

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве  
Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве  
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230  
от 06.10.2026 № 77023/26/16951399 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

г. Москва

06.10.2026

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСИ: 77023), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Семикеева Ольга Михайловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.11.2025 № 4262205/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-0844/46/2025 от 07.07.2025, выданный органом: Судебный участок № 44 района Орехово-Борисово Южное (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 117623, Россия, г. Москва, г. Щербинка, ул. маршала савицкого, 18, 5,) по делу № 02-0844/46/2025, вступившему в законную силу 05.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 507 499 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Журавлева Алла Владимировна.

, в пользу взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: 400050, Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рокоссовского, д. 62, 13 этаж,

#### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 29.06.2026 в ООО "Восточный мост" передано на реализацию следующее имущество.

ID 45231088026312: Жилое Помещение; площадь: 50,6 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, квартира 237; кадастровый №: 77:05:0011009:6224; общая долевая собственность, Доля в праве: 3/4 (местонахождение: г. Москва, Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, квартира 237) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 709 500 р., стоимость по оценке 10 709 500 р., сниженная цена за единицу: 9 103 075 р., стоимость сниженная 9 103 075 р., номер лота 1.

Итого на сумму 10 709 500,00 р. (Десять миллионов семьсот девять тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

06.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:  
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232416746555, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 27.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Муджигова Айса Георгиевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45231088026312 Жилое Помещение; площадь: 50,6 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, квартира 237; кадастровый №: 77:05:0011009:6224; общая долевая собственность, Доля в праве: 3/4 (местонахождение г. Москва, Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, квартира 237) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 709 500 руб., сниженная цена за единицу 9 103 075 руб., стоимость сниженная 9 103 075 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 10.04.2026, дата утверждения оценки 30.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

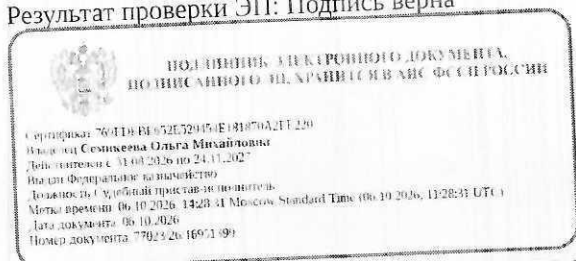
ID 45231088026312: Жилое Помещение; площадь: 50,6 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, квартира 237; кадастровый №: 77:05:0011009:6224; общая долевая собственность, Доля в праве: 3/4 (местонахождение: г. Москва, Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, квартира 237) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 709 500 р., стоимость по оценке 10 709 500 р., сниженная цена за единицу: 9 103 075 р., стоимость сниженная 9 103 075 р., номер лота 1.

Итого на сумму 9 103 075,00 р. (Девять миллионов сто три тысячи семьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

06.10.2026, 15:2

3. Копию настоящего постановления направить:  
НАО «Первое Коллекторское Бюро», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34  
(идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)  
Журавлева Алла Владимировна,

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)  
Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна Семикеева Ольга Михайловна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 45232498375881

Идентификатор ИП: 45232329480607

Номер ИП: 4262205/25/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Семикеева Ольга Михайловна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)