

Общество с ограниченной ответственностью «Супертрест»

г.Москва

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости)

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

(назначение объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Москва
Микрорайон	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Селезнёвская
Номер дома	11А	
Номер корпуса		
Номер строения	1	
Литера		
Номер помещения		
Иное описание местоположения		

Инвентарный/условный номер	4301665
Номер в реестре жилищного фонда	-
Кадастровый номер	77:01:0004005:1028

Паспорт составлен по состоянию на

04 июля 2022 г.

дата обследования объекта

Генеральный директор



Косульников Г.Г.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов:	№ стр.
1	Общие сведения	3
2	Поэтажные планы	4-8
3	Экспликация к поэтажному плану	9-12

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

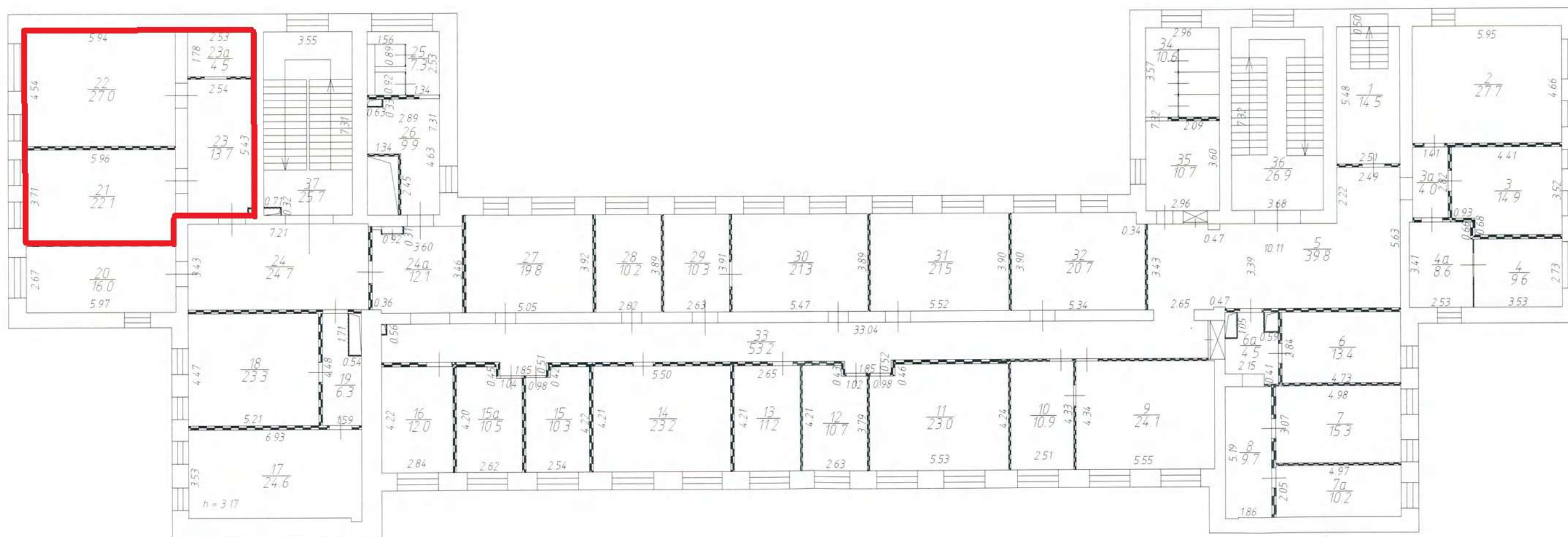
1	Назначение здания	нежилое здание
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства здания)	1937
4	Количество этажей здания	4
	Подземных этажей	1
5	Общая площадь здания, кв.м	3004,3
6	Площадь нежилых помещений, кв.м	-
7	Количество зданий, шт.	1
8	Площадь застройки здания, кв.м	966,7
9	Строительный объем здания, куб.м	-
10	в т.ч. надземной части	-
11	Материал наружных стен здания	кирпич
12	Права и ограничения	Собственность, запись регистрации №77:01:0004005:1028-77/012/2017-3 от 07.03.2017
		Оперативное управление, запись регистрации №77:01:0004005:1028-77/012/2017-5 от 07.03.2017

Поэтажный план объекта

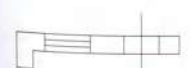
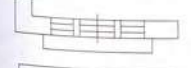
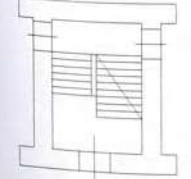
г. Москва, ул. Селезнёвская, д.11А, стр. 1

Масштаб 1:100

Этаж: 2



Условные обозначения:

-  - стена с окном и дверью
-  - перегородка
-  - дверь остекленная
-  - лестница

ООО "Супертрест"

Изготовлено 20.07.2022 г.

По состоянию на 04.07.2022 г.

Изготовил Кароль Д.А.

Проверил Кароль Д.А.

	31	Коридор	$0.89*1.43-0.07*0.54+(0.79+1.43)/2*1.54+(3.03+3.85)/2*1.37+(1.89+2.78)/2*1.10$	10.2		10.2	
	32	Кабинет	$(1.82+4.16)/2*1.64+1.59*4.16-0.76*0.45$	11.2	11.2		
	33	Кухня	$2.66*1.87-1.47*0.13$	4.8		4.8	
	34	Пом.подсобное	$1.63*1.21$	2		2	
	35	Пом.подсобное	$4.27*2.31+0.43*0.86$	10.2		10.2	
	36	Пом.подсобное	$3.12*2.18$	6.8		6.8	
	37	Тамбур	$1.81*1.40$	2.5		2.5	
	38	Пом.подсобное	$2.09*1.56$	3.3		3.3	
	39	Коридор	$2.49*1.61$	4		4	
	40	Кабинет	$4.56*5.83$	26.6	26.6		
	41	Коридор	$2.97*1.46$	4.3		4.3	
	42	Кладовая	$2.31*2.46$	5.7		5.7	
	43	Коридор	$2.34*2.81-0.73*0.37-0.37*0.68$	6.1		6.1	
	44	Коридор	$2.38*1.79+0.76*0.48$	4.6		4.6	
	45	Коридор	$5.43*1.52$	8.3		8.3	
	46	Тамбур	$3.80*1.44$	5.5		5.5	
	47	Санузел	$2.92*1.94$	5.7		5.7	
	48	Санузел	$1.51*2.24-0.23*0.92-0.92*0.06-0.18*0.61$	3		3	
	49	Санузел	$1.41*2.24-0.73*0.18-0.92*0.10$	2.9		2.9	
	50	Пом.подсобное	$0.97*1.48$	1.4		1.4	
	51	Коридор	$1.88*2.98-0.27*1.07$	5.3		5.3	
	52	Лестничная клетка	$1.76*5.43+1.26*0.49$	10.2		10.2	
	53	Кабинет	$5.18*2.94-0.62*0.36$	15	15		
	54	Пом.подсобное	$1.97*2.96$	5.8		5.8	
	55	Тамбур	$1.67*3.67-2.09*0.31$	5.5		5.5	
	56	Кладовая	$1.55*1.56$	2.4		2.4	
	57	Лестничная клетка	$5.86*3.65-0.31*1.58$	20.9		20.9	
2			Итого по 1-му этажу:	724.7	381.7	343	
	1	Коридор	$2.51*5.48+0.50*1.50$	14.5		14.5	3.17
	2	Кабинет	$5.95*4.66$	27.7	27.7		
	3	Кабинет	$4.41*3.52-0.93*0.68$	14.9	14.9		
	3a	Коридор	$2.82*1.41$	4		4	
	4	Кабинет	$2.73*3.53$	9.6	9.6		
	4a	Кабинет	$3.41*2.53-0.66*0.09$	8.6	8.6		
	5	Коридор	$3.43*2.91-0.24*0.47-0.26*0.10+4.70*3.39-0.21*0.06+5.63*2.49$	39.8		39.8	
	6	Кабинет	$2.84*4.73$	13.4	13.4		
	6a	Коридор	$2.87*2.15-1.05*0.50-0.80*0.59-1.58*0.41$	4.5		4.5	
	7	Кабинет	$4.98*3.07$	15.3	15.3		
	7a	Кабинет	$4.97*2.05$	10.2	10.2		
	8	Коридор	$5.19*1.86+0.51*0.05$	9.7		9.7	
	9	Кабинет	$4.34*5.55$	24.1	24.1		
	10	Кабинет	$4.33*2.51$	10.9	10.9		
	11	Кабинет	$5.53*4.24-0.98*0.46$	23	23		
	12	Кабинет	$3.79*2.63+1.60*0.43$	10.7	10.7		
	13	Кабинет	$4.21*2.65$	11.2	11.2		
	14	Кабинет	$5.50*4.21$	23.2	23.2		
	15	Кабинет	$4.22*2.54-0.98*0.42$	10.3	10.3		
	15a	Кабинет	$4.20*2.62-1.04*0.45$	10.5	10.5		
	16	Кабинет	$4.22*2.84$	12	12		
	17	Кабинет	$6.93*3.53+0.44*0.15$	24.6	24.6		
	18	Кабинет	$4.47*5.21$	23.3	23.3		
	19	Коридор	$4.47*1.56-1.71*0.54$	6.3		6.3	
	20	Кабинет	$2.67*5.97$	16	16		
	21	Кабинет	$5.96*3.71$	22.1	22.1		
	22	Кабинет	$5.94*4.54$	27	27		
	23	Коридор	$2.54*5.43-0.30*0.15$	13.7		13.7	
	23a	Пом.подсобное	$2.53*1.78$	4.5		4.5	