	0,5-2,5 (0,0-2,0)	1,0-3,0 (1,0-3,0)	1,0-3,0
основного капитала	6,0	1,5-3,5 (0,0-2,0)	0,0-2,0 (0,0-2,0)	1,0-3,0 (1,0-3,0)	1,0-3,0
Экспорт товаров и услуг	—	-1,0-1,0 (-1,0-1,0)	0,5-2,5 (0,0-2,0)	1,0-3,0 (1,0-3,0)	1,0-3,0
Импорт товаров и услуг	—	-1,5-0,5 (-1,0-1,0)	0,5-2,5 (0,0-2,0)	1,0-3,0 (1,0-3,0)	1,0-3,0
Денежная масса и кредитование, % г/г					
Денежная масса в национальном определении	19,2	6-9 (5-10)	5-10 (5-10)	7-12 (7-12)	7-12
Требования банковской системы к экономике в рублях и иностранной валюте	16,5	7-10 (6-11)	6-11 (6-11)	8-13 (8-13)	8-13
к организациям	19,2	9-12 (8-13)	7-12 (7-12)	8-13 (8-13)	8-13
к населению	9,7	1-4 (1-6)	5-10 (5-10)	8-13 (8-13)	8-13
ипотечные жилищные кредиты	10,4	3-6 (3-8)	6-11 (6-11)	10-15 (10-15)	10-15
Платежный баланс, млрд долл.					
Счет текущих операций	63	33 (38)	28 (36)	32 (32)	32
Торговый баланс	133	104 (111)	102 (110)	111 (107)	110
Экспорт товаров	433	410	419	443	458



	2024	2025	2026	2027	2028
		(414)	(424)	(435)	
Импорт товаров	300	306 (303)	317 (314)	332 (328)	348
Баланс услуг	-38	-41 (-40)	-42 (-40)	-43 (-41)	-43
Экспорт услуг	43	45 (44)	46 (45)	47 (46)	48
Импорт услуг	81	87 (84)	88 (85)	89 (87)	90
Баланс первичных и вторичных доходов	-32	-30 (-33)	-32 (-34)	-35 (-35)	-36
Сальдо счета текущих операций и счета операций с капиталом	63	33 (38)	28 (36)	32 (32)	32
Сальдо финансового счета, исключая резервные активы	57	53 (39)	42 (36)	34 (32)	35
Чистое принятие обязательств	10	6 (8)	5 (3)	4 (2)	5
Чистое приобретение активов (кроме резервных)	67	58 (47)	47 (39)	38 (34)	40
Чистые ошибки и пропуски	-10	-10 (-12)	0 (0)	0 (0)	0
Изменение резервных активов	-4	-29 (-14)	-14 (0)	-2 (0)	-4
Цена нефти Urals, долл./барр. в среднем за год	68	55 (60)	55 (60)	60 (60)	60

Источник: Банк России

29 июля. МВФ выпустил очередное обновление обзора перспектив мировой экономики (World Economic Outlook Update). Рост глобального ВВП в 2025 г. прогнозируется на уровне 3,0%, а в 2026 г. – 3,1%. Это на 0,2 и 0,1 п.п. выше апрельского прогноза, но заметно ниже допандемийного среднегодового роста в 3,7%. Пересмотр прогноза вверх объясняется более низкими, чем ожидалось, эффективными ставками импортных тарифов США, опережающим наращиванием внешней торговли и инвестиций в ожидании торговых ограничений, улучшением финансовых условий (включая ослабление доллара и рост фондовых рынков), а также фискальным стимулированием в ряде крупных экономик.

По ключевым регионам и странам прогнозируется следующая картина. Экономика США вырастет на 1,9% в 2025 г. и на 2,0% в 2026 г., что выше апрельской оценки на 0,1 и 0,3 п.п. соответственно. В еврозоне ожидается ускорение до 1,0% в 2025 г. (+0,2 п.п.) и до 1,2% в 2026 г. (без изменений). В Китае рост прогнозируется на уровне 4,8% в 2025 г. и 4,2% в 2026 г., что на 0,8 и 0,2 п.п. выше апрельских оценок, благодаря сильной первой половине года и снижению тарифов в торговле с США. Индия, по оценкам, сохранит высокие темпы – 6,4% в оба года, с незначительным повышением прогноза. В Латинской Америке ожидается замедление роста до 2,2% в 2025 г. с последующим восстановлением до 2,4% в 2026 г., а в странах Африки к югу от Сахары – стабилизация на уровне 4,0% в 2025 г. и ускорение до 4,3% в 2026 г.

Инфляция, по прогнозу МВФ, продолжит снижение. Мировой рост цен снизится до 4,2% в 2025 г. и 3,6% в 2026 г. В США инфляция останется выше целевого уровня 2% в течение всего прогнозного периода, с дополнительным давлением во второй половине 2025 г. из-за тарифов. В еврозоне инфляционные процессы будут более сдержанными, в том числе благодаря укреплению евро. В Китае общий уровень инфляции почти не изменится, но базовая инфляция будет немного выше, чем ранее ожидалось, на фоне оживления внутреннего спроса и снижения тарифных барьеров.

Объём мировой торговли, по оценкам МВФ, вырастет на 2,6% в 2025 г. (что на 0,9 п.п. выше апрельского прогноза), однако в 2026 г. замедлится до 1,9% (на 0,6 п.п. ниже прежнего прогноза) из-за эффекта «отката» после фронт-лоадинга (закупок заранее в ожидании тарифов). На сырьевых рынках ожидается снижение цен на нефть примерно на 14% в 2025 г. (до в среднем 68,2 долл./барр.) и на 5,7% в 2026 г. (до 64,3 долл./барр.). При этом цены на нетопливные сырьевые товары вырастут на 7,9% в 2025 г. и 2,0% в 2026 г.

Баланс рисков для прогноза остаётся смещённым в отрицательную сторону. К ключевым негативным рискам МВФ относит:

- возможное обострение торговых конфликтов (включая возврат тарифов к уровням апреля или выше, до 50% на отдельные товары);
- эскалацию геополитической напряжённости;
- рост фискальной уязвимости на фоне высоких долгов и дефицитов;
- «откат» после опережающих закупок и торговли в условиях избыточных запасов;



– возможные всплески волатильности на финансовых рынках.

В то же время МВФ выделяет и ряд рисков в положительную сторону:

– существенное улучшение торговых отношений и снижение тарифных барьеров могли бы ускорить инвестиции, повысить доверие и дать долгосрочный импульс росту;

– реализация структурных реформ в сферах рынка труда, конкуренции и инноваций, а также расширение соглашений, охватывающих цифровые услуги и инвестиции, способны увеличить производительность и устойчивость мировой экономики к внешним шокам.

В отношении экономики России, МВФ понизил прогноз роста ВВП по сравнению с апрельской оценкой на 0,6 п.п. до 0,9% в 2025 г. и повысил прогноз на 0,1 п.п. до 1,0% в 2026 г. Комментарии к показателям по российской экономике в обзоре МВФ не приводятся.

Таблица 2.2 Прогноз МВФ от июля (в скобках – изменение по сравнению с прогнозом от апреля)

	2023	2024	2025	2026
Рост ВВП, %				
Весь мир	3,5	3,3	3,0 (+0,2)	3,1 (+0,1)
Развитые страны	1,8	1,8	1,5 (+0,1)	1,6 (+0,1)
Еврозона	0,5	0,9	1,0 (+0,2)	1,2 (0)
США	2,9	2,8	1,9 (+0,1)	2,0 (+0,3)
Япония	1,4	0,2	0,7 (+0,1)	0,5 (-0,1)
Формирующиеся рынки	4,7	4,3	4,1 (+0,4)	4,0 (+0,1)
Бразилия	3,2	3,4	2,3 (+0,3)	2,1 (+0,1)
Индия	9,2	6,5	6,4 (+0,2)	6,4 (+0,1)
Китай	5,4	5,0	4,8 (+0,8)	4,2 (+0,2)
Россия	4,1	4,3	0,9 (-0,6)	1,0 (+0,1)
Рост объемов мировой торговли, %	1,0	3,5	2,6 (+0,9)	1,9 (-0,6)
Цены на нефть, долл./барр.*	80,6	79,2	68,2 (+1,3)	64,3 (+1,9)

* Среднее по маркам WTI, Brent и Dubai.

Источник: МВФ

Вывод. Ввиду отсутствия существенных изменений показателей социально-экономической обстановки в стране, влияния на изменения рынка оцениваемого объекта не выявлено.



11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Сегментирование рынка недвижимости

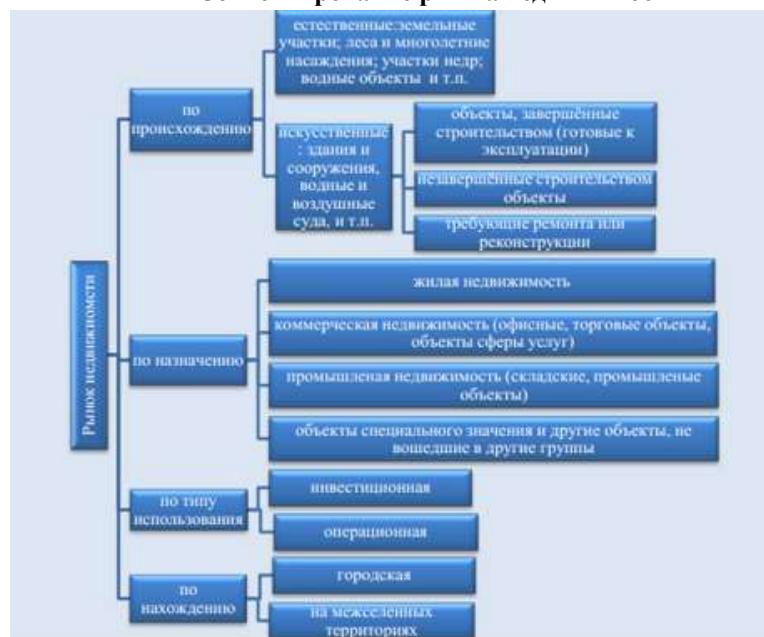


Рисунок. Виды классификаций объектов недвижимости по различным признакам

Для целей анализа рынка и управления его созданием и развитием объекты недвижимости необходимо структурировать, т.е. выделять те или иные однородные группы. В законодательных, нормативных, методических актах и документах применяется классификация объектов по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, местоположению, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования).

По физическому статусу выделяют:

- земельные участки;
- жилье (жилые здания и помещения);
- нежилые здания и помещения, строения, сооружения;
- Коммерческая недвижимость.

Под сегментацией недвижимого имущества понимают разделение недвижимости на определенные однородные группы.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, рынок можно разделить на пять сегментов (Источник информации: <http://www.ocenka.net/www.ocenka.net/institute/editions/files/b6c2.pdf>)

- Жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты);
- Коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно-промышленные, торговые, складские здания, гостиницы, рестораны);
- Промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ);
- Незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых);
- Недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например церкви, аэропорты, тюрьмы и др.).

Каждый из перечисленных рынков недвижимости, в свою очередь, может быть разделен на специализированные субрынки. Субрынки сегментируются в соответствии с покупательскими предпочтениями по отношению к цене недвижимости, сложности управления, величине дохода, степени износа, окружению, более узкой специализацией и др.

Вывод: на основании фотоматериалов, изучения предоставленных документов, изучения местоположения объекта установлено, что объекты оценки относятся к объектам «нежилая недвижимость» и представляют собой – машино-места в количестве 1463 штук.



В результате выше указанного анализа оценщик выделил ряд существенных факторов (ценообразующих), оказывающих влияние на формирование стоимости машино-места. К таким факторам можно отнести следующие факторы:

- Местоположение;
- Привлекательность района;
- Характеристика участка;
- Инженерные коммуникации;
- Имущественные права;
- Категория земель;
- Разрешенное использование;
- Транспортная доступность.

Местоположение существенно влияет на стоимость земельного участка. Максимальную стоимость имеют земельные участки, расположенные на территории центра города. По мере удаления от центра наблюдается снижение стоимости земельных участков. Наименьшую стоимость имеют земельные участки, расположенные в сельской местности.

Привлекательность района. Земельные участки, расположенные в разных районах города могут иметь различную инвестиционную привлекательность, зависящую от возможности реализации различных инвестиционных проектов. При выборе района для реализации проектов, инвесторы рассматривают различные альтернативные варианты, приносящие различный доход. Данный фактор учитывает величину потенциального дохода, который инвестор может получить в ходе реализации проекта на данном земельном участке.

Характеристика участка. Внешнее состояние земельного участка существенно влияет на его стоимость. Так участки с ровным рельефом имеют большую стоимость, чем участки с холмистым рельефом, а наличие обременений в виде различных строений под снос - делает земельные участки менее привлекательными для инвесторов.

Инженерные коммуникации. Полная обеспеченность земельного участка коммуникациями (электричество, газ, вода и канализация) делает привлекательность данного участка наивысшей. Частичное или полное отсутствие коммуникаций существенно понижает инвестиционную привлекательность земельного участка и его стоимость.

Имущественные права. В настоящее время существуют два вида права на земельный участок: аренда и собственность. Как правило, право собственности существенно увеличивает стоимость земельного участка.

Категория земель. Согласно статьи 7 Земельного Кодекса РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

В основном на рынке земли представлены земельные участки, относящиеся к трем категориям. Это земельные участки сельскохозяйственного назначения, земельные участки промышленности и земельные участки населенных пунктов. Наибольшую привлекательность, следовательно, и стоимость, как правило, имеют участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов, наименьшую привлекательность имеют участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование. Существенно влияет на стоимость земли. Наибольшую стоимость, как правило, имеют земельные участки с разрешенным использованием «индивидуальное строительство» или «ИЖС». Следующими по мере убывания стоимости идут земельные участки с разрешенным использованием «строительство (содержание) коммерческой недвижимости», далее располагаются земельные участки, предназначенные для содержания производственных объектов, и замыкают данный перечень земельные участки с разрешенным использованием «для ведения сельского хозяйства».

Транспортная доступность. Хорошая транспортная доступность существенно увеличивает стоимость объекта, в противном случае стоимость снижается.



**12. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С
ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С УКАЗАНИЕМ
ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН**

Так как объекты оценки находятся в г. Москва, Селигерская улица, д.18, стр.1, Бескудниковский бульвар, дом 19, строение 1, и ул. Селигерская, дом 26, строен. 3 (общее количество машиномест – 1463 шт.) При мониторинге рынка продажи машино-мест, были выявлены следующие предложения:

Таблица № 7

Местоположение объекта	Цена предложения, руб.	Площадь, кв.м.	Источник информации
Москва, САО, р-н Бескудниковский, Селигерская ул., 26с2	1 650 000	16,0	https://www.cian.ru/sale/commercial/307892390/
Москва, САО, р-н Бескудниковский, Селигерская ул., 26к1	1 530 000	15,4	https://www.cian.ru/sale/commercial/310737913/
Москва, САО, р-н Бескудниковский, Бескудниковский бул., 58А	1 100 000	15,0	https://www.cian.ru/sale/commercial/311341126/

Вывод: Оценщиком были найдены предложения к продаже машино-мест. Разница в стоимостях связана с различным местоположением участков, разной площадью, наличием коммуникаций и т.п. На их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней рыночной стоимости за 1 кв. м площади:

Диапазон рыночной стоимости 1 кв. м

Стоимость за 1 кв. м, руб.		
мин. из выборки	макс. из выборки	сред. из выборки
73 333	103 125	99 351



13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ)

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта выделяются четыре основных критерия анализа.

Юридическая правомочность - допустимость с точки зрения действующего законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Физическая возможность – осуществимость физически реальных способов использования объекта. Финансовая целесообразность (выгодность) – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант):

Рассмотрение того, какой из правомочных, физически осуществимых и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

В соответствии с ФСО-7 п.13:

«Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Таким образом, наиболее эффективным использованием объекта оценки – в качестве машино-мест.



14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

14.1. Общее описание основных подходов, применяемых при оценке недвижимости

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

- а) сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;
- б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;
- в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке;
- г) для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;
- д) в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

При применении доходного подхода оценщик учитывает следующие положения:

- а) доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов;
- б) в рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям;
- в) метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рыночного годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту;



- г) метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость;
- д) метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем;
- е) структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода;
- ж) для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи;
- з) оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

- а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют);
- г) в общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:
- определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
 - расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
 - определение прибыли предпринимателя;
 - определение износа и устареваний;
 - определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;
 - определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства
- д) расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:
- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;



- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных;

е) затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав, строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;

ж) для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

з) величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

14.2. Выбор и обоснование подхода к оценке рыночной стоимости объекта оценки

«Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Как уже было отмечено, теория оценки рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектом дохода.

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

Обоснование выбора подходов к оценке Объекта.

Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов:

Сравнительный подход

Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. В случае наличия достаточного объема информации, применение данного подхода, в целях настоящей оценки, *в соответствии с техническим заданием, и предполагаемым использованием результатов оценки*, является приоритетным для оценки всех видов недвижимого имущества.

Рыночная стоимость объекта недвижимости определяется стоимостью в обмене, т.е. ценность объекта недвижимости определяется многочисленными типичными участниками рынка.

Таким образом, изучив рынок оценщик пришел к выводу, что, имея достаточный объем достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов, оценщик использует сравнительный подход, как приоритетный для оценки данного вида недвижимого имущества, машиноместа.

Доходный подход

Применение данного подхода ограничивается помимо объема информации, необходимого для его реализации, также видом/типом оцениваемого недвижимого имущества. Его использование возможно для объектов недвижимости, являющихся *типичными доходоприносящими объектами*.

Несмотря на существующий в регионе развитый рынок аренды гаражей и машиномест, он продолжает в основном оставаться нелегальным. Договоры аренды в подавляющем количестве случаев нигде не регистрируются, а оплата производится в виде не облагаемой налогом наличной суммы. Это обстоятельство не позволяет Оценщику собрать достаточное количество достоверной информации о размере арендной платы и ставок аренды по объектам-аналогам. **Доходный подход был исключен из расчётов.**

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за недвижимость больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение земельного участка и



строительства на нем объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам объекту оценки. Официальной сметой затрат на покупку участка и строительства на нем здания, частью которого является объект оценки, Оценщик не располагает.

В свою очередь, расчет по «типовым» сметам, СНИПам и т.п. с учетом всех реальных дополнительных затрат, определением совокупного износа здания в целом и «вычленения» стоимости единицы площади оцениваемых помещений приведет к большой погрешности при вычислениях.

При расчете данного вида недвижимости в отчете применяется сравнительный подход.

14.3. Определение рыночной стоимости сравнительным подходом

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе данных о совершаемых на рынке сделках или предложениях. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу.

Затем делаются поправки на различия, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену оцениваемого объекта, если бы он предлагался в продажу на открытом и конкурентном рынке.

При существующих условиях на рынке продаж (недостаточная и зачастую закрытая информация по сделкам) некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения.

Оценка в рамках сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- 1) Исследование рынка с целью сбора достоверной информации о недавно совершенных в свободных рыночных условиях сделках, о предложениях по аренде аналогов объекта оценки.
- 2) Определение подходящей единицы сравнения (например, аренда в рублях за квадратный метр площади в месяц) и проведение сравнительного анализа по выбранной единице.
- 3) Сопоставление оцениваемого объекта с выбранными аналогами с целью корректировки их арендных ставок или исключения из списка аналогов объекта оценки.
- 4) Установление рыночной стоимости оцениваемого объекта путем сведения скорректированных цен аналогов к одному показателю

Метод сравнения продаж.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

1. определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
2. определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
3. определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта;
4. корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого объекта;
5. расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектами недвижимости.

Использование в качестве объектов сравнения цен предложений оправдано с той точки зрения, что покупатель при принятии решения о приобретении объекта обязательно проанализирует текущие цены предложения сравнимых объектов.



Расчет стоимости объектов оценки, расположенных по улице Селигерская, б-р. Бескудниковский.

Выбор объектов аналогов

В качестве единицы сравнения используется цена продажи 1 кв. м общей площади объекта. В процессе оценки цены продаж 1 кв. м площади объектов сравнения приводятся к цене 1 кв. м оцениваемого объекта через систему корректировок.

В качестве объектов-аналогов были взяты машино-места, аналогичные оцениваемому Объекту, расположенные в г. Москва, Селигерская улица, д.18, стр.1, Бескудниковский бульвар, дом 19, строение 1, и ул. Селигерская, дом 26, строен. 3 Особое внимание уделялось тому, чтобы у оцениваемого Объекта и аналогов не было различий, на которые было бы трудно рассчитать и внести корректировку.



Описание объектов-аналогов машино-мест

<i>Параметры</i>	<i>Объект-аналог №1</i>	<i>Объект-аналог №2</i>	<i>Объект-аналог №3</i>
<i>Источник информации</i>	https://www.cian.ru/sale/commercial/307892390/	https://www.cian.ru/sale/commercial/310737913/	https://www.cian.ru/sale/commercial/311341126/
<i>Объект</i>	Машино-место	Машино-место	Машино-место
<i>Адрес объекта</i>	Москва, САО, р-н Бескудниковский, Селигерская ул., 26с2	Москва, САО, р-н Бескудниковский, Селигерская ул., 26к1	Москва, САО, р-н Бескудниковский, Бескудниковский бул., 58А
<i>Цена предложения, руб.</i>	1 650 000	1 530 000	1 100 000
<i>Общая площадь квартиры, кв.м.</i>	16,0	15,4	15,0
<i>Стоимость 1 кв.м., руб.</i>	103 125	99 351	73 333
<i>Право собственности</i>	полное	полное	полное
<i>Условия продажи (предложения)</i>	рыночные	рыночные	рыночные
<i>Условия сделки (время предложения)</i>	Информация актуальна на дату оценки: 25.12.2025 года	Информация актуальна на дату оценки: 25.12.2025 года	Информация актуальна на дату оценки: 25.12.2025 года
<i>Этаж расположения</i>	2	-2	2



В расчет принимаются нижеследующие корректировки:

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ГАРАЖИ. Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор материала наружных стен индивидуального гаража

Опубликовано: 28.12.2024

Данные о сроке экспозиции индивидуального гаража предназначены для подготовки выводов о его ликвидности при проведении оценки для целей залога.

Наименование объекта	Нижняя граница, мес.	Верхняя граница, мес.	Среднее значение, мес.
Продажа			
Капитальные гаражи	3,0	9,0	6,0
Машиноместа	2,0	8,0	5,0

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделке с индивидуальным гаражами и машино-местами

Опубликовано: 28.12.2024

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор торга при сделке с индивидуальными гаражами и машино-мест, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика сделки	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Фактическая сделка	-	-	1,0
Предложение гаражного бокса в зависимости от размера населенного пункта, в котором он расположен:			
- Крупнейший город	0,92	0,96	0,94
- Крупный или средний город	0,90	0,96	0,93
- Малый город или крупный поселок	0,88	0,96	0,92
- Малое поселение	0,82	0,96	0,89
Предложение машиноместа в зависимости от размера населенного пункта, в котором оно расположено:			
- Крупнейший город	0,94	0,98	0,96
- Крупный или средний город	0,92	0,98	0,95

В расчетах, как правило, используются средние величины представленных интервалов.

Корректировка к аналогам применяется -4%.

Оценщик выделил ряд существенных факторов (ценообразующих), оказывающих влияние на формирование стоимости жилых домов. К таким факторам можно отнести следующие факторы:

- Местоположение;
- Передаваемые права на земельный участок;
- Материал стен;
- Коммуникации;
- Площадь.

Местоположение существенно влияет на стоимость гаражей. Максимальную стоимость имеют объекты, расположенные в центре города. Наименьшую стоимость имеют объекты, расположенные на окраине.

Транспортная доступность. Удобный доступ к объектам имеет важное значение. Наибольшую стоимость имеют объекты, имеющие удобный подъезд и транспортное сообщение.

Материал стен. Материал стен объекта оценки существенно влияет на стоимость объекта.



Основные понятия

Под наружными стенами понимаются вертикальные ограждающие конструкции зданий и сооружений. Выделяют следующие основные стеновые материалы: кирпич, железобетонные блоки и панели, легкие бетонные блоки, древесину, сэндвич-панели, металлоконструкции.

Критерии выбора значений

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ГАРАЖИ. Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор материала наружных стен индивидуального гаража

Опубликовано: 28.12.2024

Характеристика объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Гараж с наружными стенами, выполненными из следующих материалов:			
– Кирпич	0,97	1,03	1,0
– Железобетонные изделия	0,93	0,97	0,95
– Легкие бетонные блоки	0,83	0,95	0,89

<https://appru.ru/sprav/2025p1/indgar/ekspoz.html>

Корректировка к аналогам не применяется из-за схожести сравниваемых условий.

Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор материала наружных стен индивидуального гаража, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Для гаражей, наружные стены которых выполнены из железобетонных изделий

Среднее значение корректирующего коэффициента рекомендуется применять к ценам гаражей, построенных из железобетонных панелей. Значения ниже среднего рекомендуется применять к ценам гаражей, построенных из более дешевых железобетонных блоков и т.п., а значения выше среднего, к ценам гаражей из более дорогостоящего монолитного железобетона.

Для гаражей, наружные стены которых выполнены из легких бетонных блоков

Среднее значение корректирующего коэффициента рекомендуется применять к ценам объектов недвижимости, построенных из типичных легких блоков (обычно пеноблоков), используемых при строительстве. Значения ниже среднего рекомендуется применять к ценам жилых домов, построенных из менее долговечных и более дешевых блоков (например, шлакоблоков), а значения выше среднего, к ценам жилых домов из более долговечных и дорогостоящих блоков (например, газоблоков). Порядок расчетов

Корректирующий коэффициент предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по рассматриваемому ценообразующему фактору.

Коэффициентная корректировка по данному ценообразующему фактору рассчитывается по формуле:

$$K = K_O / K_A,$$

где K_O - корректирующий коэффициент, соответствующий характеристике объекта оценки, K_A - корректирующий коэффициент, соответствующий характеристике объекта-аналога.

Коэффициентная корректировка применяется для определения скорректированной по ценообразующему фактору цены объекта-аналога.

Скорректированная цена объекта-аналога определяется по формуле:

$$Ц_C = Ц_K \cdot K,$$

где $Ц_K$ - корректируемая цена объекта-аналога, K - коэффициентная корректировка цены объекта-аналога.

<https://www.appru.ru/sprav/2024p2/indgar/matsten.html>

Коммуникации. СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ГАРАЖИ, Опубликовано: 28.12.2024. Полная обеспеченность коммуникациями (электричество) делает привлекательность данного объекта наивысшей. Корректирующий коэффициент, учитывающий фактор обеспеченности индивидуального гаража инженерными коммуникациями, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору



при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Характеристика объекта	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
Продажа			
Гараж без инженерных коммуникаций, при этом практическая возможность подключения централизованных коммуникаций значительно затруднена или отсутствует	-	-	1,0
Гараж обеспечен следующими инженерными коммуникациями:			
– Электроснабжение	1,06	1,14	1,10
– Отопление	1,14	1,26	1,20
Аренда			
Гараж без инженерных коммуникаций, при этом практическая возможность подключения централизованных коммуникаций значительно затруднена или отсутствует	-	-	1,0
Гараж обеспечен следующими инженерными коммуникациями:			
– Электроснабжение	1,05	1,11	1,08
– Отопление	1,12	1,24	1,18

Корректировка к аналогам не применяется из-за схожести сравниваемых условий.

Площадь. СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ГАРАЖИ.

Опубликовано: 28.12.2024

Коэффициент торможения, учитывающий фактор площади (масштаба) гаража, предназначен для расчета величины относительной коэффициентной корректировки цены объекта-аналога по данному ценообразующему фактору при определении стоимости объекта оценки методом корректировок.

Наименование объекта	Значение
Продажа	
Гаражный бокс	-0,12
Машиноместо	-0,13
Аренда	
Гаражный бокс	-0,14
Машиноместо	-0,15

$$(P_{00}/P_{0a})^{-0,13}$$

Корректировка не применяется.

Расчет стоимости объекта оценки приведен ниже в Таблице

Расчет рыночной стоимости машино-места сравнительным подходом.

Характеристика сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Источник информации	Заказчик	https://www.cian.ru/sale/commercial/307892390/	https://www.cian.ru/sale/commercial/310737913/	https://www.cian.ru/sale/commercial/311341126/
Объект	Машино-место	Машино-место	Машино-место	Машино-место
Адрес объекта	г. Москва, Селигерская улица, д.18, стр.1, Бескудниковский бульвар, дом 19, строение 1, и ул. Селигерская, дом 26, строен. 3	Москва, САО, р-н Бескудниковский, Селигерская ул., 26с2	Москва, САО, р-н Бескудниковский, Селигерская ул., 26к1	Москва, САО, р-н Бескудниковский, Бескудниковский бул., 58А
Цена предложения, руб.		1 650 000	1 530 000	1 100 000
Общая площадь квартиры, кв.м.	15,4	16,00	15,4	15,0
Стоимость 1 кв.м., руб.		103 125	99 351	73 333
Корректировка на торг, %		-4,00	-4,00	-4,00
Скорректированная цена, руб.		99 000	95 377	70 400
Право собственности	полное	полное	полное	полное
Корректировка		1.00	1.00	1.00
Скорректированная цена, руб.		99 000	95 377	70 400
Условия продажи (предложения)	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка		1.00	1.00	1.00
Скорректированная цена, руб.		99 000	95 377	70 400
Условия сделки (время предложения)	Информация актуальна на дату оценки: 25.12.2025 года	Информация актуальна на дату оценки: 25.12.2025 года	Информация актуальна на дату оценки: 25.12.2025 года	Информация актуальна на дату оценки: 25.12.2025 года
Корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		99 000	95 377	70 400
Наличие отопления	имеется	имеется	имеется	имеется
Корректировка		1.00	1.00	1.00
Скорректированная цена, руб.		99 000	95 377	70 400
Этаж расположения	Подвал № 2	2	-2	2
Корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		99 000	95 377	70 400



Техническое состояние	Стандартная отделка, характерная для машиноместа	Стандартная отделка, характерная для машиноместа	Стандартная отделка, характерная для машиноместа	Стандартная отделка, характерная для машиноместа
Корректировка		0.00	0.00	0.00
Скорректированная цена, руб.		99 000	95 377	70 400
Отдельный вход (въезд)	нет	нет	нет	нет
Корректировка		1.00	1.00	1.00
Скорректированная цена, руб.		99 000	95 377	70 400
Общая площадь, кв. м.	15,4	16	15	15
Корректировка		1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		99 000	95 377	70 400



Скорректированные цены аналогов колеблются от 70400 до 99000 руб. за 1 кв.м. Для обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов была проведена статистическая обработка путем расчета среднеквадратичного отклонения. Значение среднеквадратичного отклонения является показателем точности результата, полученного усреднением ряда значений скорректированных цен аналогов. В соответствии с законом нормального распределения доверительный интервал значений ряда чисел описывается формулой $C \pm 1,94\sigma$. Этот интервал используется для отбраковки недостоверных данных.

Формула для расчета среднеквадратичного отклонения имеет следующий вид:

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum (C - C_i)^2}{N}},$$

где: σ - среднеквадратическое отклонение;

C - среднеарифметическое значение ряда;

C_i - i -ое значение ряда;

N - количество членов рядов.

Среднеарифметическое значение стоимостей 1 кв.м. объектов-аналогов равно:

$$C = 86835$$

$$\sigma = 672$$

Отсюда следует, что доверительный интервал значений ряда составляет $C \pm 1,94 \cdot \sigma$ и соответствует интервалу от 70400 до 99000 руб./кв.м. Значения скорректированных цен 1 кв.м. аналогов используются в дальнейших расчетах как отражающие сложившийся на момент оценки типичный уровень стоимости 1 кв.м. аналогичных объектов.

Далее определяются веса аналогов, которые, обратно пропорциональны количеству корректировок и рассчитываются по формуле:

$$d_i = \frac{\frac{1}{k_i}}{\sum_{i=1}^n \frac{1}{k_i}},$$

где: k_i - количество корректировок i -того объекта – аналога; n – количество аналогов;

Умножив скорректированную стоимость 1 кв.м. аналога на его вес и сложив полученные результаты, получаем скорректированную стоимость 1 кв.м. оцениваемого объекта. Результаты расчетов приведены в таблице ниже.

Таблица №10

Согласование результатов полученных методом сравнения продаж

Характеристика сравнения	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Скорректированная цена продажи, руб/кв.м	99 000	95 377	70 400
Вес аналогов	0,4000	0,2000	0,4000
Скорректированная цена, руб./кв.м.	86 835		



Объекты оценки имеют схожие количественные и качественные характеристики, что и объекты оценки, расположенные по Селигерская улица, д.18, стр.1, Бескудниковский бульвар, дом 19, строение 1, и ул. Селигерская, дом 26, строен. 3 (общее количество машиномест – 1463 шт.). В связи с этим стоимость 1 кв.м. у всех объектов оценки будет идентична стоимости 1 кв.м. объект, рассчитанного выше.

15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

Преимущества и недостатки подходов к оценке:

Доходный подход: Преимущества – Учитывает будущие изменения доходов, расходов; учитывает уровень риска (через ставку дисконта).

Недостатки – есть сложность в прогнозировании будущих результатов и затрат; не учитывает конъюнктуру рынка.

Сравнительный подход: Преимущества – Отражает реальную практику хозяйствования (оценщик ориентируется на фактические цены купли – продажи сходных объектов). Полностью рыночный метод (реально отражает спрос и предложение на данный объект).

Недостатки – требует внесения множество поправок в анализируемую информацию; сильно зависит от активности на рынке недвижимости.

Затратный подход: Преимущества – Учитывает влияние производственно-хозяйственных факторов на изменение стоимости активов; расчеты упираются на финансовые и учетные документы, т.е. результат оценки более обоснован.

Недостатки – не учитывает рыночную ситуацию на дату оценки, не учитывает риски.

В случае использования в рамках какого-либо из подходов к оценке недвижимости нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки недвижимости данным подходом.

Согласование результатов

№ п/п	Адрес объекта	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 491	1 345 943	Не применялся	Не применялся	1 345 943
2	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 494	1 380 677	Не применялся	Не применялся	1 380 677
3	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 495	1 380 677	Не применялся	Не применялся	1 380 677
4	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 497	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525
5	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 493	1 380 677	Не применялся	Не применялся	1 380 677
6	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 498	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525
7	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 492	1 363 310	Не применялся	Не применялся	1 363 310
8	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 496	1 354 626	Не применялся	Не применялся	1 354 626
9	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 500	1 484 879	Не применялся	Не применялся	1 484 879
10	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 499	1 519 613	Не применялся	Не применялся	1 519 613
11	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 422	1 328 576	Не применялся	Не применялся	1 328 576
12	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 417	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
13	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 397	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
14	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 424	1 398 044	Не применялся	Не применялся	1 398 044
15	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 426	1 467 512	Не применялся	Не применялся	1 467 512
16	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 420	1 398 044	Не применялся	Не применялся	1 398 044
17	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 419	1 371 993	Не применялся	Не применялся	1 371 993
18	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 395	1 319 892	Не применялся	Не применялся	1 319 892
19	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 418	1 363 310	Не применялся	Не применялся	1 363 310
20	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 414	1 328 576	Не применялся	Не применялся	1 328 576

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

202

[illegible]

[illegible]

205

206

207

208

209

210

211

[illegible]

[illegible]

214

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



№ п/п	Адрес объекта	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1313	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 552	1 467 512	Не применялся	Не применялся	1 467 512
1314	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 628	1 476 195	Не применялся	Не применялся	1 476 195
1315	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 184	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1316	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 223	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1317	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 216	1 363 310	Не применялся	Не применялся	1 363 310
1318	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 231	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1319	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 225	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1320	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 205	1 510 929	Не применялся	Не применялся	1 510 929
1321	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 185	1 354 626	Не применялся	Не применялся	1 354 626
1322	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 187	1 207 007	Не применялся	Не применялся	1 207 007
1323	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 195	1 319 892	Не применялся	Не применялся	1 319 892
1324	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 193	1 319 892	Не применялся	Не применялся	1 319 892
1325	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 204	1 510 929	Не применялся	Не применялся	1 510 929
1326	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 234	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1327	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 230	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1328	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 228	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1329	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 218	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1330	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 183	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1331	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 211	1 371 993	Не применялся	Не применялся	1 371 993
1332	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 152	1 311 209	Не применялся	Не применялся	1 311 209
1333	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 170	1 180 956	Не применялся	Не применялся	1 180 956
1334	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 220	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1335	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 210	1 371 993	Не применялся	Не применялся	1 371 993
1336	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 222	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1337	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 192	1 267 791	Не применялся	Не применялся	1 267 791
1338	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 194	1 319 892	Не применялся	Не применялся	1 319 892
1339	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 198	1 276 475	Не применялся	Не применялся	1 276 475
1340	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 199	1 267 791	Не применялся	Не применялся	1 267 791
1341	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 182	1 354 626	Не применялся	Не применялся	1 354 626
1342	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 232	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525
1343	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 207	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1344	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 202	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1345	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 167	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1346	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 238	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525



№ п/ п	Адрес объекта	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1347	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 227	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525
1348	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 239	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525
1349	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 191	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1350	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 190	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1351	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 226	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525
1352	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 201	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1353	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 178	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525
1354	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 189	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1355	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 171	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1356	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 233	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525
1357	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 214	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1358	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 263	1 345 943	Не применялся	Не применялся	1 345 943
1359	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 264	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1360	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 248	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1361	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 253	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1362	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 257	2 014 572	Не применялся	Не применялся	2 014 572
1363	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 151	1 180 956	Не применялся	Не применялся	1 180 956
1364	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 27	2 587 683	Не применялся	Не применялся	2 587 683
1365	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 242	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1366	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 272	1 432 778	Не применялся	Не применялся	1 432 778
1367	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 35	1 371 993	Не применялся	Не применялся	1 371 993
1368	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 33	1 467 512	Не применялся	Не применялся	1 467 512
1369	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 118	1 997 205	Не применялся	Не применялся	1 997 205
1370	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 32	1 554 347	Не применялся	Не применялся	1 554 347
1371	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 172	1 371 993	Не применялся	Не применялся	1 371 993
1372	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 217	1 363 310	Не применялся	Не применялся	1 363 310
1373	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 168	1 389 360	Не применялся	Не применялся	1 389 360
1374	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 221	1 398 044	Не применялся	Не применялся	1 398 044
1375	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 29	1 180 956	Не применялся	Не применялся	1 180 956
1376	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 259	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1377	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 244	1 398 044	Не применялся	Не применялся	1 398 044
1378	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 265	1 180 956	Не применялся	Не применялся	1 180 956
1379	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 270	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1380	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 139	1 389 360	Не применялся	Не применялся	1 389 360



№ п/ п	Адрес объекта	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1381	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 155	1 424 094	Не применялся	Не применялся	1 424 094
1382	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 133	1 345 943	Не применялся	Не применялся	1 345 943
1383	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 137	1 389 360	Не применялся	Не применялся	1 389 360
1384	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 267	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1385	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 28	2 587 683	Не применялся	Не применялся	2 587 683
1386	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 208	1 285 158	Не применялся	Не применялся	1 285 158
1387	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 132	1 432 778	Не применялся	Не применялся	1 432 778
1388	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 106	1 476 195	Не применялся	Не применялся	1 476 195
1389	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 271	1 276 475	Не применялся	Не применялся	1 276 475
1390	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 249	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1391	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 173	1 371 993	Не применялся	Не применялся	1 371 993
1392	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 269	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1393	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 203	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1394	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 266	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1395	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 26	2 587 683	Не применялся	Не применялся	2 587 683
1396	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 22	1 424 094	Не применялся	Не применялся	1 424 094
1397	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 76	2 587 683	Не применялся	Не применялся	2 587 683
1398	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 79	1 363 310	Не применялся	Не применялся	1 363 310
1399	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 116	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1400	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 67	1 510 929	Не применялся	Не применялся	1 510 929
1401	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 158	1 684 599	Не применялся	Не применялся	1 684 599
1402	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 119	1 354 626	Не применялся	Не применялся	1 354 626
1403	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 258	1 354 626	Не применялся	Не применялся	1 354 626
1404	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 21	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1405	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 140	1 328 576	Не применялся	Не применялся	1 328 576
1406	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 260	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1407	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 254	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1408	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 247	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1409	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 16	1 311 209	Не применялся	Не применялся	1 311 209
1410	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 148	1 311 209	Не применялся	Не применялся	1 311 209
1411	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 256	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1412	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 136	1 328 576	Не применялся	Не применялся	1 328 576
1413	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 134	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525
1414	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 95	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525



№ п/п	Адрес объекта	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1415	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 89	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525
1416	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 261	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1417	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 268	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1418	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 245	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1419	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 149	1 311 209	Не применялся	Не применялся	1 311 209
1420	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 41	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525
1421	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 141	1 328 576	Не применялся	Не применялся	1 328 576
1422	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 255	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1423	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 243	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1424	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 240	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1425	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 262	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1426	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 9	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1427	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 154	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1428	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 246	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1429	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 229	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1430	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 241	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1431	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 8	1 328 576	Не применялся	Не применялся	1 328 576
1432	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 49	1 207 007	Не применялся	Не применялся	1 207 007
1433	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 34	1 207 007	Не применялся	Не применялся	1 207 007
1434	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 17	1 068 071	Не применялся	Не применялся	1 068 071
1435	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 153	981 236	Не применялся	Не применялся	981 236
1436	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 144	998 603	Не применялся	Не применялся	998 603
1437	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 145	1 076 754	Не применялся	Не применялся	1 076 754
1438	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 164	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1439	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 159	1 285 158	Не применялся	Не применялся	1 285 158
1440	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 127	1 094 121	Не применялся	Не применялся	1 094 121
1441	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 161	1 285 158	Не применялся	Не применялся	1 285 158
1442	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 150	1 068 071	Не применялся	Не применялся	1 068 071
1443	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 165	1 180 956	Не применялся	Не применялся	1 180 956
1444	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 213	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1445	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 177	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1446	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 175	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1447	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 163	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1448	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 61	1 276 475	Не применялся	Не применялся	1 276 475



№ п/п	Адрес объекта	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб.	Стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1449	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 131	1 276 475	Не применялся	Не применялся	1 276 475
1450	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 166	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1451	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 174	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1452	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 176	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1453	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 180	1 207 007	Не применялся	Не применялся	1 207 007
1454	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 107	1 285 158	Не применялся	Не применялся	1 285 158
1455	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 138	1 146 222	Не применялся	Не применялся	1 146 222
1456	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 146	1 059 387	Не применялся	Не применялся	1 059 387
1457	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 157	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1458	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 160	1 285 158	Не применялся	Не применялся	1 285 158
1459	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 200	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1460	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 162	1 293 842	Не применялся	Не применялся	1 293 842
1461	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 19	1 311 209	Не применялся	Не применялся	1 311 209
1462	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 135	1 337 259	Не применялся	Не применялся	1 337 259
1463	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 179	1 302 525	Не применялся	Не применялся	1 302 525

Итоговая величина стоимости объекта оценки

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 491	77:09:0002026:9272	15,5	1 345 943
2	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 494	77:09:0002026:9275	15,9	1 380 677
3	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 495	77:09:0002026:9276	15,9	1 380 677
4	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 497	77:09:0002026:9278	15	1 302 525
5	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 493	77:09:0002026:9274	15,9	1 380 677
6	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 498	77:09:0002026:9279	15	1 302 525
7	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 492	77:09:0002026:9273	15,7	1 363 310
8	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 496	77:09:0002026:9277	15,6	1 354 626
9	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 500	77:09:0002026:9281	17,1	1 484 879
10	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 499	77:09:0002026:9280	17,5	1 519 613
11	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 422	77:09:0002026:9203	15,3	1 328 576
12	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 417	77:09:0002026:9198	14,9	1 293 842
13	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 397	77:09:0002026:9178	15,4	1 337 259
14	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 424	77:09:0002026:9205	16,1	1 398 044
15	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 426	77:09:0002026:9207	16,9	1 467 512
16	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 420	77:09:0002026:9201	16,1	1 398 044
17	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 419	77:09:0002026:9200	15,8	1 371 993
18	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 395	77:09:0002026:9176	15,2	1 319 892
19	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 418	77:09:0002026:9199	15,7	1 363 310
20	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 414	77:09:0002026:9195	15,3	1 328 576



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
21	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 392	77:09:0002026:9173	15,4	1 337 259
22	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 394	77:09:0002026:9175	15,8	1 371 993
23	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 416	77:09:0002026:9197	15	1 302 525
24	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 396	77:09:0002026:9177	15,4	1 337 259
25	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 415	77:09:0002026:9196	18,9	1 641 182
26	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 421	77:09:0002026:9202	15,1	1 311 209
27	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 423	77:09:0002026:9204	15,5	1 345 943
28	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 427	77:09:0002026:9208	14,6	1 267 791
29	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 393	77:09:0002026:9174	15,4	1 337 259
30	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 425	77:09:0002026:9206	14,6	1 267 791
31	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 379	77:09:0002026:9160	13,6	1 180 956
32	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 383	77:09:0002026:9164	17,9	1 554 347
33	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 378	77:09:0002026:9159	13,5	1 172 273
34	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 367	77:09:0002026:9148	16	1 389 360
35	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 369	77:09:0002026:9150	15,7	1 363 310
36	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 390	77:09:0002026:9171	15,3	1 328 576
37	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 384	77:09:0002026:9165	16,5	1 432 778
38	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 375	77:09:0002026:9156	16,2	1 406 727
39	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 385	77:09:0002026:9166	13,9	1 207 007
40	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 370	77:09:0002026:9151	15,6	1 354 626
41	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 368	77:09:0002026:9149	15,9	1 380 677
42	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 380	77:09:0002026:9161	15,7	1 363 310
43	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 374	77:09:0002026:9155	15,9	1 380 677
44	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 366	77:09:0002026:9147	15,8	1 371 993
45	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 371	77:09:0002026:9152	17,2	1 493 562
46	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 373	77:09:0002026:9154	15,2	1 319 892
47	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 372	77:09:0002026:9153	17,9	1 554 347
48	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 391	77:09:0002026:9172	15,5	1 345 943
49	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 382	77:09:0002026:9163	17,9	1 554 347
50	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 381	77:09:0002026:9162	15,9	1 380 677
51	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 355	77:09:0002026:9136	14,6	1 267 791
52	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 356	77:09:0002026:9137	15,3	1 328 576
53	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 345	77:09:0002026:9126	14,8	1 285 158
54	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 359	77:09:0002026:9140	16,7	1 450 145
55	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 334	77:09:0002026:9115	14,5	1 259 108
56	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 326	77:09:0002026:9107	13,2	1 146 222
57	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 358	77:09:0002026:9139	21,2	1 840 902
58	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 357	77:09:0002026:9138	21,1	1 832 219
59	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 341	77:09:0002026:9122	17,1	1 484 879
60	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 363	77:09:0002026:9144	15,1	1 311 209
61	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 364	77:09:0002026:9145	15,9	1 380 677
62	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 340	77:09:0002026:9121	12,3	1 068 071
63	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 342	77:09:0002026:9123	17,2	1 493 562



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
64	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 360	77:09:0002026:9141	16,1	1 398 044
65	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 361	77:09:0002026:9142	17,9	1 554 347
66	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 324	77:09:0002026:9105	13,9	1 207 007
67	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 365	77:09:0002026:9146	15,5	1 345 943
68	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 295	77:09:0002026:9076	14,9	1 293 842
69	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 362	77:09:0002026:9143	17,4	1 510 929
70	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 325	77:09:0002026:9106	14	1 215 690
71	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 294	77:09:0002026:9075	15,8	1 371 993
72	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 274	77:09:0002026:9056	18,3	1 589 081
73	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 280	77:09:0002026:9061	15,6	1 354 626
74	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 275	77:09:0002026:9057	17,5	1 519 613
75	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 289	77:09:0002026:9070	15,5	1 345 943
76	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 277	77:09:0002026:9282	15,4	1 337 259
77	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 292	77:09:0002026:9073	15,9	1 380 677
78	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 291	77:09:0002026:9072	15,7	1 363 310
79	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 283	77:09:0002026:9064	15,9	1 380 677
80	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 290	77:09:0002026:9071	15,6	1 354 626
81	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 282	77:09:0002026:9063	15,8	1 371 993
82	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 278	77:09:0002026:9059	15,4	1 337 259
83	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 273	77:09:0002026:9055	16,8	1 458 828
84	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 281	77:09:0002026:9062	16	1 389 360
85	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 279	77:09:0002026:9060	15,2	1 319 892
86	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 284	77:09:0002026:9065	13,7	1 189 640
87	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 288	77:09:0002026:9069	15,2	1 319 892
88	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 285	77:09:0002026:9066	11,9	1 033 337
89	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 276	77:09:0002026:9058	15,3	1 328 576
90	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 293	77:09:0002026:9074	15,4	1 337 259
91	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 244	77:09:0002026:9026	16	1 389 360
92	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 252	77:09:0002026:9034	15,8	1 371 993
93	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 243	77:09:0002026:9025	16	1 389 360
94	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 251	77:09:0002026:9033	14,4	1 250 424
95	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 242	77:09:0002026:9024	15,7	1 363 310
96	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 250	77:09:0002026:9032	15,9	1 380 677
97	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 248	77:09:0002026:9030	15,5	1 345 943
98	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 247	77:09:0002026:9029	17	1 476 195
99	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 245	77:09:0002026:9027	15,2	1 319 892
100	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 246	77:09:0002026:9028	14,8	1 285 158
101	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 249	77:09:0002026:9031	16	1 389 360
102	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 237	77:09:0002026:9019	15,6	1 354 626
103	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 224	77:09:0002026:9007	16,9	1 467 512
104	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 229	77:09:0002026:9011	15,4	1 337 259
105	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 230	77:09:0002026:9012	15,8	1 371 993
106	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 236	77:09:0002026:9018	15,2	1 319 892



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
107	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 223	77:09:0002026:9006	17,3	1 502 246
108	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 231	77:09:0002026:9013	15,7	1 363 310
109	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 241	77:09:0002026:9023	15,3	1 328 576
110	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 227	77:09:0002026:9009	15,8	1 371 993
111	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 226	77:09:0002026:9008	16,7	1 450 145
112	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 233	77:09:0002026:9015	15,3	1 328 576
113	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 222	77:09:0002026:9005	15	1 302 525
114	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 228	77:09:0002026:9010	15,7	1 363 310
115	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 239	77:09:0002026:9021	15,4	1 337 259
116	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 240	77:09:0002026:9022	15,9	1 380 677
117	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 238	77:09:0002026:9020	15,4	1 337 259
118	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 225	77:09:0002026:8783	12,5	1 085 438
119	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 232	77:09:0002026:9014	15,6	1 354 626
120	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 234	77:09:0002026:9016	15,4	1 337 259
121	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 235	77:09:0002026:9017	15,1	1 311 209
122	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 2	77:09:0002026:8785	31,8	2 761 353
123	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 6	77:09:0002026:8789	17,4	1 510 929
124	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 18	77:09:0002026:8801	15,1	1 311 209
125	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 15	77:09:0002026:8798	15,4	1 337 259
126	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 14	77:09:0002026:8797	15,5	1 345 943
127	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 4	77:09:0002026:8787	24,2	2 101 407
128	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 20	77:09:0002026:8803	15,9	1 380 677
129	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 3	77:09:0002026:8786	31,7	2 752 670
130	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 7	77:09:0002026:8790	18,8	1 632 498
131	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 11	77:09:0002026:8794	15,1	1 311 209
132	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 19	77:09:0002026:8802	13	1 128 855
133	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 17	77:09:0002026:8800	15,6	1 354 626
134	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 5	77:09:0002026:8788	22,2	1 927 737
135	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 12	77:09:0002026:8795	15,4	1 337 259
136	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 13	77:09:0002026:8796	15,5	1 345 943
137	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 16	77:09:0002026:8799	15,8	1 371 993
138	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 10	77:09:0002026:8793	23,7	2 057 990
139	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 9	77:09:0002026:8792	19,5	1 693 283
140	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 1	77:09:0002026:8784	31,8	2 761 353
141	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 8	77:09:0002026:8791	19,7	1 710 650
142	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 37	77:09:0002026:8820	15,4	1 337 259
143	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 30	77:09:0002026:8813	16,7	1 450 145
144	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 32	77:09:0002026:8815	17,4	1 510 929
145	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 26	77:09:0002026:8809	15,2	1 319 892
146	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 35	77:09:0002026:8818	15,2	1 319 892
147	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 22	77:09:0002026:8805	15,5	1 345 943
148	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 23	77:09:0002026:8806	15,4	1 337 259
149	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 27	77:09:0002026:8810	17,2	1 493 562



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
150	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 39	77:09:0002026:8822	15,5	1 345 943
151	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 34	77:09:0002026:8817	15	1 302 525
152	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 38	77:09:0002026:8821	15,6	1 354 626
153	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 21	77:09:0002026:8804	15,2	1 319 892
154	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 33	77:09:0002026:8816	17,4	1 510 929
155	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 36	77:09:0002026:8819	15,4	1 337 259
156	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 29	77:09:0002026:8812	16,7	1 450 145
157	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 40	77:09:0002026:8823	13,8	1 198 323
158	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 24	77:09:0002026:8807	15,5	1 345 943
159	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 28	77:09:0002026:8811	17,1	1 484 879
160	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 25	77:09:0002026:8808	15,4	1 337 259
161	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 31	77:09:0002026:8814	17,8	1 545 663
162	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 46	77:09:0002026:8829	15,6	1 354 626
163	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 57	77:09:0002026:8840	11,7	1 015 970
164	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 47	77:09:0002026:8830	15,5	1 345 943
165	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 45	77:09:0002026:8828	15,7	1 363 310
166	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 55	77:09:0002026:8838	14,9	1 293 842
167	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 41	77:09:0002026:8824	13,6	1 180 956
168	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 44	77:09:0002026:8827	15,3	1 328 576
169	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 59	77:09:0002026:8905	14,5	1 259 108
170	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 48	77:09:0002026:8831	15,7	1 363 310
171	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 52	77:09:0002026:8835	17,6	1 528 296
172	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 51	77:09:0002026:8834	18	1 563 030
173	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 54	77:09:0002026:8837	13,4	1 163 589
174	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 49	77:09:0002026:8832	15,7	1 363 310
175	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 43	77:09:0002026:8826	15,7	1 363 310
176	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 53	77:09:0002026:8836	13,3	1 154 906
177	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 58	77:09:0002026:8841	13,9	1 207 007
178	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 50	77:09:0002026:8833	17,7	1 536 980
179	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 42	77:09:0002026:8825	15,5	1 345 943
180	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 56	77:09:0002026:8839	11,8	1 024 653
181	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 60	77:09:0002026:8842	12,7	1 102 805
182	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 63	77:09:0002026:8845	12	1 042 020
183	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 67	77:09:0002026:8849	12,7	1 102 805
184	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 66	77:09:0002026:8848	12,7	1 102 805
185	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 62	77:09:0002026:8844	12,7	1 102 805
186	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 90	77:09:0002026:8872	18,6	1 615 131
187	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 65	77:09:0002026:8847	12,4	1 076 754
188	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 61	77:09:0002026:8843	12,6	1 094 121
189	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 68	77:09:0002026:8850	14,3	1 241 741
190	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 89	77:09:0002026:8871	18,8	1 632 498
191	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 73	77:09:0002026:8855	12	1 042 020
192	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 71	77:09:0002026:8853	14,2	1 233 057



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
193	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 74	77:09:0002026:8856	18,4	1 597 764
194	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 69	77:09:0002026:8851	17,6	1 528 296
195	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 78	77:09:0002026:8860	12,1	1 050 704
196	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 72	77:09:0002026:8854	12,2	1 059 387
197	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 75	77:09:0002026:8857	12,3	1 068 071
198	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 77	77:09:0002026:8859	14,9	1 293 842
199	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 70	77:09:0002026:8852	14,6	1 267 791
200	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 76	77:09:0002026:8858	14,6	1 267 791
201	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 64	77:09:0002026:8846	12	1 042 020
202	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 109	77:09:0002026:8891	16,3	1 415 411
203	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 93	77:09:0002026:8875	18	1 563 030
204	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 108	77:09:0002026:8890	13,6	1 180 956
205	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 94	77:09:0002026:8876	17,2	1 493 562
206	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 139	77:09:0002026:8922	18,9	1 641 182
207	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 104	77:09:0002026:8886	15,9	1 380 677
208	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 130	77:09:0002026:8913	15,2	1 319 892
209	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 91	77:09:0002026:8873	19,1	1 658 549
210	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 107	77:09:0002026:8889	15,7	1 363 310
211	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 103	77:09:0002026:8885	13,7	1 189 640
212	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 132	77:09:0002026:8915	15	1 302 525
213	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 131	77:09:0002026:8914	15,5	1 345 943
214	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 105	77:09:0002026:8887	16,8	1 458 828
215	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 111	77:09:0002026:8893	15,7	1 363 310
216	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 92	77:09:0002026:8874	16,9	1 467 512
217	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 110	77:09:0002026:8892	15,4	1 337 259
218	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 129	77:09:0002026:8912	14,7	1 276 475
219	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 106	77:09:0002026:8888	18,4	1 597 764
220	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 140	77:09:0002026:8923	19,1	1 658 549
221	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 112	77:09:0002026:8894	15,5	1 345 943
222	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 203	77:09:0002026:8986	15	1 302 525
223	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 205	77:09:0002026:8988	17,5	1 519 613
224	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 218	77:09:0002026:9001	15,3	1 328 576
225	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 208	77:09:0002026:8991	15,2	1 319 892
226	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 212	77:09:0002026:8995	15,7	1 363 310
227	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 217	77:09:0002026:9000	15,5	1 345 943
228	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 209	77:09:0002026:8992	15,5	1 345 943
229	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 153	77:09:0002026:8936	15,1	1 311 209
230	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 211	77:09:0002026:8994	15,6	1 354 626
231	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 202	77:09:0002026:8985	16	1 389 360
232	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 204	77:09:0002026:8987	13,2	1 146 222
233	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 206	77:09:0002026:8989	17,1	1 484 879
234	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 220	77:09:0002026:9003	15,4	1 337 259
235	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 221	77:09:0002026:9004	15	1 302 525



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
236	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 219	77:09:0002026:9002	15,5	1 345 943
237	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 151	77:09:0002026:8934	14,8	1 285 158
238	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 207	77:09:0002026:8990	14,9	1 293 842
239	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 152	77:09:0002026:8935	12,4	1 076 754
240	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 150	77:09:0002026:8933	14,8	1 285 158
241	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 210	77:09:0002026:8993	15,6	1 354 626
242	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 266	77:09:0002026:9048	13,6	1 180 956
243	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 264	77:09:0002026:9046	13,7	1 189 640
244	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 255	77:09:0002026:9037	12,6	1 094 121
245	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 254	77:09:0002026:9036	14	1 215 690
246	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 269	77:09:0002026:9051	12,4	1 076 754
247	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 258	77:09:0002026:9040	13,9	1 207 007
248	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 259	77:09:0002026:9041	12,6	1 094 121
249	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 256	77:09:0002026:9038	13,7	1 189 640
250	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 261	77:09:0002026:9043	12,6	1 094 121
251	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 267	77:09:0002026:9049	11,5	998 603
252	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 262	77:09:0002026:9044	13,6	1 180 956
253	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 271	77:09:0002026:9053	17,8	1 545 663
254	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 272	77:09:0002026:9054	18,1	1 571 714
255	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 263	77:09:0002026:9045	12,8	1 111 488
256	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 257	77:09:0002026:9039	12,5	1 085 438
257	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 265	77:09:0002026:9047	11,7	1 015 970
258	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 260	77:09:0002026:9042	13,8	1 198 323
259	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 253	77:09:0002026:9035	14,3	1 241 741
260	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 268	77:09:0002026:9050	14	1 215 690
261	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 270	77:09:0002026:9052	17,8	1 545 663
262	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 490	77:09:0002026:9271	15,1	1 311 209
263	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 484	77:09:0002026:9265	14,7	1 276 475
264	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 487	77:09:0002026:9268	15,4	1 337 259
265	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 483	77:09:0002026:9264	15,1	1 311 209
266	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 479	77:09:0002026:9260	14,7	1 276 475
267	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 474	77:09:0002026:9255	16,9	1 467 512
268	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 489	77:09:0002026:9270	15,6	1 354 626
269	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 476	77:09:0002026:9257	15,2	1 319 892
270	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 480	77:09:0002026:9261	13,2	1 146 222
271	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 469	77:09:0002026:9250	15,3	1 328 576
272	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 467	77:09:0002026:9248	15,5	1 345 943
273	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 478	77:09:0002026:9259	16,2	1 406 727
274	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 488	77:09:0002026:9269	15,7	1 363 310
275	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 468	77:09:0002026:9249	15,8	1 371 993
276	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 481	77:09:0002026:9262	17,8	1 545 663
277	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 475	77:09:0002026:9256	17,7	1 536 980
278	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 477	77:09:0002026:9258	15,1	1 311 209



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
279	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 482	77:09:0002026:9263	17,4	1 510 929
280	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 485	77:09:0002026:9266	15,2	1 319 892
281	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 486	77:09:0002026:9267	15,6	1 354 626
282	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 405	77:09:0002026:9186	15,6	1 354 626
283	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 407	77:09:0002026:9188	15,4	1 337 259
284	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 441	77:09:0002026:9222	15,4	1 337 259
285	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 433	77:09:0002026:9214	13,9	1 207 007
286	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 443	77:09:0002026:9224	14,6	1 267 791
287	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 406	77:09:0002026:9187	14,4	1 250 424
288	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 444	77:09:0002026:9225	15	1 302 525
289	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 462	77:09:0002026:9243	15,2	1 319 892
290	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 463	77:09:0002026:9244	15,5	1 345 943
291	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 409	77:09:0002026:9190	14,9	1 293 842
292	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 445	77:09:0002026:9226	15,4	1 337 259
293	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 434	77:09:0002026:9215	13,4	1 163 589
294	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 410	77:09:0002026:9191	15	1 302 525
295	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 177	77:09:0002026:8960	15,4	1 337 259
296	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 403	77:09:0002026:9184	15,4	1 337 259
297	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 408	77:09:0002026:9189	15,7	1 363 310
298	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 440	77:09:0002026:9221	15,5	1 345 943
299	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 322	77:09:0002026:9103	16	1 389 360
300	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 412	77:09:0002026:9193	15,5	1 345 943
301	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 181	77:09:0002026:8964	17,2	1 493 562
302	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 166	77:09:0002026:8949	15,6	1 354 626
303	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 160	77:09:0002026:8943	15	1 302 525
304	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 172	77:09:0002026:8955	15,5	1 345 943
305	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 188	77:09:0002026:8971	15,6	1 354 626
306	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 163	77:09:0002026:8946	15,4	1 337 259
307	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 161	77:09:0002026:8944	15,7	1 363 310
308	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 216	77:09:0002026:8999	15,6	1 354 626
309	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 171	77:09:0002026:8954	17,7	1 536 980
310	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 198	77:09:0002026:8981	17	1 476 195
311	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 186	77:09:0002026:8969	15,2	1 319 892
312	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 183	77:09:0002026:8966	15,3	1 328 576
313	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 287	77:09:0002026:9068	14,3	1 241 741
314	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 296	77:09:0002026:9077	13,8	1 198 323
315	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 159	77:09:0002026:8942	12,5	1 085 438
316	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 176	77:09:0002026:8959	13,4	1 163 589
317	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 214	77:09:0002026:8997	15,7	1 363 310
318	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 215	77:09:0002026:8998	15,5	1 345 943
319	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 180	77:09:0002026:8963	17,7	1 536 980
320	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 200	77:09:0002026:8983	15,3	1 328 576
321	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 307	77:09:0002026:9088	15,1	1 311 209



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
322	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 319	77:09:0002026:9100	15,6	1 354 626
323	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 98	77:09:0002026:8880	15,7	1 363 310
324	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 297	77:09:0002026:9078	15	1 302 525
325	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 306	77:09:0002026:9087	14,8	1 285 158
326	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 310	77:09:0002026:9091	15	1 302 525
327	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 315	77:09:0002026:9096	15,5	1 345 943
328	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 303	77:09:0002026:9084	14,6	1 267 791
329	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 82	77:09:0002026:8864	15,6	1 354 626
330	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 97	77:09:0002026:8879	16,1	1 398 044
331	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 308	77:09:0002026:9089	15,1	1 311 209
332	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 81	77:09:0002026:8863	15,5	1 345 943
333	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 301	77:09:0002026:9082	15,4	1 337 259
334	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 85	77:09:0002026:8867	15,7	1 363 310
335	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 87	77:09:0002026:8869	15,1	1 311 209
336	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 302	77:09:0002026:9083	15,6	1 354 626
337	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 304	77:09:0002026:9085	15,2	1 319 892
338	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 298	77:09:0002026:9079	15,4	1 337 259
339	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 88	77:09:0002026:8870	14,9	1 293 842
340	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 83	77:09:0002026:8865	15,7	1 363 310
341	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 338	77:09:0002026:9119	14,9	1 293 842
342	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 333	77:09:0002026:9114	12,6	1 094 121
343	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 401	77:09:0002026:9182	15	1 302 525
344	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 471	77:09:0002026:9252	16,1	1 398 044
345	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 336	77:09:0002026:9117	15,6	1 354 626
346	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 400	77:09:0002026:9181	14,9	1 293 842
347	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 398	77:09:0002026:9179	15,7	1 363 310
348	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 337	77:09:0002026:9118	14,7	1 276 475
349	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 328	77:09:0002026:9109	12,4	1 076 754
350	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 347	77:09:0002026:9128	15,2	1 319 892
351	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 339	77:09:0002026:9120	12,1	1 050 704
352	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 321	77:09:0002026:9102	15,4	1 337 259
353	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 348	77:09:0002026:9129	15,6	1 354 626
354	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 354	77:09:0002026:9135	15	1 302 525
355	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 346	77:09:0002026:9127	12,5	1 085 438
356	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 350	77:09:0002026:9131	15,7	1 363 310
357	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 344	77:09:0002026:9125	14,4	1 250 424
358	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 386	77:09:0002026:9167	15,6	1 354 626
359	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 464	77:09:0002026:9245	15,6	1 354 626
360	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 470	77:09:0002026:9251	15,3	1 328 576
361	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 317	77:09:0002026:9098	15,6	1 354 626
362	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 432	77:09:0002026:9213	12,7	1 102 805
363	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 99	77:09:0002026:8881	15,6	1 354 626
364	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 167	77:09:0002026:8950	14,8	1 285 158



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
365	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 309	77:09:0002026:9090	15	1 302 525
366	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 117	77:09:0002026:8899	15,5	1 345 943
367	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 191	77:09:0002026:8974	15,7	1 363 310
368	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 402	77:09:0002026:9183	15,8	1 371 993
369	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 189	77:09:0002026:8972	15,3	1 328 576
370	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 330	77:09:0002026:9111	12,1	1 050 704
371	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 179	77:09:0002026:8962	15	1 302 525
372	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 138	77:09:0002026:8921	15	1 302 525
373	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 194	77:09:0002026:8977	15,5	1 345 943
374	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 353	77:09:0002026:9134	15,9	1 380 677
375	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 80	77:09:0002026:8862	15,1	1 311 209
376	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 314	77:09:0002026:9095	15,6	1 354 626
377	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 185	77:09:0002026:8968	15,3	1 328 576
378	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 349	77:09:0002026:9130	15,7	1 363 310
379	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 86	77:09:0002026:8868	15,2	1 319 892
380	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 182	77:09:0002026:8965	15,2	1 319 892
381	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 123	77:09:0002026:8906	14,9	1 293 842
382	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 136	77:09:0002026:8919	14,9	1 293 842
383	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 101	77:09:0002026:8883	15,2	1 319 892
384	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 147	77:09:0002026:8930	14,8	1 285 158
385	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 155	77:09:0002026:8938	17,6	1 528 296
386	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 148	77:09:0002026:8931	15,3	1 328 576
387	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 124	77:09:0002026:8907	15,5	1 345 943
388	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 125	77:09:0002026:8908	15,2	1 319 892
389	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 144	77:09:0002026:8927	15,6	1 354 626
390	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 146	77:09:0002026:8929	15,2	1 319 892
391	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 157	77:09:0002026:8940	13,3	1 154 906
392	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 122	77:09:0002026:8904	14,9	1 293 842
393	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 142	77:09:0002026:8925	15,4	1 337 259
394	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 128	77:09:0002026:8911	15,5	1 345 943
395	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 115	77:09:0002026:8897	15,5	1 345 943
396	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 133	77:09:0002026:8916	15	1 302 525
397	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 154	77:09:0002026:8937	16,2	1 406 727
398	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 100	77:09:0002026:8882	15,7	1 363 310
399	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 473	77:09:0002026:9254	14,8	1 285 158
400	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 156	77:09:0002026:8939	13,7	1 189 640
401	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 96	77:09:0002026:8878	15,5	1 345 943
402	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 114	77:09:0002026:8896	15,2	1 319 892
403	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 141	77:09:0002026:8924	15	1 302 525
404	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 145	77:09:0002026:8928	15,9	1 380 677
405	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 84	77:09:0002026:8866	15,3	1 328 576
406	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 121	77:09:0002026:8903	15,4	1 337 259
407	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 79	77:09:0002026:8861	15,4	1 337 259



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
408	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 113	77:09:0002026:8895	15,8	1 371 993
409	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 127	77:09:0002026:8910	15,2	1 319 892
410	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 102	77:09:0002026:8884	15,3	1 328 576
411	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 95	77:09:0002026:8877	14,8	1 285 158
412	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 137	77:09:0002026:8920	11,3	981 236
413	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 119	77:09:0002026:8901	15,8	1 371 993
414	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 116	77:09:0002026:8898	15,4	1 337 259
415	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 135	77:09:0002026:8918	15,9	1 380 677
416	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 118	77:09:0002026:8900	15,6	1 354 626
417	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 143	77:09:0002026:8926	15,7	1 363 310
418	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 126	77:09:0002026:8909	15,6	1 354 626
419	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 134	77:09:0002026:8917	15,7	1 363 310
420	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 120	77:09:0002026:8902	15,7	1 363 310
421	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 168	77:09:0002026:8951	15,3	1 328 576
422	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 195	77:09:0002026:8978	15,5	1 345 943
423	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 193	77:09:0002026:8976	15,5	1 345 943
424	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 175	77:09:0002026:8958	13	1 128 855
425	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 184	77:09:0002026:8967	15,8	1 371 993
426	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 187	77:09:0002026:8970	15,4	1 337 259
427	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 164	77:09:0002026:8947	15,5	1 345 943
428	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 196	77:09:0002026:8979	15,7	1 363 310
429	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 162	77:09:0002026:8945	15,6	1 354 626
430	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 197	77:09:0002026:8980	15,1	1 311 209
431	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 178	77:09:0002026:8961	15,8	1 371 993
432	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 165	77:09:0002026:8948	15,5	1 345 943
433	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 173	77:09:0002026:8956	15,4	1 337 259
434	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 158	77:09:0002026:8941	13,4	1 163 589
435	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 170	77:09:0002026:8953	18,1	1 571 714
436	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 190	77:09:0002026:8973	15,2	1 319 892
437	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 192	77:09:0002026:8975	15,6	1 354 626
438	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 149	77:09:0002026:8932	16,7	1 450 145
439	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 169	77:09:0002026:8952	15,4	1 337 259
440	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 174	77:09:0002026:8957	15,7	1 363 310
441	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 318	77:09:0002026:9099	15,4	1 337 259
442	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 320	77:09:0002026:9101	15,6	1 354 626
443	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 316	77:09:0002026:9097	15,8	1 371 993
444	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 213	77:09:0002026:8996	15,6	1 354 626
445	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 331	77:09:0002026:9112	12,6	1 094 121
446	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 286	77:09:0002026:9067	12,3	1 068 071
447	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 199	77:09:0002026:8982	17,7	1 536 980
448	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 323	77:09:0002026:9104	15,5	1 345 943
449	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 305	77:09:0002026:9086	15,7	1 363 310
450	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 299	77:09:0002026:9080	15,3	1 328 576



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
451	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 300	77:09:0002026:9081	15,4	1 337 259
452	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. I м/м 201	77:09:0002026:8984	15,1	1 311 209
453	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 327	77:09:0002026:9108	12,6	1 094 121
454	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 312	77:09:0002026:9093	15,3	1 328 576
455	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 335	77:09:0002026:9116	14,3	1 241 741
456	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 332	77:09:0002026:9113	12,7	1 102 805
457	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 343	77:09:0002026:9124	14,5	1 259 108
458	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 329	77:09:0002026:9110	12,1	1 050 704
459	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 313	77:09:0002026:9094	15,3	1 328 576
460	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 311	77:09:0002026:9092	15,2	1 319 892
461	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 436	77:09:0002026:9217	14,8	1 285 158
462	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 377	77:09:0002026:9158	14,8	1 285 158
463	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 376	77:09:0002026:9157	16,1	1 398 044
464	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 351	77:09:0002026:9132	15,9	1 380 677
465	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 465	77:09:0002026:9246	15,2	1 319 892
466	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 352	77:09:0002026:9133	15,3	1 328 576
467	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 439	77:09:0002026:9220	15,3	1 328 576
468	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 472	77:09:0002026:9253	15,5	1 345 943
469	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 413	77:09:0002026:9194	15,4	1 337 259
470	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 388	77:09:0002026:9169	16	1 389 360
471	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 431	77:09:0002026:9212	27,2	2 361 912
472	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 387	77:09:0002026:9168	17,1	1 484 879
473	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 437	77:09:0002026:9218	15,7	1 363 310
474	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 399	77:09:0002026:9180	15,2	1 319 892
475	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 389	77:09:0002026:9170	16,1	1 398 044
476	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 438	77:09:0002026:9219	15,4	1 337 259
477	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 404	77:09:0002026:9185	15,4	1 337 259
478	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 442	77:09:0002026:9223	15,7	1 363 310
479	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 411	77:09:0002026:9192	15,7	1 363 310
480	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 435	77:09:0002026:9216	12,6	1 094 121
481	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 446	77:09:0002026:9227	17,9	1 554 347
482	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 429	77:09:0002026:9210	12,6	1 094 121
483	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 457	77:09:0002026:9238	17,5	1 519 613
484	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 447	77:09:0002026:9228	17,5	1 519 613
485	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 455	77:09:0002026:9236	15,2	1 319 892
486	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 430	77:09:0002026:9211	14,7	1 276 475
487	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 448	77:09:0002026:9229	15,8	1 371 993
488	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 459	77:09:0002026:9240	15,4	1 337 259
489	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 453	77:09:0002026:9234	15,8	1 371 993
490	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 452	77:09:0002026:9233	13	1 128 855
491	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 456	77:09:0002026:9237	17,8	1 545 663
492	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 451	77:09:0002026:9232	13	1 128 855
493	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 454	77:09:0002026:9235	15,5	1 345 943



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
494	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 466	77:09:0002026:9247	15,4	1 337 259
495	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 460	77:09:0002026:9241	16	1 389 360
496	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 449	77:09:0002026:9230	15,4	1 337 259
497	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 461	77:09:0002026:9242	15,4	1 337 259
498	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 428	77:09:0002026:9209	15	1 302 525
499	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 458	77:09:0002026:9239	15,1	1 311 209
500	127474, Москва, Бескудниковский, ул. Селигерская, д. 18, строен. 1, пом. II м/м 450	77:09:0002026:9231	15,9	1 380 677
501	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 651	77:09:0002026:1418	19,1	1 658 549
502	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 778	77:09:0002026:1545	15,7	1 363 310
503	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 972	77:09:0002026:1736	16,2	1 406 727
504	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 846	77:09:0002026:1610	17,2	1 493 562
505	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 866	77:09:0002026:1630	14,9	1 293 842
506	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 867	77:09:0002026:1631	15,2	1 319 892
507	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 966	77:09:0002026:1730	15,4	1 337 259
508	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 847	77:09:0002026:1611	17,1	1 484 879
509	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 844	77:09:0002026:1608	19	1 649 865
510	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 961	77:09:0002026:1725	15	1 302 525
511	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 965	77:09:0002026:1729	15,2	1 319 892
512	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 971	77:09:0002026:1735	15,6	1 354 626
513	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 963	77:09:0002026:1727	15,1	1 311 209
514	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 869	77:09:0002026:1633	15	1 302 525
515	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 845	77:09:0002026:1609	21,3	1 849 586
516	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 967	77:09:0002026:1731	15,4	1 337 259
517	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 968	77:09:0002026:1732	15,3	1 328 576
518	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 868	77:09:0002026:1632	15,3	1 328 576
519	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 969	77:09:0002026:1733	15,9	1 380 677
520	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 970	77:09:0002026:1734	15,4	1 337 259
521	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 964	77:09:0002026:1728	19,8	1 719 333
522	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 962	77:09:0002026:1726	13,9	1 207 007
523	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 613	77:09:0002026:1215	15	1 302 525
524	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 608	77:09:0002026:1210	16,6	1 441 461
525	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 642	77:09:0002026:1244	17	1 476 195
526	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 606	77:09:0002026:1208	16,6	1 441 461
527	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 605	77:09:0002026:1207	14,4	1 250 424
528	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 614	77:09:0002026:1216	17	1 476 195
529	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 610	77:09:0002026:1212	16,8	1 458 828
530	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 607	77:09:0002026:1209	15	1 302 525
531	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 615	77:09:0002026:1217	14,7	1 276 475
532	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 639	77:09:0002026:1241	15,3	1 328 576
533	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 617	77:09:0002026:1219	14,6	1 267 791
534	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 616	77:09:0002026:1218	17,1	1 484 879
535	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 611	77:09:0002026:1213	14,8	1 285 158
536	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 618	77:09:0002026:1220	17	1 476 195



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
537	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 640	77:09:0002026:1242	16,2	1 406 727
538	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 612	77:09:0002026:1214	16,8	1 458 828
539	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 641	77:09:0002026:1243	15,5	1 345 943
540	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 643	77:09:0002026:1245	15,3	1 328 576
541	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 609	77:09:0002026:1211	15,2	1 319 892
542	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 604	77:09:0002026:1206	16,6	1 441 461
543	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 486	77:09:0002026:1414	15,8	1 371 993
544	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 478	77:09:0002026:1406	15,3	1 328 576
545	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 477	77:09:0002026:1405	23,6	2 049 306
546	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 487	77:09:0002026:1415	16,1	1 398 044
547	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 473	77:09:0002026:1401	15,9	1 380 677
548	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 602	77:09:0002026:1204	16,9	1 467 512
549	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 480	77:09:0002026:1408	15,1	1 311 209
550	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 485	77:09:0002026:1413	16	1 389 360
551	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 472	77:09:0002026:1400	14	1 215 690
552	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 476	77:09:0002026:1404	21,7	1 884 320
553	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 484	77:09:0002026:1412	16,2	1 406 727
554	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 475	77:09:0002026:1403	18,3	1 589 081
555	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 481	77:09:0002026:1409	15,2	1 319 892
556	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 474	77:09:0002026:1402	16,2	1 406 727
557	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 483	77:09:0002026:1411	15,6	1 354 626
558	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 479	77:09:0002026:1407	19,8	1 719 333
559	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 600	77:09:0002026:1202	18,9	1 641 182
560	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 482	77:09:0002026:1410	15,5	1 345 943
561	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 603	77:09:0002026:1205	14,4	1 250 424
562	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 601	77:09:0002026:1203	15,6	1 354 626
563	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 461	77:09:0002026:1389	15,8	1 371 993
564	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 467	77:09:0002026:1395	15,6	1 354 626
565	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 469	77:09:0002026:1397	15,5	1 345 943
566	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 454	77:09:0002026:1382	14,2	1 233 057
567	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 468	77:09:0002026:1396	13,6	1 180 956
568	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 453	77:09:0002026:1381	15,9	1 380 677
569	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 462	77:09:0002026:1390	13,7	1 189 640
570	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 463	77:09:0002026:1391	15,5	1 345 943
571	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 460	77:09:0002026:1388	14	1 215 690
572	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 470	77:09:0002026:1398	13,7	1 189 640
573	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 452	77:09:0002026:1380	14,1	1 224 374
574	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 456	77:09:0002026:1384	13,9	1 207 007
575	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 458	77:09:0002026:1386	14,2	1 233 057
576	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 466	77:09:0002026:1394	13,8	1 198 323
577	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 455	77:09:0002026:1383	16	1 389 360
578	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 457	77:09:0002026:1385	15,8	1 371 993
579	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 465	77:09:0002026:1393	15,9	1 380 677



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
580	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 459	77:09:0002026:1387	15,9	1 380 677
581	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 464	77:09:0002026:1392	14,1	1 224 374
582	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 471	77:09:0002026:1399	15,4	1 337 259
583	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 432	77:09:0002026:1360	15	1 302 525
584	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 430	77:09:0002026:1358	15,1	1 311 209
585	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 439	77:09:0002026:1367	20,8	1 806 168
586	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 440	77:09:0002026:1368	16	1 389 360
587	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 444	77:09:0002026:1372	13,9	1 207 007
588	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 434	77:09:0002026:1362	15,3	1 328 576
589	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 435	77:09:0002026:1363	15	1 302 525
590	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 431	77:09:0002026:1359	15,1	1 311 209
591	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 447	77:09:0002026:1375	15,8	1 371 993
592	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 429	77:09:0002026:1357	15,3	1 328 576
593	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 445	77:09:0002026:1373	15,7	1 363 310
594	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 441	77:09:0002026:1369	18	1 563 030
595	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 433	77:09:0002026:1361	15,5	1 345 943
596	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 449	77:09:0002026:1377	15,6	1 354 626
597	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 442	77:09:0002026:1370	14	1 215 690
598	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 450	77:09:0002026:1378	14	1 215 690
599	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 443	77:09:0002026:1371	15,8	1 371 993
600	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 446	77:09:0002026:1374	14	1 215 690
601	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 451	77:09:0002026:1379	15,9	1 380 677
602	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 448	77:09:0002026:1376	13,7	1 189 640
603	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 424	77:09:0002026:1352	15	1 302 525
604	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 415	77:09:0002026:1343	15,2	1 319 892
605	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 402	77:09:0002026:1330	16,6	1 441 461
606	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 399	77:09:0002026:1327	15,7	1 363 310
607	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 400	77:09:0002026:1328	19,2	1 667 232
608	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 428	77:09:0002026:1356	15	1 302 525
609	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 418	77:09:0002026:1346	15	1 302 525
610	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 414	77:09:0002026:1342	15	1 302 525
611	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 417	77:09:0002026:1345	15	1 302 525
612	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 420	77:09:0002026:1348	18,1	1 571 714
613	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 416	77:09:0002026:1344	15	1 302 525
614	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 422	77:09:0002026:1350	15,5	1 345 943
615	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 419	77:09:0002026:1347	15,5	1 345 943
616	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 426	77:09:0002026:1354	15,5	1 345 943
617	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 423	77:09:0002026:1351	15,1	1 311 209
618	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 421	77:09:0002026:1349	17,6	1 528 296
619	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 401	77:09:0002026:1329	17,7	1 536 980
620	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 403	77:09:0002026:1331	16,8	1 458 828
621	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 427	77:09:0002026:1355	15,1	1 311 209
622	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 425	77:09:0002026:1353	15,4	1 337 259



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
623	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 358	77:09:0002026:1286	19,4	1 684 599
624	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 397	77:09:0002026:1325	15,8	1 371 993
625	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 391	77:09:0002026:1319	15,6	1 354 626
626	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 363	77:09:0002026:1291	18	1 563 030
627	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 386	77:09:0002026:1314	19,5	1 693 283
628	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 387	77:09:0002026:1315	15,6	1 354 626
629	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 393	77:09:0002026:1321	15,7	1 363 310
630	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 390	77:09:0002026:1318	15,6	1 354 626
631	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 359	77:09:0002026:1287	16,4	1 424 094
632	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 394	77:09:0002026:1322	15,6	1 354 626
633	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 389	77:09:0002026:1317	15,7	1 363 310
634	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 360	77:09:0002026:1288	15,8	1 371 993
635	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 362	77:09:0002026:1290	16,9	1 467 512
636	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 392	77:09:0002026:1320	15,6	1 354 626
637	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 396	77:09:0002026:1324	14,4	1 250 424
638	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 398	77:09:0002026:1326	15,7	1 363 310
639	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 361	77:09:0002026:1289	17,4	1 510 929
640	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 395	77:09:0002026:1323	14,5	1 259 108
641	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 388	77:09:0002026:1316	15,7	1 363 310
642	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 364	77:09:0002026:1292	16,4	1 424 094
643	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 303	77:09:0002026:2071	14,4	1 250 424
644	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 312	77:09:0002026:2080	18	1 563 030
645	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 295	77:09:0002026:2063	14,4	1 250 424
646	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 297	77:09:0002026:2065	14,4	1 250 424
647	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 304	77:09:0002026:2072	16,4	1 424 094
648	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 301	77:09:0002026:2069	14,3	1 241 741
649	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 313	77:09:0002026:2081	13,2	1 146 222
650	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 306	77:09:0002026:2074	17,1	1 484 879
651	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 302	77:09:0002026:2070	16,5	1 432 778
652	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 298	77:09:0002026:2066	17	1 476 195
653	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 294	77:09:0002026:2062	17	1 476 195
654	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 308	77:09:0002026:2076	16	1 389 360
655	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 310	77:09:0002026:2078	16,5	1 432 778
656	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 309	77:09:0002026:2077	14,6	1 267 791
657	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 311	77:09:0002026:2079	16,1	1 398 044
658	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 299	77:09:0002026:2067	14,4	1 250 424
659	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 300	77:09:0002026:2068	16,6	1 441 461
660	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 296	77:09:0002026:2064	16,9	1 467 512
661	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 305	77:09:0002026:2073	15	1 302 525
662	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 307	77:09:0002026:2075	14,1	1 224 374
663	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 277	77:09:0002026:2045	15,9	1 380 677
664	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 287	77:09:0002026:2055	15,1	1 311 209
665	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 281	77:09:0002026:2049	14,7	1 276 475

246



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
709	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 252	77:09:0002026:2020	16,4	1 424 094
710	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 253	77:09:0002026:2021	15,6	1 354 626
711	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 238	77:09:0002026:2006	18,4	1 597 764
712	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 235	77:09:0002026:2003	19,2	1 667 232
713	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 245	77:09:0002026:2013	15,5	1 345 943
714	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 248	77:09:0002026:2016	15,9	1 380 677
715	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 234	77:09:0002026:2002	16,4	1 424 094
716	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 240	77:09:0002026:2008	17,8	1 545 663
717	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 236	77:09:0002026:2004	15,4	1 337 259
718	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 244	77:09:0002026:2012	15,5	1 345 943
719	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 241	77:09:0002026:2009	15,4	1 337 259
720	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 250	77:09:0002026:2018	15,5	1 345 943
721	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 242	77:09:0002026:2010	15,6	1 354 626
722	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 246	77:09:0002026:2014	15,8	1 371 993
723	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 225	77:09:0002026:1993	16,7	1 450 145
724	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 202	77:09:0002026:1970	15	1 302 525
725	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 233	77:09:0002026:2001	16,7	1 450 145
726	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 223	77:09:0002026:1991	19	1 649 865
727	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 224	77:09:0002026:1992	16,5	1 432 778
728	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 206	77:09:0002026:1974	15,9	1 380 677
729	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 228	77:09:0002026:1996	16,3	1 415 411
730	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 204	77:09:0002026:1972	14,8	1 285 158
731	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 229	77:09:0002026:1997	16,7	1 450 145
732	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 201	77:09:0002026:1969	16,8	1 458 828
733	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 226	77:09:0002026:1994	16,5	1 432 778
734	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 212	77:09:0002026:1980	15,5	1 345 943
735	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 200	77:09:0002026:1968	18,7	1 623 815
736	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 230	77:09:0002026:1998	16,4	1 424 094
737	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 232	77:09:0002026:2000	16,7	1 450 145
738	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 203	77:09:0002026:1971	15,4	1 337 259
739	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 227	77:09:0002026:1995	16,6	1 441 461
740	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 213	77:09:0002026:1981	13,3	1 154 906
741	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 205	77:09:0002026:1973	14,8	1 285 158
742	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 231	77:09:0002026:1999	16,8	1 458 828
743	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 195	77:09:0002026:1963	19,3	1 675 916
744	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 192	77:09:0002026:1960	11,5	998 603
745	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 193	77:09:0002026:1961	19,9	1 728 017
746	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 197	77:09:0002026:1965	15,9	1 380 677
747	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 198	77:09:0002026:1966	17,6	1 528 296
748	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 191	77:09:0002026:1959	18	1 563 030
749	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 179	77:09:0002026:1947	16,1	1 398 044
750	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 190	77:09:0002026:1958	17,1	1 484 879
751	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 168	77:09:0002026:1936	15	1 302 525



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
752	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 194	77:09:0002026:1962	11,5	998 603
753	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 189	77:09:0002026:1957	18,6	1 615 131
754	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 188	77:09:0002026:1956	18,4	1 597 764
755	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 172	77:09:0002026:1940	15,3	1 328 576
756	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 171	77:09:0002026:1939	15,8	1 371 993
757	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 187	77:09:0002026:1955	18,2	1 580 397
758	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 173	77:09:0002026:1941	12,8	1 111 488
759	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 169	77:09:0002026:1937	16	1 389 360
760	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 196	77:09:0002026:1964	15,7	1 363 310
761	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 170	77:09:0002026:1938	15,1	1 311 209
762	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 199	77:09:0002026:1967	17	1 476 195
763	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 129	77:09:0002026:1897	14,9	1 293 842
764	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 140	77:09:0002026:1908	16,7	1 450 145
765	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 137	77:09:0002026:1905	15,2	1 319 892
766	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 131	77:09:0002026:1899	14,6	1 267 791
767	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 142	77:09:0002026:1910	16,7	1 450 145
768	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 141	77:09:0002026:1909	15	1 302 525
769	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 128	77:09:0002026:1896	16,9	1 467 512
770	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 136	77:09:0002026:1904	16,9	1 467 512
771	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 125	77:09:0002026:1893	14,5	1 259 108
772	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 135	77:09:0002026:1903	15,3	1 328 576
773	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 126	77:09:0002026:1894	16,3	1 415 411
774	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 132	77:09:0002026:1900	16,3	1 415 411
775	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 133	77:09:0002026:1901	15,2	1 319 892
776	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 127	77:09:0002026:1895	15,1	1 311 209
777	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 134	77:09:0002026:1902	16,7	1 450 145
778	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 124	77:09:0002026:1892	16,5	1 432 778
779	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 139	77:09:0002026:1907	15,1	1 311 209
780	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 130	77:09:0002026:1898	16,7	1 450 145
781	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 143	77:09:0002026:1911	15,1	1 311 209
782	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 138	77:09:0002026:1906	16,9	1 467 512
783	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 109	77:09:0002026:1877	15,8	1 371 993
784	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 114	77:09:0002026:1882	19	1 649 865
785	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 115	77:09:0002026:1883	14,9	1 293 842
786	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 104	77:09:0002026:1872	15,7	1 363 310
787	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 116	77:09:0002026:1884	17	1 476 195
788	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 118	77:09:0002026:1886	16,6	1 441 461
789	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 110	77:09:0002026:1878	15,4	1 337 259
790	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 123	77:09:0002026:1891	15	1 302 525
791	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 119	77:09:0002026:1887	14,5	1 259 108
792	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 107	77:09:0002026:1875	14,9	1 293 842
793	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 121	77:09:0002026:1889	14,9	1 293 842
794	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 105	77:09:0002026:1873	15,2	1 319 892



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
795	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 117	77:09:0002026:1885	14,5	1 259 108
796	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 108	77:09:0002026:1876	15,8	1 371 993
797	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 113	77:09:0002026:1881	18,3	1 589 081
798	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 120	77:09:0002026:1888	16,6	1 441 461
799	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 111	77:09:0002026:1879	15,2	1 319 892
800	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 112	77:09:0002026:1880	16	1 389 360
801	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 106	77:09:0002026:1874	16	1 389 360
802	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 122	77:09:0002026:1890	16,4	1 424 094
803	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 98	77:09:0002026:1866	16,4	1 424 094
804	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 101	77:09:0002026:1869	15,5	1 345 943
805	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 85	77:09:0002026:1853	15	1 302 525
806	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 89	77:09:0002026:1857	15	1 302 525
807	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 87	77:09:0002026:1855	15	1 302 525
808	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 92	77:09:0002026:1860	15,5	1 345 943
809	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 96	77:09:0002026:1864	17,9	1 554 347
810	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 95	77:09:0002026:1863	18	1 563 030
811	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 84	77:09:0002026:1852	15,8	1 371 993
812	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 88	77:09:0002026:1856	16,1	1 398 044
813	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 93	77:09:0002026:1861	15,1	1 311 209
814	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 86	77:09:0002026:1854	16,1	1 398 044
815	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 103	77:09:0002026:1871	15,1	1 311 209
816	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 99	77:09:0002026:1867	15,5	1 345 943
817	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 100	77:09:0002026:1868	15,9	1 380 677
818	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 91	77:09:0002026:1859	15,7	1 363 310
819	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 102	77:09:0002026:1870	15,5	1 345 943
820	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 97	77:09:0002026:1865	15,4	1 337 259
821	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 94	77:09:0002026:1862	16,2	1 406 727
822	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 90	77:09:0002026:1858	16,4	1 424 094
823	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 77	77:09:0002026:1845	17,9	1 554 347
824	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 66	77:09:0002026:1834	16,2	1 406 727
825	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 78	77:09:0002026:1846	17,6	1 528 296
826	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 74	77:09:0002026:1842	16,1	1 398 044
827	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 70	77:09:0002026:1838	16	1 389 360
828	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 69	77:09:0002026:1837	16	1 389 360
829	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 83	77:09:0002026:1851	15,4	1 337 259
830	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 72	77:09:0002026:1840	16,4	1 424 094
831	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 65	77:09:0002026:1833	16	1 389 360
832	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 79	77:09:0002026:1847	15,8	1 371 993
833	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 67	77:09:0002026:1835	16,2	1 406 727
834	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 71	77:09:0002026:1839	16,4	1 424 094
835	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 64	77:09:0002026:1832	16,2	1 406 727
836	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 82	77:09:0002026:1850	16,2	1 406 727
837	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 76	77:09:0002026:1844	18,1	1 571 714



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
838	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 80	77:09:0002026:1848	15,5	1 345 943
839	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 75	77:09:0002026:1843	19,8	1 719 333
840	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 68	77:09:0002026:1836	16	1 389 360
841	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 73	77:09:0002026:1841	19,7	1 710 650
842	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 81	77:09:0002026:1849	14,9	1 293 842
843	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 33	77:09:0002026:1801	16,7	1 450 145
844	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 62	77:09:0002026:1830	15,8	1 371 993
845	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 36	77:09:0002026:1804	16,4	1 424 094
846	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 28	77:09:0002026:1796	16	1 389 360
847	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 31	77:09:0002026:1799	18,7	1 623 815
848	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 37	77:09:0002026:1805	16,5	1 432 778
849	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 61	77:09:0002026:1829	19,2	1 667 232
850	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 30	77:09:0002026:1798	11,3	981 236
851	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 35	77:09:0002026:1803	15,6	1 354 626
852	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 34	77:09:0002026:1802	16	1 389 360
853	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 32	77:09:0002026:1800	13,6	1 180 956
854	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 29	77:09:0002026:1797	17,4	1 510 929
855	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 63	77:09:0002026:1831	17,1	1 484 879
856	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 160	77:09:0002026:1928	15,1	1 311 209
857	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 163	77:09:0002026:1931	21,9	1 901 687
858	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 159	77:09:0002026:1927	15,4	1 337 259
859	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 150	77:09:0002026:1918	17,1	1 484 879
860	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 155	77:09:0002026:1923	16	1 389 360
861	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 161	77:09:0002026:1929	15,6	1 354 626
862	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 151	77:09:0002026:1919	22	1 910 370
863	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 158	77:09:0002026:1926	15,6	1 354 626
864	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 147	77:09:0002026:1915	14,7	1 276 475
865	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 145	77:09:0002026:1913	15	1 302 525
866	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 149	77:09:0002026:1917	15,9	1 380 677
867	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 152	77:09:0002026:1920	23,8	2 066 673
868	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 146	77:09:0002026:1914	17	1 476 195
869	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 162	77:09:0002026:1930	14,9	1 293 842
870	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 154	77:09:0002026:1922	15,6	1 354 626
871	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 144	77:09:0002026:1912	16,8	1 458 828
872	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 157	77:09:0002026:1925	14,9	1 293 842
873	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 148	77:09:0002026:1916	16,7	1 450 145
874	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 153	77:09:0002026:1921	17,5	1 519 613
875	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 156	77:09:0002026:1924	15,7	1 363 310
876	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 314	77:09:0002026:2082	15,4	1 337 259
877	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 322	77:09:0002026:2090	15,2	1 319 892
878	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 323	77:09:0002026:2091	15,8	1 371 993
879	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 357	77:09:0002026:1285	11,9	1 033 337
880	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 351	77:09:0002026:1279	17,4	1 510 929



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
881	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 353	77:09:0002026:1281	17,4	1 510 929
882	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 325	77:09:0002026:2093	15,8	1 371 993
883	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 315	77:09:0002026:2083	17	1 476 195
884	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 350	77:09:0002026:1278	18	1 563 030
885	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 356	77:09:0002026:1284	19,7	1 710 650
886	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 354	77:09:0002026:1282	17,5	1 519 613
887	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 355	77:09:0002026:1283	12,2	1 059 387
888	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 324	77:09:0002026:2092	15,4	1 337 259
889	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 318	77:09:0002026:2086	15,6	1 354 626
890	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 321	77:09:0002026:2089	16,3	1 415 411
891	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 319	77:09:0002026:2087	17,1	1 484 879
892	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 316	77:09:0002026:2084	17	1 476 195
893	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 320	77:09:0002026:2088	15,2	1 319 892
894	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 317	77:09:0002026:2085	16,3	1 415 411
895	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 352	77:09:0002026:1280	18,4	1 597 764
896	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 811	77:09:0002026:1577	16,7	1 450 145
897	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 807	77:09:0002026:1573	15,6	1 354 626
898	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 810	77:09:0002026:1576	16,1	1 398 044
899	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 806	77:09:0002026:1572	15,4	1 337 259
900	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 808	77:09:0002026:1574	16	1 389 360
901	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 646	77:09:0002026:1248	15,8	1 371 993
902	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 809	77:09:0002026:1575	16,1	1 398 044
903	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 841	77:09:0002026:1605	11,6	1 007 286
904	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 644	77:09:0002026:1246	16,3	1 415 411
905	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 645	77:09:0002026:1247	15,1	1 311 209
906	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 840	77:09:0002026:1604	17,3	1 502 246
907	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 802	77:09:0002026:1568	15,5	1 345 943
908	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 803	77:09:0002026:1569	19,6	1 701 966
909	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 839	77:09:0002026:1603	17,2	1 493 562
910	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 805	77:09:0002026:1571	15,3	1 328 576
911	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 842	77:09:0002026:1606	19,5	1 693 283
912	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 804	77:09:0002026:1570	15,1	1 311 209
913	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 648	77:09:0002026:1250	16,5	1 432 778
914	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 647	77:09:0002026:1249	15,9	1 380 677
915	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 843	77:09:0002026:1607	11,8	1 024 653
916	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 3	77:09:0002026:1771	17,7	1 536 980
917	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 14	77:09:0002026:1782	13,9	1 207 007
918	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 2	77:09:0002026:1770	20,9	1 814 852
919	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 1	77:09:0002026:1769	20,7	1 797 485
920	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 18	77:09:0002026:1786	14,5	1 259 108
921	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 8	77:09:0002026:1776	14,2	1 233 057
922	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 13	77:09:0002026:1781	14,3	1 241 741
923	127474, Москва, Бескудниковский, 6-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 12	77:09:0002026:1780	12,7	1 102 805



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
924	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 6	77:09:0002026:1774	14	1 215 690
925	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 17	77:09:0002026:1785	15,2	1 319 892
926	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 4	77:09:0002026:1772	14,1	1 224 374
927	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 10	77:09:0002026:1778	13,5	1 172 273
928	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 15	77:09:0002026:1783	15	1 302 525
929	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 16	77:09:0002026:1784	13,9	1 207 007
930	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 11	77:09:0002026:1779	13,2	1 146 222
931	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 20	77:09:0002026:1788	14,2	1 233 057
932	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 7	77:09:0002026:1775	15	1 302 525
933	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 19	77:09:0002026:1787	14,3	1 241 741
934	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 9	77:09:0002026:1777	14,6	1 267 791
935	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 5	77:09:0002026:1773	14,9	1 293 842
936	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 39	77:09:0002026:1807	16,1	1 398 044
937	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 49	77:09:0002026:1817	15,2	1 319 892
938	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 41	77:09:0002026:1809	14,3	1 241 741
939	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 26	77:09:0002026:1794	17,6	1 528 296
940	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 44	77:09:0002026:1812	15,2	1 319 892
941	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 40	77:09:0002026:1808	14,7	1 276 475
942	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 43	77:09:0002026:1811	14,4	1 250 424
943	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 21	77:09:0002026:1789	15	1 302 525
944	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 22	77:09:0002026:1790	14,5	1 259 108
945	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 23	77:09:0002026:1791	14,6	1 267 791
946	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 25	77:09:0002026:1793	17,4	1 510 929
947	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 45	77:09:0002026:1813	14,4	1 250 424
948	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 50	77:09:0002026:1818	14,4	1 250 424
949	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 38	77:09:0002026:1806	17,1	1 484 879
950	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 48	77:09:0002026:1816	14,3	1 241 741
951	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 42	77:09:0002026:1810	14	1 215 690
952	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 46	77:09:0002026:1814	15,1	1 311 209
953	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 24	77:09:0002026:1792	14,5	1 259 108
954	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 27	77:09:0002026:1795	17,7	1 536 980
955	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 47	77:09:0002026:1815	20,5	1 780 118
956	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 178	77:09:0002026:1946	15,1	1 311 209
957	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 167	77:09:0002026:1935	16,4	1 424 094
958	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 176	77:09:0002026:1944	14,8	1 285 158
959	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 174	77:09:0002026:1942	12,2	1 059 387
960	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 53	77:09:0002026:1821	15,2	1 319 892
961	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 52	77:09:0002026:1820	12,2	1 059 387
962	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 164	77:09:0002026:1932	22	1 910 370
963	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 175	77:09:0002026:1943	16,7	1 450 145
964	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 51	77:09:0002026:1819	13,9	1 207 007
965	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 55	77:09:0002026:1823	15,2	1 319 892
966	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 57	77:09:0002026:1825	15,2	1 319 892



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
967	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 56	77:09:0002026:1824	14,5	1 259 108
968	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 177	77:09:0002026:1945	16,5	1 432 778
969	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 166	77:09:0002026:1934	14,6	1 267 791
970	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 180	77:09:0002026:1948	15	1 302 525
971	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 54	77:09:0002026:1822	14,5	1 259 108
972	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 60	77:09:0002026:1828	18,2	1 580 397
973	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 59	77:09:0002026:1827	15,4	1 337 259
974	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 165	77:09:0002026:1933	18,8	1 632 498
975	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. I м/м 58	77:09:0002026:1826	14,1	1 224 374
976	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 214	77:09:0002026:1982	12,3	1 068 071
977	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 222	77:09:0002026:1990	18,7	1 623 815
978	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 220	77:09:0002026:1988	15,3	1 328 576
979	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 219	77:09:0002026:1987	15,9	1 380 677
980	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 207	77:09:0002026:1975	14,7	1 276 475
981	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 186	77:09:0002026:1954	15,3	1 328 576
982	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 221	77:09:0002026:1989	15,5	1 345 943
983	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 208	77:09:0002026:1976	15,6	1 354 626
984	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 215	77:09:0002026:1983	16,1	1 398 044
985	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 181	77:09:0002026:1949	15,8	1 371 993
986	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 184	77:09:0002026:1952	15,7	1 363 310
987	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 185	77:09:0002026:1953	15,6	1 354 626
988	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 217	77:09:0002026:1985	15,8	1 371 993
989	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 218	77:09:0002026:1986	15	1 302 525
990	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 209	77:09:0002026:1977	20	1 736 700
991	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 182	77:09:0002026:1950	15	1 302 525
992	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 216	77:09:0002026:1984	15,3	1 328 576
993	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 183	77:09:0002026:1951	16	1 389 360
994	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 210	77:09:0002026:1978	14,4	1 250 424
995	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 211	77:09:0002026:1979	16,1	1 398 044
996	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 332	77:09:0002026:1260	15,5	1 345 943
997	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 330	77:09:0002026:1258	15,6	1 354 626
998	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 327	77:09:0002026:1255	21,4	1 858 269
999	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 342	77:09:0002026:1270	15,5	1 345 943
1000	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 334	77:09:0002026:1262	15,6	1 354 626
1001	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 331	77:09:0002026:1259	15,7	1 363 310
1002	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 344	77:09:0002026:1272	15,4	1 337 259
1003	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 326	77:09:0002026:1254	20,8	1 806 168
1004	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 333	77:09:0002026:1261	15,5	1 345 943
1005	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 345	77:09:0002026:1273	15,2	1 319 892
1006	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 336	77:09:0002026:1264	12,5	1 085 438
1007	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 335	77:09:0002026:1263	16,1	1 398 044
1008	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 328	77:09:0002026:1256	18,9	1 641 182
1009	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 339	77:09:0002026:1267	15,7	1 363 310

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1010	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 338	77:09:0002026:1266	16,1	1 398 044
1011	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 340	77:09:0002026:1268	15,5	1 345 943
1012	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 329	77:09:0002026:1257	15,6	1 354 626
1013	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 337	77:09:0002026:1265	12,7	1 102 805
1014	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 341	77:09:0002026:1269	15,3	1 328 576
1015	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 343	77:09:0002026:1271	15,4	1 337 259
1016	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 347	77:09:0002026:1275	15,4	1 337 259
1017	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 369	77:09:0002026:1297	14,9	1 293 842
1018	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 380	77:09:0002026:1308	14,9	1 293 842
1019	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 348	77:09:0002026:1276	15,9	1 380 677
1020	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 374	77:09:0002026:1302	20,3	1 762 751
1021	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 376	77:09:0002026:1304	12,9	1 120 172
1022	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 373	77:09:0002026:1301	14,4	1 250 424
1023	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 375	77:09:0002026:1303	15,7	1 363 310
1024	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 365	77:09:0002026:1293	15,1	1 311 209
1025	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 349	77:09:0002026:1277	15,1	1 311 209
1026	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 346	77:09:0002026:1274	15,4	1 337 259
1027	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 370	77:09:0002026:1298	15,3	1 328 576
1028	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 366	77:09:0002026:1294	15,1	1 311 209
1029	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 372	77:09:0002026:1300	15	1 302 525
1030	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 379	77:09:0002026:1307	15,3	1 328 576
1031	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 377	77:09:0002026:1305	12,8	1 111 488
1032	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 378	77:09:0002026:1306	15,3	1 328 576
1033	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 367	77:09:0002026:1295	14,6	1 267 791
1034	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 371	77:09:0002026:1299	15,3	1 328 576
1035	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 438	77:09:0002026:1366	17,9	1 554 347
1036	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 413	77:09:0002026:1341	15	1 302 525
1037	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 409	77:09:0002026:1337	15	1 302 525
1038	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 383	77:09:0002026:1311	15	1 302 525
1039	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 411	77:09:0002026:1339	15,2	1 319 892
1040	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 404	77:09:0002026:1332	15,3	1 328 576
1041	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 436	77:09:0002026:1364	15	1 302 525
1042	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 437	77:09:0002026:1365	15,5	1 345 943
1043	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 410	77:09:0002026:1338	15,1	1 311 209
1044	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 406	77:09:0002026:1334	15	1 302 525
1045	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 407	77:09:0002026:1335	15,2	1 319 892
1046	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 368	77:09:0002026:1296	15	1 302 525
1047	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 385	77:09:0002026:1313	18,6	1 615 131
1048	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 412	77:09:0002026:1340	15,2	1 319 892
1049	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 405	77:09:0002026:1333	15	1 302 525
1050	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 488	77:09:0002026:2094	21,2	1 840 902
1051	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 381	77:09:0002026:1309	15,1	1 311 209
1052	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 384	77:09:0002026:1312	14,9	1 293 842



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1053	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 408	77:09:0002026:1336	15	1 302 525
1054	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. II м/м 382	77:09:0002026:1310	15,2	1 319 892
1055	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 510	77:09:0002026:1112	16,7	1 450 145
1056	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 527	77:09:0002026:1129	16,6	1 441 461
1057	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 514	77:09:0002026:1116	18,5	1 606 448
1058	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 515	77:09:0002026:1117	16,9	1 467 512
1059	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 528	77:09:0002026:1130	16,1	1 398 044
1060	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 516	77:09:0002026:1118	17,7	1 536 980
1061	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 519	77:09:0002026:1121	11,8	1 024 653
1062	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 522	77:09:0002026:1124	17,2	1 493 562
1063	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 520	77:09:0002026:1122	19,1	1 658 549
1064	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 524	77:09:0002026:1126	18,5	1 606 448
1065	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 509	77:09:0002026:1111	16,7	1 450 145
1066	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 526	77:09:0002026:1128	16,4	1 424 094
1067	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 513	77:09:0002026:1115	18,1	1 571 714
1068	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 512	77:09:0002026:1114	17,8	1 545 663
1069	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 511	77:09:0002026:1113	16,2	1 406 727
1070	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 525	77:09:0002026:1127	17	1 476 195
1071	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 518	77:09:0002026:1120	19,7	1 710 650
1072	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 523	77:09:0002026:1125	17,5	1 519 613
1073	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 521	77:09:0002026:1123	20,4	1 771 434
1074	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 517	77:09:0002026:1119	11,3	981 236
1075	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 537	77:09:0002026:1139	14,3	1 241 741
1076	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 541	77:09:0002026:1143	15,3	1 328 576
1077	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 539	77:09:0002026:1141	15,1	1 311 209
1078	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 547	77:09:0002026:1149	19,6	1 701 966
1079	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 546	77:09:0002026:1148	18,9	1 641 182
1080	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 530	77:09:0002026:1132	15,4	1 337 259
1081	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 538	77:09:0002026:1140	14,6	1 267 791
1082	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 548	77:09:0002026:1150	16,7	1 450 145
1083	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 536	77:09:0002026:1138	15,3	1 328 576
1084	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 542	77:09:0002026:1144	15,3	1 328 576
1085	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 543	77:09:0002026:1145	15,5	1 345 943
1086	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 529	77:09:0002026:1131	15	1 302 525
1087	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 534	77:09:0002026:1136	15,2	1 319 892
1088	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 535	77:09:0002026:1137	15,5	1 345 943
1089	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 531	77:09:0002026:1133	15,8	1 371 993
1090	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 545	77:09:0002026:1147	15,5	1 345 943
1091	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 532	77:09:0002026:1134	14,7	1 276 475
1092	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 533	77:09:0002026:1135	21,5	1 866 953
1093	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 540	77:09:0002026:1142	15,7	1 363 310
1094	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 544	77:09:0002026:1146	15,3	1 328 576
1095	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 571	77:09:0002026:1173	15,3	1 328 576

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1096	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 576	77:09:0002026:1178	16,3	1 415 411
1097	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 580	77:09:0002026:1182	15,9	1 380 677
1098	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 572	77:09:0002026:1174	16	1 389 360
1099	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 587	77:09:0002026:1189	15,1	1 311 209
1100	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 582	77:09:0002026:1184	17,4	1 510 929
1101	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 585	77:09:0002026:1187	15,3	1 328 576
1102	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 586	77:09:0002026:1188	16,1	1 398 044
1103	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 574	77:09:0002026:1176	15,5	1 345 943
1104	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 581	77:09:0002026:1183	18,3	1 589 081
1105	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 583	77:09:0002026:1185	15,7	1 363 310
1106	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 569	77:09:0002026:1171	15,2	1 319 892
1107	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 575	77:09:0002026:1177	14,9	1 293 842
1108	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 579	77:09:0002026:1181	15,3	1 328 576
1109	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 578	77:09:0002026:1180	15,6	1 354 626
1110	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 588	77:09:0002026:1190	15,4	1 337 259
1111	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 570	77:09:0002026:1172	15,5	1 345 943
1112	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 573	77:09:0002026:1175	15,3	1 328 576
1113	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 584	77:09:0002026:1186	16	1 389 360
1114	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 577	77:09:0002026:1179	15,5	1 345 943
1115	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 589	77:09:0002026:1191	15	1 302 525
1116	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 599	77:09:0002026:1201	16,9	1 467 512
1117	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 625	77:09:0002026:1227	14,6	1 267 791
1118	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 624	77:09:0002026:1226	16,9	1 467 512
1119	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 596	77:09:0002026:1198	15,2	1 319 892
1120	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 622	77:09:0002026:1224	17,2	1 493 562
1121	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 598	77:09:0002026:1200	15,8	1 371 993
1122	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 626	77:09:0002026:1228	16,8	1 458 828
1123	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 595	77:09:0002026:1197	15,9	1 380 677
1124	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 593	77:09:0002026:1195	15,3	1 328 576
1125	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 594	77:09:0002026:1196	14,9	1 293 842
1126	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 627	77:09:0002026:1229	15,2	1 319 892
1127	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 623	77:09:0002026:1225	14,7	1 276 475
1128	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 620	77:09:0002026:1222	17,3	1 502 246
1129	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 592	77:09:0002026:1194	15,4	1 337 259
1130	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 590	77:09:0002026:1192	16,1	1 398 044
1131	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 621	77:09:0002026:1223	14,8	1 285 158
1132	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 597	77:09:0002026:1199	15,8	1 371 993
1133	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 591	77:09:0002026:1193	15,6	1 354 626
1134	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 619	77:09:0002026:1221	14,9	1 293 842
1135	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 750	77:09:0002026:1517	15,1	1 311 209
1136	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 752	77:09:0002026:1519	15,4	1 337 259
1137	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 749	77:09:0002026:1516	15,4	1 337 259
1138	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 753	77:09:0002026:1520	15,3	1 328 576

[illegible]



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1225	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 935	77:09:0002026:1699	13,9	1 207 007
1226	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 930	77:09:0002026:1694	16	1 389 360
1227	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 925	77:09:0002026:1689	16,3	1 415 411
1228	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 928	77:09:0002026:1692	15,9	1 380 677
1229	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 922	77:09:0002026:1686	15,3	1 328 576
1230	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 929	77:09:0002026:1693	14	1 215 690
1231	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 926	77:09:0002026:1690	18,1	1 571 714
1232	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 923	77:09:0002026:1687	17,8	1 545 663
1233	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 939	77:09:0002026:1703	13,9	1 207 007
1234	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 933	77:09:0002026:1697	13,8	1 198 323
1235	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 956	77:09:0002026:1720	15,8	1 371 993
1236	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 948	77:09:0002026:1712	15,7	1 363 310
1237	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 960	77:09:0002026:1724	18	1 563 030
1238	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 952	77:09:0002026:1716	15,9	1 380 677
1239	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 949	77:09:0002026:1713	13,8	1 198 323
1240	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 946	77:09:0002026:1710	15,7	1 363 310
1241	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 951	77:09:0002026:1715	13,8	1 198 323
1242	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 941	77:09:0002026:1705	13,7	1 189 640
1243	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 944	77:09:0002026:1708	16	1 389 360
1244	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 947	77:09:0002026:1711	13,6	1 180 956
1245	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 957	77:09:0002026:1721	13,6	1 180 956
1246	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 942	77:09:0002026:1706	15,7	1 363 310
1247	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 955	77:09:0002026:1719	13,7	1 189 640
1248	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 954	77:09:0002026:1718	15,5	1 345 943
1249	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 950	77:09:0002026:1714	16	1 389 360
1250	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 943	77:09:0002026:1707	14	1 215 690
1251	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 959	77:09:0002026:1723	15,7	1 363 310
1252	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 958	77:09:0002026:1722	15,7	1 363 310
1253	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 953	77:09:0002026:1717	13,5	1 172 273
1254	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 945	77:09:0002026:1709	13,7	1 189 640
1255	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 492	77:09:0002026:2098	15,4	1 337 259
1256	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 502	77:09:0002026:1104	15,6	1 354 626
1257	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 489	77:09:0002026:2095	21,7	1 884 320
1258	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 493	77:09:0002026:2099	15	1 302 525
1259	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 496	77:09:0002026:2102	15,7	1 363 310
1260	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 508	77:09:0002026:1110	15,6	1 354 626
1261	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 499	77:09:0002026:1101	14,3	1 241 741
1262	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 495	77:09:0002026:2101	14,6	1 267 791
1263	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 494	77:09:0002026:2100	15,9	1 380 677
1264	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 504	77:09:0002026:1106	15,7	1 363 310
1265	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 503	77:09:0002026:1105	15,2	1 319 892
1266	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 497	77:09:0002026:1099	14,4	1 250 424
1267	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 505	77:09:0002026:1107	15,2	1 319 892



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1268	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 506	77:09:0002026:1108	15,4	1 337 259
1269	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 500	77:09:0002026:1102	15,3	1 328 576
1270	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 498	77:09:0002026:1100	14,6	1 267 791
1271	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 507	77:09:0002026:1109	15,4	1 337 259
1272	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 501	77:09:0002026:1103	15,3	1 328 576
1273	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 491	77:09:0002026:2097	15,5	1 345 943
1274	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 490	77:09:0002026:2096	18,4	1 597 764
1275	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 858	77:09:0002026:1622	15	1 302 525
1276	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 863	77:09:0002026:1627	15,7	1 363 310
1277	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 871	77:09:0002026:1635	19,6	1 701 966
1278	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 859	77:09:0002026:1623	20	1 736 700
1279	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 873	77:09:0002026:1637	15,7	1 363 310
1280	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 875	77:09:0002026:1639	15,7	1 363 310
1281	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 880	77:09:0002026:1644	13,4	1 163 589
1282	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 870	77:09:0002026:1634	18,7	1 623 815
1283	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 864	77:09:0002026:1628	14,9	1 293 842
1284	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 860	77:09:0002026:1624	15,6	1 354 626
1285	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 872	77:09:0002026:1636	15,8	1 371 993
1286	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 865	77:09:0002026:1629	15,2	1 319 892
1287	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 878	77:09:0002026:1642	15,6	1 354 626
1288	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 874	77:09:0002026:1638	15,7	1 363 310
1289	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 876	77:09:0002026:1640	15,8	1 371 993
1290	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 879	77:09:0002026:1643	15,7	1 363 310
1291	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 877	77:09:0002026:1641	15,7	1 363 310
1292	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 862	77:09:0002026:1626	12,7	1 102 805
1293	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. IV м/м 861	77:09:0002026:1625	12,8	1 111 488
1294	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 550	77:09:0002026:1152	16	1 389 360
1295	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 559	77:09:0002026:1161	20	1 736 700
1296	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 566	77:09:0002026:1168	15,5	1 345 943
1297	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 551	77:09:0002026:1153	15,8	1 371 993
1298	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 564	77:09:0002026:1166	18,5	1 606 448
1299	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 567	77:09:0002026:1169	15,3	1 328 576
1300	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 558	77:09:0002026:1160	15,5	1 345 943
1301	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 556	77:09:0002026:1158	16,2	1 406 727
1302	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 557	77:09:0002026:1159	15,7	1 363 310
1303	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 555	77:09:0002026:1157	15,7	1 363 310
1304	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 561	77:09:0002026:1163	18,9	1 641 182
1305	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 568	77:09:0002026:1170	16,1	1 398 044
1306	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 560	77:09:0002026:1162	15,9	1 380 677
1307	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 553	77:09:0002026:1155	16	1 389 360
1308	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 562	77:09:0002026:1164	17,7	1 536 980
1309	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 563	77:09:0002026:1165	17,3	1 502 246
1310	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 549	77:09:0002026:1151	16	1 389 360



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1311	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 554	77:09:0002026:1156	16,4	1 424 094
1312	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 565	77:09:0002026:1167	15,7	1 363 310
1313	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 552	77:09:0002026:1154	16,9	1 467 512
1314	127474, Москва, Бескудниковский, б-р. Бескудниковский, д. 19, строен. 1, пом. III м/м 628	77:09:0002026:1230	17	1 476 195
1315	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 184	77:09:0002026:17076	15,4	1 337 259
1316	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 223	77:09:0002026:17061	15,4	1 337 259
1317	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 216	77:09:0002026:17054	15,7	1 363 310
1318	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 231	77:09:0002026:17052	15,4	1 337 259
1319	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 225	77:09:0002026:17087	15,4	1 337 259
1320	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 205	77:09:0002026:17080	17,4	1 510 929
1321	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 185	77:09:0002026:17073	15,6	1 354 626
1322	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 187	77:09:0002026:17075	13,9	1 207 007
1323	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 195	77:09:0002026:17069	15,2	1 319 892
1324	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 193	77:09:0002026:17072	15,2	1 319 892
1325	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 204	77:09:0002026:17068	17,4	1 510 929
1326	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 234	77:09:0002026:17056	15,4	1 337 259
1327	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 230	77:09:0002026:17049	15,4	1 337 259
1328	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 228	77:09:0002026:17047	15,4	1 337 259
1329	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 218	77:09:0002026:17084	15,4	1 337 259
1330	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 183	77:09:0002026:17066	15,4	1 337 259
1331	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 211	77:09:0002026:17057	15,8	1 371 993
1332	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 152	77:09:0002026:17040	15,1	1 311 209
1333	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 170	77:09:0002026:17038	13,6	1 180 956
1334	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 220	77:09:0002026:17094	15,4	1 337 259
1335	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 210	77:09:0002026:17092	15,8	1 371 993
1336	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 222	77:09:0002026:17085	15,4	1 337 259
1337	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 192	77:09:0002026:17081	14,6	1 267 791
1338	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 194	77:09:0002026:17074	15,2	1 319 892
1339	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 198	77:09:0002026:17070	14,7	1 276 475
1340	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 199	77:09:0002026:17065	14,6	1 267 791
1341	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 182	77:09:0002026:17042	15,6	1 354 626
1342	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 232	77:09:0002026:17060	15	1 302 525
1343	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 207	77:09:0002026:17044	14,9	1 293 842
1344	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 202	77:09:0002026:17064	14,9	1 293 842
1345	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 167	77:09:0002026:17039	14,9	1 293 842
1346	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 238	77:09:0002026:17088	15	1 302 525
1347	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 227	77:09:0002026:17089	15	1 302 525
1348	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 239	77:09:0002026:17091	15	1 302 525
1349	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 191	77:09:0002026:17048	14,9	1 293 842
1350	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 190	77:09:0002026:17045	14,9	1 293 842
1351	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 226	77:09:0002026:17051	15	1 302 525
1352	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 201	77:09:0002026:17041	14,9	1 293 842
1353	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 178	77:09:0002026:17082	15	1 302 525



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1354	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 189	77:09:0002026:17071	14,9	1 293 842
1355	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 171	77:09:0002026:17037	14,9	1 293 842
1356	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 233	77:09:0002026:17093	15	1 302 525
1357	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 214	77:09:0002026:17096	14,9	1 293 842
1358	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 263	77:09:0002026:17117	15,5	1 345 943
1359	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 264	77:09:0002026:17121	14,9	1 293 842
1360	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 248	77:09:0002026:17122	15,4	1 337 259
1361	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 253	77:09:0002026:17128	15,4	1 337 259
1362	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 257	77:09:0002026:17123	23,2	2 014 572
1363	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 151	77:09:0002026:17012	13,6	1 180 956
1364	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 27	77:09:0002026:16874	29,8	2 587 683
1365	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 242	77:09:0002026:17130	15,4	1 337 259
1366	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 272	77:09:0002026:17159	16,5	1 432 778
1367	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 35	77:09:0002026:16882	15,8	1 371 993
1368	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 33	77:09:0002026:16873	16,9	1 467 512
1369	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 118	77:09:0002026:16947	23	1 997 205
1370	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 32	77:09:0002026:16880	17,9	1 554 347
1371	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 172	77:09:0002026:17025	15,8	1 371 993
1372	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 217	77:09:0002026:17099	15,7	1 363 310
1373	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 168	77:09:0002026:17026	16	1 389 360
1374	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 221	77:09:0002026:17086	16,1	1 398 044
1375	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 29	77:09:0002026:16906	13,6	1 180 956
1376	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 259	77:09:0002026:17120	15,4	1 337 259
1377	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 244	77:09:0002026:17129	16,1	1 398 044
1378	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 265	77:09:0002026:17124	13,6	1 180 956
1379	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 270	77:09:0002026:17163	15,4	1 337 259
1380	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 139	77:09:0002026:16990	16	1 389 360
1381	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 155	77:09:0002026:17015	16,4	1 424 094
1382	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 133	77:09:0002026:16995	15,5	1 345 943
1383	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 137	77:09:0002026:16993	16	1 389 360
1384	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 267	77:09:0002026:17118	15,4	1 337 259
1385	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 28	77:09:0002026:16895	29,8	2 587 683
1386	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 208	77:09:0002026:17077	14,8	1 285 158
1387	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 132	77:09:0002026:16986	16,5	1 432 778
1388	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 106	77:09:0002026:16964	17	1 476 195
1389	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 271	77:09:0002026:17137	14,7	1 276 475
1390	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 249	77:09:0002026:17131	15,4	1 337 259
1391	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 173	77:09:0002026:17029	15,8	1 371 993
1392	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 269	77:09:0002026:17119	15,4	1 337 259
1393	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 203	77:09:0002026:17083	14,9	1 293 842
1394	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 266	77:09:0002026:17125	15,4	1 337 259
1395	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 26	77:09:0002026:16902	29,8	2 587 683
1396	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 22	77:09:0002026:16897	16,4	1 424 094



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1397	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 76	77:09:0002026:16922	29,8	2 587 683
1398	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 79	77:09:0002026:16918	15,7	1 363 310
1399	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 116	77:09:0002026:16945	15,4	1 337 259
1400	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 67	77:09:0002026:16930	17,4	1 510 929
1401	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 158	77:09:0002026:17007	19,4	1 684 599
1402	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 119	77:09:0002026:16952	15,6	1 354 626
1403	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 258	77:09:0002026:17102	15,6	1 354 626
1404	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 21	77:09:0002026:16883	15,4	1 337 259
1405	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 140	77:09:0002026:16992	15,3	1 328 576
1406	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 260	77:09:0002026:17103	15,4	1 337 259
1407	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 254	77:09:0002026:17104	15,4	1 337 259
1408	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 247	77:09:0002026:17110	15,4	1 337 259
1409	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 16	77:09:0002026:16884	15,1	1 311 209
1410	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 148	77:09:0002026:17011	15,1	1 311 209
1411	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 256	77:09:0002026:17107	15,4	1 337 259
1412	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 136	77:09:0002026:16997	15,3	1 328 576
1413	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 134	77:09:0002026:16994	15	1 302 525
1414	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 95	77:09:0002026:16982	15	1 302 525
1415	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 89	77:09:0002026:16970	15	1 302 525
1416	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 261	77:09:0002026:17115	15,4	1 337 259
1417	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 268	77:09:0002026:17112	15,4	1 337 259
1418	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 245	77:09:0002026:17111	15,4	1 337 259
1419	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 149	77:09:0002026:17009	15,1	1 311 209
1420	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 41	77:09:0002026:16905	15	1 302 525
1421	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 141	77:09:0002026:17020	15,3	1 328 576
1422	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 255	77:09:0002026:17105	15,4	1 337 259
1423	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 243	77:09:0002026:17113	15,4	1 337 259
1424	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 240	77:09:0002026:17106	15,4	1 337 259
1425	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 262	77:09:0002026:17116	15,4	1 337 259
1426	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 9	77:09:0002026:16881	15,4	1 337 259
1427	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 154	77:09:0002026:17003	15,4	1 337 259
1428	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 246	77:09:0002026:17109	15,4	1 337 259
1429	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 229	77:09:0002026:17097	15,4	1 337 259
1430	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 241	77:09:0002026:17114	15,4	1 337 259
1431	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 8	77:09:0002026:16891	15,3	1 328 576
1432	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 49	77:09:0002026:16876	13,9	1 207 007
1433	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 34	77:09:0002026:16875	13,9	1 207 007
1434	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 17	77:09:0002026:16904	12,3	1 068 071
1435	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 153	77:09:0002026:17010	11,3	981 236
1436	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 144	77:09:0002026:17019	11,5	998 603
1437	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 145	77:09:0002026:17006	12,4	1 076 754
1438	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 164	77:09:0002026:17031	14,9	1 293 842
1439	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 159	77:09:0002026:17014	14,8	1 285 158



№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
1440	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 127	77:09:0002026:16987	12,6	1 094 121
1441	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 161	77:09:0002026:17028	14,8	1 285 158
1442	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 150	77:09:0002026:17005	12,3	1 068 071
1443	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 165	77:09:0002026:17024	13,6	1 180 956
1444	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 213	77:09:0002026:17098	14,9	1 293 842
1445	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 177	77:09:0002026:17035	14,9	1 293 842
1446	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 175	77:09:0002026:17033	14,9	1 293 842
1447	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 163	77:09:0002026:17034	14,9	1 293 842
1448	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 61	77:09:0002026:16915	14,7	1 276 475
1449	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 131	77:09:0002026:16989	14,7	1 276 475
1450	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 166	77:09:0002026:17023	14,9	1 293 842
1451	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 174	77:09:0002026:17036	14,9	1 293 842
1452	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 176	77:09:0002026:17030	14,9	1 293 842
1453	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 180	77:09:0002026:17101	13,9	1 207 007
1454	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 107	77:09:0002026:16958	14,8	1 285 158
1455	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 138	77:09:0002026:16988	13,2	1 146 222
1456	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 146	77:09:0002026:17013	12,2	1 059 387
1457	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 157	77:09:0002026:17021	14,9	1 293 842
1458	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 160	77:09:0002026:17016	14,8	1 285 158
1459	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 200	77:09:0002026:17100	14,9	1 293 842
1460	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 162	77:09:0002026:17022	14,9	1 293 842
1461	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIII м/м 19	77:09:0002026:16899	15,1	1 311 209
1462	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 135	77:09:0002026:16985	15,4	1 337 259
1463	г. Москва. ул. Селигерская, дом 26, строен. 3, пом. XXIV м/м 179	77:09:0002026:17027	15	1 302 525
Итого:				1 997 778 111

С уважением,

Оценщик

Я.М. Столыпина

Генеральный директор ООО "КОМПАНИЯ
СТАНДАРТ ОЦЕНКА"

А.В. Бабулевич



16.ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ТРЕБОВАНИЯМ ОЦЕНЩИКА

Удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными и согласно нашим профессиональным знаниям:

- изложенные в данном отчете факты соответствуют действительности;
- произведённый анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- оценщик и исполнитель оказания услуг по оценочной деятельности не имели ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета;
- оценщик и исполнитель оказания услуг по оценочной деятельности не имели личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение исполнителя услуг по оказанию оценочной деятельности ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее predetermined стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- оценка проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, федеральными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организацией «Экспертный совет»;
- образование подписавшего отчет оценщика соответствует действующим на дату составления отчета требованиям;
- никто кроме лиц, указанных в отчете, не оказывали профессиональной помощи в подготовке отчета;
- расчетная стоимость признается действительной на дату проведения оценки



17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», № 135-ФЗ, от 29.07.98 г. (действующая редакция)
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
8. Федеральный стандарт оценки №7, «Оценка недвижимости (ФСО №7)», (приказ № 611 от 25.09.2014г.).
9. «Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»» - Утверждены Советом НП «СРОО «ЭС» Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г. с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» Протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г., Протокол № 59/2014 от «25» ноября 2014г, Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015г., Протокол № 24/2017 от «06» апреля 2017г., Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.
10. «Оценка рыночной стоимости недвижимости», под ред. В. Рутгайзера, Москва: Дело, 1998;
11. Земельный кодекс № 136-ФЗ, от 25 октября 2001г.;
12. Гражданский кодекс Российской Федерации;
13. Ежемесячный информационно-аналитический бюллетень недвижимости «Rway»;
14. Еженедельный журнал «Недвижимость и цены»
15. Данные глобальной информационной сети Интернет;
16. Данные риэлтерских агентств и Агентств недвижимости



ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

Скриншоты веб-страницы с объявлением о продаже машиноместа на сайте <https://www.dan.ru/sale/commarsa/307952390/>.

Продаётся машиноместо, 16 м²

Новое САО р-н Белгородский, Солотерова ул, 2к2 На карте

Солотерова ул 1 км Яхромская ул 11 км Берёзовая Песочка 37 км

Посмотреть ещё 1

54 фото

1 650 000 Р

Ссылка на комментарии

Предложить свою цену

Платформа: 5 000 000 Р

Цена за метр: 100 125 Р/м²

+7 923 070-21-32

Номер только для заявок, сообщения не будут

Если хотите оставить заявку, напишите нам

Написать

Вы уже оценили на сайте

Уникальный код объявления: ID 349386

Документы проверки

ЖСК «Роттердам» от ФСК

Узнайте больше до повышения? от 54 000 руб. в мес.

56 м²

Парковка

Машиноместо

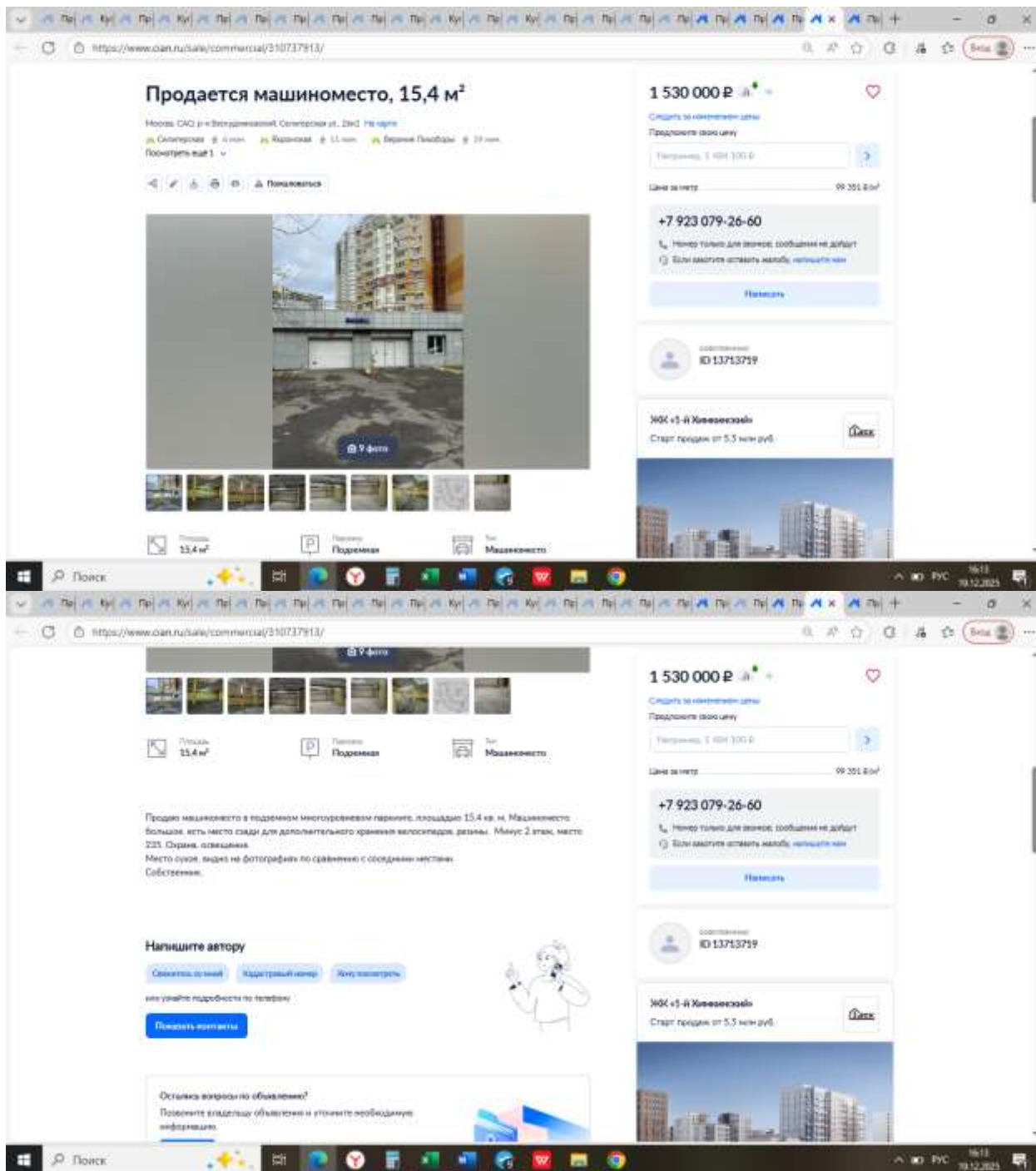
Предложение от собственника. Не торгов! Продам машино-место 16 кв.м на подземном паркинге. -Даток.Судно очень удобное расположение - тротуар, за машиноместом у стены можно хранить велосипеды, можно установить шкаф для хранения.Хорошо освещено, круговой доступ.Есть возможность въезда (места 2,3,6,10,142,143,145,181,186,212,219).Есть место на -2 этаже.Отличный вид, быстрый выход на улицу.

Напишите автору

Связаться с автором

Закрытый номер

Зану посмотреть





Скриншоты веб-страницы с объявлением о продаже машиноместа.

Продаётся машиноместо, 15 м²

Новос. САО р-н Зюзинский, Зюзинский бул., 55А. На карте

Наровляе + 10 мин. Соседи + 17 мин. Метро + 23 мин.

1 100 000 Р

Ссылка на комментарии

Предложите свою цену

Текущая: 1 087 000 Р

Цена за метр: 73 333 Р/м²

+7 915 097-67-26

Номер только для звонков, сообщения не будут

Если хотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Ваше объявление на карточке

История объявлений

ID 349306

Дополнить профиль

Спроектировано 360 от ГИСК

Новый проект у Мэрии-рем

ГИСК

Продам машиноместо (заявлено) в многоквартирном гаражном комплексе. Можно использовать под стоянку мотоциклов, мопедов, прицепов, велосипедов, хранение вещей или стоянку автомобиля с нечастыми прогнанными выездами. Крупноплощадная охрана, пропускной режим, видеонаблюдение, освещение. Датчик. Можно установить железный шкаф, который не будет мешать выезду, прикол МЧС от 2021 г. это позволяет сделать. Собственный физ. лиц. Быстрый выход на сделку через МФЦ, любые способы оплаты.

Напишите автору

Связаться онлайн | Добавить в избранное | Хочу посмотреть

или узнайте подробности по телефону

+7 915 097-67-26

Осталось всего по объявлению?

Повторите владение объявлением и уточните необходимую информацию

Позвонить



ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И КОМПАНИИ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Реестровый №0853 от 04.06.2025

СТОЛЫПИНА
Яна Михайловна
ИНН: 251135826584
ИФНС/Паспортные данные

является членом
Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки»
и имеет право осуществлять оценочную деятельность
на всей территории Российской Федерации в соответствии
с Федеральным законом «Об оценочной деятельности Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства определяется
сроком членства в СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Председатель
Совета Ассоциации

И.о. директора


В.В. Жуковский
В.В. Жуковский

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ

Место нахождения: Россия, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литера Б, офис 101
Почтовый адрес: 190031, Санкт-Петербург, ОПС №31, а/я 409

тел./факс: +7 (812) 245-39-65
www.cpa-russia.org

e-mail: info@cpa-russia.org
Skype: cpa-russia-conf

Исх.№1097 от 20.06.2025 г.

по месту требования

Информационная выписка

Саморегулируемая организация Ассоциация оценщиков «Сообщество профессионалов оценки» настоящим подтверждает, что оценщик:

Столыпина Яна Михайловна

Включена в реестр членов саморегулируемой организации, регистрационный №0853 от 04.06.2025 г., является членом СРО Ассоциация оценщиков «СПО».

На основании предоставленных оценщиком данных, в соответствии с положением ст. 24 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- 1) Оценщик осуществляет оценочную деятельность в ООО «Бизнес-Трейдинг» по основному месту работы.
- 2) **Диплом о высшем образовании:** ФГБОУ ВО «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса»
Номер диплома: 102507 0016460
Дата: 25.11.2014

Диплом о проф. образовании: ФГАОУ ВПО «Дальневосточный федеральный университет» г. Владивосток
Номер диплома: 759
Дата: 20.02.2015
- 3) Общий трудовой стаж: с 10.02.2011 года.
Стаж оценочной деятельности: с 01.09.2016 года.
- 4) **Сведения об обязательном страховании оценщика:**
Страховое акционерное общество «ВСК»
№25090В4000315 от 16.04.2025 г.,
с 16.04.2025 по 15.04.2026 гг.,
300 000, 00 руб.
- 5) На основании ежегодного предоставления сведений о деятельности, в период с 01.01.2022 по I квартал 2025 гг., оценщиком отчетов об оценке не подписывалось.
- 6) За период членства в отношении оценщика плановых проверок не проводилось.

СРО Ассоциация оценщиков «СПО» подтверждает отсутствие в период с даты включения Столыпиной Я.М. в Реестр членов Ассоциации по 20.06.2025 г. жалоб, обращений по поводу нарушений законодательства об оценочной деятельности Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной



деятельности СРО Ассоциация оценщиков «СПО» при осуществлении данным оценщиком профессиональной деятельности, взысканий на средства компенсационного фонда в целях обеспечения имущественной ответственности.

В отношении оценщика, с момента включения в СРО по настоящее время, мер дисциплинарного воздействия не применялось.

Задолженность по оплате членского взноса отсутствует.

Директор



А.Н. Луняк

Исполнитель: Сыч Н.В.
Телефон: (812) 245-39-65



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
(ДВФУ)

Диплом является документом установленного образца
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на выполнение
новой квалификации
ремесленности

Действителен при предъявлении диплома
о среднем профессиональном или высшем образовании

Регистрационный номер 459
000349

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Настоящий диплом выдан Смолярской
(фамилия, имя, отчество)
Лие Михайловне

В том что он(а) с 29 сентября 2014 по 30 февраля 2015

Прошел(а) профессиональную переподготовку по программе _____

«Оценка стоимости»
(наименование программы переподготовки)
предприятия (бизнеса)
(профсоюзная организация)

Итоговая аттестационная комиссия решением от 20 февраля 2015
устанавливает право на выполнение нового вида профессиональной
деятельности в области оценки стоимости
предприятия (бизнеса)

присваивает квалификацию не предусмотрена


Проректор
Итоговой
комиссии

Город Владивосток год 2015

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 047742-1 « 30 » мая 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Столыпной Яне Михайловне

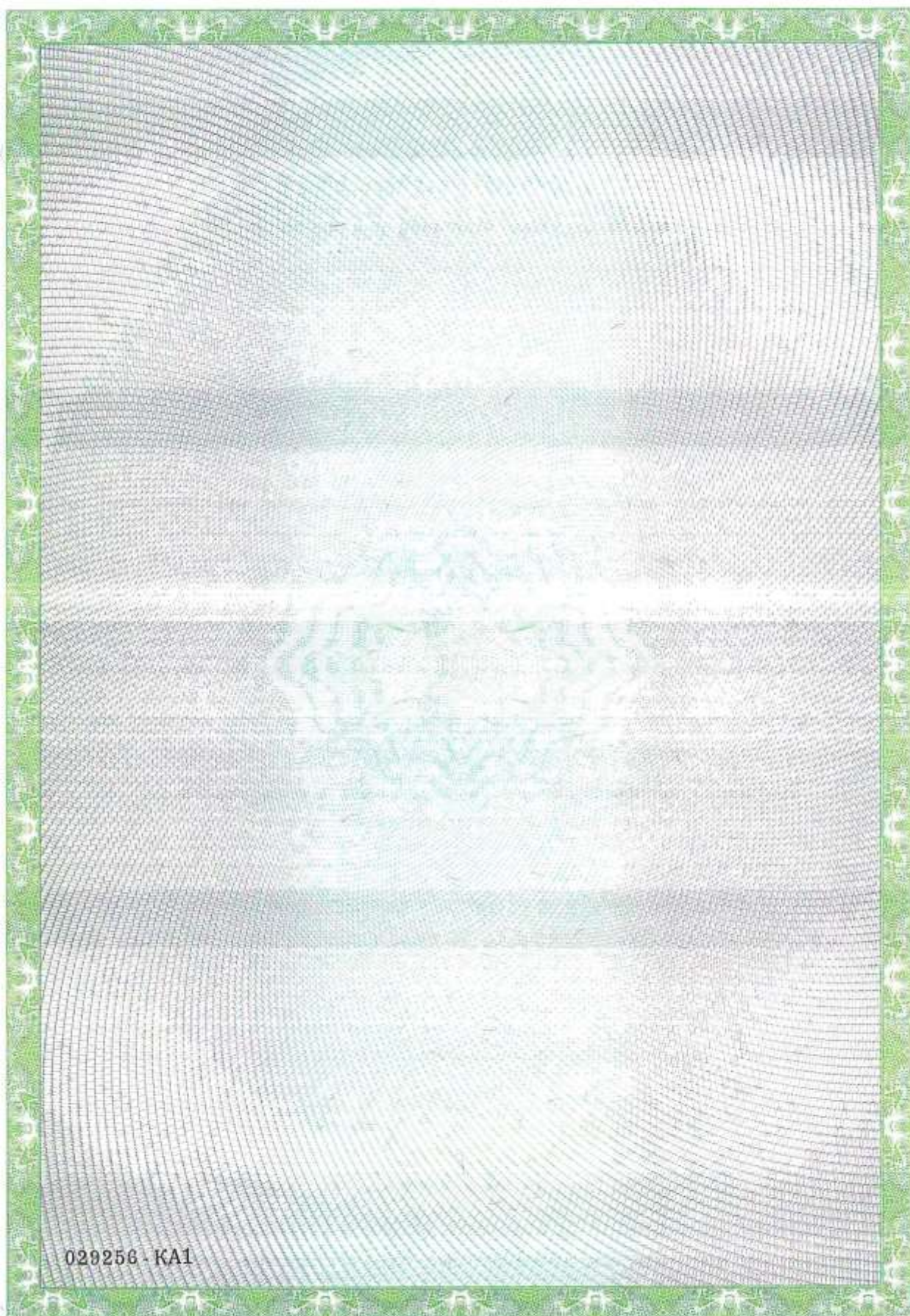
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » мая 20 25 г. № 405

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 30 » мая 20 28 г.

АО «СТАНДАРТ», Москва 2024 г. - 40. ТЗ № 008





Оформлено в ФСЦ

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 25090B4000315
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ****СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Столыпина Яна Михайловна****Объект страхования:** имущественные интересы, связанные с:

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».**Страховой случай** (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

- причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);
- причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей
00 копеек)**СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**5 000 руб. 00 коп. (Пять тысяч рублей
00 копеек)**СТРАХОВОЙ ТАРИФ**

1,666667% от страховой суммы.

**ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**

единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «16» апреля 2025 г.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ:**

с «16» апреля 2025 г.

по «15» апреля 2026 г.

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4
Краснодарский филиал: г. Краснодар, ул. Рашилевская, д. 157

От имени Страховщика:


Д.О.Ф. Резванова/

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «16» апреля 2025 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Краснодар



ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2895948430

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса « 10 » октября 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Компания Стандарт Оценка» Юридический адрес: 600017, г. Владимир ул. Зеленая, д.1 А, оф 2.04 Индекс: область, город, улица, дом ОГРН: 1193328010083 ИНН: 3329096887 р/с 40702810902000080710 банк в Ярославском филиале ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль БИК 047888760
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 14.10.2025г. по 24 часа 00 минут 13.10.2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 13.10.2025 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	500 000 000,00 (пятьсот миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования.
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	66 500,00 (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2895948430 от 10.10.2025г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Катерженко Юлия Викторовна
	Код 164260

Заявитель Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.



М.П. (для заверения подписи)
2025-10-10
Г.Д.Д.П. 91-922-2895948430-41004 от 10.10.2025г.