

77-014909

ГУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Алт-24
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» марта 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	1/5 доли в праве собственности жилого помещения по адресу: г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12, к. 3, кв. 129	1	1 913 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 521581/24/77028-ИП, возбужденного в отношении Насировой И.Х.к.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

18.03.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Мартынюк Артем Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.10.2024 № 521581/24/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнителя надпись нотариуса (10) № У-0002097953 от 22.10.2024, выданный органом: Нотариус Ратиани Анна Владимировна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 6deedd58-b904-40fe-939c-ec82862b3059, 105122, г Москва, р-н Головинский, Щёлковское шоссе, д 21 к 2) по делу № У-0002097953, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Ратиани Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2200-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24021600280158 от 16.02.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 599911,08 рублей; -проценты в размере 104434,71 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 5584,73 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.05.2024 по 16.10.2024 г. Итого, по настоящей исполнительской надписи взыскать 709930,52 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3521,73 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 709 930,52 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): НАСИРОВА ИРА ДА ХАРИЗ КЫЗЫ.

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117 31 2, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 07.02.2025 г. судебным приставом-исполнителем Эльхановой И.М.К. составлен акт о наложении ареста (описи имущества), 1/5 доли в праве собственности жилого помещения по адресу: г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12.,к. 3., кв. 129; кад. ном.- 77:02:0025017:2841 которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в совместной собственности у должника и Н.

Н, Н, Н
г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12.,к. 3., кв. 129.

адрес: жилое помещение, расположенное по адресу:

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданин Н, Н, Н
являющийся сосособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом-исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сосособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Этот указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на пристава.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущество в г. Москве (далее ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45281044095868: 1/5 доли в праве собственности жилого помещения по адресу: г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12, к. 3, кв. 129; кад. ном.- 77:02:0025017:2841 (местонахождение: г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12, к. 3, кв. 129) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796). с предварительным соблюдением права преимущественной покупки
Н Н Н
адрес: г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12, к. 3, кв. 129, предусмотренного ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Отчет специалиста-оценщика от 24.12.2025 № 7/2026.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.12.2025 № 77028/25/2093971.

Итого на сумму 1 913 000,00 руб.

Обязать ТУ Росимущество в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вывученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Алтуфьевского ОСП ГУ ФССП России по г. Москве:

УФК по г.Москве (Алтуфьевский ОСП ГУ ФССП России по г. Москве, л/с 05731W01670)

р/с 032126430000000017300

ИНН 7704270863

КПП 771645002

БИК 004525988

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

кор.счет 401028105453700000003

ОКТМО 45350000

КБК 32200000000000000000 (20 знаков)

В назначении платежа обязательно указывать номер исполнительного производства или исполнительного документа, ФИО должника

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся

должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

НАСИРОВА ИРАДА ХАФИЗ КЫЗЫ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Мартынюк Артем Михайлович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 3964D6AC9F51CF420196620077153C56

Владелец Мартынюк Артем Михайлович

Действителен с 08.04.2025 по 02.07.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 18.03.2026, 14:31:03 Moscow Standard Time (18.03.2026, 11:31:03 UTC)

Дата документа: 18.03.2026

Номер документа: 77028/26/474443

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45281822978696

Идентификатор ИП: 45281703066596, Идентификатор ИД: 01-241019-01256-01

Формат ИП: 521581/24/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Мартынюк Артем Михайлович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

по
де
Су
стар
ре

Ви
ча

по
де
Су
стар
ре

Ви
ча

по
де



01-241019-01256-01

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0002097953

Выдан: 22.10.2024
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Ратиани Анна Владимировна (4210090, 02201049), адрес: 6deedd58-b904-40fe-939c-ec82862b3059, 105122, г Москва, р-н Гольяново, Щёлковское шоссе, д 21 к 2, по делу (материалам делам) № У-0002097953 от 22.10.2024.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Ратиани Анна Владимировна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 773601001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 40817810600174901725, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 709 930.52

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо НАСИРОВА ИРАДА ХАФИЗ КЫЗЫ,

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 709 930.52 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Ратиани Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2200-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24021600280158 от 16.02.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 599911,08 рублей; -проценты в размере 104434,71 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5584,73 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.05.2024 по 16.10.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 709930,52 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3521,73 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 01A721B900B4AE4BB64CA67C2DC0E69D49

Владелец Ратиани Анна Владимировна

Действителен с 14.06.2022 по 14.06.2025

Выдан Федеральная налоговая служба

Должность нотариус

Метка времени: 22.10.2024, 15:49:37 Moscow Standard Time (22.10.2024, 12:49:37 UTC)





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Алтуфьевский ОСП ГУФССП России по г. Москве
пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«07» 02 2025 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель, Алтуфьевский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347, Эльханова Ирана Магеррам Кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства № 521581/24/77028-ИП от 24.10.2024, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0002097953 от 22.10.2024, выданного органом: Нотариус Ратиани Анна Владимировна по делу № У-0002097953, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ратиани Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2200-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24021600280158 от 16.02.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 599911,08 рублей; -проценты в размере 104434,71 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 5584,73 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.05.2024 по 16.10.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 709930,52 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3521,73 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей., всего в размере: 709 930,52 руб., в отношении должника: НАСИРОВОЙ ИРАДЫ ХАФИЗ КЫЗЫ.

, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ",
адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5c6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, Числовых-Савоски ул. д. 10, к. 3

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

не приглашен
(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий.



(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

2. _____

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 521581/24/77028-ИП





8 0 5 9 0 6 4 3 7 / 7 7 2 8

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

26.12.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.10.2024 № 521581/24/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002097953 от 22.10.2024, выданный органом: Нотариус Ратиани Анна Владимировна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 6deedd58-b904-40fe-939c-ec82862b3059, 105122, г. Москва, р-н Гольяново, Щёлковское шоссе, д. 21 к 2) по делу № У-0002097953, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ратиани Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2200-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24021600280158 от 16.02.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 599911,08 рублей; -проценты в размере 104434,71 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 5584,73 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.05.2024 по 16.10.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 709930,52 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3521,73 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 709 930.52 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): НАСИРОВА ИРАДА ХАФИЗ КЫЗЫ,

, в пользу взыскателя:
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 07.02.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 913 000,00 руб. (Один миллион девятьсот тринадцать тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.02.2025 наложен арест.

ID 45281044095868 1/5 доли в праве собственности жилого помещения по адресу : г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12.,к. 3., кв. 129; кад. ном.- 77:02:0025017:2841 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 750 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 750 000 руб., цена по оценке за единицу 1 913 000 руб., стоимость по оценке 1 913 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 24.12.2025 г. № 7/2026 об оценке арестованного имущества:

ID 45281044095868: 1/5 доли в праве собственности жилого помещения по адресу : г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12.,к. 3., кв. 129; кад. ном.- 77:02:0025017:2841 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 750 000 р., цена по оценке за единицу 1 913 000 р., стоимость по оценке 1 913 000 р..

Итого на сумму 1 913 000,00 р. (Один миллион девятьсот тринадцать тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

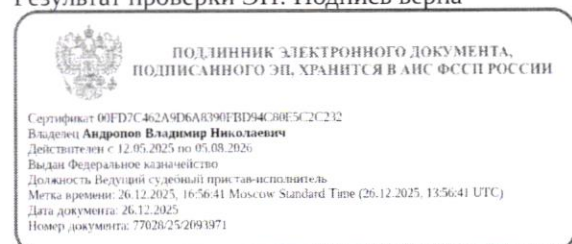
НАСИРОВА ИРАДА ХАФИЗ КЫЗЫ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Андропов Владимир Николаевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45281805906437

Идентификатор ИП: 45281703066596, Идентификатор ИД: 01-241019-01256-01

Номер ИП: 521581/24/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Андропов Владимир Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

«24» декабря 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 7/2026
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/5 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:02:0025017:2841, площадью 37,9 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северный, шоссе Челобитьевское, дом 12, корпус 3, квартира 129

Собственник: Насирова Ирада Хафиз Кызы,

Дата определения стоимости – 24.12.2025 года
Дата составления отчета - 24.12.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012325000094-А от 12.12.2025 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Насирова Ирада Хафиз Кызы,

Оценка проведена по состоянию на 24 декабря 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/5 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:02:0025017:2841, площадью 37,9 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северный, шоссе Челобитевское, дом 12, корпус 3, квартира 129	1 913 000 (Один миллион девятьсот тринадцать тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2026, поступившего на рассмотрение 12.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32969761			
Кадастровый номер:		77:02:0025017:2841	
Номер кадастрового квартала:		77:02:0025017	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 129 04.05.2007 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-23/043/2008-565	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, ви.тер.г. муниципальный округ Северный, шоссе Челобитьевское, дом 12, корпус 3, квартира 129	
Площадь, м2:		37.9	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 17	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		8205792.29	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:02:0025017:1037	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32969761			
Кадастровый номер:		77:02:0025017:2841	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32969761			
Кадастровый номер:		77:02:0025017:2841	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Н
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 77-77-02/017/2008-639 22.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		14.08.2025 14:43:44
	номер государственной регистрации:		77:02:0025017:2841-77/055/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г.Сосногорску, № 569844658/1107 (442679/25/11007-ИП), выдан 09.08.2025, ОСП по г.Сосногорску
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32969761			
Кадастровый номер:		77:02:0025017:2841	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		08.07.2025 12:34:44
	номер государственной регистрации:		77:02:0025017:2841-77/055/2025-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Алтупьевский ОСП, № 766606936/7728 (238228/25/77028-ИП), выдан 05.07.2025, Алтупьевский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.01.2025 16:16:30
	номер государственной регистрации:		77:02:0025017:2841-77/055/2025-6



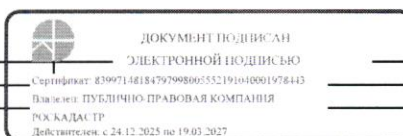
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

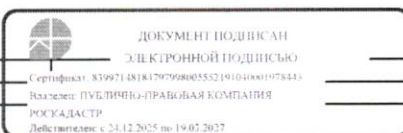
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32969761	
Кадастровый номер:	77:02:0025017:2841
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтүфьевский ОСП, № 723606995/7728 (115123/22/77028-ИП), выдан 30.12.2024, Алтүфьевский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	10.12.2024 17:43:09
номер государственной регистрации:	77:02:0025017:2841-77/055/2024-5
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №1, № 3107319829/7745 (136389/20/77045-ИП), выдан 06.12.2024, МОСП по ВАШ №1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32969761	
Кадастровый номер:	77:02:0025017:2841
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	22.11.2024 18:18:12
номер государственной регистрации:	77:02:0025017:2841-77/055/2024-4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтүфьевский ОСП, № 712452858/7728 (439464/24/77028-ИП), выдан 21.11.2024, Алтүфьевский ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32969761		77:02:0025017:2841	
Кадастровый номер:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Н
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 77-77-02/017/2008-639 22.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	НАСИРОВА ИРАДА ХАФИЗ КЫЗЫ.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 77-77-02/017/2008-639 22.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.01.2026 13:42:48	
	номер государственной регистрации:	77:02:0025017:2841-77/055/2026-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191010001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32969761		77:02:0025017:2841	
Кадастровый номер:			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтунфьевский ОСП, № 808450429/7728 (613292/25/77028-ИП), выдан 17.01.2026, Алтунфьевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.10.2024 14:01:32	
	номер государственной регистрации:	77:02:0025017:2841-77/055/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Алтунфьевский ОСП, № 703993007/7728 (521581/24/77028-ИП), выдан 25.10.2024, Алтунфьевский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191010001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

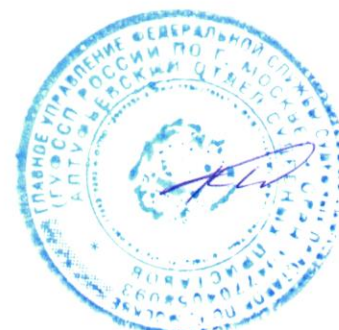
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32969761			
Кадастровый номер:		77:02:0025017:2841	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Н
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/5 77-77-02/017/2008-639 22.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Н
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/5 77-77-02/017/2008-639 22.12.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют

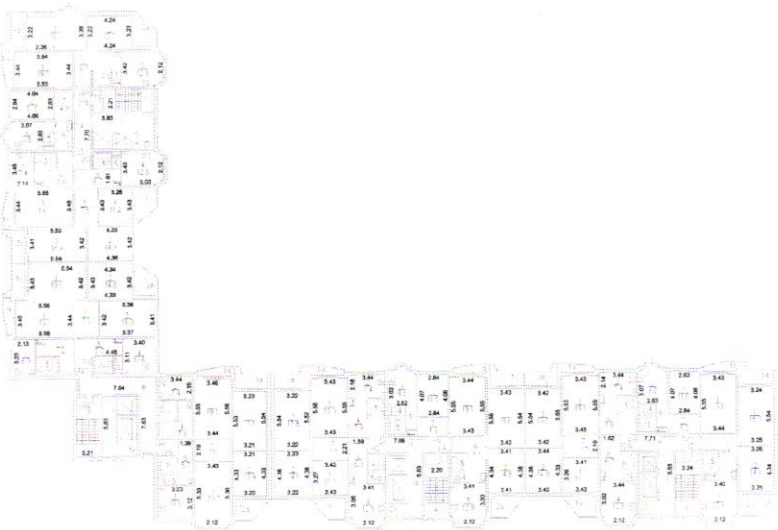
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОС КАДАСТР Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32969761			
Кадастровый номер:		77:02:0025017:2841	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОС КАДАСТР Действителен с: 24.12.2025 по: 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32969761			
Кадастровый номер: 77:02:0025017:2841		Номер этажа (этажей): 17	
этаж 17 Челобитьевское шоссе, д.12, кор.3 			
Масштаб 1			

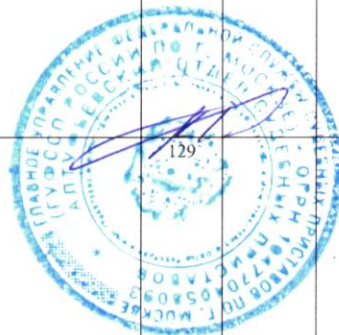
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979898005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Челобитьевское шоссе, д.12 корп.3, кв.129

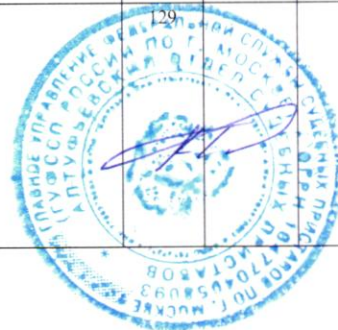
№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Н	1966		постоянно	Россия			129	2007	
2	Н	1991		постоянно	Россия			129	2007	
3	Н	1992		постоянно	Россия			129	2007	

4	Н	2002		постоянно	Россия			129	2007	
5	Н	1979		постоянно	Россия			129	2007	
6	Н	1987		постоянно	Россия			129	2007	
7	Н	1989		постоянно	Россия			129	2007	
8	Насирова Ирада Хафиз кызы,	1997		постоянно	Россия			129	2007	
9	А	1984		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				129		



10	М	1979		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				129		
11	М	1979		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				129		
12	Ш	1979		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				129		

13	Ш	1988		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				129		
14	Ш	1988		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				129		
15	Ш	2010		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				129		



16	Ш	2010	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)					129		
----	---	------	---	--	--	--	--	-----	--	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000238/26/16409164
Идентификационный номер обращения:	65a32121-fc05-4f5a-b69a-af987cc1618b
Дата и время запроса:	17:43 12.03.2026
Дата и время ответа:	17:44 12.03.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

