



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

25.05.2026 № 558-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 558-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г.Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Помещение, площадь 519.1 кв.м., кадастровый номер: 77:02:0021015:3262, адрес: улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 3, помещение 1П	1	66973800.00
ИТОГО: 66973800.00		1	66973800.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 589500/25/98097-ИП в отношении ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ.

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

В/о Начальник отдела —
старший судебный пристав

капитан внутренней службы



Д.И. Яралиев



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 26.05.2026 № 98097/26/982508 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А № 98097/26/982508 на торги арестованного имущества

26.05.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 589500/25/98097-ИП, возбужденного 14.08.2025 г. на основании исполнительного документа Постановление № 1197 от 11.08.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве по делу № 1197, вступившему в законную силу 11.08.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 376 827,98 руб., в отношении должника: ШЕСТИЮК ВАСИЛИЯ МИХАЙЛОВИЧА, СНИЛС [REDACTED], 1981 года рождения, адрес должника: ш [REDACTED] Москва г, РОССИЯ, 127434, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Земляной вал, Д 9, г Москва, 105064, нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии и (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Помещение, площадь 519.1 кв.м., кадастровый номер: 77:02:0021015:3 262, адрес: улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 3, помещение 1П	1, шт	66 973 800,00	66 973 800,00	ПОМЕЩЕНИЕ, Г. МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ НОВОДМИТРОВСКАЯ, ДОМ 23, СТРОЕНИЕ 3, КВ 1П	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 05.05.2026, дата постановления об оценке: 12.05.2026	1	х	с НДС

Итого на сумму 66 973 800,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 30.03.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 26.05.2026.

Судебный пристав-исполнитель

М.С. Питерская

Начальник отдела -
старший судебный пристав

Д.И. Яралиев

К и/п № 589500/25/98097-ИП

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

589500/25/98097-ИП

ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, ИНН: 990103380003

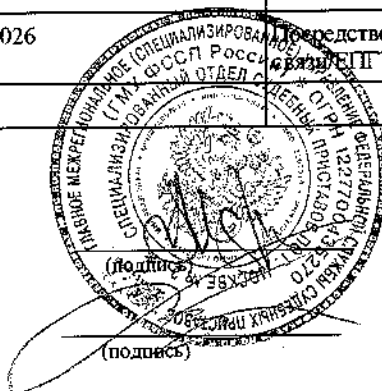
№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена, арест правомерен
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	Сводное ИП 1. 2431009.93 руб. 2. 175500.34 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка из ЕГРН
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии, 6 шт.
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	18.08.2025
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствует
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	1. 30.03.2026 2. Отсутствует
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	05.05.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	14.08.2025	Посредством почтовой связи/ЕИПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	31.03.2026	Посредством почтовой связи/ЕИПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	20.05.2026	Посредством почтовой связи/ЕИПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	25.05.2026	Посредством почтовой связи/ЕИПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:
Инспектор



Д.И. Яралиев
(ФИО)

А.Н.Гераськина
(ФИО)

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 26.05.2026 № 98097/26/981502 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.05.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Питерская Марина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2025 № 589500/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1197 от 11.08.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г,,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 1197, вступившему в законную силу 11.08.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 376 827.98 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] 1981, м.р. Республика Казахстан; ГОР. АРКАЛЫК КАЗАХСТАН, СНИЛС [REDACTED] УИП 4000000000 [REDACTED] адрес должника: 127434,РОССИЯ,Москва г,,, [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г,,,Земляной вал ул,9,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971015528700: Помещение, площадь 519.1 кв.м., кадастровый номер: 77:02:0021015:3262, адрес: улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 3, помещение 1П (местонахождение: г.Москва, улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 3, помещение 1П) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 66 973 800 р., стоимость по оценке 66 973 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 05.05.2026 № 772/4033. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.05.2026 № 98097/26/952529.

Итого на сумму 66 973 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

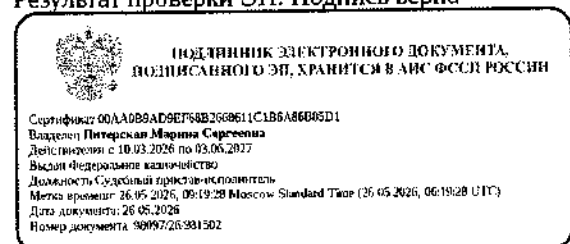
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971310795267
Идентификатор ИП: 200971229987582, Идентификатор ИД: 7713a0100000000001000963511.08.2025E
Номер ИП: 589500/25/98097-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Питерская Марина Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



акт органа, осуществляющего контрольные функции

Выдан: 11.08.2025

№ 1197

Место рассмотрения дела: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве (1327010, 7713), адрес: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,, по делу (материалам делам) № 1197 от 11.08.2025.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Начальник инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве (11-1-3-082) Фризен О. А..

Решение вступает в законную силу 11.08.2025. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,, ИНН 7713034630, ОГРН 1047713058238.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 376 827.98, УИН 18207713230073946101

Должником по исполнительному документу является: индивидуальный предприниматель ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, идентификатор плательщика 4000000000, ИНН , ОГРН , 5, дата регистрации должника 29.08.2016, место регистрации должника-ИП Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, род. 25.01.1981, м.р. Республика Казахстан; ГОР. АРКАЛЫК КАЗАХСТАН, адрес: 127434,РОССИЯ,Москва г.,,пол мужской.

Сведения о должнике:

недвижимость:

Жилой дом, 82.9 кв.м., кад. № 44:07:071601:118, адрес: 156543,РОССИЯ,Костромская обл,Костромской р-н,,Нажерово д.,15,, актуальность сведений 11.08.2025

Земельный участок, 715 кв.м., кад. № 44:07:071601:1, адрес: 156543,РОССИЯ,Костромская обл,Костромской р-н,,Нажерово д.,15,, актуальность сведений 11.08.2025

Земельный участок, 385 кв.м., кад. № 44:07:071601:2, адрес: 156543,РОССИЯ,Костромская обл,Костромской р-н,,Нажерово д.,10 М НА ЮГ,15,, актуальность сведений 11.08.2025

Земельный участок, 750 кв.м., кад. № 44:27:070508:75, адрес: 156026, , , г Кострома, , п Красная Байдарка, 502, 75,, актуальность сведений 11.08.2025

Земельный участок, 1 000 кв.м., кад. № 50:13:0040338:1386, адрес: обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе д. Раково, актуальность сведений 11.08.2025

Земельный участок, 1 553 кв.м., кад. № 50:13:0040338:1389, адрес: 141255,РОССИЯ,Московская обл,Пушкинский р-н,,Раково д.,,, актуальность сведений 11.08.2025

Иные строения, помещения и сооружения, 519.1 кв.м., кад. № 77:02:0021015:3262, адрес: г.Москва, ул.Новодмитровская Большая, д.23, стр.3, актуальность сведений 11.08.2025

Квартиры, 35.3 кв.м., кад. № 62:29:0020016:901, адрес: г.Рязань, ул.Сельских Строителей, д.4з, кв.154, актуальность сведений 11.08.2025

Квартиры, 58.6 кв.м., кад. № 77:09:0003008:1248, адрес: 127550,Г МОСКВА,ДМИТРОВСКОЕ Ш,Д.27,КОРП.2,КВ.170, актуальность сведений 11.08.2025

Квартиры, 32.5 кв.м., кад. № 77:09:0003008:1651, адрес: 127550,Г МОСКВА,ДМИТРОВСКОЕ Ш,Д.29,КОРП.1,КВ.215, актуальность сведений 11.08.2025

дом, 186 кв.м., кад. № 50:13:0000000:81265, адрес: Московская область, Пушкинский район, в районе д.Раково, актуальность сведений 11.08.2025

строение, 19.5 кв.м., кад. № 44:27:070508:227, адрес: 156026, , , г Кострома, , п Красная Байдарка, 502, 75,, актуальность сведений 11.08.2025

транспортные средства:

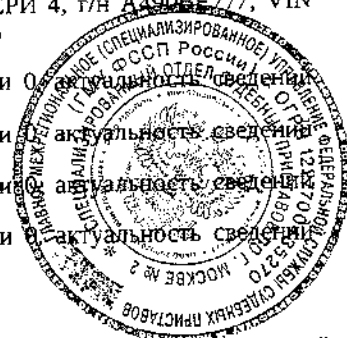
Автомобили легковые ЛЕНД РОВЕР ДИСКАВЕРИ 4 ЛЕНД РОВЕР ДИСКАВЕРИ 4, г/н А490ВЕ777, VIN SALLAA14AA543523, двигатель № 0463846, 2010 г.в., актуальность сведений 11.08.2025

банковские счета:
40817810638046549041, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.08.2025

40817810100193737328, валюта по ОКВ 643, БИК 049205805, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.08.2025

40817810040004467555, валюта по ОКВ 643, БИК 044525555, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.08.2025

40817810262004514028, валюта по ОКВ 810, БИК 049205603, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.08.2025



40817810762005711184, валюта по ОКВ 643, БИК 049205603, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.08.2025

место работы должника:

ООО "СУМУС", адрес места работы: 420059, РОССИЯ, ТАТАРСТАН РЕСП., КАЗАНЬ Г., ОРЕНБУРГСКИЙ ТРАКТ УЛИЦА, ДОМ 5В, ПОМЕЩЕНИЕ 1017, ИНН 1659203156, ОГРН 1191690084190, КПП 165901001, актуальность сведений 11.08.2025

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 27.04.2002 УПРАВЛЕНИЕМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ КОМПЛЕКСА БАЙКОНУР ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ д.р. 25.01.1981 м.р. Республика Казахстан; ГОР. АРКАЛЫК КАЗАХСТАН

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

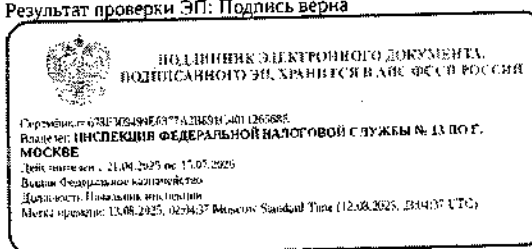
ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

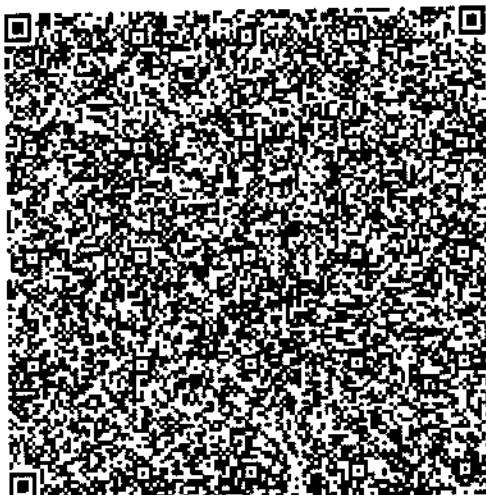
взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 376 827.98 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

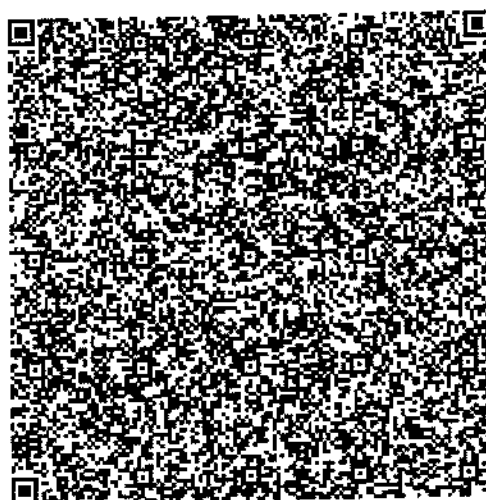
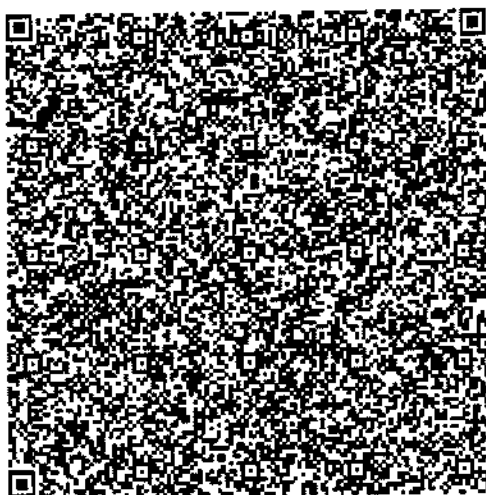
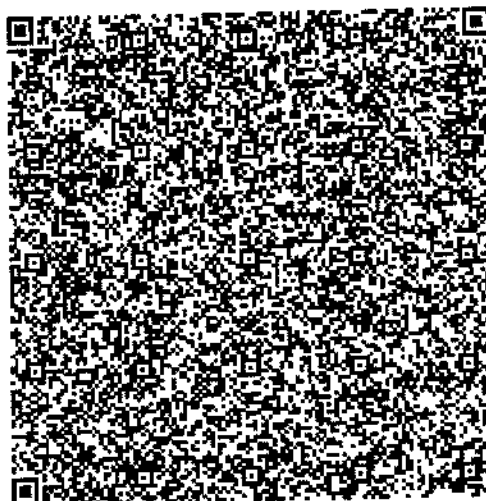
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7713a0100000000001000963511.08.2025E



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 14.08.2025 № 98097/25/1497710 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

Москва

14.08.2025

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, г. Москва, пр-кт Мира, д. 118 А, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1197 от 11.08.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 105064, Москва г., Земляной вал ул. 9,) по делу № 1197, вступившему в законную силу 11.08.2025, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 376 827.98 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): **ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED]**, 1981, м.р. Республика Казахстан; ГОР. АРКАЛЫК КАЗАХСТАН, СНИЛС [REDACTED], в пользу УИП 4000000000 [REDACTED] адрес должника: 127434, РОССИЯ, Москва г., [REDACTED], в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве, адрес взыскателя: 105064, Москва г., Земляной вал ул. 9,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 589500/25/98097-ИП в отношении **ШЕСТЮК ВАСИЛИЯ МИХАЙЛОВИЧА**, адрес должника: 127434, РОССИЯ, МОСКВА Г, Ш Д [REDACTED]

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

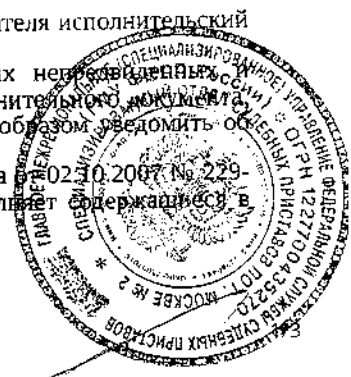
непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и представления доказательств того, что исполнение было невозможно вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполнит содержащийся в



Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, mopедами и легкими квадриклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представлять сведения о поступлениях на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

исполнительный документ:
ФНС России - Подразделение 7713, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, адрес: [REDACTED] (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Реквизиты для перечисления задолженности:
Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 04525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 032126200000017300, сумма, подлежащая перечислению: 376 827.98 р., УИН 32298097250589500008.



 ПОДПИСИ И ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭД, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 2508BEDA7631E0479D46E6236247FEE
Владелец **Фролов Вильям Игоревич**
Действителен с 16.12.2014 по 11.03.2026
Выдан Федеральное казначейство
Департамент Судебной приставской службы.
Место времени: 14.03.2025, 11:42:36 Moscow Standard Time (+4:00:00 UTC)
Дата документа: 14.09.2025
Номер документа: 2508BEDA7631E0479D46E6236247FEE

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971230646779
Идентификатор ИП: 200971229987582, Идентификатор ИД: 7713a0100000000001000963511.08.2025E
Номер ИП: 589500/25/98097-ИП
СПИ, ведущий ИП Фролов Илья Игоревич
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ОТВЕТ № 1293948787 от 13.03.2026

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Питерская М. С.

в рамках исполнительного производства № 589500/25/98097-ИП

в отношении должника: ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, [REDACTED].1981 г.р. [REDACTED] рес

должника: ш [REDACTED], Москва г., РОССИЯ, 127434

направил запрос № 1293409802 от 12.03.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике: Паспорт гражданина Российской Федерации;

[REDACTED] выдан: 27.04.2002; УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ КОМПЛЕКСА БАЙКОНУР;

ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ; м.р.: Республика Казахстан ГОР. АРКАЛЫК КАЗАХСТАН

Республика Казахстан; Дата актуальности сведений: 17.11.2023

На запрос № 1293409802 от 12.03.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 13.03.2026 ответ № 1293948787 от 13.03.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Земельный участок; площадь: 715.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, д Нажерово, д 15.; кадастровый №: 44:07:071601:1; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Земельный участок; площадь: 385.00 кв.м.; расположен по адресу: обл. Костромская, р-н Костромской, д. Нажерово; кадастровый №: 44:07:071601:2; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Земельный участок; площадь: 1553.00 кв.м.; расположен по адресу: обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе д. Раково; кадастровый №: 50:13:0040338:1389; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Земельный участок; площадь: 1000.00 кв.м.; расположен по адресу: обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе д. Раково; кадастровый №: 50:13:0040338:1386; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

к ИП № 589500/25/98097-ИП



•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 35.30 кв.м.; расположен по адресу: г.Рязань, ул.Сельских Строителей, д.43, кв.154; кадастровый №: 62:29:0020016:901; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 519.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 3, помещение 1П; кадастровый №: 77:02:0021015:3262; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 58.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, шоссе Дмитровское, [REDACTED] кадастровый №: 77:09:0003008:1248; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 32.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, шоссе Дмитровское, д. [REDACTED] кадастровый №: 77:09:0003008:1651; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 82.90 кв.м.; расположен по адресу: Костромская область Костромской р-н., д. Нажерово, д.15; кадастровый №: 44:07:071601:118; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 186.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Пушкинский район, в районе д.Раково; кадастровый №: 50:13:0000000:81265; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 19.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г Кострома, тер. СНТ Южный-1, стр. 75; кадастровый №: 44:27:070508:227; Дата актуальности сведений: 13.03.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 589500/25/98097-ИП





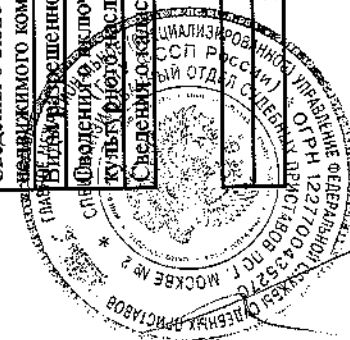
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2026, поступившего на рассмотрение 06.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 18
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012		
Кадастровый номер:	77:02:0021015:3262	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021015	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3101/8; Условный номер 34010	
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 3, помещение 3, помещение ПП	
Площадь:	519.1	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	54000353.41	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021015:1080	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 8399714818479860655219104001978443
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012			
Кадастровый номер: 77:02:0021015:3262			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машинно-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ярашев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "№ ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 836971481847989805552191040019784;
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСБАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16
Всего листов выписки: 18	
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012	
Кадастровый номер: 77:02:0021015:3262	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ШЕСТИОК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, 1981, Г.АРКАЛЫК, КАЗАХСТАН, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED], Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 27.04.2002, УПРАВЛЕНИЕМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ КОМПЛЕКСА БАЙКОНУР
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/002-77/011/242/2016-213/2 19.05.2016 12:52:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.01.2026 15:31:53	
	номер государственной регистрации:	77:02:0021015:3262-77/055/2026-42	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Коптевское ОСП, № 716421406/7736 (6707/26/77036-ИП), выдан 23.01.2026, Коптевское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184799900552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАДСТР

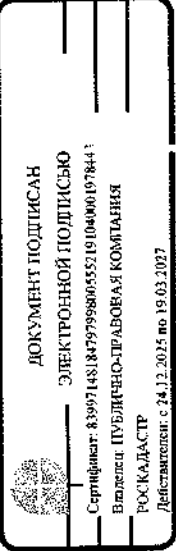
Действителен с 14.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012			
Кадастровый номер:		77:02:0021015:3262	
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.10.2025 18:19:52	
	номер государственной регистрации:	77:02:0021015:3262-77/055/2025-41	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Коттежское ОСП, № 707374882/7736 (192363/25/77036-ИП), выдан 29.09.2025, Коттежское ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.09.2025 15:20:57	
	номер государственной регистрации:	77:02:0021015:3262-77/055/2025-40	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



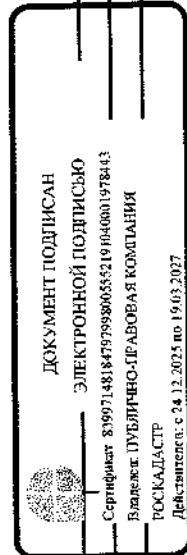


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197843
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

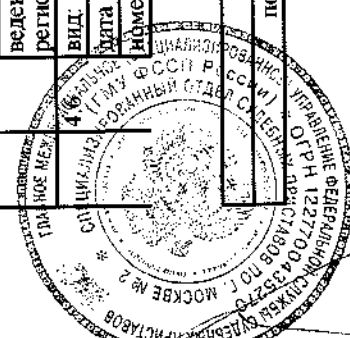
Помещение			
вид объекта недвижимости		Всего листов: 2	
Всего листов раздела 2: 16		Всего листов: 18	
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012			
Кадастровый номер: 77:02:0021015:3262			
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Коптевское ОСП, № 706799453/7736 (187157/25/77036-ИП), выдан 20.09.2025, Коптевское ОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:			
ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	21.08.2025 17:42:56		
номер государственной регистрации:	77:02:0021015:3262-77/055/2025-38		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Коптевское ОСП, № 704278076/7736 (169150/25/77036-ИП), выдан 20.08.2025, Коптевское ОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

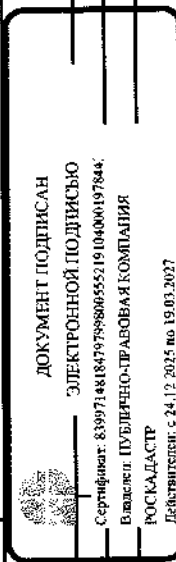


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012			
Кадастровый номер: 77:02:0021015:3262			
4.5	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.08.2025 17:32:31	
	номер государственной регистрации:	77:02:0021015:3262-77/055/2025-37	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 232102006/9897 (589500/25/98097-ИП), выдан 18.08.2025, СОСП по г. Москве № 2	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;			
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	23.04.2025 13:42:27		
номер государственной регистрации:	77:02:0021015:3262-77/055/2025-33		





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847989805551910400019784;
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

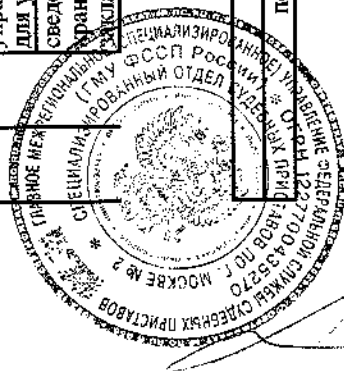
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012			
Кадастровый номер: 77:02:0021015:3262			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 202654438/9897 (285389/25/98097-ИП), выдан 21.04.2025, СОСП по г. Москве № 2		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	04.03.2025 15:44:43		
номер государственной регистрации:	77:02:0021015:3262-77/055/2025-30		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Коптевское ОСП, № 685913576/7736 (101833/24/77036-ИП), выдан 31.01.2025, Коптевское ОСП		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 1399714818479799864555191040001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

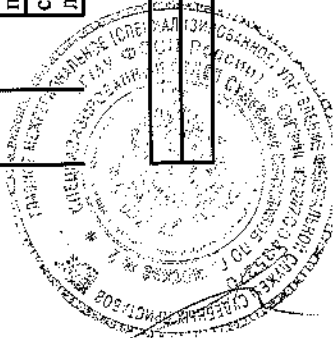
4.8	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной; ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке; вид; дата государственной регистрации; номер государственной регистрации; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости; сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации; сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой; сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной.	данные отсутствуют данные отсутствуют Запрещение регистрации 22.10.2024 15:10:44 77:02:0021015:3262-77055/2024-29 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя Коптевское ОСП, № 674925078/7736 (185232/24/77036-ИП), выдан 09.10.2024, Коптевское ОСП данные отсутствуют данные отсутствуют
-----	---	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 836914818479799800555191040681978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012			
Кадастровый номер: 77:02:0021015:3262			

4.9	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.10.2024 15:07:14
	номер государственной регистрации:	77:02:0021015:3262-77/055/2024-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Коптевское ОСП, № 674925041/7736 (185241/24/77036-ИП), выдан 09.10.2024, Коптевское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.10	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.10.2024 18:22:32
	номер государственной регистрации:	77:02:0021015:3262-77/055/2024-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3399714818479794800555219104000197843

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012			
Кадастровый номер: 77:02:0021015:3262			
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Котгевское ОСП, № 674993400/7736 (185222/24/77036-ИП), выдан 09.10.2024, Котгевское ОСП		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.11	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.10.2024 17:12:04	
	номер государственной регистрации:	77:02:0021015:3262-77/055/2024-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 137374338/9897 (727744/24/98097-ИП), выдан 04.10.2024, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818-7979980655219104600197843

Выданы: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСНИДАСТР

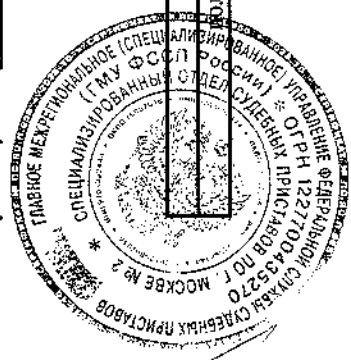
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012			
Кадастровый номер: 77-02-0021015:3262			
4.12	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.08.2024 18:20:38	
	номер государственной регистрации:	77-02-0021015:3262-77/055/2024-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление от 19.08.2024 по ИП № 133764/24/77036-ИП от 11.07.2024 Котевское ОСП ГУФССП России по г. Москве, № 670358424/7736 (133764/24/77036-ИП), выдан 19.08.2024, Котевское ОСП ГУФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.13	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.08.2024 10:03:02	
	номер государственной регистрации:	77-02-0021015:3262-77/055/2024-22	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	полное наименование должника		
	документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 39971481847979800555219104000197843 Владельцем: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012			
Кадастровый номер: 77:02:0021015:3262			
4.14	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №7579375694 из постановления №121993124/9897 (ИП № 327209/24/98097-ИП от 26.04.2024, возбужденный на основании ИД: 930 от 23.04.2024, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве), № 121993124/9897, выдан 07.08.2024, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	08.08.2024 14:02:38	
	номер государственной регистрации:	77:02:0021015:3262-77/055/2024-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7578203178 из постановления № 115627083/9897 (ИП № 24032/24/98097-ИП от 2024-01-15, возбужденный на основании ИД: № 20 от 2024-01-12, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве), № 115627083/9897, выдан 12.07.2024, СОСП по г. Москве № 2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 819971481879980055219104001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАДСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 16		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 18	
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012							
Кадастровый номер: 77:02:0021015:3262							
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:							
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
вид:		Запрещение регистрации					
дата государственной регистрации:		08.08.2024 10:29:36					
номер государственной регистрации:		77:02:0021015:3262-77/05/2024-20					
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен					
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено					
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют					
основание государственной регистрации:		Выписка № 7578068022 из постановления № 116036829/9897 (ИП № 245075/24/98097-ИП от 2024-04-03, возбужденный на основании ИД: № 505 от 2024-03-28, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве), № 116036829/9897, выдан 14.07.2024, СОСП по г.Москве № 2					
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют					
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют					
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:							

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 819071481847699900555191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012			
Кадастровый номер: 77-02-0021015-3262			
4.16	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации 06.08.2024 15:01:11 77-02-0021015-3262-77/055/2024-19 не установлен не определено данные отсутствуют Выписка № 7576299455 из постановления № 121484586/9897 (ИП № 372426/23/98097-ИП от 2024-01-10, возбужденный на основании ИД. № 885 от 2023-12-28, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве), № 121484586/9897, выдан 04.08.2024, СОСП по г. Москве № 2 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	
4.17	ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации 23.05.2024 16:18:25 77-02-0021015-3262-77/055/2024-16 не установлен не определено	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818476759800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012			
Кадастровый номер: 77:02:0021015:3262			
4.18	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7500287543 из постановления № 99403831/9897 (ИП № 150666/24/98097-ИП от 2024-02-27, возбужденный на основании ИД: № 148 от 2024-02-23, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве), № 99403831/9897, выдан 21.05.2024, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.03.2024 13:35:41	
	номер государственной регистрации:	77:02:0021015:3262-77/055/2024-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Выписка № 7329591484 из постановления № 65376970/9897 (ИП № 199731/24/98097-ИП от 2024-03-14, возбужденный на основании ИД: № 244 от 2024-03-13, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве), № 65376970/9897, выдан 18.03.2024, СОСП по г. Москве № 2		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8 90714818475080555219104000197843
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАДСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.07.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего листов выписки: 18
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012		
Кадастровый номер: 77:02:0021015:3262		
номер государственной регистрации:	77:02:0021015:3262-77/055/2022-5	
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Выписка № 6294583358 из постановления № 2169428313/7743 (ИП № 5427783/22/77043-ИП от 2022-07-06, возбужденный на основании ИД: № 1919 от 2022-06-30, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве), № 2169428313/7743, выдан 28.07.2022, МОСП по ИПН	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию или запись об ипотеке:		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6 Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10 Сведения о невозможности государственной регистрации государственного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184799800553219104001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 18
06.04.2026г. № КУВИ-001/2026-46057012			
Кадастровый номер: 77:02:0021015:3262			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 81697148184789860553219104000197844	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
ГОССАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 18.08.2025 № 98097/25/1543155 Тел. +7(495)249-30-51



2 3 2 1 0 2 0 0 6 / 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

18.08.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2025 № 589500/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1197 от 11.08.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 1197, вступившему в законную силу 11.08.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 376 827.98 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] 1981, м.р. Республика Казахстан; ГОР. АРКАЛЫК КАЗАХСТАН, СНИЛС [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,

УСТАНОВИЛ:

Должник ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 519.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 3, помещение 1П; кадастровый №: 77:02:0021015:3262; Дата актуальности сведений: 17.08.2025

Помещение; площадь: 58.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, шоссе Дмитровское, дом 27, корпус 2, квартира 170; кадастровый № : 77:09:0003008:1248; Дата актуальности сведений: 17.08.2025

Помещение; площадь: 32.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, шоссе Дмитровское, дом 29, корпус 1, квартира 215; кадастровый № : 77:09:0003008:1651; Дата актуальности сведений: 17.08.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 519.1 кв.м., кад. (усл.) № 77:02:0021015:3262, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 3, помещение 1П

Помещение, 58.6 кв.м., кад. (усл.) № 77:09:0003008:1248, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, шоссе Дмитровское, дом 27, корпус 2, квартира 170

Помещение, 32.5 кв.м., кад. (усл.) № 77:09:0003008:1651, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, шоссе Дмитровское, дом 29, корпус 1, квартира 215

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

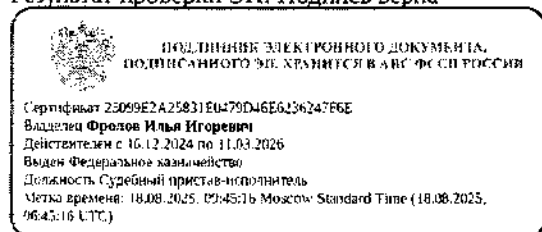
Помещение; площадь: 519.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 3, помещение 1П; кадастровый №: 77:02:0021015:3262; Дата актуальности сведений: 17.08.2025

Помещение; площадь: 58.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, шоссе Дмитровское, дом 27, корпус 2, квартира 170; кадастровый № : 77:09:0003008:1248; Дата актуальности сведений: 17.08.2025

Помещение; площадь: 32.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, шоссе Дмитровское, дом 29, корпус 1, квартира 215; кадастровый № : 77:09:0003008:1651; Дата актуальности сведений: 17.08.2025.



Результат проверки ЭП: Подпись верна



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order> fssp/2022/1



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 31.03.2026 № 98097/26/215223 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

30.03.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Питерская Марина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2025 № 589500/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1197 от 11.08.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 1197, вступившему в законную силу 11.08.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 376 827.98 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] 1981, м.р. Республика Казахстан; ГОР. АРКАЛЫК КАЗАХСТАН, СНИЛС [REDACTED] УИП 4000000 [REDACTED] адрес должника: 127434,РОССИЯ,Москва [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ШЕСТЮК ВАСИЛИЯ МИХАЙЛОВИЧА, адрес должника: 127434, РОССИЯ, МОСКВА Г , Ш ДМИТРОВСКОЕ [REDACTED] в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

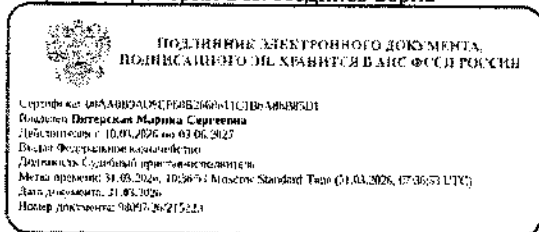
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Питерская Марина Сергеевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200971298199406

Идентификатор ИП: 200971229987582, Идентификатор ИД: 7713a0100000000001000963511.08.2025E

Номер ИП: 589500/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Питерская Марина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«30» 03 2026

г. Москва

Начало: «15» часов «50» минут

Окончание: «16» часов «15» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Питерская Марина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 589500/25/98097-ИП от 14.08.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 1197 от 11.08.2025, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве по делу № 1197, вступившему в законную силу 11.08.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 376 827,98 руб., в отношении должника: ШЕСТЮК ВАСИЛИЯ МИХАЙЛОВИЧА, СНИЛС [REDACTED], 1981 года рождения, адрес должника: ш. Дмитровское, [REDACTED] Москва г., РОССИЯ, 127434, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве, адрес взыскателя: ул. Земляной вал, Д 9, г. Москва, 105064, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Арменьян Вячеслав Кесеманович, Москва, ул. [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Кетрашова Каренгеря Олеговна, Москва, ул. [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Москва, ул. Басовская Новорязань-Товарная, д. 3 стр. 3

В аресте (описи) имущества участвуют не участвовали

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

[Подпись]

(подпись понятого)

[Подпись]

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные





законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

С.И. Петров

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Полотенце, размер 50х70, 1 шт. ИД № 77.02.0021015.3261. адрес: г. Балашиха Новоархангельский, д. 23, стр. 3 кв. 17	1	50000000	50000000	Требуется взвешивание сметать

Итого 1 наименований на сумму 50000000 руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

Замечаний не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и прилагаемом к нему имущество

оставлено на ответ. хранение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное показание адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Исмаилов, г. Балашиха, Новоархангельский, д. 23, стр. 3, кв. 17

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

Исмаилов В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества другому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.





принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)		(расшифровка подписи)
Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оплачены судебным приставом-исполнителем вслух.		
Понятые		
1. <u>Архимов В. И.</u>	(подпись)	(расшифровка подписи)
2. <u>Непеданова Н. О.</u>	(подпись)	(расшифровка подписи)
Должник (представитель)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Специалист	(подпись)	(расшифровка подписи)
Ответственный хранитель	(подпись)	(расшифровка подписи)
Иные лица	(подпись)	(расшифровка подписи)
Судебный пристав-исполнитель	(подпись)	(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 589500/25/98097-ИП



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.03.2026,
исполнительное производство от 16.06.2025 № 441226/25/98097-ИП

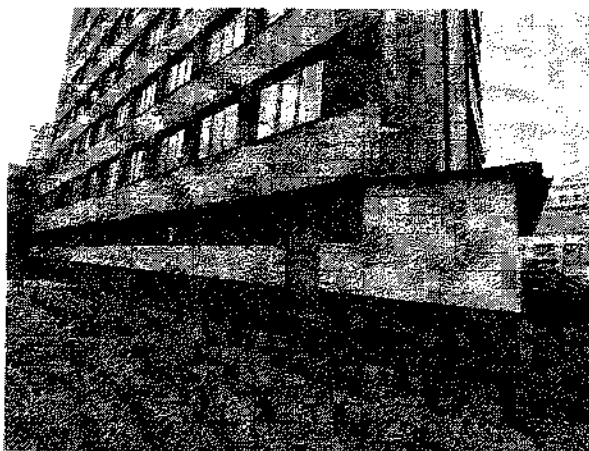


Фото № 1. Вид сбоку



Фото № 2. Вид спереди

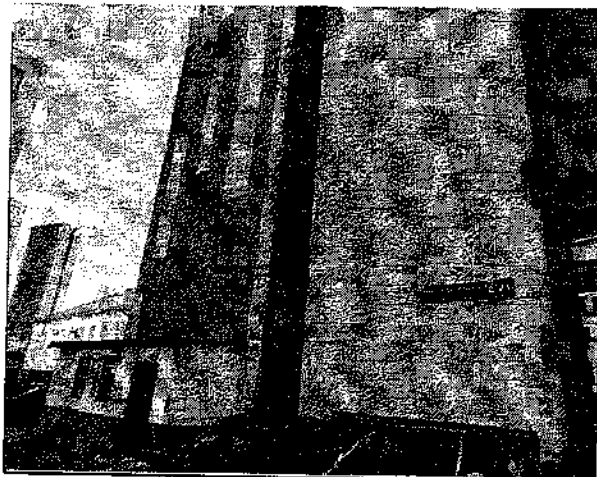


Фото № 3. Вид спереди справа

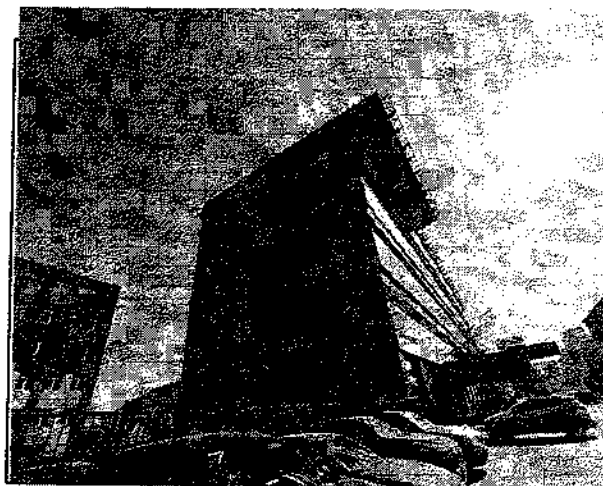


Фото № 4. Вид спереди слева

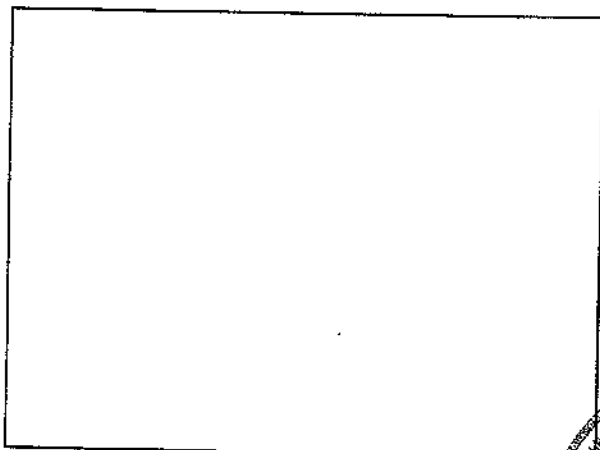


Фото № 5. Вид

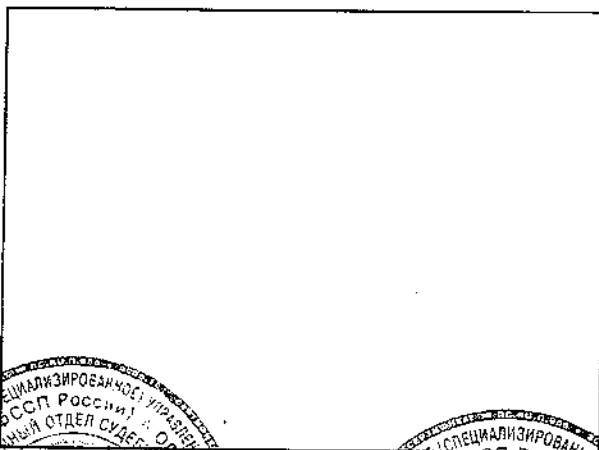


Фото № 6. Вид

Судебный пристав-исполнитель

Дата

30.03.26

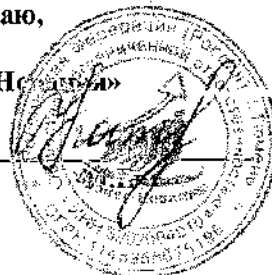


ООО "Б
БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ»
ОКН: ИИН: КОЛ: 5902004010,
ОКНПС: 18864226218, ОГРН: 1145958075196,
ИНН: 5905100040586, С=RU, S=72 Тюменская
область, г. ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=""
ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС 1", О= "
ООО «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ»", SN="ООО"
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т=ДИРЕКТОР,
Г=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
Основания: в подтверждение этого документ
своей удостоверяющей подписью
Место подписания: место подписания
Data: 2026.05.07 15:02:07+0500
Foxit PDF Reader Version: 11.2.0

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/4033

об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение, площадь 519,1 кв.м., кадастровый № 77:02:0021015:3262, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 3, помещение 1П
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	05.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	ИП Шестюк Василий Михайлович
Пристав	Питерская Марина Сергеевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	05.05.2026г.



Руководителя ГМУ ФССП России – главному
межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 07.04.2026г. по исполнительному производству №589500/25/98097-ИП от 14.08.2025г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение, площадь 519,1 кв.м., кадастровый № 77:02:0021015:3262, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 3, помещение 1П

Собственником (должником) является: ИП Шестюк Василий Михайлович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, с учетом НДС, составляет:

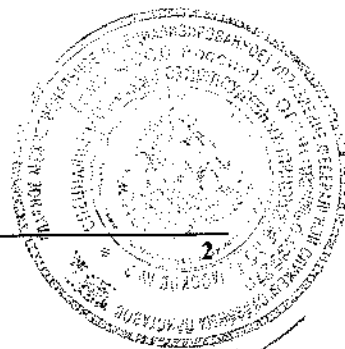
66 973 800

(Шестьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят три тысячи восемьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 20.05.2026 № 98097/26/952529 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

12.05.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Питерская Марина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.08.2025 № 589500/25/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1197 от 11.08.2025, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г,,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 1197, вступившему в законную силу 11.08.2025, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 376 827.98 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ШЕСТИЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED] УИП 4000000 [REDACTED] 1981, м.р. Республика Казахстан; ГОР. АРКАЛЫК КАЗАХСТАН, СНИЛС 1 [REDACTED] в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г,,,Земляной вал ул,9,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 30.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 66 973 800,00 руб. (Шестьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят три тысячи восемьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.03.2026 наложен арест.

ID 200971015528700 Помещение, площадь 519.1 кв.м., кадастровый номер: 77:02:0021015:3262, адрес: улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 3, помещение 1П в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 66 973 800 руб., стоимость по оценке 66 973 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 05.05.2026 г. № 772/4033 об оценке арестованного имущества:

ID 200971015528700: Помещение, площадь 519.1 кв.м., кадастровый номер: 77:02:0021015:3262, адрес: улица Большая Новодмитровская, дом 23, строение 3, помещение 1П в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 66 973 800 р., стоимость по оценке 66 973 800 р..

Итого на сумму 66 973 800,00 р. (Шестьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят три тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

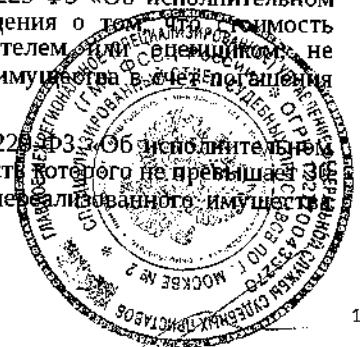
2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого не реализованного имущества, данное имущество подлежит принудительной реализации.



3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

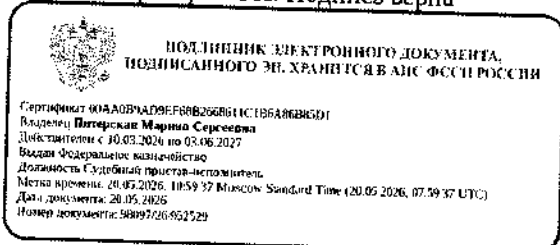
ШЕСТЮК ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Питерская Марина Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971307004847

Идентификатор ИП: 200971229987582

Номер ИП: 589500/25/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Питерская Марина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

