

47-015938

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-77
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» июня 2026 г.

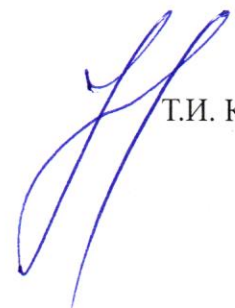
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Доля в праве $\frac{3}{4}$ в жилом помещении по адресу: г. Москва, ул. Елецкая, д. 35, корп. 3, кв. 237	1	10 709 500,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 4262205/25/77023-ИП, возбужденного в отношении Журавлевой А.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 27.05.2026 № 77023/26/1372246 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.05.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Муджигова Айса Георгиевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.11.2025 № 4262205/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 02-0844/46/2025 от 07.07.2025, выданный органом: Судебный участок № 44 района Орехово-Борисово Южное (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 117623, Россия, г. Москва, , г. Щербинка, , ул. маршала савицкого, 18, 5), по делу № 02-0844/46/2025, вступившему в законную силу 05.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 507 499 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Журавлева Алла Владимировна,

, в пользу взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: 400050, Россия, Волгоградская обл., , г. Волгоград, , ул. Рокоссовского, д. 62, , 13 этаж,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов: (Жилое Помещение; площадь: 50,6 кв.м.; расположенное по адресу: Москва, Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, квартира 237; кадастровый №: 77:05:0011009:6224; общая долевая собственность, Доля в праве: 3/4 принадлежащая должнику: Журавлева Алла Владимировна,

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в собственности у должника и сосособственников на праве общей долевой собственности:

- 1/4 доля в праве общей долевой собственности квартиры; площадь: 50,6 кв.м.; расположенное по адресу: Москва, Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, квартира 237; кадастровый №: 77:05:0011009:6224 — сосособственник Ч

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации — при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Сосособственники надлежащим образом извещены судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене. То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает в случае отказа сосособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. №8-КГ17-15). Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 №23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина». В соответствии с ч. 2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца. В условиях действующего законодательства «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. №23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее — ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество (указанное ниже) с предварительным соблюдением права преимущественной покупки сосособственников: Ч

(1/4 доли), предусмотренного ст. 250 ГК РФ, следующее имущество:

ID 45231088026312: Жилое Помещение; площадь: 50,6 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, квартира 237; кадастровый №: 77:05:0011009:6224; общая долевая собственность, Доля в праве: 3/4 (местонахождение: г. Москва, Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, квартира 237) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 709 500 р., стоимость по оценке 10 709 500 р., номер лота 1. Оценка

имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 10.04.2026 № 995/338. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 30.04.2026 № 77023/26/1098201.

Итого на сумму 10 709 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств вырученных от реализации перечислить на Р/счет № 03212643000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731W01620, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W01620), ИНН: 7704270863, КПП: 772645002, УИН: 32277023210188483003, ОКТМО: 45923000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

НАО «Первое Коллекторское Бюро», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Журавлева Алла Владимировна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Муджикова Айса Георгиевна





ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 268CC8A1AE9213C75A45CE9D12A2178C6

Владелец: Муджигова Айса Георгиевна

Действителен с 12.08.2025 по 05.11.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 27.05.2026, 12:00:20 Moscow Standard Time (27.05.2026, 09:00:20 UTC)

Дата документа: 27.05.2026

Номер документа: 77023/26/1372246

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45232416746555

Идентификатор ИП: 45232329480607

Номер ИП: 4262205/25/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Муджигова Айса Георгиевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



27.05.2026, 12:00

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

77MS0046-01-2025-001084-74

3 июня 2025 года

Дело № 02-0844/46/2025

Мировой судья судебного участка № 44 района Орехово-Борисово Южное Савельева Т.А., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 46 района Орехово-Борисово Южное, рассмотрев заявление взыскателя НАО ПКО «Первое клиентское бюро» о вынесении судебного приказа на взыскание задолженности по кредитному договору Журавлевой Аллы Владимировны,

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о выдаче судебного приказа и приложенных к нему документах,

руководствуясь ст. 810-811 ГК РФ, ст.ст. 98, 122-127 ГПК РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

Взыскать с Журавлевой Аллы Владимировны,

в пользу НАО ПКО

«Первое клиентское бюро» юридический адрес: 108811, г. Москва, 22-й км Киевского ш, п. Московский, вл. 6, стр. 1, дата регистрации 03.02.2009 г., к/с 30101810445250000360, Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», р/с 40702810812020637273, БИК 044525360, ИНН/КПП 2723115222/775101001, ОКПО 77275351, задолженность по кредитному договору № 55702/11 от 07 ноября 2011 года за период с 14.02.2013 года по 29.11.2024 года, в размере 499999 руб. 00 коп. и расходы по уплате государственной пошлины в размере 7500 руб. 00 коп..

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ.

Судебный приказ вступил в законную силу « 05 » 07 2025 года

Судебный приказ выдан « 07 » 07 2025 года

Судебный приказ имеет силу исполнительного документа. Взыскание по нему производится после вступления в законную силу в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

Мировой судья

Т.А. Савельева



0022929074

вх. 4262205/25/ 77023
19.11.25

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«04» декабря 2025 г.
Начало: «16» часов 00 минут

г. Москва
Окончание: «16» часов 30 минут

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Муджигова Айс Георгиевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 4262205/25/77023-ИП от 19.11.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-0844/46/2025 от 05.07.2025, выданного органом: Судебный участок № 44 района Орехово-Борисово Южное по делу № 02-0844/46/2025, вступившему в законную силу 05.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 507 499 руб., в отношении должника: Журавлевой Аллы Владимировны,

в пользу взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: ул. Рокоссовского, д. 62, 13 этаж, г. Волгоград, Волгоградская обл., Россия, 400050, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8

В описи и аресте имущества участвуют без участия отягощенности (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

прокуратура и их представители (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) отсутствовал (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____ (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____ (подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем, ходатайствовать

1

2

о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. При составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
	Жилое Помещение; площадь: 50,6 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, квартира 237; кадастровый №: 77:05:0011009:6224; общая долевая собственность, Доля в праве: 3/4	1	7 000 000	7 000 000	Общая предварительная, требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 7.000.000 / семь миллионов / руб.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не требуется

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на

ответственное хранение должника

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета разрешения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, кв 237
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Детский

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 2 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

1 -

2 -

Понятые

1. _____

2. _____ (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____ (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель должник - Мурадова Анна Владимировна (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель С.Т. Мухоморова (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 4262205/25/77023-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 30.04.2026 № 77023/26/1098201 Тел. +7(495)665-72-84



1 4 0 1 0 4 5 0 9 1 / 7 7 2 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

30.04.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Муджикова Айса Георгиевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.11.2025 № 4262205/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 02-0844/46/2025 от 05.07.2025, выданный органом: Судебный участок № 44 района Орехово-Борисово Южное (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 117623, Россия, г. Москва, , г. Щербинка, , ул. маршала савицкого, 18, 5,) по делу № 02-0844/46/2025, вступившему в законную силу 05.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 507 499 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Журавлева Алла Владимировна,

в пользу взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: 400050, Россия, Волгоградская обл., , г. Волгоград, , ул. Рокоссовского, д. 62, , 13 этаж,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 10 709 500,00 руб. (Десять миллионов семьсот девять тысяч пятьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 45231088026312 Жилое Помещение; площадь: 50,6 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, квартира 237; кадастровый №: 77:05:0011009:6224; общая долевая собственность, Доля в праве: 3/4 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 000 000 руб., цена по оценке за единицу 10 709 500 руб., стоимость по оценке 10 709 500 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 10.04.2026 г. № 995/338 об оценке арестованного имущества:

ID 45231088026312: Жилое Помещение; площадь: 50,6 кв.м.; расположен по адресу: Москва, Орехово-Борисово Южное, улица Елецкая, дом 35, корпус 3, квартира 237; кадастровый №: 77:05:0011009:6224; общая долевая собственность, Доля в праве: 3/4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 709 500 р., стоимость по оценке 10 709 500 р..

Итого на сумму 10 709 500,00 р. (Десять миллионов семьсот девять тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке

направить сторонам исполнительного производства:

НАО «Первое Коллекторское Бюро», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Журавлева Алла Владимировна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Муджикова Айса Георгиевна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45232401045091

Идентификатор ИП: 45232329480607

Номер ИП: 4262205/25/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Муджикова Айса Георгиевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира; площадь 50,6кв.м., адрес г. Москва, ул. Елецкая, д.35, кор.3, кв.237, К/Н 77:05:0011009:6224; доля 3/4.

Собственником (должником) является: Журавлева Алла Владимировна.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (10.04.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

10 709 500 (Десять миллионов семьсот девять тысяч пятьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-04-29 14:01:46 Foxit Reader Версия: 10.0.0





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230

Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

27.05.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Муджикова Айса Георгиевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 4262205/25/77023-ИП от 19.11.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 02-0844/46/2025 от 07.07.2025, выданного органом: Судебный участок № 44 района Орехово-Борисово Южное по делу № 02-0844/46/2025, вступившему в законную силу 05.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 507 499 руб., в отношении должника: Журавлевой Аллы Владимировны,

в пользу взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: ул. Рокоссовского, д. 62, 13 этаж, г. Волгоград, Волгоградская обл., Россия, 400050,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ должником Журавлевой Аллой Владимировной в срок, установленный для добровольного исполнения, не исполнен без уважительных причин.

В рамках указанного исполнительного производства вынесено Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки) от 30.04.2026 в котором допущена описка в части даты выдачи судебного приказа.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 14, 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести изменения в Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки) от 30.04.2026 в части даты выдачи судебного приказа и читать правильно: от 07.07.2025 г.

2. Копию данного постановления направить:

Должник: Журавлева Алла Владимировна,

Взыскатель: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", ул. Рокоссовского, д. 62, 13 этаж, г. Волгоград, Волгоградская обл., Россия, 400050.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п № 4262205/25/77023-ИП

А.Г. Муджикова