

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Административное здание

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Электросталь
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Электросталь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Николаева
Номер дома	54	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	50:46:0000000:573
Инвентарный номер здания	341:100-2579

Технический паспорт составлен по состоянию на 19.06.2026 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Балашихинский филиал ГБУ «БТИ Московской области»	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		Руководитель комплексной производственной группы Балашихинского филиала ГБУ «БТИ Московской области» Серегин А.С.	

М. П.

М. П.



000-410-242-714

2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:2000	5
6	6. План объекта М 1:10000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7-9
8	8. Экспликация к плану этажей здания	10-11
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	12



3. Общие сведения о здании

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
A	Административное здание	1951	3	2	1

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен шлакоблочные

Строительный объем 3 552 куб.м Площадь здания* 947,0 кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру 947,0 кв.м

Площадь застройки 557,8 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание 50:46:0020106:3

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

*Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.

Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажей, рампы, открытых неотапливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий) (пункты 2, 3, 5, 6 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)



000-410-242-714

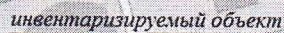
4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 19 июня 2026 г. (руб.)
1	2	3	4	5
А	Административное здание	1951	---	---



наименование здания

Лист 1 Всего листов 1



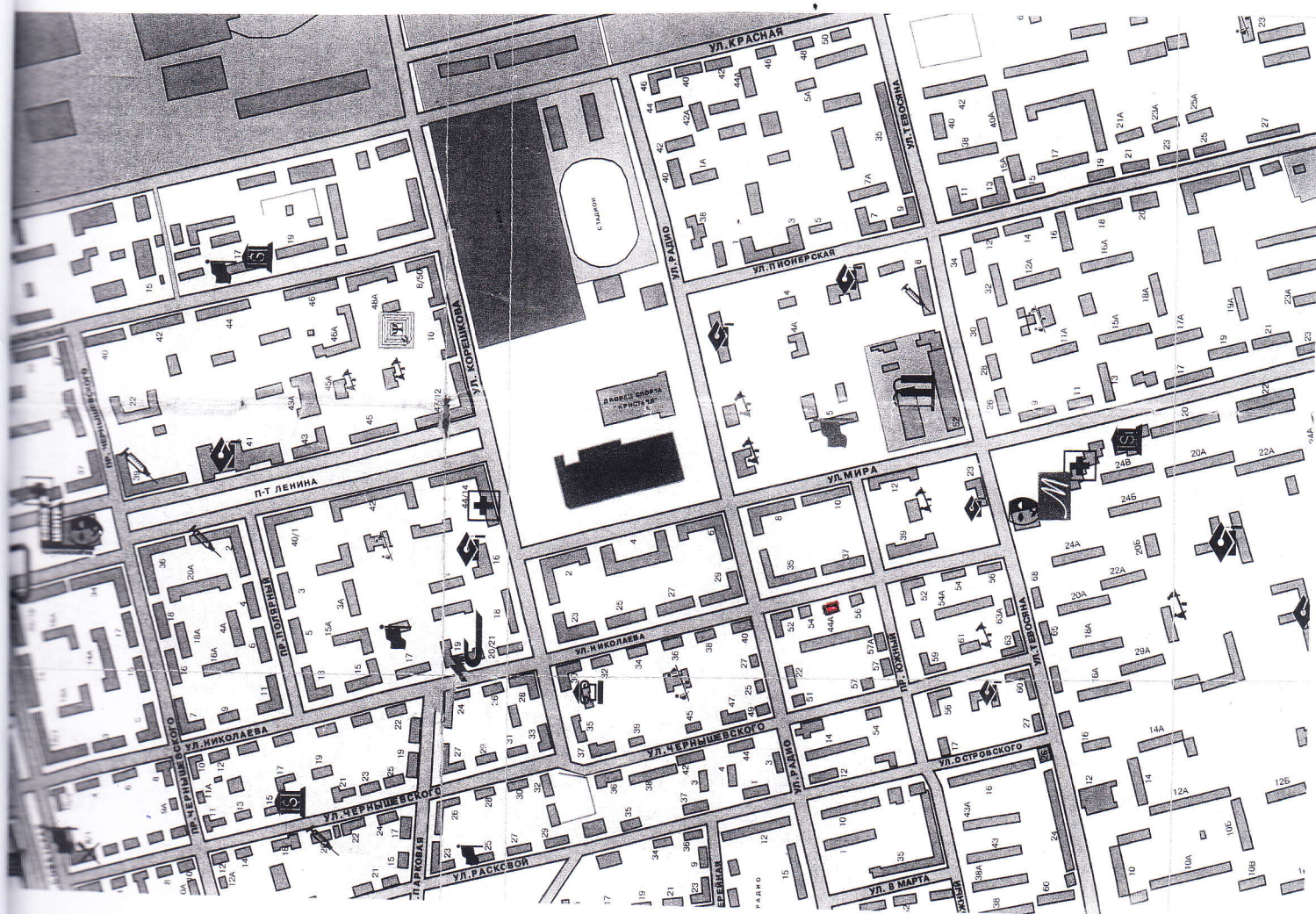
000-000-962-585

6. План объекта

Административное здание
наименование здания

М 1:10000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Арменьева Т.С.		Серегин А.С.	



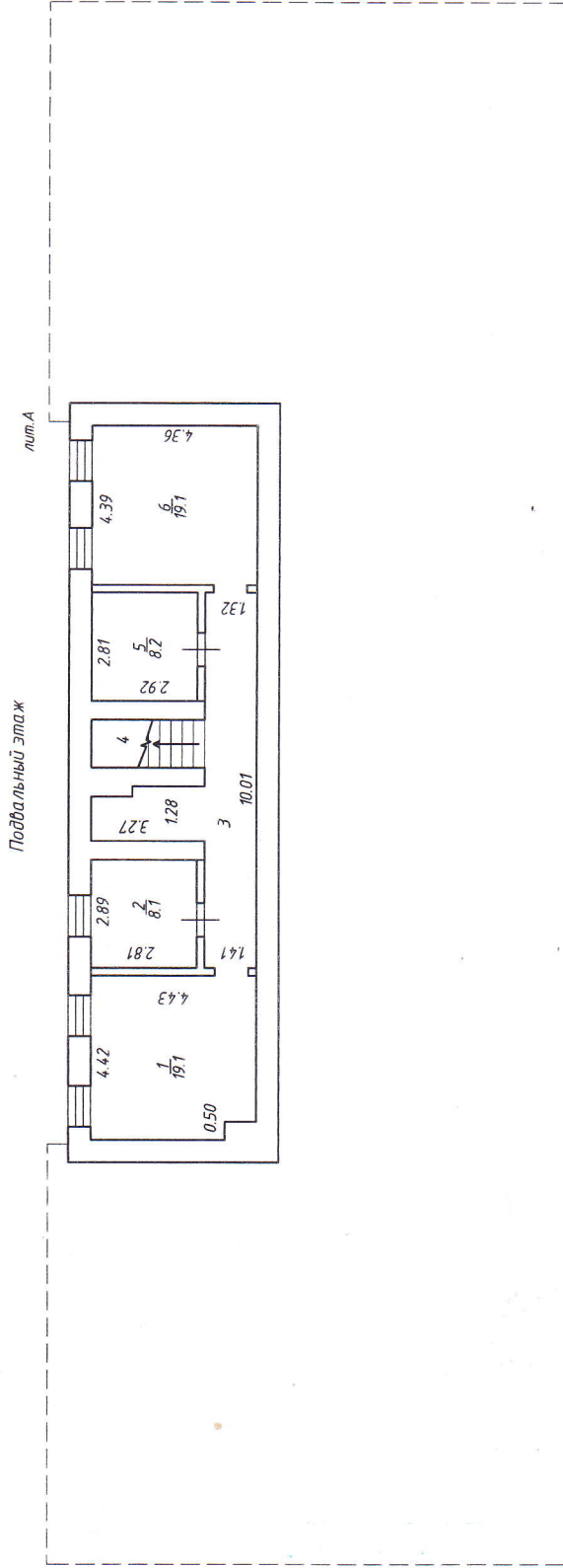
000-000-962-585

Позтажний план здания (строения) (Административное здание, лит. А)

расположенного по адресу

Московская область, , Электросталь г/о, , Николаева ул., , Дом 54

Масштаб 1:200



Балашихинский филиал ГБУ «БТИ Московской области»

Изготовлено

22.06.2026 г.

По состоянию на

19.06.2026 г.

Изготовил

Арменьева Т.С.

Проверил

Серегин А.С.



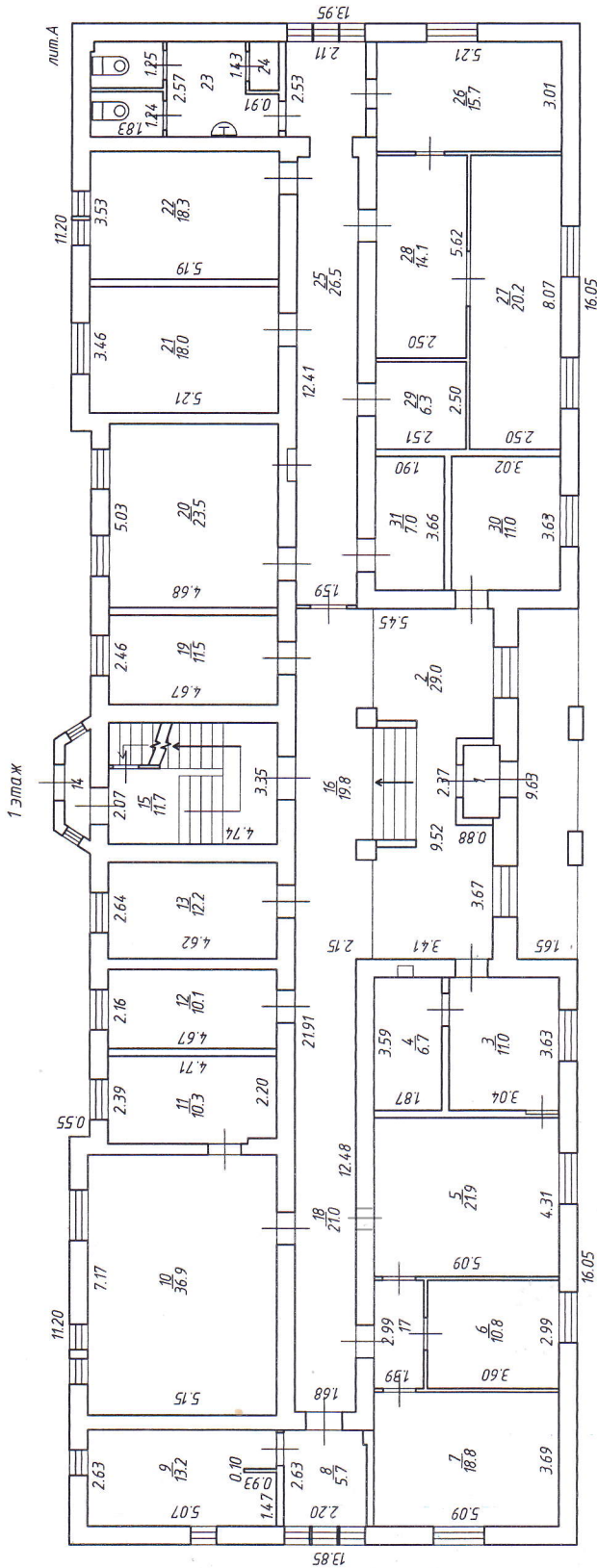
015-101-122-719

Поэтажный план здания (строения)
(Административное здание, лит. А)

расположенного по адресу

Московская область, , Электросталь г/о, , Электросталь г., , Николаева ул., , Дом 54

Масштаб 1:200



Балашихинский филиал ГБУ «БТИ Московской области»

Изготовлено

22.06.2026 г.

По состоянию на

19.06.2026 г.

Изготовил

Арменьева Т.С.

Проверил

Серегин А.С.



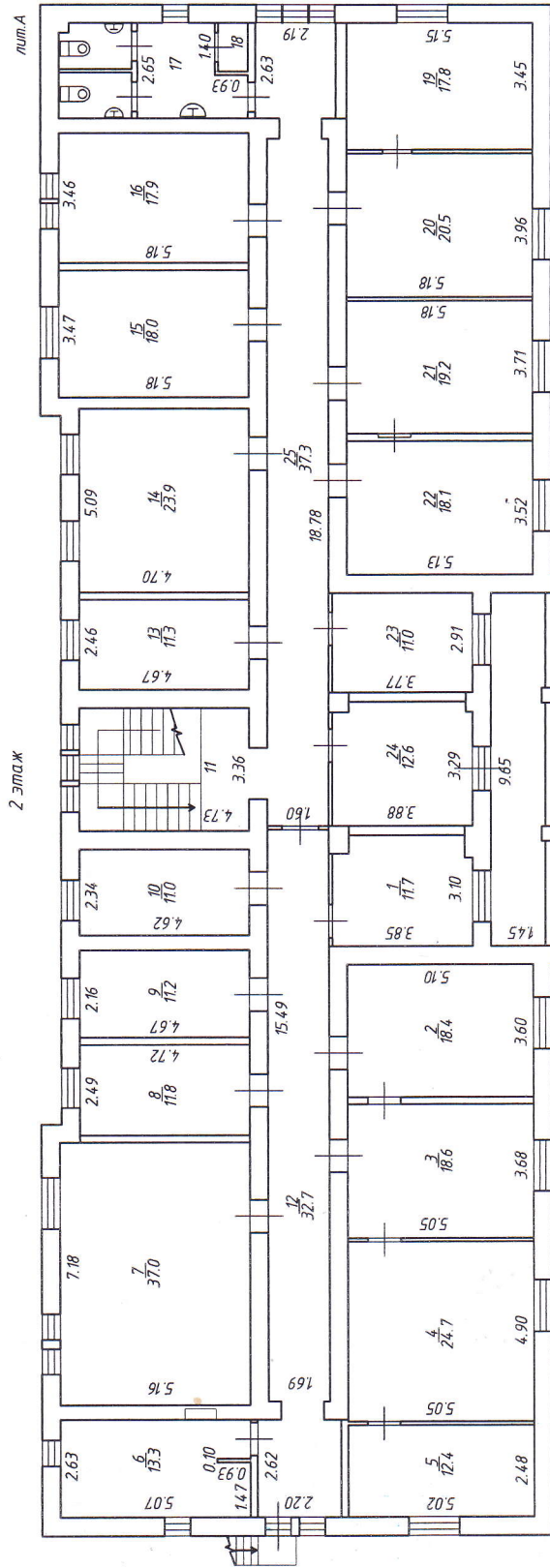
015-101-122-719

Позтажний план здания (строения)
(Административное здание, лит. А)

расположенного по адресу

Московская область, Электросталь г/о., Электросталь г., Николаева ул., Дом 54

Масштаб 1:200



Балашихинский филиал ГБУ «БТИ Московской области»

Изготовлено

22.06.2026 г.

По состоянию на

19.06.2026 г.

Изготовил

Армеева Т.С.

Проверил

Сергеев А.С.



015-101-122-719

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	подвальный		1	подсобное	19,1	1,77	
А			2	подсобное	8,1		
А			3	коридор	17,8		
А			4	лестница	3,6		
А			5	подсобное	8,2		
А			6	подсобное	19,1		
А	1		1	тамбур	2,0	2,90	
А			2	вестибюль	29,0		
А			3	помещение	11,0		
А			4	помещение	6,7		
А			5	кабинет	21,9		
А			6	кабинет	10,8		
А			7	кабинет	18,8		
А			8	коридор	5,7		
А			9	кабинет	13,2		
А			10	кабинет	36,9		
А			11	кабинет	10,3		
А			12	кабинет	10,1		
А			13	кабинет	12,2		
А			14	тамбур	2,0		
А			15	лестн.клетка	11,7		
А			16	коридор	19,8		
А			17	коридор	4,2		
А			18	коридор	21,0		
А			19	кабинет	11,5		
А			20	кабинет	23,5		
А			21	кабинет	18,0		
А			22	кабинет	18,3		
А			23	санузел	11,4		
А			24	подсобное	1,3		
А			25	коридор	26,5		
А			26	кабинет	15,7		
А			27	кабинет	20,2		
А			28	коридор	14,1		
А			29	подсобное	6,3		
А			30	кабинет	11,0		
А			31	подсобное	7,0		
А	2		1	кабинет	11,7	2,85	
А			2	кабинет	18,4		
А			3	кабинет	18,6		
А			4	кабинет	24,7		
А			5	подсобное	12,4		
А			6	кабинет	13,3		
А			7	кабинет	37,0		
А			8	кабинет	11,8		
А			9	кабинет	11,2		
А			10	кабинет	11,0		
А			11	лестн.клетка	15,9		
А			12	коридор	32,7		
А			13	кабинет	11,3		
А			14	кабинет	23,9		
А			15	кабинет	18,0		
А			16	кабинет	17,9		
А			17	санузел	11,8		
А			18	подсобное	0,9		



001-010-462-775

1	2	3	4	5	6	7	8
A	2		19	кабинет	17,8		
A			20	кабинет	20,5		
A			21	кабинет	19,2		
A			22	кабинет	18,1		
A			23	кабинет	11,0		
A			24	кабинет	12,6		
A			25	коридор	37,3		
Всего:					947,0		



000-121-342-843

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Городской округ Электросталь Московской области		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.05.2026г. №КУВИ- 001/2026-62700954, собственность, №50:46:0000000:573-50/137/2025-2 от 17.11.2025	1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Арменьева Т.С.		Серегин А.С.	