



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.10.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Алтуфьевский ОСП (Код по ВКСП: 77028), адрес подразделения: 129347, , , г. Москва, , пр-д. Югорский, д. 22, корп. 1, , Андропов Владимир Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.10.2024 № 521581/24/77028-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002097953 от 22.10.2024, выданный органом: Нотариус Ратиани Анна Владимировна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 6deedd58-b904-40fe-939c-ec82862b3059, 105122, г. Москва, р-н Гольяново, Щёлковское шоссе, д. 21 к 2) по делу № У-0002097953, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Ратиани Анна Владимировна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2200-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24021600280158 от 16.02.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 599911,08 рублей; -проценты в размере 104434,71 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5584,73 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.05.2024 по 16.10.2024 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 709930,52 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3521,73 рублей. Сумма регионального тарифа: 2063,00 рублей. в размере: 709 930.52 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): НАСИРОВА ИРАДА ХАФИЗ КЫЗЫ,

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", в пользу взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 07.02.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 25.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45281044095868: 1/5 доли в праве собственности жилого помещения по адресу : г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12.,к. 3., кв. 129; кад. ном.- 77:02:0025017:2841 (местонахождение: г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12.,к. 3., кв. 129) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 750 000 р., цена по оценке за единицу 1 913 000 р., стоимость по оценке 1 913 000 р., сниженная цена за единицу: 1 626 050 р., стоимость сниженная 1 626 050 р.

Итого на сумму 1 913 000,00 р. (Один миллион девятьсот тринадцать тысяч рублей ноль копеек).

07.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45281822978696, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 18.03.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Мартынюк Артем Михайлович.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.02.2025 наложен арест.

ID 45281044095868 1/5 доли в праве собственности жилого помещения по адресу : г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12.,к. 3., кв. 129; кад. ном.- 77:02:0025017:2841 (местонахождение: г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12.,к. 3., кв. 129) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 750 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 750 000 руб., цена по оценке за единицу 1 913 000 руб., стоимость по оценке 1 913 000 руб., сниженная цена за единицу 1 626 050 руб., стоимость сниженная 1 626 050 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 24.12.2025, дата утверждения оценки 26.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45281044095868: 1/5 доли в праве собственности жилого помещения по адресу : г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12.,к. 3., кв. 129; кад. ном.- 77:02:0025017:2841 (местонахождение: г. Москва, Челобитьевское ш., д. 12.,к. 3., кв. 129) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 750 000 р., цена по оценке за единицу 1 913 000 р., стоимость по оценке 1 913 000 р., сниженная цена за единицу: 1 626 050 р., стоимость

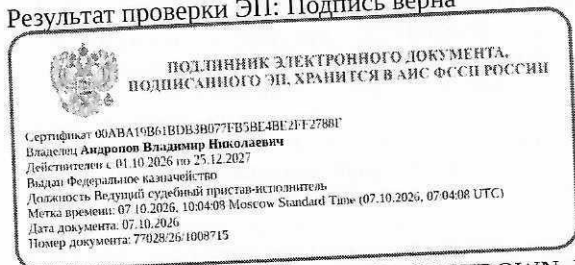
сниженная 1 626 050 р.

Итого на сумму 1 626 050,00 р. (Один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч пятьдесят рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)
НАСИРОВА ИРАДА ХАФИЗ КЫЗЫ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы
Андропов Владимир Николаевич
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АСТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45281882996539
Идентификатор ИП: 45281703066596, Идентификатор ИД: 01-241019-01256-01

Номер ИП: 521581/24/77028-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Андропов Владимир Николаевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1