

Поручение № 1349-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

27.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 06.08.2026 (ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/01-1883/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Болтовской Н.Н. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Еремян Ани Саргисовне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 348019/25/50001-ИП от 24.07.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ.пл. 37,8 кв.м., к/н: 50:15:0011005:3494	1,00	Шт.	5 432 800,00	5 432 800,00	МО, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, ул. Летная, д. 1, кв. 392.	Да	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

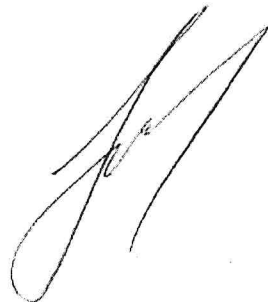
Счет 401028107453700000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 348019/25/50001-ИП от 24.07.2025) судебным приставом-исполнителем – Болтовской Н.Н. Должник – Еремян Ани Саргисовна. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.10.2026

Балашиха

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Балашихинскому району и г. Железнодорожному (Код по ВКСП: 50001), адрес подразделения: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 34, Болтовская Наталия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.07.2025 № 348019/25/50001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051390428 от 16.06.2025, выданный органом: Балашихинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143900, Россия, Московская обл., г. Балашиха, Энтузиастов ш., д. 39А,) по делу № 2-9173/2024, вступившему в законную силу 26.11.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно на квартиру по адресу: Московская область, Балашихинский р-он, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, ул. Летная, д. 1 кв 392, установив начальную продажную цену в размере 5 432 800,00 рублей, путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Еремян Ани Саргисовна, д.р. 31.10.1997, м.р., Армения, , , , , , УИП 1010000000001222915869, адрес должника: 149000, Россия, Московская обл., г. Балашиха, ул. Летная (Авиаторов мкр.), д. 1, кв. 392, в пользу взыскателя: АО "ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , ул. Воздвиженка, д. 10, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46011127245989: квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, ул. Летная, д. 1 кв 392 (местонахождение: МО, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, ул. Летная, д. 1 кв 392) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 432 800 р., цена по оценке за единицу 5 432 800 р., стоимость по оценке 5 432 800 р., сниженная цена за единицу: 4 617 880 р., стоимость сниженная 4 617 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 432 800,00 р. (Пять миллионов четыреста тридцать две тысячи восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46011804276068, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.07.2025 наложен арест.

ID 46011127245989 квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, ул. Летная, д. 1 кв 392 (местонахождение МО, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, ул. Летная, д. 1 кв 392) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 432 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 432 800 руб., цена по оценке за единицу 5 432 800 руб., стоимость по оценке 5 432 800 руб., сниженная цена за единицу 4 617 880 руб., стоимость сниженная 4 617 880 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Болтовская Наталия Николаевна, дата утверждения оценки 06.08.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46011127245989: квартира, расположенная по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, ул. Летная, д. 1 кв 392 (местонахождение: МО, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, ул. Летная, д. 1 кв 392) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 432 800 р., цена по оценке за единицу 5 432 800 р., стоимость по оценке 5 432 800 р., сниженная цена за единицу: 4 617 880 р., стоимость сниженная 4 617 880 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 617 880,00 р. (Четыре миллиона шестьсот семнадцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО «ДОМ.РФ», адрес: Соглашение от 08.02.2024 № 00115/24/1-ДО/16/1069-24 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Еремян Ани Саргисовна, адрес: 1222#915869 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

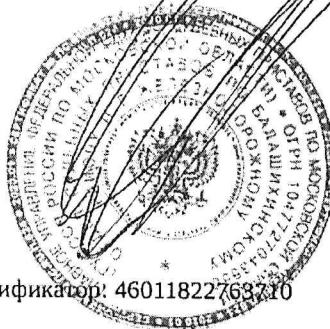
Болтовская Наталия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A26399B6881D4355D354C0F4AF15DC1B
Владелец Болтовская Наталия Николаевна
Действителен с 13.08.2025 по 06.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 12.10.2026, 10:24:10 Moscow Standard Time (12.10.2026, 07:24:10 UTC)
Дата документа: 12.10.2026
Номер документа: 50001/26/2103275



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46011822763210

Идентификатор ИП: 46011712112066

Номер ИП: 348019/25/50001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Дежурный СПИ (07-05), Болтовская Наталия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1