



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
Московской области**

ул.Мира, дом 5, г.Электросталь
Московская область, 144003
Телефон(8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62
e-mail: elstal@mosreg.ru
ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182
ИНН/КПП 5053013411/505301001

21.08.2026 № _____

На № _____ от _____

Заместителю руководителя Комитета по
конкурентной политике Московской области

Родевальду С.Е.

Уважаемый Станислав Евгеньевич!

В целях организации торгов по продаже муниципального имущества - здания с земельным участком под ним, расположенных по адресу: Московская область, г.о.Электросталь, г. Электросталь, ул. Николаева, д. 54, Администрация городского округа Электросталь Московской области (далее – Администрация) сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0020106:3 (категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: бытовое обслуживание, деловое управление), расположено административное здание с кадастровым номером 50:46:0000000:573, общей площадью 947 кв.м кв.м, 1951 года постройки, здание 3-этажное, включая подземный этаж – подвал; стены выполнены из шлакоблоков; на фасаде здания имеются вывески, которые не относятся к объектам муниципальной собственности и не принадлежат юридическим или физическим лицам.

Также, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:46:0020106:3 расположены сооружения – «газораспределительная сеть г.Электросталь», кадастровый номер 50:46:0000000:34662 и теплосеть ООО «Глобус», размещенные в соответствии с положениями статьи 39.36 Земельного кодекса РФ.

Ограничения прав на часть 50:46:0020106:3/3 земельного участка с кадастровым номером 50:46:0020106:3, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 50:46-6.128: частично расположен в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Электросталь», кадастровый номер 50:46:0000000:34662; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций.

Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0020106:3 отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:46:0020106:3 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

В здании с кадастровым номером 50:46:0000000:573 имеются следующие арендуемые помещения:

- нежилые помещения № 2-10 второго этажа, общей площадью 140,62 кв.м, заняты Частным учреждением дополнительного профессионального образования «Техническая школа» по Договору аренды помещений от 12.12.2022 года № 1/Ч/2022;

- нежилые помещения №№ 17, 18 второго этажа, общей площадью 72,16 кв.м, заняты Обществом с ограниченной ответственностью «Техническая школа» по Договору аренды помещений от 12.12.2022 года № 2/О/2022;

- помещения №№ 22, 23 второго этажа, общей площадью 33,62 кв.м, заняты Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «УправСтройСити» по Договору аренды помещений от 11.11.2022 года № 02/11/2022-УК.

Сроки вышеуказанных договоров аренды закончились 28.02.2026. В соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок.

Собственник, к которому перейдут права арендодателя, в силу пункта 1 статьи 617 Гражданского кодекса РФ вправе расторгнуть вышеуказанные договоры аренды в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Иные договоры аренды и безвозмездного пользования в отношении здания с кадастровым номером 50:46:0000000:573 не заключены.

Дополнительно сообщаю, что фактическое состояние и планировка здания с кадастровым номером 50:46:0000000:573 соответствует представленным Администрацией фото-, видео материалам и техническим документам.

Заместитель Главы
городского округа



Р.С.Лавров

Сухова М.А.
(496) 571-98-48