



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

04.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП (Код по ВКСП: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электротитный проезд, д. 5Б, с.8, Гольяшев Олег Геннадьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 3738/26/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-8184/2025-1 от 11.01.2026, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: fef4cdeb-2168-4571-83fd-8459ebf22471.643,129090,77,...,КАЛАНЧЕВСКАЯ УЛ,43А,...) по делу № 02-8184/2025, вступившему в законную силу 22.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Бардина Владимира Анатольевича (паспорт РФ: 4515 131889) в пользу Банка ВТБ (ПАО) (ИНН: 7702070139) задолженность по кредитному договору №V625/0000-0214401 от 10.01.2023 года по состоянию на 07.02.2025 года в размере 1 280 105 (один миллион двести восемьдесят тысяч сто пять) рублей 12 копеек, расходы по уплате государственной пошлины в размере 27 801 (двадцать семь тысяч восемьсот один) рубль, в размере: 1 307 906.12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бардин Владимир Анатольевич, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] 1970, м.р. город Москва, СНИЛС [REDACTED] УИП 1010 [REDACTED] адрес должника: 916d138b-c4b6-4a5c-8d11-6d93c1635cba,643,115142,77,..., [REDACTED] в пользу взыскателя: ВТБ Банк, адрес взыскателя: 109147,Воронцовская ул,д 43,стр 1,Москва г,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45051049253131: машино-место 470 по адресу: г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д.1А, к/н 77:05:0006002:10927 (местонахождение: машино-место 470 по адресу: г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д.1А) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 083 600 р., стоимость по оценке 1 083 600 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР". Отчет специалиста-оценщика от 19.06.2026 № 995/600. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.06.2026 № 77005/26/1530998.

Итого на сумму 1 083 600,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве.

5. Сумму денежных средств, вырученных от реализации перечислить на р/счет Даниловского ОСП ГУФССП России по г. Москве:

Получатель: УФК по г. Москве (Даниловский ОСП ГУФССП России по Москве, л/с 05731W01640),

р/счет № 03212643000900017300, кор. Счет 40102810545370000003 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва,

БИК:004525988,

ИНН: 7704270863,

КПП: 772645003,

УИН: 32277005260003738007.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ВТБ Банк, адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной

идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бардин Владимир Анатольевич, адрес [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Голышев Олег Геннадьевич



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45051472463397
Идентификатор ИП: 45051420564882, Идентификатор ИД: 77RS0016D201330773-1
Номер ИП: 3738/26/77005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Голышев Олег Геннадьевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

26.06.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Даниловский ОСП (Код по ВКСП: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Псеунова Рузана Яхьяевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.01.2026 № 3738/26/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № 02-8184/2025-1 от 11.01.2026, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: fef4cdeb-2168-4571-83fd-8459ebf22471,643,129090,77,...КАЛАНЧЕВСКАЯ УЛ,43А,) по делу № 02-8184/2025, вступившему в законную силу 22.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Бардина Владимира Анатольевича (паспорт РФ: 4515 131889) в пользу Банка ВТБ (ПАО) (ИНН: 7702070139) задолженность по кредитному договору №V625/0000-021-4401 от 10.01.2023 года по состоянию на 07.02.2025 года в размере 1 280 105 (один миллион двести восемьдесят тысяч сто пять) рублей 12 копеек, расходы по уплате государственной пошлины в размере 27 801 (двадцать семь тысяч восемьсот один) рубль, в размере: 1 307 906.12 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (гражданина; физическое лицо): Бардин Владимир Анатольевич, ИНН: [REDACTED] ОГРН: [REDACTED] 1970, м.р. город Москва, СНИЛС: [REDACTED] в пользу взыскателя: ВТБ Банк, адрес взыскателя: 109147,Воронцовская ул,д.43,стр.1,Москва г,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 15.04.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 083 600,00 руб. (Один миллион восемьдесят три тысячи шестьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.04.2026 наложен арест.

ID 45051049253131 машино-место 470 по адресу: г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д.1А, к/н 77:05:0006002:10927 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 083 600 руб., стоимость по оценке 1 083 600 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 19.06.2026 г. № 995/600 об оценке арестованного имущества:

ID 45051049253131: машино-место 470 по адресу: г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д.1А, к/н 77:05:0006002:10927 в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 083 600 р., стоимость по оценке 1 083 600 р.

Итого на сумму 1 083 600,00 р. (Один миллион восемьдесят три тысячи шестьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ВТБ Банк, адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бардин Владимир Анатольевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган или в вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

капитан внутренней службы

Результат проверки ОП: Подпись верна

Псеунова Рузана Яхьяевна





Вид документа: О_ИП_АКТ_АРЕСТА_ПРОВЕРКИ, Идентификатор: 45051460232035
Идентификатор ИП: 45051420564882, Идентификатор ИД: 77RS0016D201330773-1
Номер ИП: 3738/26/77005-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Смирнова Юлия Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



3438/26



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/600 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	19.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Бардин Владимир Анатольевич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Даниловский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	19.06.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино-место; по адресу: г. Москва, микрорайон Северное Чертаново, д.1А, машино-место 470; к/н 77:05:0006002:10927; 11.9 кв.м

Собственником (должником) является: Бардин Владимир Анатольевич.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (19.06.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

1 083 600 (Один миллион восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы предоставляем Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИИН=ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ, 71,4", O="ООО "" ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-06-24 10:36:19 Foxit Reader Версия: 10.0.0



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«15» 04. 2026 г.

г. Москва

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель, Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электронный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Смирнова Юлия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3738/26/77005-ИП от 14.01.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-8184/2025-1 от 11.01.2026, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 02-8184/2025, вступившему в законную силу 22.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Бардина Владимира Анатольевича (паспорт РФ: 4515 131889) в пользу Банка ВТБ (ПАО) (ИНН: 7702070139) задолженность по кредитному договору № V625/0000-0214401 от 10.01.2023 года по состоянию на 07.02.2025 года в размере 1 280 105 (один миллион двести восемьдесят тысяч сто пять) рублей 12 копеек, расходы по уплате государственной пошлины в размере 27 801 (двадцать семь тысяч восемьсот один) рубль, всего в размере: 1 307 906,12 руб., в отношении должника: Бардина Владимира Анатольевича, СНИЛС [REDACTED] 1970 года рождения, адрес должника: 9f6d138b-c4b6-4a5c-8d11-6d93c1635cба, 643, 115142, 77, [REDACTED], в пользу взыскателя: ВТБ Банк, адрес взыскателя: 109147, Воронцовская ул, д 43, стр 1, Москва г, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Семин Феликс Александрович [REDACTED] МО г. Пушкино

Лизин Антон Владиславович Москва

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Электронный пр-д, 5Б, стр 8

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

при составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Имущество: 110 адресу: г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А К/Н 77:05:0006002:10927	1	1000 000	1000 000	Предметы реализации спец. имущества
Итого 1 наименований на сумму один миллион руб. 00 коп без учета НДС: (количество) (сумма цифрами и прописью)					

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения а правом беспрепятственного пользо-

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество постановлением о наложении ареста оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, мкр. Северное Чертаново, д. 1А
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Каргин В.В. (постановлением о наложении ареста)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____
 (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____
 Должник (представитель) _____ (расшифровка подписи) *Гардин ВВ*
 (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____
 Специалист _____ (расшифровка подписи) _____
 (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____
 Ответственный хранитель _____ (расшифровка подписи) *Гардин ВВ*
 (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____
 Иные лица _____ (расшифровка подписи) _____
 Судебный пристав-исполнитель _____ (расшифровка подписи) *Смирнов ЮВ*
 (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

копия акта направлена должнику посредством почтовой
 (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) _____ (расшифровка подписи) _____

«15» 04 2006 г.

корреспонденцией ИТН.

К и/п № 3738/26/77005-ИП

117 736 192 196 63



СМ



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 02-8184/2025-1

Выдан: 11.01.2026
Место рассмотрения дела: Мещанский районный суд

Выдан органом: Мещанский районный суд (1400020, 77RS0016), адрес: fef4cdeb-2168-4571-83fd-8459ebf22471,643,129090,77,КАЛАНЧЕВСКАЯ УЛ,43А, по делу (материалам делам) № 02-8184/2025 от 19.06.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Боярникова Елена Владимировна.

Решение вступает в законную силу 22.07.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Банка ВТБ (ПАО) к Бардину Владимиру Анатольевичу о взыскании задолженности по кредитному договору
Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ВТБ Банк, адрес: 109147,Воронцовская ул,д 43,стр 1,Москва г, адрес фактический: 109147,Воронцовская ул,д 43,стр 1,Москва г, ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391, дата регистрации взыскателя 17.10.1990.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ВТБ Банк, банк: Банк ВТБ (ПАО), БИК: 044525745, кор. счет: 30101810345250000745, сумма, подлежащая перечислению: 1 307 906.12

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Бардин Владимир Анатольевич, идентификатор платежника 1010000-970, м.р. город Москва, адрес: 9f6d138b-c4b6-4a5c-8d11-6d93c1635cba,643,115142,77, адрес фактический: 9f6d138b-c4b6-4a5c-8d11-6d93c1635cba,643,115142,77, пол мужской.

документы, удостоверяющие личность:
паспорт гражданина Российской Федерации серия - выдан 18.04.2015 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Нагатинский Затон (код 770-036) Бардин Владимир Анатольевич д.р. 21.03.1970 м.р. город Москва

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

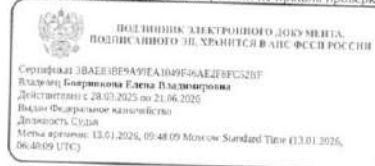
в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

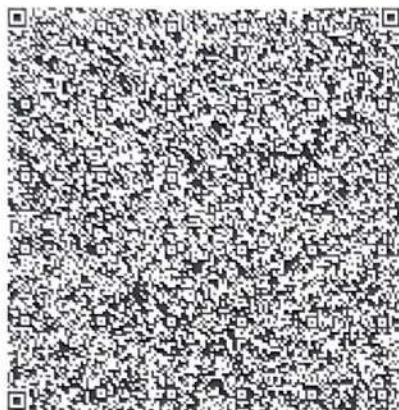
Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:
взыскать (1190000) задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 307 906.12 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Бардина Владимира Анатольевича (паспорт РФ: 4515 131889) в пользу Банка ВТБ (ПАО) (ИНН: 7702070139) задолженность по кредитному договору №V625/0000-0214401 от 10.01.2023 года по состоянию на 07.02.2025 года в размере 1 280 105 (один миллион двести восемьдесят тысяч сто пять) рублей 12 копеек, расходы по уплате государственной пошлины в размере 27 801 (двадцать семь тысяч восемьсот один) рубль..

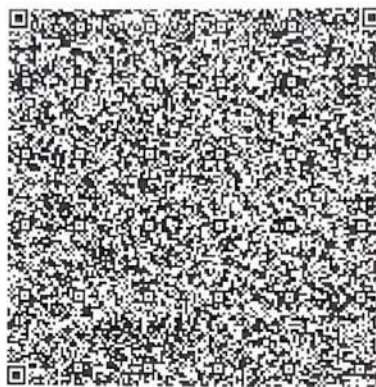
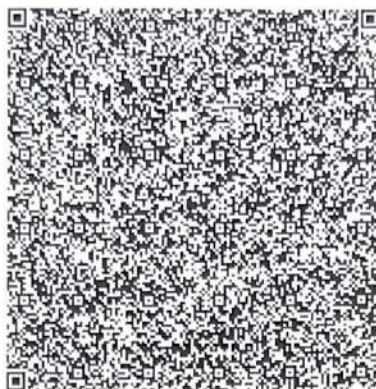
Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77RS0016D201330773-1

Копия исполнительного документа изготовлена 12.05.2026 14:33

Наименование подразделения судебных приставов: Даниловский ОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Псеунова Р. Я.

(подпись)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2026, поступившего на рассмотрение 03.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436717			
Кадастровый номер:		77:05:0006002:10927	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0006002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер .; Инвентарный номер Имашиномест470 03.12.2010 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, дом 1А, машино-место 470
Площадь, м2:	11.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Машино-место
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	877949.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0006002:1041
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436717			
Кадастровый номер:		77:05:0006002:10927	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436717			
Кадастровый номер:		77:05:0006002:10927	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бардин Владимир Анатольевич, 21.03.1970, город Москва, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 18.04.2015, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Нагатинский Затон
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/011-77/011/025/2016-979/2 05.07.2016 12:35:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, дом 1А, машино-место 470, площадью 11.9 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006002:10927
		дата государственной регистрации:	27.02.2026 16:19:58
		номер государственной регистрации:	77:05:0006002:10927-77/055/2026-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 431107159/7705 (311397/26/77005-ИП), выдан 26.02.2026, Даниловский ОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436717

Кадастровый номер: 77:05:0006002:10927

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, дом 1А, машино-место 470, площадью 11.9 кв.м., с кадастровым номером 77:05:0006002:10927	
	дата государственной регистрации:	26.02.2026 17:25:48	
	номер государственной регистрации:	77:05:0006002:10927-77/055/2026-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Даниловский ОСП, № 430867559/7705 (3738/26/77005-ИП), выдан 25.02.2026, Даниловский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

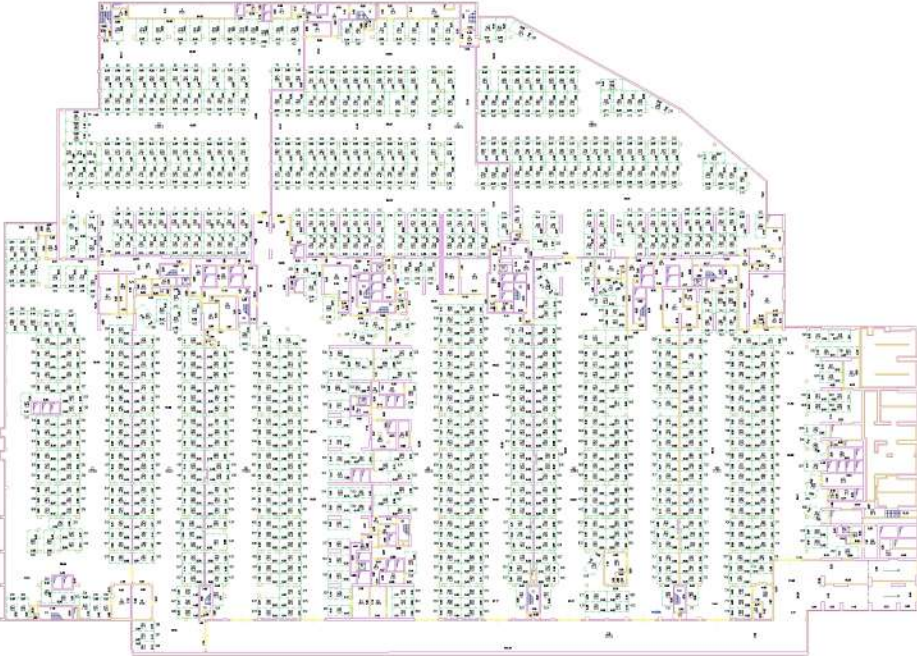
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436717		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		77:05:0006002:10927	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
03.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104436717			
Кадастровый номер: 77:05:0006002:10927		Номер этажа (этажей): 2	

страница 2
из 2
03.08.2026г.



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		