

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 28.09.2026 № 98097/26/3016722 Тел. +7(495)249-30-51



4 3 6 1 3 3 5 6 9 7 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2026 № 861935/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 467 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 467, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 4 463 028.83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ", ИНН 7724803372, ОГРН 1117746700279, КПП 770501001, УИП 2007724803372770501001, адрес должника: 115035,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,САДОВНИЧЕСКАЯ УЛ.,Д. 78,СТР. 7,ПОМЕЩ. 1/2, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971019806906: Здание нежилое, площадью 6568.50 кв.м., кадастровый номер 77:01:0003002:1020, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, дом 3, строение 1. (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, д.3, стр.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 876 758 400 р., стоимость по оценке 1 876 758 400 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 10.09.2026 № 772/8276. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 11.09.2026 № 98097/26/2891441.

Итого на сумму 1 876 758 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ", адрес: 7724803372 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Миронова Кристина Александровна

капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971436133569

Идентификатор ИП: 200971323836105, Идентификатор ИД: 7705a0100000000000027695526.05.2026V

Номер ИП: 861935/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Миронова Кристина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Ф Н С _ У 3 _ 4 7 _ № 4 6 7

акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 467

Выдан: 26.05.2026
Место рассмотрения дела: ,105064,Москва г,,,,Земляной
вал ул,9,,;

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве (1327010, 7705), адрес: ,105064,Москва г,,,,Земляной вал ул,9,,; по делу (материалам делам) № 467 от 26.05.2026.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника Инспекции Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве (11-1-3-083) Абрамкин В. В..

Решение вступает в законную силу 26.05.2026. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве, адрес: ,105064,Москва г,,,,Земляной вал ул,9,,; ИНН 7705045236, ОГРН 1047705092380.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, банк: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 4 434 505.92, УИН 18207707230041319864

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ", идентификатор плательщика 2007724803372000000000, ИНН 7724803372, КПП 770501001, ОГРН 1117746700279, дата регистрации должника 10.04.2026, адрес: 115035,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,,САДОВНИЧЕСКАЯ УЛ.,Д. 78,СТР. 7,ПОМЕЩ. 1/2.

Сведения о должнике:

недвижимость:

здание, 6 568.5 кв.м., кад. № 77:01:0003002:1020, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, дом 3, строение 1, актуальность сведений 26.05.2026

банковские счета:

40702978800000005440, валюта по ОКВ 978, БИК 044525783, сумма в наличии 0, актуальность сведений 26.05.2026

40702840200000005440, валюта по ОКВ 840, БИК 044525783, сумма в наличии 0, актуальность сведений 26.05.2026

40702810900000005440, валюта по ОКВ 810, БИК 044525783, сумма в наличии 0, актуальность сведений 26.05.2026

40702810900000006446, валюта по ОКВ 810, БИК 044525957, сумма в наличии 0, актуальность сведений 26.05.2026

40702810500000005967, валюта по ОКВ 810, БИК 044525899, сумма в наличии 0, актуальность сведений 26.05.2026

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090800) Налог в размере отрицательного сальдо ЕНС на сумму: 4 434 505.92 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7A574003910AD778CC83A8601B0A6A75

Владелец **Толстова Татьяна Алексеевна**

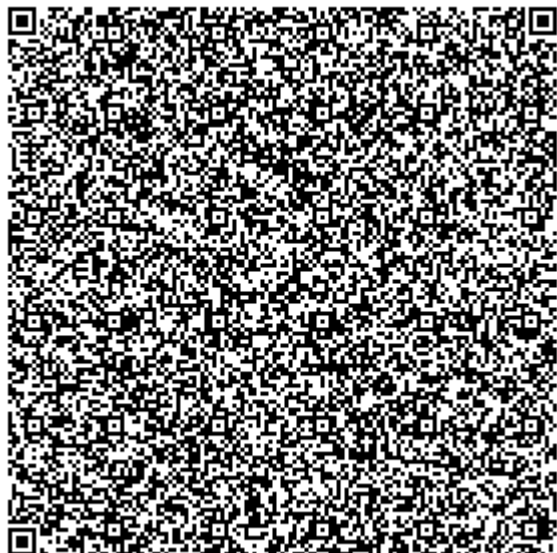
Действителен с 18.08.2025 по 11.11.2026

Выдан Федеральное казначейство

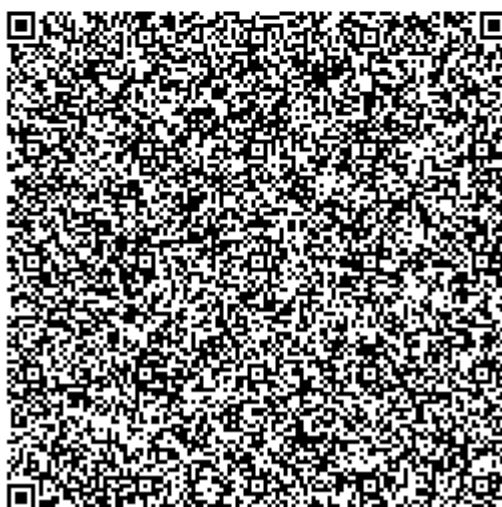
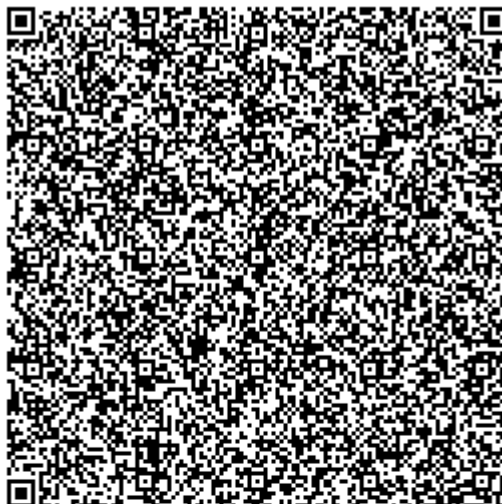
Должность Начальник инспекции

Метка времени: 26.05.2026, 14:37:13 Moscow Standard Time (26.05.2026, 11:37:13 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7705a0100000000000027695526.05.2026V

2. В соответствии с распоряжением Мэра г. Москвы от 02.04.1999г. № 285 - РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 01.01.1999 г.», п. 5 ГПМ от 20.07.1999 г. № 670, ст. 5 Закона г. Москвы «О бюджете г. Москвы на 2000 г.» № 40 от 24.12.1999г., п. 2 статьи 425 ГК РФ:

2.1. Установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 19.05.1998г. № М-01-011445.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в пяти экземплярах имеющих равную силу для каждой из Сторон.

Handwritten signature



6. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель	Прежний Арендатор	Новый Арендатор
Московский земельный комитет	Закрытое акционерное общество "Коммунально-строительное управление Мосметростроя"	Автономная некоммерческая организация "Дворец культуры Метростроя"
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 125047, г. Москва, 4-й Лесной переулок, дом 13	Юридический адрес: 105120, г. Москва, Костомаровский переулок, дом 3, стр. 1
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 105264, г. Москва, Верхняя Первомайская улица, д. 29/44, корп. 3	Почтовый адрес: 105120, г. Москва, Костомаровский переулок, д. 3, стр. 1
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7710022393 КПП 771001001 ОКПО 01392568	ИНН 7709416234 КПП 770901001 ОКПО 49901654
Расчетный счет № 40603810900001300001, в АКБ "Русский земельный банк" корреспондентский счет №	Расчетный счет № 40502810400110000518 в АКБ "Московский Индустриальный Банк" г. Москва корреспондентский счет № 30101810300000000600	Расчетный счет № 40703810638120116446 Лефортовском отд. № 6901 Сбербанка России г. Москва корреспондентский счет № 30101810400000000225
БИК 044552730,	БИК 044525600	БИК 044525225
Валютный счет №	Валютный счет №	Валютный счет №
В	в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК	БИК
Телефон	Телефон 163-12-31	Телефон 924-87-13
Телефакс	Телефакс 164-79-08	Телефакс 917-43-53

7. Подписи Сторон:

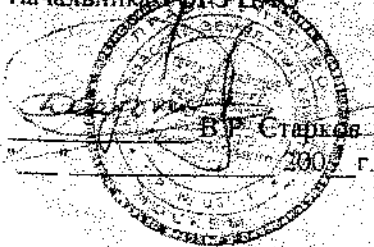
От Арендодателя:

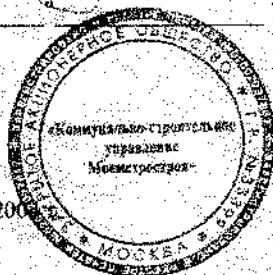
Начальника ВРЗ ЦА О

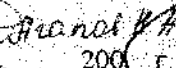
от Прежнего Арендатора

от Нового Арендатора:

Директор


В.Р. Стариков
200 г.

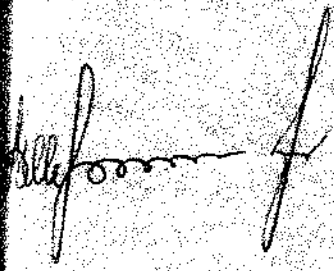



А. А. ...
200 г.


Б.Ф. Пригода
200 г.



Исполнитель: Ердякова Ю.В. 200 г.





Приложение 1

к дополнительному соглашению

№ М-01-011445 /

от «16» 09 2004 г.

к договору аренды

№ М-01-011445

от 19.05.1998 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Землеустроительное дело № 010304119

Автономная некоммерческая организация "Дворец культуры Метрострой"

Адрес участка: Костомаровский переулок, вл. 3, стр.1

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1. Площадь земельного участка 2300 кв.м.

1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель 54000 руб.

1.3. Ставка арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности руб.

1.4. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы 4

1.5. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы 4.140

1.6. Коэффициент индексации базовых ставок ежегодной арендной платы 4.32

(Введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»)

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата

с 27.11.2003

51418.80 руб.

Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации 4.32

с 27.11.2003 г.

222129.22 руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель: ИНН 7705031674, КПП 770501001 УФК МФ РФ по г. Москве (Москомзем)

Расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва

БИК 044583001 Назначение платежа: (КБК 2010202, ОКАТО 45 286 580 000 (только для района Таганский))

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г № 285-РМ и федеральными законами о федеральном бюджете на 2000-2002 гг. и федеральным законом от 14.12.2001 № 163-ФЗ «Об индексации ставок земельного налога», федеральным законом от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ)

2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца квартала. (Закон г. Москвы №34 от 29.09.1999г., часть 3, статья 5)

3. В платежном поручении указывается назначение платежа: (КБК 2010202, ОКАТО 45 286 580 000).

арендная плата по договору аренды № М- от « » 200 г., за квартал года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

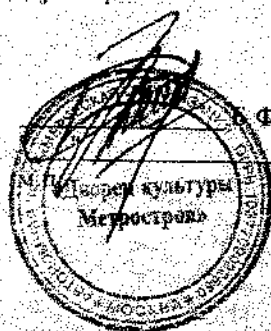
Начальник ОФЗ ЦАО

И.В. Старков

м.п.

От Арендатора:

Директор



Ф. Пригода

200 г.

Исполнитель: Ерякова Ю.В. 2004 г.



ТОРЗ ЦАБ
 пронумеровано, сброшюровано
 и скреплено печатью
 04 листов 30.07.04
 Исполнитель *Александр*

Александр



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 10.06.2026 № 98097/26/1484187 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

10.06.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Шашкова Анна Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2026 № 861935/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 467 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 467, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 4 463 028.83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ", ИНН 7724803372, ОГРН 1117746700279, КПП 770501001, УИП 2007724803372770501001, адрес должника: 115035,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,САДОВНИЧЕСКАЯ УЛ.,Д. 78,СТР. 7,ПОМЕЩ. 1/2, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,;

УСТАНОВИЛ:

Должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Здание; площадь: 6568.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, дом 3, строение 1; кадастровый №: 77:01:0003002:1020; Дата актуальности сведений: 10.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Здание, 6 568.5 кв.м., кад. (усл.) № 77:01:0003002:1020, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, дом 3, строение 1

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Здание; площадь: 6568.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, дом 3, строение 1; кадастровый №: 77:01:0003002:1020; Дата актуальности сведений: 10.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ", адрес: 7724803372 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель



Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДПИСИТЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 5AD9C38D08DA9FCF427576239D5872DB

Владелец Шашкова Анна Олеговна

Действителен с 18.11.2025 по 11.02.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 10.06.2026, 17:15:02 Moscow Standard Time (10.06.2026,
14:15:02 UTC)

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200971326698132

Идентификатор ИП: 200971323836105, Идентификатор ИД: 7705a0100000000000027695526.05.2026V

Номер ИП: 861935/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Шашкова Анна Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ФМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 23.07.2026 № 98097/26/2413174 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

22.07.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Гадышева Баян Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2026 № 861935/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 467 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 467, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 4 463 028.83 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ", ИНН 7724803372, ОГРН 1117746700279, КПП 770501001, УИП 2007724803372770501001, адрес должника: 115035,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,САДОВНИЧЕСКАЯ УЛ.,д. 78,СТР. 7,ПОМЕЩ. 1/2, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г.,,Земляной вал ул,9,,;

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Здание нежилое, площадью 6568.50 кв.м., кадастровый номер 77:01:0003002:1020, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, дом 3, строение 1, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ", адрес должника: 115035, РОССИЯ, МОСКВА Г. , УЛ. САДОВНИЧЕСКАЯ, Д. 78, СТР. 7, ПОМЕЩ. 1/2, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

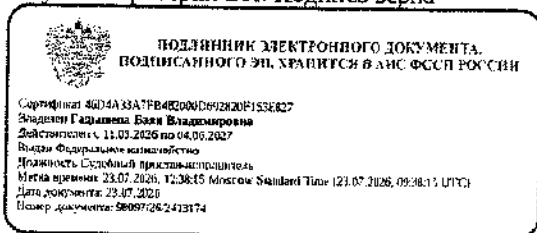
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ", адрес: 7724803372 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Гадышева Баян Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_ARREST, Идентификатор: 200971374967934

Идентификатор ИП: 200971323836105, Идентификатор ИД: 7705a0100000000000027695526.05.2026V

Номер ИП: 861935/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гадышева Баян Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«24» июля 2026 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «05» минут

Окончание: «14» часов «25» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Иванова Светлана Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 861935/26/98097-ИП от 09.06.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 467 от 26.05.2026, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве по делу № 467, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 4 463 028,83 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ", ИНН 7724803372, КПП 770501001, ОГРН 1117746700279, адрес должника: УЛ. САДОВНИЧЕСКАЯ, д. 78, стр. 7, ПОМЕЩ. 1/2, МОСКВА Г., РОССИЯ, 115035, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Земляной вал, Д 9, г Москва, , 105064, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Григорьев Илья Николаевич 21.03.1986 г.р. г. Москва ул. Щербовская 54/2
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Сулгаева Наталья Сергеевна 03.01.1981 г.р. г. Москва ул. Демкина 928/86
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва Костомаровский пер. дом 3 стр. 1

В аресте (описи) имущества участвуют

не участвуют
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

не участвует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)



При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Здание нежилое, площадью 6568.50 кв.м., кадастровый номер 77:01:0003002:1020, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, дом 3, строение 1.	1	7000000.00	7000000.00	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму 7000000.00 (сем миллионов рублей) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

хранение

(целью, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва Костомаровский пер. дом 3 стр. 1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

2.

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Должник (представитель) не участвует (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист не участвует (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель — (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица — (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель В.В. Вдовина (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«___» _____ г.

К и/п № 861935/26/98097-ИП



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) здание нежилое от 22.07.2026
исполнительное производство от 09.06.2026 № 861935/26/98097-ИП

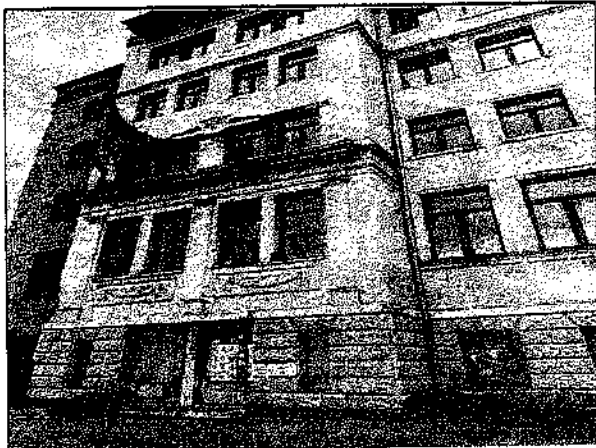


Фото № 1.

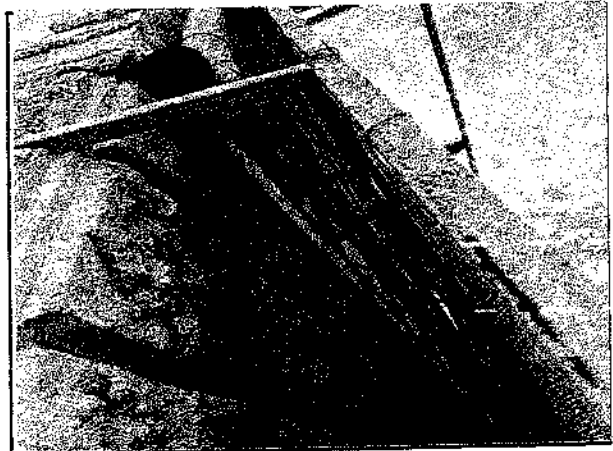


Фото № 2.

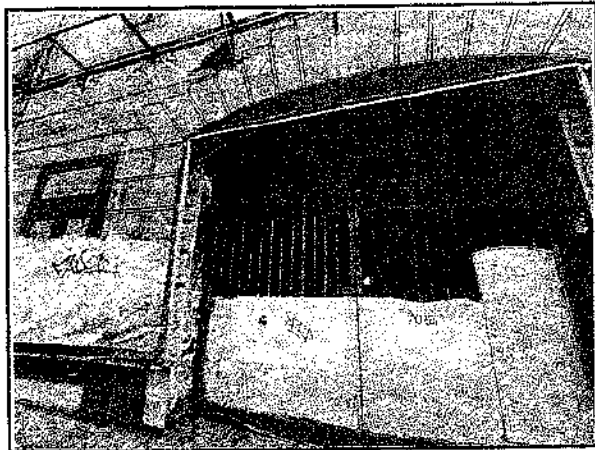


Фото № 3.



Фото № 4.

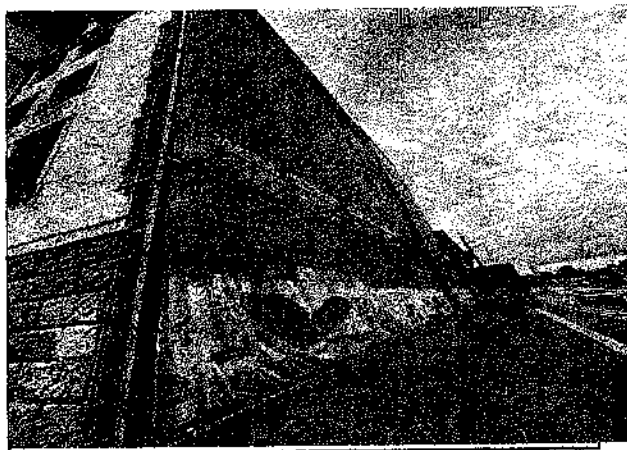
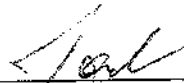


Фото № 5.



Фото № 6.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Гадышева Б.В.

Дата 22.07.2026



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

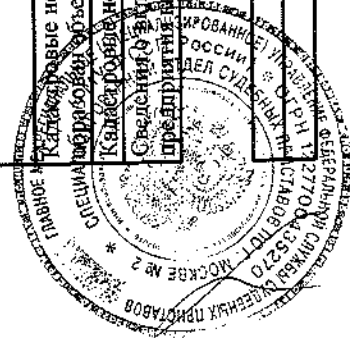
На основании запроса от 21.07.2026, поступившего на рассмотрение 21.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460			
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020			
Номер кадастрового квартала: 77:01:0003002			
Дата присвоения кадастрового номера: 22.05.2012			
Инвентарный номер 1111/4; Условный номер 24121; Условный номер 4300431 24.03.1999 ГУП Мосгортранс			
Росси́йская Федера́ция, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, дом 3, строение 1			
6568,5			
Нежилое			
Здание			
6, в том числе подземных 1			
Кирпичные			
1937			
1937			
31281351468			
77:01:0003002:6			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
77:01:0003002:1128, 77:01:0003002:1129, 77:01:0003002:1130, 77:01:0003002:1131, 77:01:0003002:1132, 77:01:0003002:1133, 77:01:0003002:1134, 77:01:0003002:1135, 77:01:0003002:1136, 77:01:0003002:1137, 77:01:0003002:1138, 77:01:0003002:1139, 77:01:0003002:1140, 77:01:0003002:1141, 77:01:0003002:1142, 77:01:0003002:1143, 77:01:0003002:1144, 77:01:0003002:1145, 77:01:0003002:1146, 77:01:0003002:1147, 77:01:0003002:1148			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости в составе предприятия как имущественного комплекса:			
данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839714818479598055219104001978443
Видение: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 30	Всего разделов: 6
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460	
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Марицкус Владимир Антанас, дата завершения кадастровых работ: 14.07.2015
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "№ ГЛАВНОЕ МЕХРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сер. номер: 83997148184797998005552191843861978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКОДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

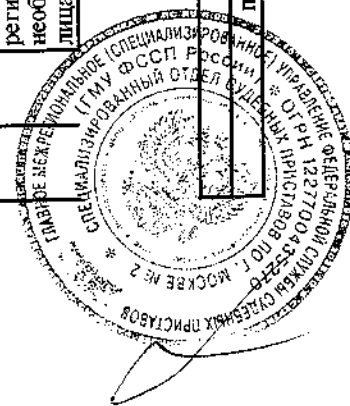
Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 30	
21.07.2026г. № КУВМ-001/2026-98450460							
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020							

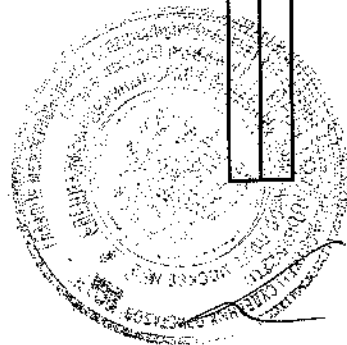
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр-Проект", ИНН: 7724803372, ОГРН: 1117746700279
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-11/005/2014-869 29.05.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		имущества, Здание; площадь: 6568.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, дом 3, строение 1; Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020
	дата государственной регистрации:		15.06.2026 09:50:06
	номер государственной регистрации:		77:01:0003002:1020-77/055/2026-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 326698132/9897 (861935/26/98097-ИП), выдан 10.06.2026, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83907148 84797980655319104000197843	Инициалы, фамилия
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССТАДРАСТ	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Полное наименование должности

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460			
Кадастровый номер:		77:01:0003002:1020	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;			
5 Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано		
6 Заявления в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют		
11 Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8 997148184799865532104000197843	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

инициалы, фамилия

полное наименование, должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 343697148184799806552191040801978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСНАДРАСТ 04.10.2007 10:10:03 2007

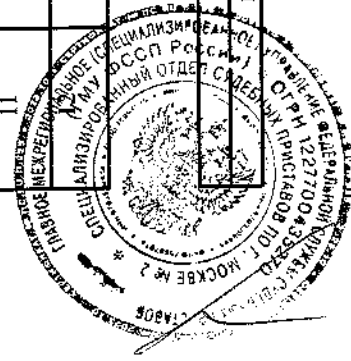
Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460			
Кадастровый номер: 77:01-0003002-1020			

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Система координат ПМСК Москвы									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м		
	X	Y					H1	H2	
1	2	3	4		5		6	7	
1	9447.49	10478.53	-		0.1		данные	данные	отсутствуют
2	9450.11	10484.6	-		0.1		данные	данные	отсутствуют
3	9451.91	10483.82	-		0.1		данные	данные	отсутствуют
4	9455.56	10492.04	-		0.1		данные	данные	отсутствуют
5	9453.59	10492.93	-		0.1		данные	данные	отсутствуют
6	9456.08	10499.05	-		0.1		данные	данные	отсутствуют
7	9433.29	10508.9	-		0.1		данные	данные	отсутствуют
8	9432.42	10506.75	-		0.1		данные	данные	отсутствуют
9	9400.59	10520.46	-		0.1		данные	данные	отсутствуют
10	9396.66	10522.18	-		0.1		данные	данные	отсутствуют
11	9397.57	10524.26	-		0.1		данные	данные	отсутствуют
	9391.17	10527.01	-		0.1		данные	данные	отсутствуют

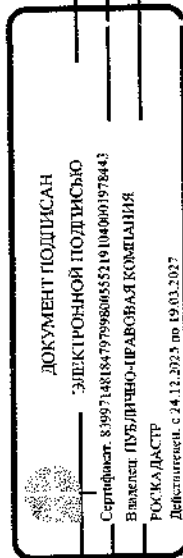
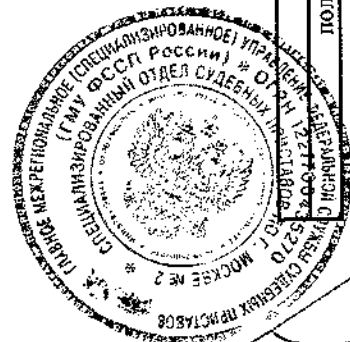


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184799808655521010001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30					
21.07.2026г. № КУВН-001/2026-98450460								
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020								
13	9382.07	10506.23	-	0.1	данные	данные	данные	данные
14	9388.43	10503.43	-	0.1	данные	данные	данные	данные
15	9392.36	10501.73	-	0.1	данные	данные	данные	данные
16	9396.28	10500.01	-	0.1	данные	данные	данные	данные
17	9396.59	10500.69	-	0.1	данные	данные	данные	данные
18	9401.78	10498.51	-	0.1	данные	данные	данные	данные
19	9401.52	10497.83	-	0.1	данные	данные	данные	данные
20	9433.07	10484.32	-	0.1	данные	данные	данные	данные
21	9433.23	10484.67	-	0.1	данные	данные	данные	данные
1	9447.49	10478.53	-	0.1	данные	данные	данные	данные
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют				
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют				



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
21.07.2026г. № КУВИА-001/2026-98450460			
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020			

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:01:0003002:1128	0	4300431/0001	Нежилое	данные отсутствуют	168.7
2	77:01:0003002:1129	1	4300431/0002	Нежилое	данные отсутствуют	769.4
3	77:01:0003002:1130	1	4300431/0003	Нежилое	данные отсутствуют	112.7
4	77:01:0003002:1131	1	4300431/0004	Нежилое	данные отсутствуют	32.1
5	77:01:0003002:1132	1	4300431/0005	Нежилое	данные отсутствуют	30.1
6	77:01:0003002:1133	1	4300431/0006	Нежилое	данные отсутствуют	30.1
7	77:01:0003002:1134	1	4300431/0007	Нежилое	данные отсутствуют	16.6
8	77:01:0003002:1135	0	4300431/0008	Нежилое	данные отсутствуют	29.7
9	77:01:0003002:1136	2	4300431/0009	Нежилое	данные отсутствуют	1145.1
10	77:01:0003002:1137	3	4300431/0010	Нежилое	данные отсутствуют	468.6
11	77:01:0003002:1138	3	4300431/0011	Нежилое	данные отсутствуют	97.3
12	77:01:0003002:1139	3	4300431/0012	Нежилое	данные отсутствуют	63.8
13	77:01:0003002:1140	4	4300431/0013	Нежилое	данные отсутствуют	427.8
14	77:01:0003002:1141	4	4300431/0014	Нежилое	данные отсутствуют	39.1
15	77:01:0003002:1142	5	4300431/0015	Нежилое	данные отсутствуют	420.4
16	77:01:0003002:1143	0	4300431/0016	Нежилое	данные отсутствуют	16.3
17	77:01:0003002:1144	1	4300431/0017	Нежилое	данные отсутствуют	135.7
18	77:01:0003002:1145	2	4300431/0018	Нежилое	данные отсутствуют	131.7
19	77:01:0003002:1146	3	4300431/0019	Нежилое	данные отсутствуют	130.1
20	77:01:0003002:1147	4	4300431/0020	Нежилое	данные отсутствуют	75.7
21	77:01:0003002:1148	5	4300431/0021	Нежилое	данные отсутствуют	49.4



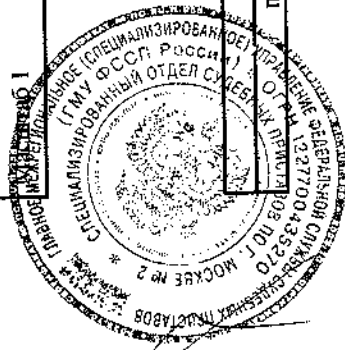
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481849799080555210400019784+3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21
Всего листов выписки: 30	Всего разделов: 6
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460	
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020	
Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Костомаровский пер д3 с1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714814679798005552191046001978443	Инициалы, фамилия
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССТАДСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 30

Всего разделов: 6

Всего листов раздела 8: 21

Лист № 3 раздела 8

21 07 2026г. № КУБН-001/2026-98450460

Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020

Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Костомаровский пер д3 с1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800555219104001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССИЯДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

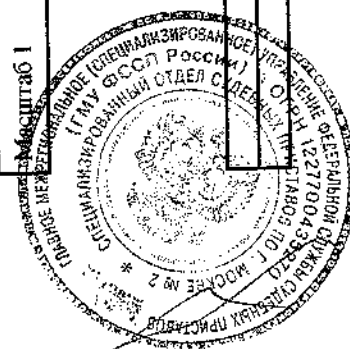
Полное наименование должности

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21
Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 30	
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460	
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020	
Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Костомаровский пер д3 с1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148164799980555219104001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКО-ДАСТР	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 30		
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460		
Кадастровый номер: 77-01/0003002:1020		Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Костомаровский пер д3 с1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8395714818437979980655521910C900C978443
Владельцу ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКОСНАВТ
Действителен с: 24.12.2022 по: 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21
Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460	
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020	
Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Костомаровский пер д3 с1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83971481847979980055519104060197843

Владелец: ПУБЛИЧНО-ГРАЖДАНСКАЯ КОМПАНИЯ

РОССКАДАСТР

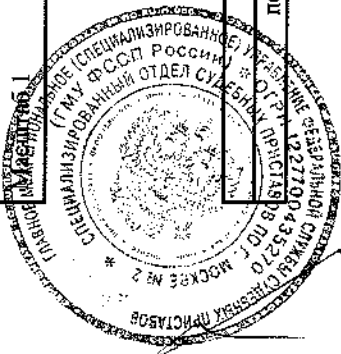
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460			
Кадастровый номер: 77-01-0003002-1020			
Номер этажа (этажей): 1			

1 этаж
Костомаровский пер д3 с1



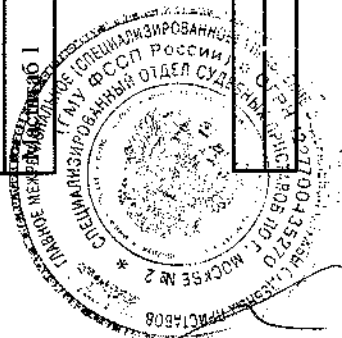
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714184797980955321910 0001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
21.07.2026г № КУВИ-001/2026-98450460			
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020			
Номер этажа (этажей): 0			

Антресоль 1 этажа
Костомаровский пер д3 с1



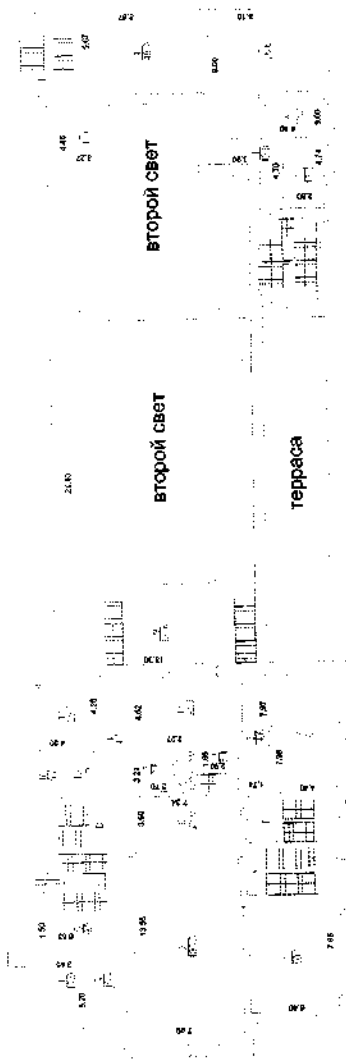
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818579808552191040061978443
Вышел: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

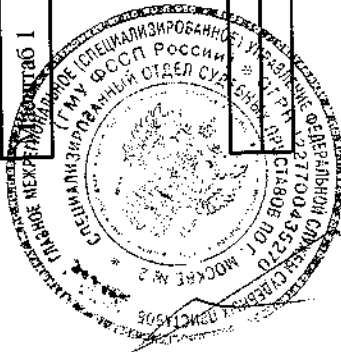
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21
Всего листов выписки: 30	Всего разделов: 6
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460	
Кадастровый номер: 77:01:0003002.1020	
Номер этажа (этажей): 3	

3 этаж
Костомаровский пер д3 с1



Этаб 1



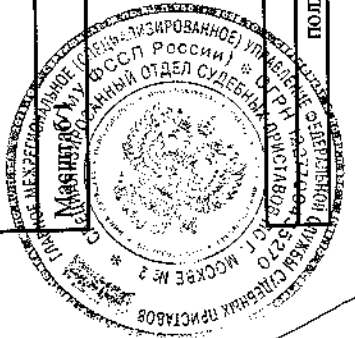
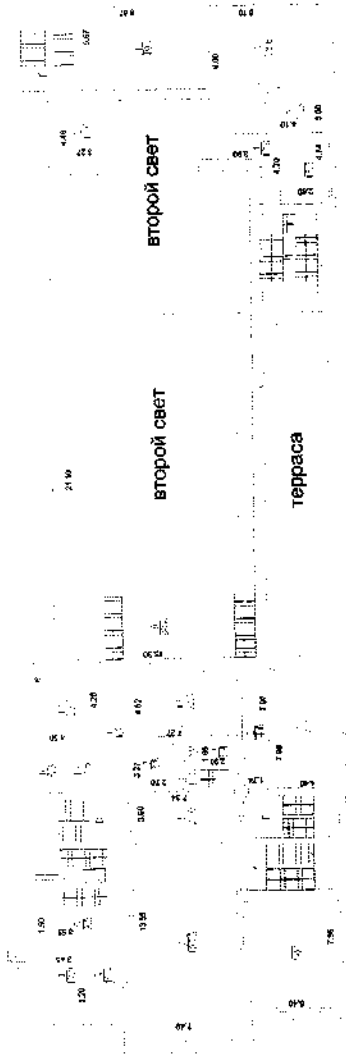
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 830971481847998090552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССТАДСТР	
Подтвержден с 24.12.2025 по 19.03.2027	

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № II раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460			
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020			
Номер этажа (этажей): 3			

3 этаж
Костомаровский пер д3 с1



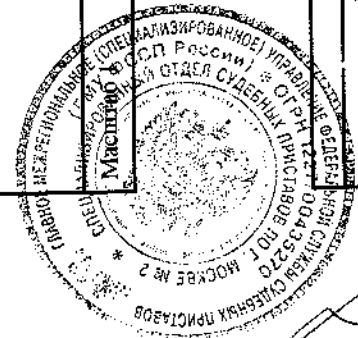
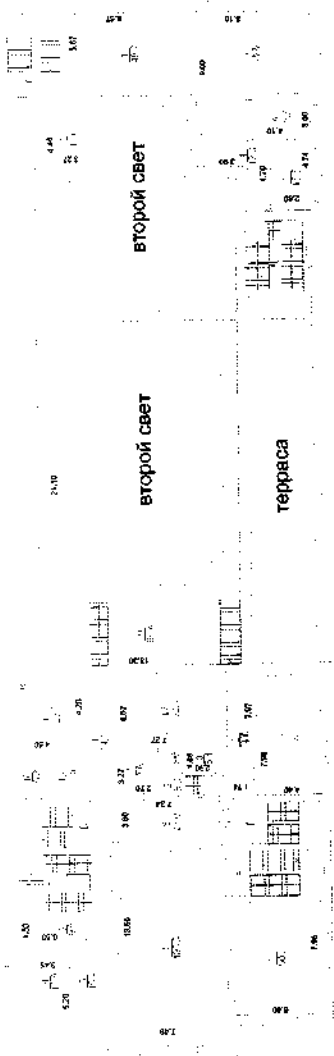
ДОКУМЕНТУ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847998005521910 0001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460			
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020			
Номер этажа (этажей): 3			

3 этаж
Костомаровский пер д3 с1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 80907148184797980055219104000197843	
Подпись: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКОСАСТР	
Идентификатор: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Всего листов выписки: 30

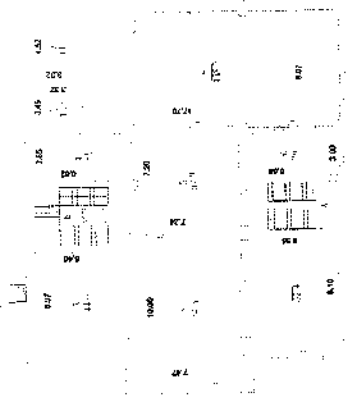
Всего разделов: 6

Всего листов раздела 8: 21

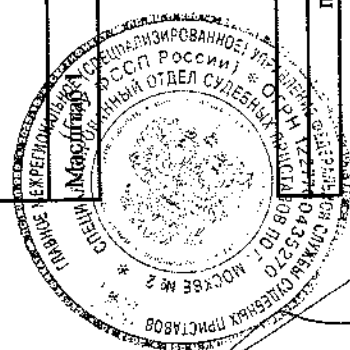
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460

Номер этажа (этажей): 4

4 этаж
Костомаровский пер д3 с1



Второй свет



ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Ссылка на документ: 830071481847998005552191 (40401978443)

Сертификат: 8399714818479799800552191 140001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

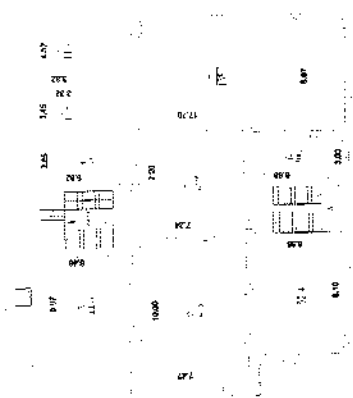
РОСКОДАСТР
Рейс/Стыпулнен: с 24.12.2023 по 19.03.2027

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460			
Кадастровый номер: 77:01:0003002.1020			
Номер этажа (этажей): 4			

4 этаж
Костомаровский пер д3 с1

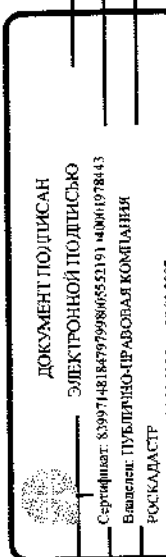


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАДСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

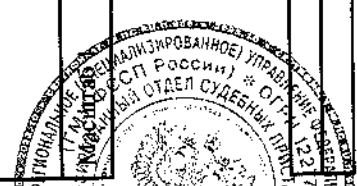
полное наименование должности

инициалы, фамилия

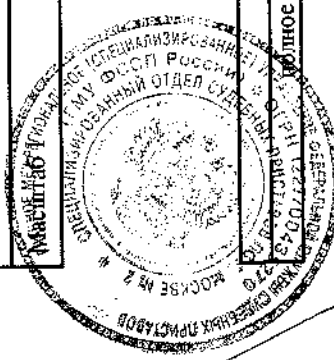
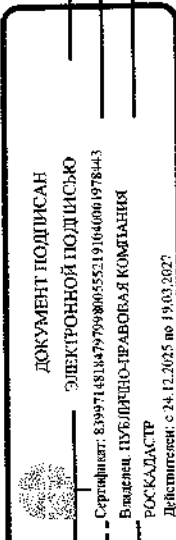
Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30		
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460					
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020					
Номер этажа (этажей): 5					
второй свет					
5 этаж Костомаровский пер д3 с1					
полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839071481847979860553191 4006197843
Вышел: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УПРАВЛЕНИЕ УЧАСТИЕМ ГОСУДАРСТВА В ПРЕДПРИЯТИИ
ОТДЕЛ СУДЕБНЫХ ДЕЛ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460			
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020			
Номер этажа (этажей): 0			
Подвал Костомаровский пер д3 с1 			
  полное наименование должности инициалы, фамилия			

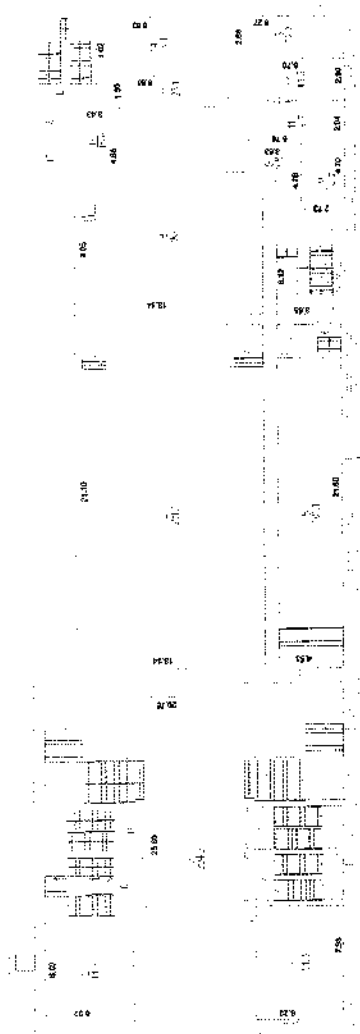
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21
Всего листов выписки: 30	Всего разделов: 6
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460	
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020	
Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Костомаровский пар д3 с1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8390714818479798005551/1040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКОМДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

2 этаж
Костомаровский пер д3 с1



MacIntyre 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839071481047979908005552191040001978443
Владельцем ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ
РОСНАДСТР
Действителен с: 24.12.2023 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

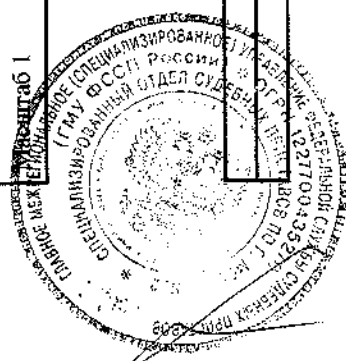
инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460			
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020		Номер этажа (этажей): 4	

4 этаж
Костомаровский пер д3 с1



Лист № 29

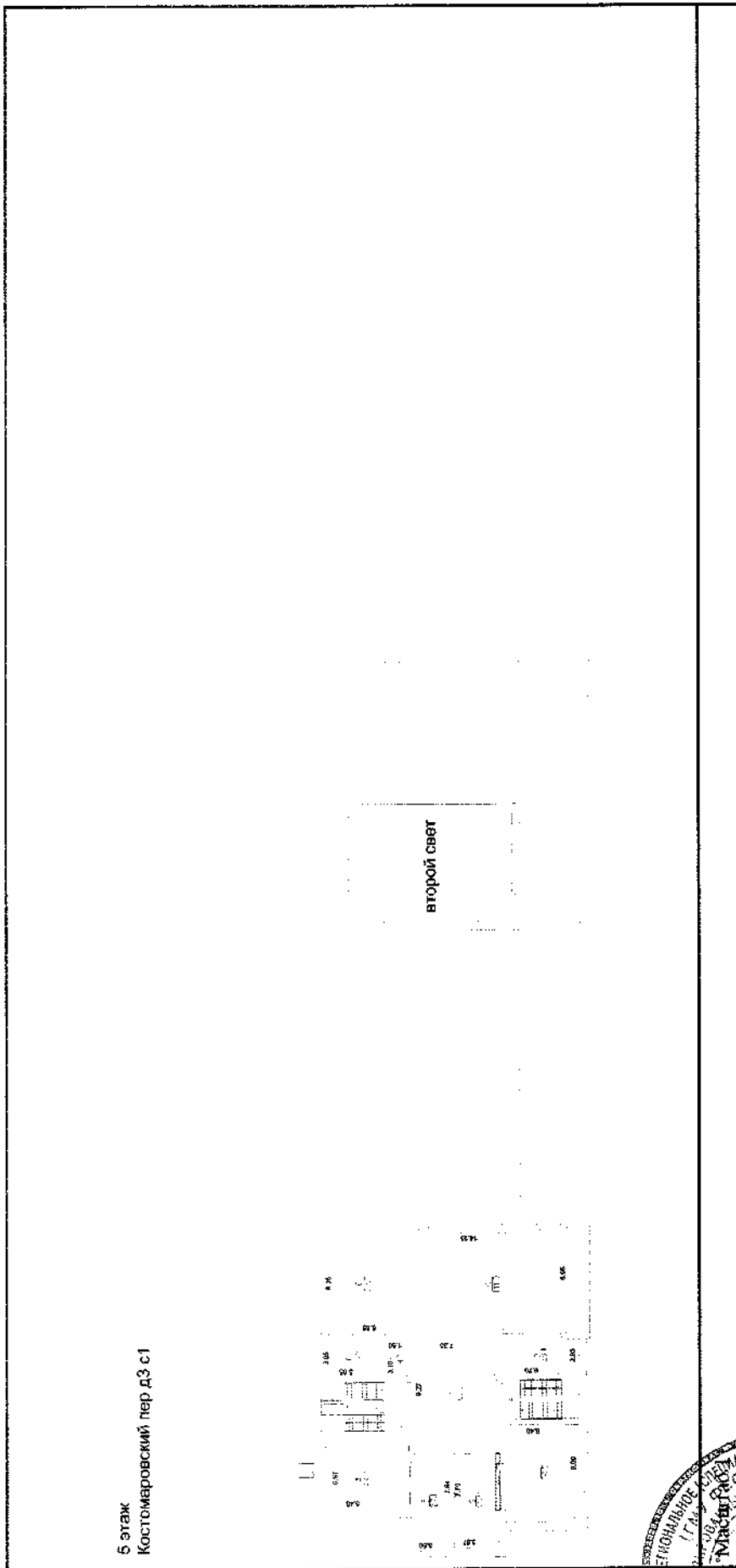


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479980055321910430197843	Вывод: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКОМНАДСТ	
Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027	

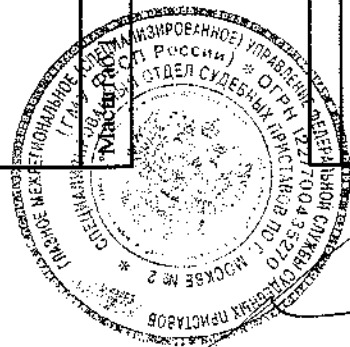
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 21
Всего листов раздела 8: 21	Всего листов выписки: 30
21.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98450460	
Кадастровый номер: 77:01:0003002:1020	
Номер этажа (этажей): 5	



5 этаж
Костомаровский пер д3 с1



ДОКУМЕНТ Г ОДЛИСАИ	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714816479798005552 9104001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССИЯ ДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

e-mail: fssp000@bk.ru

Телефон: 8-922-398-15-90

ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН ЮЛ=5902004010,
СНИЛС=18964226218, ОГРН=1145958075196,
ИНН=685100040586, Co=RU, S=72 Тюменская
область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС 1,
O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", CN="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т=ДИРЕКТОР,
G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ
своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2026.09.11 12:51:39+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю.

Директор

ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/8276 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Здание нежилое, площадь: 6568,5 кв.м, кадастровый номер: 77:01:0003002:1020, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, дом 3, строение 1
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	10.09.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ", ИНН 7724803372, адрес должника: 115035, РОССИЯ, МОСКВА Г., САДОВНИЧЕСКАЯ УЛИЦА, Д. 78, СТР. 7, ПОМЕЩ. 1/2
Пристав	Гадышева Баян Владимировна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	10.09.2026г.





Руководителя ГМУ ФССП России – главному
межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 04.08.2026г. по исполнительному производству №861935/26/98097-ИП от 09.06.2026г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Здание нежилое, площадь: 6568,5 кв.м, кадастровый номер: 77:01:0003002:1020, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, дом 3, строение 1

Собственником (должником) является: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ", ИНН 7724803372, адрес должника: 115035, РОССИЯ, МОСКВА Г., САДОВНИЧЕСКАЯ УЛИЦА, Д. 78, СТР. 7, ПОМЕЩ. 1/2.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

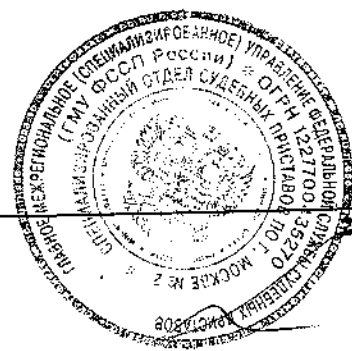
Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

1 876 758 400

(М восемьсот семьдесят шесть миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 11.09.2026 № 98097/26/2891441 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

11.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Гадышева Баян Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.06.2026 № 861935/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 467 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г.,,,Земляной вал ул,9,,;) по делу № 467, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 6 272 166.47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ", ИНН 7724803372, ОГРН 1117746700279, КПП 770501001, УИП 2007724803372770501001, адрес должника: 115035,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,САДОВНИЧЕСКАЯ УЛ.,Д. 78,СТР. 7,ПОМЕЩ. 1/2, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г.,,,Земляной вал ул,9,,;

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 22.07.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 876 758 400,00 руб. (Один миллиард восемьсот семьдесят шесть миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.07.2026 наложен арест.

ID 200971019806906 Здание нежилое, площадью 6568.50 кв.м., кадастровый номер 77:01:0003002:1020, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, дом 3, строение 1. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 876 758 400 руб., стоимость по оценке 1 876 758 400 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 10.09.2026 г. № 772/8276 об оценке арестованного имущества:

ID 200971019806906: Здание нежилое, площадью 6568.50 кв.м., кадастровый номер 77:01:0003002:1020, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, переулок Костомаровский, дом 3, строение 1. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 876 758 400 р., стоимость по оценке 1 876 758 400 р..

Итого на сумму 1 876 758 400,00 р. (Один миллиард восемьсот семьдесят шесть миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР-ПРОЕКТ", адрес: 7724803372 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Гадышева Баян Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСЬ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 46D4A33A7FB48200D0692620F153E827

Владелец: Гадышева Баян Владимировна

Действителен с 11.03.2026 по 04.06.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Местное время: 11.09.2026, 16:02:45 Moscow Standard Time (11.09.2026, 13:02:45 UTC)

Дата документа: 11.09.2026

Номер документа: 98097262891441

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971428330989

Идентификатор ИП: 200971323836105

Номер ИП: 861935/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гадышева Баян Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

